



تسهیلات بانکی به تناسب پیشرفت طرح جهش مسکن پرداخت می‌شود

علی صالح‌آبادی، رئیس کل بانک مرکزی گفت: تسهیلات بانکی متناسب با پیشرفت طرح جهش مسکن پرداخت می‌شود. به گفته وی، وام بانکی متناسب با پیشرفت طرح مسکن پرداخت می‌شود. هر قدر طرح پیشرفت داشته باشد، وام هم به همان تناسب پرداخت می‌شود. رئیس کل بانک مرکزی گفت: هر قدر این طرح در وزارت راه و شهرسازی پیشرفت بیشتری داشته باشد، تسهیلات بانکی هم به همان تناسب پرداخت می‌شود.

سازمان ملل از افزایش ۶٫۱۸ درصدی سرمایه‌گذاری خارجی در ایران در سال ۲۰۲۱ خبر داد

گذار سرمایه‌به‌ایران

میزان سرمایه‌گذاری خارجی در کشورمان ظرف یک سال گذشته به یک میلیارد و ۴۲۵ میلیون دلار رسید

نوسانات اقتصادی و موانع حقوقی حمایت از سرمایه و سرمایه‌گذاری خارجی از جمله موانع جذب سرمایه‌گذاری خارجی در ایران به حساب می‌آید



گروه اقتصادی: سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در افزایش رشد و توسعه اقتصادی کشورها بویژه کشورهای در حال توسعه نقش قابل توجهی دارد. فراهم شدن بستر برای سرمایه‌گذاری خارجی به عنوان محلی برای تامین منابع مالی ضروری است، چرا که منابع داخلی دولت‌ها کفاف امور آن را نمی‌دهد، از طرفی جذب سرمایه‌های خارجی موجب گره زدن کشور به منافع سایر کشورها می‌شود. سرمایه‌گذاری خارجی در کشور ضمن ایجاد امنیت پایدار برای کشور مسیر خنثی‌سازی تحریم‌ها را هموار می‌کند؛ چرا که تحریم در شرایط حضور سرمایه‌گذاران، منافع سایر کشورها را نیز به خطر می‌انداخت. بر اساس گزارش سال ۲۰۲۲ کنفرانس تجارت و توسعه سازمان ملل موسوم به آنکتاد درباره وضعیت سرمایه‌گذاری خارجی جهان، میزان سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در ایران طی سال ۲۰۲۱ به یک میلیارد و ۴۲۵ میلیون دلار رسیده است که با افزایش ۸۳ میلیون دلاری نسبت به سال قبل، ۶٫۱۸ درصد افزایش داشته است.

به گزارش «وطن‌امروز»، سرمایه‌گذاری خارجی در ایران در سال‌های ۲۰۲۰، ۲۰۱۹ و ۲۰۱۸ به ترتیب ۱۱ درصد، ۳۶٫۴ درصد و ۳۰ درصد کاهش نشان می‌دهد. در مجموع روند سرمایه‌گذاری خارجی در ایران طی یک دهه گذشته نزولی بوده و به یک‌سوم تقلیل یافته است. این در حالی است که روند مزبور در مدت زمان یاد شده در بین کشورهای در حال توسعه با شیب ملایمی صعودی بوده است.

بر اساس گزارشی که مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی وزارت صنعت، معدن و تجارت منتشر کرده است، سال گذشته میلادی در جهان ۱٫۵۸۲ تریلیون دلار جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی انجام شده که نسبت به سال پیش از آن، ۶۱۹ میلیارد و ۱۷۱ میلیون دلار بیشتر است.

■ **سهم ایران از میزان سرمایه‌گذاری در جهان**

سهم ایران از این میزان سرمایه‌گذاری در جهان ۰۰۹ درصد است. سهم ایران در سال ۲۰۲۰ برابر با ۰٫۱۳ درصد و در سال ۲۰۱۹ برابر با ۰٫۰۹ درصد بود. بر اساس این گزارش، ایران در سال ۲۰۲۱ (۱۴۰۰) در جایگاه هشتماد کشورهای سرمایه‌پذیر جهان قرار داد. با اینکه همیشه سرمایه‌گذاری مستقیم مستقیم خارجی کشورهای در حال توسعه بیشتر بوده است اما در سال ۲۰۲۰ ایمن روند معکوس شد و در سال ۲۰۲۱ ادامه یافت. سهم کشورهای در حال توسعه از کل سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی انجام شده در جهان در سال ۲۰۲۱ نزدیک به ۵۲٫۸۷ درصد برابر با ۸۳۶ میلیارد و ۵۷۱ میلیون دلار بوده است. این رقم در سال ۲۰۲۰ برابر با ۶۶۲ درصد بود. کشورهای توسعه‌یافته ۷۴۵ میلیارد و ۷۲۹ میلیون دلار سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی جذب کردند که ۴۷٫۱۲ درصد کل سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در جهان است. این رقم در سال ۲۰۲۰ برابر با ۳۱٫۲ درصد بود. به نظر می‌رسد آغاز شیوع کرونا در سال ۲۰۲۰ بر میزان جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی کشورهای توسعه‌یافته به‌شدت تأثیر گذاشته است و این روند همچنان ادامه دارد.

