



کاهش ۸ هزار واحدی شاخص بورس تهران

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز با کاهش ۷ هزار و ۹۷۶ واحد همراه شد. بورس اوراق بهادار تهران دیروز هم اگرچه در ابتدای معاملات روند رشد ناچیزی داشت اما بعد از آن تا پایان معاملات روند کاهش به خود گرفت، به گونه‌ای که شاخص کل در پایان معاملات با کاهش ۷ هزار و ۹۷۶ واحد نسبت به روز قبل از آن به رقم یک میلیون و ۴۱۲ هزار و ۸۵۷ واحد رسید.

تجارت ۲۱ میلیارد دلاری ایران با همسایگان در ۵ ماه ابتدای سال

جهش تجارت با همسایگان

تجارت خارجی غیرنفتی ایران با ۱۵ کشور همسایه، نسبت به مدت مشابه سال گذشته با رشد ۲۴ درصدی همراه بوده است

عراق، امارات و ترکیه اصلی‌ترین مقاصد صادراتی کالاهای ایرانی در بین کشورهای همسایه هستند



گروه اقتصادی: یکی از مهم‌ترین عقب‌گردهای ایران در دهه ۹۰ کاهش تجارت با کشورهای منطقه بویژه همسایگان استراتژیک بود. این اتفاق که حاصل سیاست‌گذاری‌های اشتباه دولت‌های یازدهم و دوازدهم بود، در سال‌هایی منجر به منفی شدن تراز تجاری ایران و در نتیجه کاهش ارزش‌آوری کشور شد. با آغاز به کار دولت سیزدهم، یکی از وعده‌های انتخاباتی سیدابراهیم رئیسی، رشد تجارت و افزایش سهم صادرات غیرنفتی با کشورهای همسایه بود. رئیس دولت سیزدهم بر این موضوع تأکید داشت که توسعه تجارت با همسایگان و کشورهای منطقه اولویت سیاست خارجی دولت خواهد بود.

بر همین اساس از ابتدای فعالیت دولت جدید تاکنون شاهد مذاکرات گسترده و بهار دیپلماسی اقتصادی و تجاری با کشورهای همسایه و منطقه برای توسعه سطح مناسبات هستیم. کارشناسان و صاحب‌نظران اقتصادی معتقدند تجارت با همسایگان مزایای بسیاری دارد که از جمله آن می‌توان به کوتاه بودن مسیر و صرفه‌جویی در هزینه‌ها اشاره کرد. از سوی دیگر نزدیکی فرهنگی و اقتصادی کشورهای هم‌مرز می‌تواند در تأمین نیازهای بازارهای صادراتی و وارداتی کمک‌کننده باشد و به همین دلیل است که رئیس‌جمهوری خواستار ایجاد دیپلماسی اقتصادی مناسب برای افزایش مبادلات با ۱۵ کشور هم‌مرز با ایران شده است.

بر اساس آخرین آمارهای منتشر شده از سوی گمرک، در ۵ ماه ابتدایی سال جاری بیش از ۲۳ میلیون و ۳۳۳ هزار تن کالا به ارزش ۲۰ میلیارد و ۶۳۶ میلیون دلار بین ایران و ۱۵ کشور همسایه ایران تبادل شد که ۵۷ درصد وزن و ۴۸ درصد کل تجارت ۵ ماهه ایران را به خود اختصاص داده است. همچنین اگر بخواهیم نسبت به مدت مشابه خود در سال گذشته مقایسه‌ای انجام دهیم، تجارت خارجی غیرنفتی ایران با ۱۵ کشور همسایه، رشد ۲۴ درصدی را تجربه کرده است.

