



بورس؛ هر روز قرمز تر از دیروز

شاخص کل بورس تهران دیروز با ۸ هزار و ۸۵۵ واحد کاهش، در ارتفاع یک میلیون و ۲۲۲ هزار واحدی ایستاد. شاخص هموزن هم با ۴ هزار و ۲۳ واحد کاهش به ۲۸۲ هزار و ۱۱۴ واحد و شاخص قیمت با ۲ هزار و ۴۰۶ واحد افت به ۲۲۸ هزار و ۵۲۰ واحد رسید. شاخص بازار اول ۶ هزار و ۶۱۷ واحد و شاخص بازار دوم ۱۷ هزار و ۴۲۲ واحد کاهش را ثبت کردند.

تحقق ۱۰۱ درصدی درآمدهای مالیاتی با اخذ ۲۳۱ هزار میلیارد تومان مالیات در نیمه نخست سال جاری

حرکت به سمت درآمدهای پایدار

ر کوردشکنی ۱۰ساله وصول درآمدهای مالیاتی با شناسایی فرارهای مالیاتی همزمان با کاهش ۵ درصدی مالیات واحدهای تولیدی



هزار پدزیندره بسه پروندههای مالیاتی در راستای اجرای ماده ۱۱ قانون پایانه‌های فروشگاه‌های و سامانه مؤدیان یکی از مهم‌ترین اقدامات در این عرصه بوده است.

■ **رویگرد دولت سیزدهم در حوزه مالیات**

اصلاحات اساسی در نظام مالیاتی ایران برای دستیابی به اهداف سند چشم‌انداز ۲۰ساله و اقدام برای تحول در نظام مالیاتی یکی از وعده‌های انتخابی سیدابراهیم رئیسی و مورد توجه و تأکید دولت سیزدهم بوده است. رئیس‌جمهور در آغاز به کار دولت سیزدهم وعده داد برای تحول و اصلاح نظام مالیاتی کشور اقدامات مهمی را در دستور کار خود قرار دهد. برقراری سامانه هوشمندنظام مالیاتی یکی از وعده‌های مهم رئیسی بود که به تولیدکنندگان داد و قرار شد با واقعی شدن مالیات، واحدهای تولیدی شاهد کاهش مالیات از ۲۵ درصد با شیب ملایم به ۱۰ درصد باشند. همچنین با توجه به اینکه در کشور به میزانی که مالیات گرفته می‌شود، فرار مالیاتی نیز وجود دارد، لذا هوشمندسازی نظام مالیاتی امکان رصد و رهگیری فرارهای مالیاتی را فراهم می‌کند.

■ **پیگیری اجرای قانون پایانه‌های فروشگاه‌های**

سازمان امور مالیاتی برای ساماندهی واحدهای صغفی و تجاری، قانون مشخصی را بعنوان قانون پایانه‌های فروشگاه‌های و سامانه مؤدیان تعریف کرده است که در واقع دستورالعمل این سازمان برای نحوه ثبت‌نام و پرداخت مالیات است. به این ترتیب همه‌اشخاصی که در قفون مشخص شده‌است، باید برای ثبت‌نام در سامانه مؤدیان اقدام کنند در غیر این صورت، امکان دریافت پایانه‌های فروشگاه‌های یا همان دستگاه POS وجود دارد. این

سامانه در واقع پل ارتباطی واحدهای صغفی و تجاری با سازمان امور مالیاتی است. قانون پایانه‌های فروشگاه‌های و سامانه مؤدیان در ۶ فصل با ماده‌ها و تبصره‌های مختلف و در مجموع ۲۹ ماده قانونی تدوین شده است.

■ **تفکیک حساب‌های شخصی و تجاری**

یکی دیگر از اقداماتی که در راستای شفافیت مالیاتی و جلوگیری از فرار مالیاتی در دولت سیزدهم انجام شده است، تفکیک حساب‌های شخصی و تجاری است. با این قانون هر فردی باید اطلاعات خود را در سامانه مؤدیان ثبت و مشخص کند که کدام‌یک از حساب‌های مربوط به وی به فعالیت‌های تجاری مرتبط می‌شود.

