



کاهش شاخص بورس در نخستین روز هفته

شاخص کل بورس تهران روز گذشته با ۱۲ هزار و ۵۹۲ واحد کاهش در ارتفاع یک میلیون و ۴۳۸ هزار واحدی ایستاد. همچنین شاخص هموزن با یک هزار و ۶۶۸ واحد کاهش به ۳۹۷ هزار و ۴۱۰ واحد و شاخص قیمت با ۹۹۹ واحد افت به ۳۳۸ هزار و ۲۵ واحد رسید. شاخص بازار اول ۱۰ هزار و ۴۰۶ واحد و شاخص بازار دوم ۲۱ هزار و ۸۰۵ واحد کاهش را ثبت کرد.

گزارش «وطن امروز» از آخرین وضعیت اجرای «طرح نهضت ملی مسکن» پس از یک سال

تلاش بیشتر برای ساخت مسکن

تاکنون زمین یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد تأمین و روند ساخت بیش از یک میلیون واحد آغاز شده است، همچنین ۹۰ هزار واحد در مرحله نازک کاری قرار دارد



گروه اقتصادی: بازار مسکن کشور در دید عمومی از گذشته به عنوان بازاری با ریسک پایین‌تر نسبت به سایر بازارها و به عنوان یکی از بازارهای سرمایه‌گذاری مطرح بوده است و همین نگاه نسبت به حوزه مسکن در اقتصاد، موجب شده مسکن از کالای مصرفی به کالای سرمایه‌های تبدیل شود که مستلزم سیاست‌گذاری مناسب جهت سامان بخشیدن به وضعیت این بازار است. از همین رو دولت سیزدهم از روزهای آغازین کار خود، با معرفی طرح نهضت ملی مسکن، یکی از اهداف خود را ساخت ۴ میلیون مسکن در راستای افزایش عرضه و سامان بخشیدن به بازار مسکن عنوان کرد. دولت سیزدهم با تأکید بر ساخت ۴ میلیون واحد مسکن تا پایان دوره ۴ ساله خود، مأموریت و مسؤولیت بزرگی را برای اجرا انتخاب کرد؛ مأموریتی که برای محقق شدن، به برنامه‌ریزی دقیق و عزمی جدی در اجرا نیاز دارد. ابراهیم رئیسی پیش از انتخابات، مفصل تأمین مسکن را به عنوان یکی از چالش‌های جدی اقتصاد کشور شناسایی کرده بود و بر اجرای برنامه‌های برای حل این مساله تأکید داشت. به همین منظور دولت سیزدهم طرح نهضت ملی مسکن را با هدف تأمین مسکن مورد نیاز اقشار مختلف و کنترل بازار مسکن در دستور کار خود قرار داد. طرح نهضت ملی مسکن طرحی است که در دولت سیزدهم به عنوان طرحی کلان با حمایت مجلس و تصویب قانون جهش تولید مسکن وارد فاز عملیاتی و اجرایی شد. دولت سیزدهم احداث ۴ میلیون واحد مسکونی طی دوره ۴ ساله دولت سیزدهم را به عنوان اصلی‌ترین سیاست خود در حوزه مسکن معرفی کرد و برای اجرای آن راهکارهای مناسبی را در قانون از جمله راه‌اندازی صندوق ملی مسکن و افزایش تسهیلات متناسب با قیمت واحدهای مسکونی در نظر گرفته و برای اجرایی شدن آنها نیز اقداماتی را به انجام رسانده است.

■ **تأمین زمین یک میلیون و ۶۳۱ هزار واحد**

بر اساس آخرین آمار به دست آمده توسط «وطن امروز» از وزارت راه‌وشهرسازی در رابطه با وضعیت اجرای طرح نهضت ملی مسکن، تا ۲۵ مرداد سال جاری در مجموع زمین یک میلیون و ۶۳۱ هزار و ۴۴۰ تعداد واحد تأمین شده است.

■ **شروع ساخت یک میلیون و ۱۶۳ هزار واحد مسکونی**

همچنین فرآیند ساخت مجموعا یک میلیون و ۱۶۳ هزار و ۵۴۹ واحد مسکن آغاز شده است که از این میزان ۶۲۸ هزار و ۴۷۶ واحد مسکن شهری(مشتمل بر تأمین مسکن متقاضیان ثبت‌نامی و یافت فرسوده شهری)، ۳۵۲ هزار و ۴۶۹ واحد خودمالک(بخش خصوصی) و ۱۸۲ هزار و ۶۰۴ واحد ذیل مسکن روستایی در حال ساخت است.