به گزارش «وطن امروز»، بر پایه اعلام گمرک ایران، تجارت خارجی غیرنفتی کشورمان در ۵ ماه نخست اسفند ۵۸ میلیون و ۱۴۰ هزار تن کالا به ارزش ۴۲ میلیارد و ۵۸۹ میلیون دلار بوده که از این میزان ۲۳ میلیون و ۳۳۳ هزار تن کالا به ارزش ۲۰ میلیارد و ۶۳۶ میلیون دلار بین ایران و ۱۵ کشور همسایه تبادل شده که ۵۷ درصد وزن و ۴۸ درصد ارزش تجارت خارجی کشورمان را به خود اختصاص داده است.

بر اساس این گزارش، از ابتدای سال جاری تا پایان مردادماه ۲۵ میلیون و ۳۹۸ هزار تن کالای ایرانی به ارزش ۱۰ میلیارد و ۷۲۳ میلیون دلار به کشورهای همسایه صادر شده که نسبت به مدت مشابه ۲۷ درصد افزایش داشته، این میزان کالای صادره، ۵۸ درصد وزن و ۵۱ درصد ارزش کل صادرات ایران در ۵ ماه نخست اسفند بوده است.

از ۱۴ میلیون و ۶۵ هزار تن کالای وارد شده به کشور، به

ارزش ۲۱ میلیارد و ۶۶۵ میلیون دلار در ۵ ماه نخست سال، ۷ میلیون و ۹۲۵ هزار تن کالا به ارزش ۹ میلیارد و ۹۱۳ میلیون دلار از کشورهای همسایه بوده که ۵۶ درصد وزن و ۴۶ درصد ارزش واردات را به خود اختصاص داده که نسبت به مدت مشابه با رشد ۲۱ درصدی همراه بوده است.

جزئیات تجارت ایران با ۱۵ کشور همسایه

عراق با خرید ۸ میلیون و ۶۵۵ هزار تن کالا به ارزش ۲ میلیارد و ۹۶۱ میلیون دلار (کاهش ۶ درصدی، به ارزش ۵ میلیون و ۵۱۲ هزار تن به ارزش ۲ میلیارد و ۴۵۷ میلیون دلار (رشد ۶۲ درصدی، ترکیه با خرید ۳ میلیون و ۲۲۸ میلیون دلار (رشد ۱۱۰ درصدی، افغانستان با یک میلیون و ۲۵۶ هزار تن به ارزش ۶۴۱ میلیون دلار (کاهش ۲۵ درصدی، پاکستان با یک میلیون و ۷۸ هزار تن به ارزش ۴۷۵ میلیون دلار (رشد ۱۳ درصدی، عمان با یک میلیون و ۲۱۹ هزار تن به ارزش ۴۵۲ میلیون دلار (رشد ۹۸ درصدی) و آذربایجان

با خرید ۳۰۸ هزار تن کالای ایرانی به ارزش ۲۹۶ میلیون دلار (رشد ۸۴ درصدی)، ۷ مقصد نخست کالاهای ایرانی به کشورهای همسایه ایران بودند.

روسیه با خرید ۴۱۷ هزار تن کالای ایرانی به ارزش ۲۹۱ میلیون دلار (رشد ۳۲ درصدی)، ترکمنستان با ۵۲۹ هزار تن به ارزش ۱۶۶ میلیون دلار (رشد ۴۲ درصدی)، ارمنستان با ۳۵۸ هزار تن به ارزش ۱۴۴ میلیون دلار (رشد ۴۴ درصدی)، کویت با ۲ میلیون و ۱۷۲ هزار تن به ارزش ۷۲ میلیون دلار (رشد ۳۹ درصدی)، قزاقستان با ۲۴۳ هزار تن به ارزش ۶۱،۲ میلیون دلار (کاهش ۳ درصدی)، قطر با ۲۷۵ هزار تن به ارزش ۵۱ میلیون دلار (کاهش ۱۳ درصدی)، بحرین با ۴،۲ هزار تن به ارزش ۳،۴ میلیون دلار (رشد ۴۰ درصدی) و عربستان با خرید ۲۷۶ تن کالای ایرانی به ارزش ۱۹۲ هزار دلار (رشد ۳۹۲ درصدی) مقاصد هشتم تا پانزدهم صادراتی کالاهای ایرانی در بین همسایگان بودند. امارات با فروش ۶۰۳ میلیون و ۶۰۳ هزار تن کالا به ارزش ۶ میلیارد و ۷۴ میلیون دلار (رشد ۱۳ درصدی)،