رئیس مرکز تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی ضمن اعلام آغاز تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی از اول خرداد سال جاری گفته است: در پی این اقدام، صاحبان حساب‌های تجاری باید به سازمان امور مالیاتی تجاری بودن حساب خود را اعلام کنند. در این زمینه، تمام حساب‌های بانکی در کشور شخصی فرض می‌شود و فقط دارندگان حساب‌های تجاری و مرتبط با کسبوکار باید به سازمان امور مالیاتی اعلام کنند که این حساب مرتبط با کسبوکار و فعالیت تجاری یا اقتصادی آنهاست.

به گفته محمد بزرگری، این اقدام در راستای فراهم‌سازی مقدمات اجرای کامل قانون پایانه‌های فروشگاه‌های و سامانه مؤدیان انجام می‌شود، زیرا یکی از الزامات این قانون اعلام ماهیت حساب‌های تجاری به سازمان امور مالیاتی به منظور شفافیت و نظارت مالی است. در همین راستا فرآیندهای لازم برای تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی انجام شده است.

بانک مرکزی: متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در شهر یور به ۴۳ میلیون و ۲۱۶ هزار تومان رسید

تهران متری ۴۳ میلیون!

تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده برحسب قیمت یک مترمربع بنا در شهریورماه امسال نیز حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۳۰ تا ۳۵ میلیون تومان به ازای هر مترمربع بنا با سهم ۱۱٫۸ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص دادند و دامنه قیمتی ۲۵ تا ۳۰ و ۳۵ تا ۴۰ میلیون تومان با ۱۱٫۲ و ۱۰٫۴

شرح	عملکرد معاملات انجام شده در شهر تهران			
	شهریور ۱۴۰۰	مرداد ۱۴۰۱	شهریور ۱۴۰۱	درصد تغییر شهریورماه ۱۴۰۱
تعداد معاملات (واحد مسکونی)	۷۷۸۹	۷۸۲۵	۶۰۳۳	-۲۲٫۹
متوسط قیمت هر متر مربع (هزار ریال)	۳۱۷۰۲۴	۴۲۳۲۹۹	۴۳۲۱۶۹	۱٫۱
				۳۶٫۳

ماخذ: محاسبات گزارش، برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور

■ **مسکن** شهریور امسال متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۴۳ میلیون و ۲۱۶ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال گذشته به ترتیب ۱٫۱ و ۳۶٫۳ درصد افزایش یافته است. گزارش تحولات بازار مسکن در شهر تهران که از سوی بانک مرکزی منتشر شده، بیانگر این است که در شهریورماه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۴۳میلیون و ۲۱۶ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱٫۱ و ۳۶٫۳ درصد افزایش دارد. علاوه بر این، تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۶ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال ۲۰۲۰ به ترتیب ۱٫۱ و ۲۲٫۵ درصد کاهش را نشان می‌دهد. بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۲۸٫۴ درصد بیشترین سهم را به خود

شهریور ماه انجام شد

اتصال ۶ نیروگاه جدید به شبکه تولید برق

نیروگاهی مجموعاً ظرفیت ۸۷۳ مگاوات تولید برق را بر عهده دارند و به مرحله سنکرون‌سازی با شبکه سراسری تولید برق کشور رسیده‌اند. این رکورد در حالی ثبت شد که سنکرون‌سازی ۶ واحد تولید برق در یک ماه دستاوردی ارزشمند به حساب می‌آید.