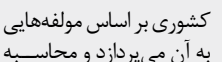
■ **۹۰ هزار واحد به مرحله نازک کاری رسیدند**

بر اساس آخرین آمار وزارت راه‌وشهرسازی از وضعیت اجرای طرح نهضت ملی مسکن، از مجموع واحدهای در حال ساخت، ۸۱۸ هزار و ۹۸۰ واحد دارای پروانه ساختمانی، ۴۸۰ هزار و ۱۲۸ واحد دارای فونداسیون، ۳۵۲ هزار و ۷۷۱ دارای اسکلت

تعداد واحد زمین تأمین شده	واحدهای شروع شده	مراحل اجرایی واحدهای شروع شده
۱,۶۳۱,۴۴۰	مسکن شهری (مشمول بر تأمین مسکن متقاضان ثبت نامی و یافت فرسوده)	خودمالک (بخش خصوصی)
۶۲۸۴۷۶	۱۸۲۶۰۴	۱,۱۶۳۵۴۹
	۸۱۸۹۸۰	۴۸۰۱۳۸
	۳۵۲۷۷۱	۱۸۹۱۳۰
	۹۰۴۵۴	۱۱

رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز خبر داد

کاهش چشمگیر قاچاق معکوس کالا بعد از اصلاح دلار ۴۲۰۰ تومانی



کشوری بر اساس مولفه‌هایی به آن می‌پردازد و محاسبه می‌کند.در قانون مرجع تعیین و مسؤول بیان و انعکاس آمار قاچاق، ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز است. رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز با بیان اینکه انرژی در کشور ما یک سرمایه الهی و خدادادی

است، اظهار داشت: در بحث توزیع و مصرف این سرمایه را به هدر می‌دهیم، یعنی لیک لیتر گازوئیل در داخل کشور ما ۳۰۰ تومان به فروش می‌رسد اما در کشورهای افغانستان و پاکستان لیتری ۱۵۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.افراد سودجو با دسترسی به مبادی مختلف می‌توانند ۱۰۰ لیتر گازوئیل را به مرز افغانستان برده و آن را لیتری ۱۵۰ هزار تومان بفروشند. وی ادامه داد: طبیعی است که این مساله با کمک پلیس و بنده و گمرک قابل مهار نیست. ما حتما باید در مدیریت سوخت و توزیع و مصرف آن مدل جدیدی را به کار ببریم، این سرمایه متعلق به همه شهروندان است، شاید عزیزی به طور مستقیم از سوخت استفاده نمی‌کند اما در این

قیمت دلار در بازار آزاد به پایین‌ترین میزان در ۳ ماه اخیر رسید

دلار در کانال ۲۸ هزار تومانی

نرخ دلار در یک هفته‌اخیر بیش از ۲ هزار تومان کاهش یافته‌است

روز گذشته دلار در بازار آزاد برای نخستین‌بار از اردیبهشت‌ماه وارد کانال ۲۸ هزار تومان شد

و با نرخ ۲۸ هزار و ۸۰۰ تومان معامله شد. در روزهای اخیر با افزایش عرضه در بازار و کاهش تقاضا، دلار سیر نزولی داشته است به طوری که تنها در ۷ روز گذشته، دلار کاهش قیمت ۲ هزار تومانی را تجربه کرده و از حدود ۳۱ هزار تومان به قیمت‌های کنونی رسیده است.

هر دلار روز گذشته در صرافی‌های بانکی با ۱۶ تومان کاهش نسبت به روز کاری گذشته (پنجشنبه ۲۷ مردادماه) با قیمت ۲۸ هزار و ۳۷ تومان به فروش رسید. هر یورو نیز دیروز در صرافی‌های بانکی با ۲۰ تومان افزایش نسبت به روز کاری گذشته ۲۹ هزار و ۴۴ تومان معامله شد. قیمت خرید هر دلار

	
یکشنبه ۳۰ مرداد ۱۴۰۱	وطن امروز شماره ۳۵۹۹
[اقتصادی]	