بر اساس آخرین آمارهای منتشرشده از سوی گمرک، در ۵ ماه ابتدایی سال جاری بیش از ۲۳ میلیون و ۳۳۳ هزار تن کالا به ارزش ۲۰ میلیارد و ۶۳۶ میلیون دلار بین ایران و ۱۵ کشور همسایه ایران تبادل شده که ۵۷ درصد وزن و ۴۸ درصد کل تجارت ۵ ماهه ایران را به خود اختصاص داد

دیوان

در نامه‌ای از سوی بذریاش پیشنهاد شد تأسیس سازمان دیوان محاسبات کشورهای اسلامی



مهرداد بذریاش، رئیس کل دیوان محاسبات کشور در نامه‌ای به روسای دیوان محاسبات ۵۸ کشور اسلامی در سراسر جهان، پیشنهاد تأسیس سازمان دیوان محاسبات کشورهای اسلامی را به صورت رسمی ارائه کرد و خواستار اظهارنظر کشورها درباره تأسیس این سازمان بین‌المللی شد.

بذریاش در این نامه تصریح کرد: سازمان دیوان محاسبات کشورهای اسلامی با الهام از اصل برابری کلیه نهادهای عضو و در راستای چارچوب‌های قانونی حاکم بر هر نهاد عضو عمل خواهد کرد و در تلاش خواهد بود تا ذیل سازمان بین‌المللی مؤسسات عالی حسابرسی (اینستوای) فعالیت نماید. این پیشنهاد در راستای پیشبرد و تعمیق همکاری‌های متقابل و چندجانبه با دیوان محاسبات کشورهای جهان اسلام و همچنین توسعه تعاملات با کشورهای همسایه در منطقه در چارچوب شعار دیوان فناوریانه مردم‌پایه است.

شایان ذکر است دیوان محاسبات جمهوری اسلامی ایران در نهمین نشست عمومی سازمان اکوسای در نورسلطان، پایتخت قزاقستان در شهریورماه سال جاری، پیشنهاد تأسیس سازمان دیوان محاسبات کشورهای اسلامی با هدف ارتقای همکاری بین دیوان محاسبات کشورهای عضو از طریق تبادل دانش و تجربیات در زمینه حسابرسی دولتی، فراهم آوردن تسهیلات و امکانات آموزش مستمر برای حساب‌برسان بخش دولتی و تبدیل شدن به عنوان مرکز دانش و پیوند منطقه‌ای با دیوان محاسبات کشورهای اسلامی سایر نقاط جهان در زمینه حسابرسی دولتی را ارائه کرد که با استقبال بی‌نظیر روسای دیوان محاسبات کشورهای عضو آکو روبه‌رو شد.

یادداشت

فرصت طلایی کریدور شمال- جنوب



فاطمه علیزادینیا: بندر ایرانی سالیانکا در بین ۱۵ بندر واقع در منطقه اقتصادی استراخان روسیه، طی چند سال اخیر بیشترین فعالیت و تردد حمل بار را به خود اختصاص داده است و به عنوان قطب راهبردی تجارت دریایی بین ایران و روسیه شناخته می‌شود. اواخر شهریور سال جاری بود که ایران به عضویت کامل سازمان همکاری‌های شانگهای درآمد؛ عضویتی که نقش ایران را در کریدور شمال- جنوب پیش از پیش پررنگ کرد. دولت هند، علاقه‌مند به استفاده از کریدور شمال- جنوب