■ **جزئیات برنامه ساخت نیروگاه در سال گذشته**

از ابتدای شهریور سال گذشته بود که تلاش برای تأمین ۶ هزار مگاوات نیروگاه تا پایان شهریور سال ۱۴۰۱ در مدت یک سال شروع شد. در همین رابطه، همایون حائری، معاون برق و

انرژی وزیر نیرو در بیان جزئیات برنامه ۶ هزار مگاواتی ساخت نیروگاه می‌گوید: برنامه‌ای که برای سال اول دولت در نظر گرفتیم شامل افزایش ظرفیت تولید به میزان ۶ هزار مگاوات است که در سه براساس آمار، بیشترین آمار مرتبط با افزایش ظرفیت نیروگاهی در یک سال مرتبط با سال ۱۳۸۹ با توسعه ۴۹۳۵ مگاواتی است اما در سال اول دولت سیزدهم رشد ۶ هزار مگاواتی واحدهای نیروگاهی سبب شد تا این رکورد با ارتقای ۲۲ درصدی به ثبت برسد.

■ **حل مسأله برق کشور با ساخت ۱۲ هزار مگاوات نیروگاه در ۲ سال**

با توجه به اجرای موفق برنامه ساخت ۶ هزار مگاوات نیروگاه، در یک سال گذشته، وزارت نیرو برای سال ۱۴۰۲ نیز برنامه

شهریور امسال ۶ نیروگاه زاهدان ۱،

زاهدان ۲، عسلویه، فردوسی، تربت حیدریه و دوکوهه به مرحله اتصال به شبکه سراسر برق رسید و این نخستین‌بار در کشور بود که ۶ نیروگاه در یک ماه به شبکه متصل شد. تابستان سال جاری به عرصه تاخت‌وتاز صنعت برق بدل شد و رکوردهای متعددی یکی پس از دیگری در حوزه برق کشور شکسته شد. بر این مبنا رکورد ساخت نیروگاه در یک سال، تعمیرات نیروگاهی به همراه برخی نصاب‌های دیگر از جمله مواردی بود که در نهایت به تأمین پایدار برق در بخش خانگی و مدیریت مصرف برق در سایر حوزه‌ها منتهی شد. در ادامه این رکوردشکنی‌ها در ماه پایانی فصل تابستان و طی شهریور سال جاری، یک رکورد دیگر در صنعت برق شکسته شد.

بر مبنای جزئیات ارائه شده توسط شرکت مینا، در شهریور سال ۱۴۰۱ نصاب سنکرون واحدهای نیروگاهی به عدد جدیدی در طول یک ماه رسید، بر این مبنا فقط در طول ۳۱ روز شهریور سال ۱۴۰۱ تعداد ۶ نیروگاه زاهدان ۱، عسلویه، فردوسی، زاهدان ۲، تربت حیدریه و دوکوهه به مرحله اتصال به شبکه سراسر برق رسید. بر اساس گزارش شرکت مینا، این ۶ واحد



دوشنبه ۱۱ مهر ۱۴۰۱

وطن‌امروز | شماره ۲۵۹۲

اقتصادی

اخبار

رئیس شورای هماهنگی بانک‌ها:

جلوی تسهیلات خرد گرفته نشده صف طولانی است

رئیس شورای هماهنگی بانک‌ها گفت: جلوی تسهیلات خرد گرفته نشده ولی چون تقاضا زیاد است متقاضیان در صف هستند. محمدرضا فرزینز درباره پرداخت



تسهیلات خرد به مردم توسط بانک‌ها اظهار داشت: طبق آمار بانک مرکزی، ۱۵۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات خرد از ابتدای سال تاکنون توسط بانک‌ها پرداخت‌شده که بخشی از این تسهیلات به کمیته امداد و بخش عمده‌ای از آن هم به وام ازدواج اختصاص یافته است. وی افزود: تسهیلات خرد بسیار گسترده است که شامل ازدواج، فرزندآوری، کمیته امداد، برکت و… می‌شود. رئیس شورای هماهنگی بانک‌ها ادامه داد: این‌طور نیست که شعبه‌ای تسهیلات خرد را ندهد؛ چون تعداد تقاضا زیاد است متقاضیان در صف هستند. فرزین با تأکید بر اینکه جلوی تسهیلات خرد گرفته نشده است، تصریح کرد: تمام تلاش‌مان این است تا جایی که تراز نقدینگی بانک‌ها اجازه می‌دهد، تسهیلات خرد را پرداخت کنیم.