اخبار

گزارش کامل تحقیق و تفحص مجلس از فولاد مبارکه منتشر شد

تعلیق نماد معاملاتی فولاد در بورس

در گزارش تحقیق و تفحص مجلس از فولاد مبارکه اصفهان، ۹۰ عنوان تخلف، انحراف و تحمیل خسارت و توزیع رانت بالغ بر ۹۱ هزار میلیارد تومان و همچنین ضعف‌های ساختاری و نواقص قانونی مورد شناسایی قرار گرفته است. همچنین مدیرعامل بورس اوراق بهادار تهران از تعلیق نماد معاملاتی فولاد مبارکه در این بازار خبر داد. محمود گودرزی درباره گزارش تحقیق و تفحص نمایندگان مجلس از فولاد مبارکه که در آن از تخلفات گسترده این شرکت پرده برداشته است، گفت: فقط همین را بگویم که بورس تهران با توجه به ابهامات شفافیت اطلاعاتی ناشر (شرکت فولاد مبارکه) با هماهنگی سازمان بورس اقدام به تعلیق نماد معاملاتی فولاد در بورس کرد و تا بعد از اینکه اطلاعات لازم به صورت شفاف از سمت ناشر اخذ شود، بازگشایی نماد انجام نخواهد شد. مدیرعامل بورس اوراق بهادار تهران درباره اینکه چه زمانی نماد معاملاتی فولاد مبارکه باز می‌شود، گفت: بستگی به اطلاعات شفاف‌سازی شرکت دارد و تا زمانی که اطلاعات لازم از ناشر گرفته نشود، نماد بازگشایی نمی‌شود. گودرزی همچنین درباره اینکه آیا بورس تهران نظارتی بر گزارش‌های حسابرسی شده شرکت‌ها می‌کند، گفت: این گزارش‌های ارائه شده از سوی ناشران بورسی توسط سازمان بورس رصد می‌شود،البته طبق قانون مسؤولیت صحت و شفافیت گزارش‌های انتشار یافته برای هر یک از شرکت‌های بورسی بر عهده هیأت مدیره و خود ناشر یعنی شرکت بورسی است. در نشست علنی سه‌شنبه ۲۵ مرداد مجلس شورای اسلامی، گزارش نهایی کمیسیون صنایع و معادن درباره تحقیق و تفحص از عملکرد شرکت فولاد مبارکه اصفهان مورد بررسی قرار گرفت و نمایندگان با ۱۶۸ رأی موافق، ۱۳ رأی مخالف و ۴ رأی ممتنع از مجموع ۲۱۲ آرای مأخوذه با ارجاع گزارش تحقیق و تفحص از فولاد مبارکه اصفهان به قوه قضائیه موافقت کردند. در بخش‌هایی از این گزارش تحقیق و تفحص آمده‌است:عمده‌مسائل و مشکلات به‌وجود آمده در شرکت فولاد مبار که ناشی از تغییر ساختار شرکت از دولتی به نیمه‌خصوصی می‌باشد؛ به گونه‌ای که با ایجاد سرمایه مرکب از دولت و بخش عمومی و بخش خصوصی و سرمایه‌های مهم نهادهای مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری، مالکیتی کاملاً مبهم و مدیریتی کاملاً دولتی بر آن حاکم است؛ بنابراین به دلیل مدیریت دولتی، مسؤولیت تمام رخدادهای این شرکت با دولت است و از این رو راست که اعضای هیات مدیره آن توسط نهادهای دولتی مانند وزارت صنایع و وزارت تعاون می‌شود. در گزارش این هیات، ۹۰ عنوان تخلف، انحراف و تحمیل خسارت و توزیع رانت بالغ بر صدها هزار میلیارد ریال و همچنین ضعف‌های ساختاری و نواقص قانونی مورد رسیدگی قرار گرفته و پیشنهادهایی برای اصلاح ساختار و قوانین و مقررات موجود برای رفع مشکلات در شرکت فولاد مبار که ارائه شده است.

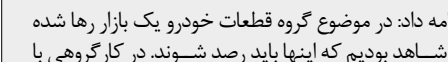
بدهی ۱۰۰۰ میلیارد تومانی شرکت‌های

بورسی به سهامداران

۹۲ شرکت بورسی حدود ۱۰۰۰ میلیارد تومان از سود سنواتی سهامداران را هنوز پرداخت نکرده‌اند. آخرین آمار منتشر شده از شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه نشان می‌دهد حدود یکپهزار میلیارد تومان سود رسوبی در شرکت‌های بورسی وجود دارد که باید به حدود ۴ میلیون سهامدار پرداخت شود. تعداد ۹۲ شرکت بورسی در این فهرست قرار داشته و هنوز سود سنواتی خود را از طریق سامانه سجام پرداخت نکرده‌اند. طی یک سال گذشته این میزان سود رسوب شده بشدت کاهش یافته است. این مساله نیز به دلیل پرداخت سودهای جاری و سنواتی در این مدت و از طریق سامانه سجام بوده است. طی ماه ۲۴۰ قانون تجارت، شرکت‌ها تا ۸ ماه پس از تصویب میزان سود پرداختی به سهامداران باید این سود را پرداخت کنند و عبور از این زمان تخلف محسوب می‌شود. قانون بودجه اسسال مدیران شرکت‌های بورسی را ملزم کرده سود خود را از طریق سامانه سجام پرداخت کنند و مدیران شرکت‌هایی که از این رویه قانونی تخلف کنند، از ۶ ماه تا ۳ سال از خدمت منفصل خواهند شد. حالا سهامدارانی که سود سهام خود را در سال‌های گذشته دریافت نکرده‌اند یا از میزان سود سنوات خود آگاهی ندارند، باید در سامانه سجام ثبت‌نام کنند.