بررسی میزان انباشت سرمایه سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی طی ۲ دهه گذشته در جهان و

منطقه و مقایسه وضعیت ایران نشان می‌دهد وضعیت کشورمان از نظر میزان رشد جذب سرمایه طی این سال‌ها در مقایسه با کشورهای منطقه مناسب است به طوری که رشد انباشت سرمایه در ایران در سال ۲۰۱۰ نسبت به سال ۲۰۰۰ حدود ۱۱ برابر و در سال ۲۰۲۱ نسبت به ۲۰۱۰ حدود ۲ برابر شده است. در میان کشورهای منطقه، امارات عربی متحده چنین وضعیتی دارد و سایر کشورها نتوانسته‌اند در هر ۲ دوره چنین رکوردی به ثبت برسانند.

با این وجود، میزان انباشت سرمایه خارجی ۶۰ میلیارد دلاری ایران در سال ۲۰۲۱ نسبت به عمده کشورهای منطقه بسیار پایین‌تر است و در این باره کشورهای امارات، عربستان، ترکیه و مصر با انباشت سرمایه بین ۱۲۰ تا ۲۶۰ میلیارد دلار پیشتراند.

■ **آثار سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی اقتصاد میزان** سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی به خودی خود و به تنهایی تأثیری بر رشد اقتصادی ندارد و این بهبود شرایط اقتصاد میزان و ایجاد ظرفیت‌های جذب و خلق فناوری است که هم‌زمان باعث افزایش رشد و جریان سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی می‌شود. از جمله آثار سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی بر اقتصاد میزان می‌توان به تأثیر روی بهره‌وری، تامین سرمایه و ارز، اشتغال و دستمزد، جریان تجارت، ایجاد ثبات اقتصادی، انتقال دانش، مدیریت و فناوری و در نهایت تأثیر بر رشد اقتصادی کشورها اشاره کرد.

■ **برای رشد سرمایه‌گذاری خارجی در طول دولت سیزدهم**

چندی پیش رئیس سازمان سرمایه‌گذاری خارجی درباره میزان سرمایه‌گذاری خارجی اظهار داشت: با اقداماتی که دولت سیزدهم تاکنون انجام داده است میزان سرمایه‌گذاری

خارجی معتبر در یک‌سال اخیر نزدیک به ۴٫۸ میلیارد دلار بوده است.

علی فکری گفت: از اقدامات اساسی دولت سیزدهم نسبت به دولت گذشته می‌توان به اصلاح مبنای محاسبه سرمایه‌گذاری خارجی، افزایش بازدهی‌های موردی و میدانی برای رفع مشکلات سرمایه‌گذاران، برنامه‌ریزی هدفمند با کشورهای همسایه و همسو برای توسعه روابط اقتصادی و سایر کشورهای توانسته‌اند در هر ۲ دوره چنین رکوردی به ثبت برسانند.

با این وجود، میزان انباشت سرمایه خارجی ۶۰

میلیارد دلاری ایران در سال ۲۰۲۱ نسبت به عمده کشورهای منطقه بسیار پایین‌تر است و در این باره کشورهای امارات، عربستان، ترکیه و مصر با انباشت سرمایه بین ۱۲۰ تا ۲۶۰ میلیارد دلار پیشتراند.

■ **آثار سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی اقتصاد میزان** سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی به خودی خود و به تنهایی تأثیری بر رشد اقتصادی ندارد و این بهبود شرایط اقتصاد میزان و ایجاد ظرفیت‌های جذب و خلق فناوری است که هم‌زمان باعث افزایش رشد و جریان سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی می‌شود. از جمله آثار سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی بر اقتصاد میزان می‌توان به تأثیر روی بهره‌وری، تامین سرمایه و ارز، اشتغال و دستمزد، جریان تجارت، ایجاد ثبات اقتصادی، انتقال دانش، مدیریت و فناوری و در نهایت تأثیر بر رشد اقتصادی کشورها اشاره کرد.

■ **برای رشد سرمایه‌گذاری خارجی در طول دولت سیزدهم**

چندی پیش رئیس سازمان سرمایه‌گذاری خارجی درباره

میزان سرمایه‌گذاری خارجی اظهار داشت: با اقداماتی که دولت سیزدهم تاکنون انجام داده است میزان سرمایه‌گذاری

خارجی معتبر در یک‌سال اخیر نزدیک به ۴٫۸ میلیارد دلار بوده است.