■ ■ ■

چرا تکلیف سهام عدالت متوفیان مشخص نشد؟

انتقال سهام عدالت متوفیان به مرحله تحقق نرسیده و وراث همچنان چشم‌انتظار تعیین تکلیف سهام متوفیان خود هستند. پس از آزادسازی سهام عدالت، تعیین تکلیف سهام متوفیان و انتقال آن به وراث از جمله معضلاتی بود که از همان ابتدا مورد پیگیری مسئولان قرار گرفت و تصمیمات مختلفی در راستای اجرای هر چه سریع‌تر آن اتخاذ شد. بیمان حدادی، دستیار ویژه سهام عدالت رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در نخستین روزهای شهریورماه وعده تعیین تکلیف وراث سهام عدالت تا پایان شهریورماه را داده و در توثیتی اعلام کرده بود: از ۴۹ میلیون سهامدار عدالت ظرف ۱۶ سال گذشته ۳٫۵ میلیون نفر فوت کرده‌اند. در ادامه این توثیت آمده بود: تکلیف سهام این ۳٫۵ میلیون متوفی سهام عدالت تا پایان شهریور مشخص می‌شود. بهادار در اعلام چنین خبری اما هنوز وعده داده شده به مرحله تحقق نرسیده و همچنان وراث سهام عدالت چشم‌انتظار تعیین تکلیف انتقال سهام متوفیان هستند. وی افزود: سهام عدالت تا پایان شهریور مشخص می‌شود. شرکت سپرده‌گذاری مرکزی برای اجرایی شدن این طرح آماده است اما وجود برخی موانع منجر به تأخیر در تعیین تکلیف وراث سهام عدالت شده است. بیش از ۲ سال است که نامه‌نگاری‌های مختلفی از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار با قوه قضائیه برای انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث صورت گرفته و در این ناهسه به تعیین تکلیف وراث این سهام به صورت الکترونیک اشاره شده اما به نظر می‌رسد هنوز فرآیندهای الکترونیک در قوققضائیه عملیاتی نشده و مراجع ذی‌صلاح به دنبال راهکار دیگری در این زمینه هستند. قرار است در جلسه آتی شورای عالی بورس درباره متوفیان سهام عدالت تصمیم‌گیری شود.

■ ■ ■

سازمان برنامه:

لایحه بودجه ۱۴۰۲ تا ۲ ماه آینده

نهایی می‌شود

ساختار و مبانی اقتصادی بخشنامه بودجه ۱۴۰۲ و جهت‌گیری‌های اصلی منابع و مصارف بودجه سال آینده در نشست با حضور جمعی از معاونان و مدیران ستادی و استانی سازمان برنامه و بودجه کشور تشریح و بررسی شد. طبق اعلام سازمان برنامه و بودجه کشور در این نشست ساختار و مبانی اقتصادی بخشنامه بودجه افزایش حقوق در سال ۱۴۰۲، جهت‌گیری‌های اصلی منابع و مصارف بودجه و تبصره‌های لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ از سوی معاون امور اقتصادی و هماهنگی برنامه و بودجه و روسای امور این معاونت، برای حاضران در نشست تشریح شد. مطابق برنامه زمان‌بندی اعلام‌شده در این نشست، پس از تصویب خطمشی‌ها و سیاست‌های بخشنامه بودجه در شورای اقتصاد، بخشنامه بودجه توسط رئیس‌جمهور ابلاغ می‌شود و در ادامه با اعلام بودجه پیشنهادی دستگاه‌ها به سازمان برنامه و بودجه کشور تا پایان مهرماه و جمع‌بندی این پیشنهادها تا ۲۵ آبان‌ماه، لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ تا ۱۰ آذرماه در دولت نهایی شده و لایحه تا ۱۵ آذرماه به مجلس شورای اسلامی تقدیم خواهد شد.