ثبات قیمت نفت در کانال ۹۰ دلاری

قیمت نفت در معاملات روز جمعه ثابت بود اما تحت تاثیر صعود ارزش دلار آمریکا و نگرانی‌ها نسبت به کندی رشد اقتصادی و تقاضای ضعیف برای سوخت، به کاهش هفتگی تن داد.
بهای معاملات نفت برنت با ۱۳ سنت افزایش، در ۹۶ دلار و ۷ سنت در هر بشکه بسته شد. بهای معاملات وست تگزاس اینترمیت امریکانیز با ۲۷ سنت افزایش، در ۹۰ دلار و ۷۷ سنت در هر بشکه بسته شد. هر دو شاخص برای کل هفته حدود ۱.۵ درصد کاهش ثبت کردند.
قیمت نفت پس از یک کاهش جزئی، رئیس بانک فدرال رزرو ریچموند اظهار کرد اقدام برای افزایش نرخ‌های بهره باید متعادل شود تا افزایش نرخ‌ها، رشد اقتصادی را متأثر نکند، در معاملات پرئوسان روز جمعه، برای مدت کوتاهی افزایش یافت اما به دلیل نگرانی سرمایه‌گذاران درباره افزایش آتی نرخ‌های بهره، رشد قیمت نفت ضعیف شد.
رشد ارزش دلار آمریکا که به بالاترین حد در ۵ هفته گذشته صعود کرد هم رشد قیمت نفت را محدود کرد، زیرا نفت را برای خریداران غیرآمریکایی گران‌تر کرد. «جیمز ریتروش» از شرکت مشاوره تجارت نفت «پترئوش اند آسوشیتس» در یادداشتی نوشت: اگر چه مجموعه بازار نفت تاکنون توانسته است دلار قوی را نادیده بگیرد اما ادامه روند رشد ارزش دلار، مانع بزرگی برای رشد مستقیم قیمت‌های نفت ایجاد خواهد کرد.
عرضه نفت ممکن است با اجرای ممنوعیت اتحادیه اروپا علیه واردات دربارید نفت خام از روسیه در پنجم دسامبر، محدودتر شود. همچنین شرکت مشاوره EGE نوشت: محاسبات ما نشان می‌دهد اتحادیه اروپا باید ۱.۲ میلیون بشکه در روز واردات نفت دربارید از روسیه را باقی‌ماند مناطق دیگر جایگزین کند.اطلاعاتی که چندنی پیش منتشر شد، حاکی از آن بود که ذخایر نفت آمریکا در پی صادرات ۵ میلیون بشکه نفت در روز طی هفته گذشته، به میزان چشمگیری کاهش یافته است و شرکت‌های نفتی با درخواست کشورهای اروپایی، روبه‌رو هستند که منابع دیگری برای واردات نفت را جست‌وجو می‌کنند.



ادامه داد: در موضوع گروه قطعات خودرو یک بازار رها شده را شاهد بودیم که اینها باید رصد شوند. در کار گروهی با حضور وزیر متصمیم گرفته شد ۵۴ دلار از قطعات خودرو دارای شناسنه و هویت کالا شوند که هم‌اکنون شاهد این اتفاق است، گفت: بخش قابل توجهی از این قانون راه‌اندازی سامانه‌هاست. این سامانه‌ها یک گستره عظیمی از موضوعی است که در ۱۰ سال گذشته مورد مطالعه قرار گرفته و بیش از ۱۰۰ کارشناس درباره این مساله نظر داده‌اند. ساماندهی تجارت مرزنشینان در مقوله کولبری و تله‌نجی مورد تأکید رئیس‌جمهور است و به جد دنبال می‌شود. بزودی شاهد اتفاقاتی در بحث ساماندهی تجارت مرزی به عنوان یک دستاورد مهم در دولت فعلی برای مرزنشینان خواهیم بود. وی افزود: ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز با افزایش بازار چها موافق نیست. تا به امروز بیش از ۱۰۰ بازارچه تعریف کردیم اما چقدر آورده برای مردم داشته است؟ یک تجارت رسمی با یک معافیت می‌تواند آورده‌ای به دنبال داشته باشد. بخشی از سود بازرگانی را می‌توان برای زیرساخت‌ها و بخشی را به خود مرزنشینان پرداخت کرد.