علی فکری گفت: از اقدامات اساسی دولت سیزدهم نسبت به دولت گذشته می‌توان به اصلاح مبنای محاسبه سرمایه‌گذاری خارجی، افزایش بازدهی‌های موردی و میدانی برای رفع مشکلات سرمایه‌گذاران، برنامه‌ریزی هدفمند با کشورهای همسایه و همسو برای توسعه روابط اقتصادی و سایر کشورهای توانسته‌اند در هر ۲ دوره چنین رکوردی به ثبت برسانند.

با این وجود، میزان انباشت سرمایه خارجی ۶۰ میلیارد دلاری ایران در سال ۲۰۲۱ نسبت به عمده کشورهای منطقه بسیار پایین‌تر است و در این باره کشورهای امارات، عربستان، ترکیه و مصر با انباشت سرمایه بین ۱۲۰ تا ۲۶۰ میلیارد دلار پیشتراند.

■ **آثار سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی اقتصاد میزان** سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی به خودی خود و به تنهایی تأثیری بر رشد اقتصادی ندارد و این بهبود شرایط اقتصاد میزان و ایجاد ظرفیت‌های جذب و خلق فناوری است که هم‌زمان باعث افزایش رشد و جریان سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی می‌شود. از جمله آثار سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی بر اقتصاد میزان می‌توان به تأثیر روی بهره‌وری، تامین سرمایه و ارز، اشتغال و دستمزد، جریان تجارت، ایجاد ثبات اقتصادی، انتقال دانش، مدیریت و فناوری و در نهایت تأثیر بر رشد اقتصادی کشورها اشاره کرد.

■ **برای رشد سرمایه‌گذاری خارجی در طول دولت سیزدهم**

چندی پیش رئیس سازمان سرمایه‌گذاری خارجی درباره

میزان سرمایه‌گذاری خارجی اظهار داشت: با اقداماتی که دولت سیزدهم تاکنون انجام داده است میزان سرمایه‌گذاری

خارجی معتبر در یک‌سال اخیر نزدیک به ۴٫۸ میلیارد دلار بوده است.

علی فکری گفت: از اقدامات اساسی دولت سیزدهم نسبت به دولت گذشته می‌توان به اصلاح مبنای محاسبه سرمایه‌گذاری خارجی، افزایش بازدهی‌های موردی و میدانی برای رفع مشکلات سرمایه‌گذاران، برنامه‌ریزی هدفمند با کشورهای همسایه و همسو برای توسعه روابط اقتصادی و سایر کشورهای توانسته‌اند در هر ۲ دوره چنین رکوردی به ثبت برسانند.



خودرو تحولی در تولید داخل و ساماندهی در واردات خودرو است که مردم توقع دارند. وی خاطر نشان کرد: امیدواریم این رأی اعتماد در شرایط فعلی به وزیر باعث خیر و برکت و حل مشکلات مردم شود.



اخبار

سرمایه‌گذاری ۴٫۵ میلیارد دلاری

شرکت‌های روسی در ۷ میدان نفتی

وزیر نفت گفت: تاکنون سرمایه‌گذاران و شرکت‌های روسی قرارداد ۷ میدان نفتی و گازی را با ایران به ارزش ۴٫۵ میلیارد دلار نهایی کرده‌اند که برخی پروژه‌ها تاکنون ۷ تا ۳۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته‌اند.

جواد اوجی دیروز در نشست هماهنگی با نمایندگان کارگروه‌های مختلف طرف ایرانی کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و روسیه برای بررسی اسناد تدوین‌شده به منظور مذاکره و امضای سند نهایی همکاری‌های تهران – مسکو با بیان اینکه تاکنون در شانزدهمین کمیسیون مشترک همکاری اقتصادی ایران و روسیه همه دستگاه‌های اجرایی به نحو شایسته‌ای پای کار بودند، اظهار کرد: بزودی با جمع‌بندی‌های انجام‌شده اسناد کلی توافق‌ها بین ۲ کشور امضا خواهد شد.

وی با تأکید بر اینکه هیچ زمانی در تاریخ این قدر روابط ایران و روسیه به هم نزدیک نبوده است، تصریح کرد: باید همه ما از این فرصت طلایی در حوزه‌های انرژی، حمل‌ونقل، اقتصادی، صنعت، بهداشت و درمان، بانکی و… استفاده کنیم. در این میان همکاری ۲ کشور در زمینه بانکی از همه مهم‌تر به نظر می‌رسد.

وزیر نفت با اشاره به تحریم‌های احتمالی روسیه در ماه ژانویه از سوی آمریکا و اتحادیه اروپایی افزود: سال‌هاست که ایران با چنین تحریم‌هایی روبرو است، بنابراین فرصت خوبی است تا بتوانیم تحریم‌ها را با کمک ۲ کشور بلاثر کنیم.