■ ■ ■

واردات طلای چین

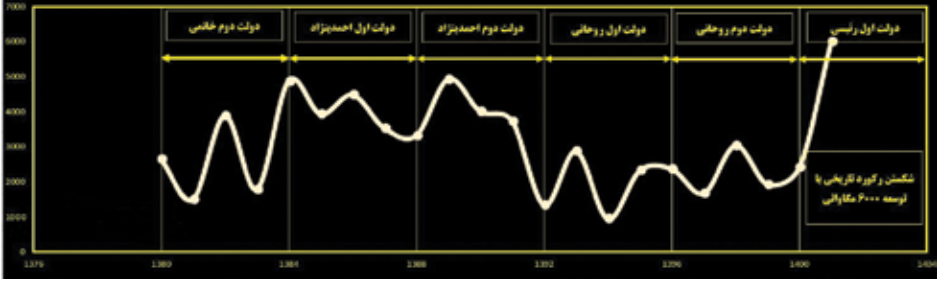
رکورد ۴ساله را شکست!

واردات طلای چین در ماه آگوست از طریق هنگ‌کنگ به بالاترین حد خود در ۴ سال گذشته رسید. داده‌ها نشان داد واردات خالص طلای چین از طریق هنگ‌کنگ در ماه آگوست نزدیک به ۴۰ درصد افزایش یافته و به بالاترین حد خود در بیش از ۴ سال گذشته رسیده، زیرا تقاضا در بزرگ‌ترین مصرف‌کننده این فلز در جهان همچنان به رشد خود ادامه می‌دهد. داده‌های اداره آمار هنگ‌کنگ نشان می‌دهد واردات خالص به بالاترین میزان خود از ژوئن ۲۰۱۸ و به ۶۸،۲۲۷ تن در ماه آگوست رسید، در حالی که در جولای ۴۸،۷۷۳ تن بود. در همین حال، کل واردات طلا از طریق هنگ‌کنگ که شامل صادرات مجدد نیز می‌شود، نزدیک به ۳۳٫۳ درصد افزایش یافت و ۷۱،۸۵۵ تن رسید. دلان چینی تا ماه آگوست، طلا را به قیمت‌های جهانی بین ۴ تا ۱۶ دلار آمریکا در هر اونس فروختند. بانک خلق چین از طریق سیستم سهمیه‌بندی که به بانک‌های تجاری داده می‌شود، میزان ورود طلا به کشور را کنترل می‌کند. داده‌های هنگ‌کنگ ممکن است تصویر کاملی از خریدهای چینی ارائه نکند، زیرا طلا از طریق شانگهای و پکن نیز وارد می‌شود. چین معمولاً بیشتر فلز زرد خود را از استرالیا، آفریقای جنوبی و سوئیس وارد می‌کند.

روند توسعه ظرفیت نیروگاههای کشور طی دو دهه اخیر

(مگاوات)

منبع: آمار نامه صنعت انرژی



داخلی حدود ۱۱۱۵ مگاوات ارتقای توان خواهند داشت.
■ **رکورد تاریخی ساخت نیروگاه در یک سال شکسته شد** نکته قابل توجه راجع به برنامه دولت در یک سال اول به عنوان افزایش ظرفیت ساخت نیروگاه آن است که رکورد ساخت نیروگاه در یک سال در کشور شکسته شده است. براساس آمار، بیشترین آمار مرتبط با افزایش ظرفیت نیروگاهی در یک سال مرتبط با سال ۱۳۸۹ با توسعه ۴۹۳۵ مگاواتی است اما در سال اول دولت سیزدهم رشد ۶ هزار مگاواتی واحدهای نیروگاهی سبب شد تا این رکورد با ارتقای ۲۲ درصدی به ثبت برسد.
■ **حل مسأله برق کشور با ساخت ۱۲ هزار مگاوات نیروگاه در ۲ سال**

با توجه به اجرای موفق برنامه ساخت ۶ هزار مگاوات نیروگاه، در یک سال گذشته، وزارت نیرو برای سال ۱۴۰۲ نیز برنامه