با اقدامات بانک مرکزی در مدیریت بازار ارز چند ماهی است که دیگر خبری از رفتارهای هیجانی در بازار نیست و افراد برای سرمایه‌گذاری سراغ نرخ ارز نمی‌روند.

پیش از این نیز فعالان بازار ارز با اشاره به ریزش نرخ ارز در روزهای گذشته از پیشی گرفتن عرضه بر تقاضا در بازار خبر دادند و اعلام کردند که بازار دیگر تمایلی به خرید ارز ندارند و تنها تماشاجی هستند. البته در روزهای گذشته قیمت دلار و یورو در صرافی‌های بانکی نیز کاهش یافته است.

[افت ۵۰۰ هزار تومانی قیمت سکه]

قیمت سکه طرح جدید روز گذشته با ۵۰۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز کاری گذشته (پنجشنبه ۲۷ مردادماه) ۱۳میلیون و ۱۵۰ هزار تومان معامله شد. سکه تمام‌بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان معامله شد. همچنین نیم‌سکه ۷ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، ربیع‌سکه ۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۲۲۳ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان شد. قیمت اونس جهانی طلا نیز روز جمعه در آخرین روز کاری هفته میلادی نیز در بازارهای جهانی با ۱۵ دلار کاهش قیمت نسبت به روز کاری قبل از آن به یکهزار و ۷۴۸ دلار و ۴۲ سنت بود.

و سقف و ۹۰ هزار و ۴۵۴ واحد در مرحله نازک‌کاری هستند. با بررسی آمار و ارقام ذکر شده، اگر چه بیش از یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد زمین برای طرح نهضت ملی مسکن تأمین شده است اما اکثر این واحدها در مراحل ابتدایی ساخت قرار دارند. در واقع با گذشت بیش از یک سال از آغاز به کار دولت سیزدهم و وعده ساخت ۴ میلیون مسکن اما به نظر می‌رسد تنها حدود ۹۰ هزار واحد در مراحل پایانی ساخت به سر می‌برد و آنچه در واقعیت رخ داده است با هدف ساخت یک میلیون مسکن در هر سال فاصله دارد.

البته به نظر می‌رسد روند اختصاص زمین از شتاب خوبی برخوردار است و در صورت تلاوم همین روند می‌توان به اهداف مدنظر دست یافت. از طرف دیگر در صورتی که روند ساخت حدود یک میلیون و ۱۰۰ هزار واحدی که فرآیند ساخت آنها آغاز شده است با شتاب مناسبی دنبال شود و واحدهای جدیدی نیز در ماه‌های آینده به جمع واحدهای در حال ساخت اضافه شود، می‌توان امید داشت دولت سیزدهم تا پایان کار خود تا حدودی به اهداف ذکر شده دست یابد.

وضعیت اجرای طرح نهضت ملی مسکن (۱۴۰۱/۵/۲۵)

تعداد واحد زمین تأمین شده	واحدهای شروع شده	مراحل اجرایی واحدهای شروع شده
۱,۶۳۱,۴۴۰	مسکن شهری (مشمول بر تأمین مسکن متقاضان ثبت نامی و یافت فرسوده)	خودمالک (بخش خصوصی)
۶۲۸۴۷۶	۱۸۲۶۰۴	۱,۱۶۳۵۴۹
	۸۱۸۹۸۰	۴۸۰۱۳۸
	۳۵۲۷۷۱	۱۸۹۱۳۰
	۹۰۴۵۴	۱۱

رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز خبر داد

کاهش چشمگیر قاچاق معکوس کالا بعد از اصلاح دلار ۴۲۰۰ تومانی



اقتصادی، تجاری، تولیدی، امنیتی و قضایی ما را پوشش می‌دهد که اگر به اتمام برسد واقعا مدیریت و نظارت بر بازار می‌تواند خیلی سهل و آسان باشد. رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز ادامه داد: خوشبختانه امروز همه سامانه‌های‌مان استقرار پیدا کرده جز ۲ مورد؛ یکی سازمان اموال تملیکی و دیگری سازمان تعزیرات حکومتی که یک ایراد مدیریتی دارند و آن هم تا پایان سال مسحق می‌شود. وی گفت: در لینک شدن بین وزارت صمت و وزارت اقتصاد در حوزه گمرک و سامانه جامع تجارت هم یک خلأ وجود داشت که با دستور معاون اول رئیس‌جمهور درباره تعیین تکلیف پیمانکاران پروژه، قرارداد با پیمانکار جدید در دست انعقاد است. وی