■ ■ ■

صندوق توسعه ملی برای نخستین بار

سهام خرید

رئیس سازمان بورس خبر دادصندوق توسعه ملی برای نخستین‌بار با کد معاملاتی خود در بورس سهام خرید. مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد صندوق توسعه ملی برای نخستین بار با کد معاملاتی خود، در بورس تهران سهام خریداری کرد. به گفته وی، با پیگیری‌های انجام شده، منابع جدیدی از صندوق توسعه ملی به بازار سهام وارد شد و برای نخستین بار این صندوق با کد معاملاتی خود اقدام به خرید سهام کرده است.

رئیس سازمان بورس خاطر نشان کرد: این اقدام خوبی برای دولت و بازار سهام محسوب می‌شود، چرا که درایه‌های ریالی این صندوق به نوعی تبدیل به دلار شده است. با توجه به افت قیمت سهام، می‌توان این موضوع را ا اینگونه تعبیر کرد که یک دارایی را در عوض اینکه با نرخ دلار در کانسال ۳۰ هزار تومانی تهیه کنند، آن را با نرخ دلار ۱۵ هزار تومانی خریداری کرده‌اند. عشقی در ادامه هم گفت: به بیان دیگر صندوق توسعه ملی که یک منبع بین‌النسلی به حساب می‌آید، دارایی ارزنده‌ای را در قیمت‌های بسیار نازلی اندوخته کرده و این اقدام برای کشور و شرایط فعلی بازار سهام مناسب است؛ امیدواریم این اقدام در آینده نیز تداوم پیدا کند.

■ ■ ■

مالیات ارزش افزوده واردات

شیر خشک و دارو کم شد

مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران از ابلاغ مصوبه کاهش مالیات ارزش افزوده به گمرک خبر داد و گفت: از سوم آبان نرخ مالیات بر ارزش افزوده واردات مواد اولیه دارو، شیر خشک اطفال و تجهیزات و ملزومات پزشکی و توابخشی کاهش یافته است.

علی و کیلی با اشاره به تغییر نرخ از محاسبه حقوق ورودی از ۲۲۰۰ تومان به نرخ ETS اظهار کرد: این اتفاق افزایش قیمت تمام شده دارو و مواد اولیه را در پی داشت که برای جبران آن، حقوق گمرکی و نرخ مالیات بر ارزش افزوده کالاهای اساسی کاهش پیدا کرد. بر این اساس، مصوبه‌ای به گمرک ابلاغ شد که طبق آن نرخ مالیات بر ارزش افزوده مواد اولیه دارو، شیر خشک اطفال، قطعات ساخت، قطعات یدکی تجهیزات و ملزومات پزشکی و توابخشی یک درصد و برای دارو و تجهیزات و ملزومات پزشکی مصرفی دارای مشابه تولید داخل و شیر خشک اطفال ۲ درصد تعیین شده است.

وی درباره اینکه کاهش نرخ مالیات بر ارزش افزوده شامل چه کالاهایی می‌شود؟ گفت: قرار نیست از سوی اداره کل تجهیزات پزشکی وزارت بهداشت لیستی درباره کاهش نرخ مالیات بر ارزش افزوده کالاها به گمرک ابلاغ شود. با توجه به اینکه گمرک و وزارت بهداشت در سامانه جامع امور گمرکی به صورت سیستمی به یکدیگر لینک هستند، در هر مورد گمرکات اجرایی نسبت به استعمال سیستمی از اداره مربوطه اقدام می‌کنند و در صورت تأیید، کاهش مالیات بر ارزش افزوده روی اظهارنامه اعمال می‌شود.

■ ■ ■

رشد ۱۰۰۰۰ واحدی و سراسری

شاخص کل



شاخص کل دیروز توانست با رشد ۱۰۶۲۸ واحدی به جایگاه یک میلیون و ۲۸۰ هزار واحدی برسد. در معاملات دیروز نمادهای بزرگ و شاخص‌سازی همچون فارس، فولاد، وغدیر، وبانک و شستا بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل گذاشتند. نکته مهم مثبت بودن شاخص هم‌وزن در معاملات دیروز بیش از میزان شاخص کل بود، در معاملات صبح دیروز ۸۲ درصد نمادهای بازار سرمایه مثبت معامله شده اما میزان آن در انتهای معاملات کاهش یافته و به ۷۸ درصد نمادهای رسید اما باز هم قابل توجه است. ارزش معاملات خرد بازار سرمایه همچنان پایین‌تر از ۲٫۵۰۰ میلیارد تومان بوده و دیروز به ۲٫۴۴۷ میلیارد تومان رسید.