برای عرضه اتران تن کالا و محصولات خود در بازارهای جهانی است. کالاهای هندی برای رسیدن به روسیه و اروپا ابتدا به بندرعباس و خلیج فارس منتقل و سپس از راه زمینی به دریای خزر و روسیه حمل می‌شوند. یکی از ۲ کریدور شمال- جنوب اصلی در ایران شامل محور شرقی است که با اتصال راه‌آهن چابهار- زاهدان در سال آینده می‌تواند به عنوان حلقه اتصال جنوب آسیا به افغانستان و آسیای میانه عمل کند. کریدور دیگر نیز از بندرعباس (بندر شهیدرجایی) آغاز شده و به ۴ شاخه دیگر در شمال، شمال غرب و شمال شرق متصل می‌شود. با فعال‌سازی کریدور شمال- جنوب صرفه‌جویی احتمالی در حدود ۲۵۰۰ دلار در هر ۱۵ تن محموله نسبت به مسیر معمول کانال سوئز به دست می‌آید.

همچنین زمان انتقال کالا را می‌توان به ۲۵ تا ۳۰ روز در مقایسه با ۴۰ تا ۶۰ روز از طریق سوئز کاهش داد. به عنوان مثال، طی کردن مسیر بین بمبئی و مسکو تنها ۱۹ روز (در مقابل ۳۳ تا ۳۷ روز از طریق کانال سوئز) طول می‌کشد و مسافت را از ۱۶۱۱۲ کیلومتر (۸۷۰۰ مایل دریایی)، به ۷۰۰۵ کیلومتر کاهش می‌دهد. به همین ترتیب، حمل‌ونقل بین هند و فنلاند تنها ۲۱ روز طول می‌کشد که حدود ۴۵ روز از حالت معمول کمتر است. با این تفاسیر، به گفته کارشناسان تنها گزینه در دسترس جهت شکل‌دهی کریدور صادراتی و ترانزیتی ملین ایران و روسیه، دریای خزر است. ایران و روسیه به لحاظ دریایی با یکدیگر هم‌مرز بوده و کارشناسی‌های همسایگان شمالی نمی‌تواند خللی در ترانزیت دریایی ۲ طرف ایجاد کند. با این حال کشتیرانی تجاری ایران در دریای خزر به اندازه‌ای قوت نگرفته تا بتواند بار صادراتی و ترانزیتی روسیه را به آن واگذار کرد و نیاز است با اتخاذ سیاست‌های مناسب این مشکل برطرف شود.

عدم همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات هم‌زمان با حرکت لاک پشتی وزارت راه، تره‌دیده‌ایی را در بر سرانجام رسیدن طرح نهضت مسکن به وجود آورده است

۲۰۰ هزار متقاضی وام ساخت مسکن پشت دربانگ‌ها!



باید انجام می‌شد، تسهیل حضور خودمالکان برای ساخت و عرضه بخشی از نیاز مسکن بود. در حال حاضر اراضی بسیار زیادی در سطح شهرها وجود دارد که مالکان آن می‌توانند با دریافت تسهیلات ۲۰ ساله طرح نهضت ملی مسکن،

واحدهای مسکونی خود را تکمیل کنند و به متقاضیان نهضت ملی مسکن بفروشند. بر این مبنا پرداخت تسهیلات ساخت، باعث رونق ساخت‌وساز توسط این افراد می‌شود و هدف دولت بدون مداخله مستقیم و تنها از مسیر تسهیل‌گری محقق می‌شود. از طرفی بخشی از متقاضیان نهضت ملی مسکن هم از این مسیر صاحب خانه می‌شوند. با توجه به شرایط ذکر شده، براساس اطلاعات رسیده از سامانه TEM وزارت راه‌وشهرسازی، حدود ۲۰۰ هزار درخواست ساخت واحد خودمالکی همچنان بلا تکلیف است و بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات همکاری نمی‌کنند. این مساله در شرایطی رخ می‌دهد که بر اساس ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، «بانگ‌ها و مؤسسات مالی غیربانکی مکلفند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند به صورتی که در سال اول اجرای قانون از ۳ میلیون

و ۶۰۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات برای واحدهای این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد صدراالذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.»

عملکرد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن؛ تقریباً هیچ

با توجه به وجود قانون مشخص مجلس شورای اسلامی، بررسی‌های میدانی خبرنگار فارس نشان می‌دهد که بانک‌ها از پرداخت تسهیلات خودمالکی استتکاف می‌کنند و خودمالکان زیادی به در بسته بانک‌ها برخورداند. جز بانک مسکن که به دلیل پر شدن ظرفیت اعلامی توسط بانک مرکزی امکان پرداخت تسهیلات جدید به این طرح را ندارد، مشارکت سایر بانک‌ها نزدیک به صفر بوده است. بر این اساس از حدود ۳۰ هزار واحد خودمالکی که در طرح نهضت ملی مسکن موفق به اخذ تسهیلات شده‌اند تنها ۵۰۰ واحد آن توسط بانک‌های دیگر جز بانک مسکن پرداخت شده است. به نظر می‌رسد تحقق وعده رئیس‌جمهور و حل مساله مسکن در حال حاضر در گرو همکاری نظام بانکی است و در صورتی که بانک‌ها و حامیان شان به این رویه ادامه دهند، پیچیدگی ساخت

مسکن

بر اساس آمار وزارت راه‌وشهرسازی، ۲۰۰ هزار درخواست تسهیلات ساخت مسکن در بخش خودمالکی که به نظام بانکی معرفی شده، پشت درهای بسته بانک‌ها بلا تکلیف مانده‌اند. ساخت یک میلیون واحد مسکونی در هر سال مهم‌ترین وعده رئیس‌جمهور در انتخابات ریاست‌جمهوری بود که پس از آن نیز چند بار مورد تأکید وی قرار گرفت. این نیاز اساسی پس از آن مطرح شد که طی ۸ سال گذشته شاهد رکود سنگین در ساخت و ساز بودیم و این مساله آسیب زیادی به مردم از ناحیه مسکن وارد کرد. نیاز به ساخت سالانه حداقل یک میلیون واحد مسکونی، بر اساس تعداد ازدواج‌های سالانه، بازسازی و بهسازی بافت فرسوده شهری و روستایی، جبران عقب‌افتادگی‌های گذشته و در نظر گرفتن ذخیره بازار، مورد قبول اغلب کارشناسان این حوزه است. با این حال برخلاف انتظار در یک سال گذشته، ساخت این تعداد واحد از سرعت خوبی برخوردار نبوده و تحقق وعده رئیس‌جمهور را اما اگر همراه شده‌است. نکته مهم اینکه اخیراً این موضوع مورد اشاره رهبر معظم انقلاب در دیدار هیات دولت هم قرار گرفت که فرمودند: «ما در قضیه مسکن خیلی عقیبیم، نتایجش را هم دارید می‌بینید. قیمت خانه، اجاره‌خانه سرسام‌آور است. خب! مردم واقعاً در زحمت هستند. یکی از اولویتهای قطعی در مسائل اقتصادی، بخش مسکن است.»

بانگ‌ها پای کار ساخت مسکن نیستند یکی از مهم‌ترین اقداماتی که برای تحقق این وعده

این مسیر تنها متعلق به شماست. اینترنتی "کامل" اختصاصی برای کسب‌وکار شما

رسپینا

بزرگ‌ترین ارائه‌دهنده پهنای باند اختصاصی به سازمان‌ها در ایران

www.respina.net

تلفن: ۰۲۱-۹۲ ۰۰ ۰۰ ۰۰ ۰۰

شرکت داده‌مردی رسپینا
ساختمانی - خیابان ولیعصر - شماره ثبت (۱۳۹۱)
دفتر مرکزی: تهران - خیابان ولیعصر - شماره ثبت: ۱۴۰۰
از ما می‌توانید بهترین خدمات و ارائه‌دهنده را بشناسید

@respinaofficial