



بحران انرژی، اتحادیه اروپایی را وارد رکود می کند

اتحادیه اروپایی روز جمعه هشدار داد منطقه یورو در طول زمستان با افزایش قیمت انرژی وارد رکود خواهد شد. همچنین این اتحادیه تورم ۶٫۱ درصدی را برای سال آینده پیش‌بینی کرد. کمیسیون اروپا اعلام کرد انتظار می‌رود افزایش نااطمینانی و هزینه‌های فزاینده، منطقه یورو و بیشتر بلوک را در ۳ ماه آخر سال ۲۰۲۲ وارد رکود کند.

بسته ۱۰ بندی حمایت از بازار سرمایه موجب بازگشت اعتماد سهامداران شد؛ شاخص کل بیش از ۱۰ درصد رشد کرد

آشتی‌کنان سرمایه‌گذاران با بورس

رونمایی از نخستین صندوق سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات؛ فروش متری خانه مهیا شد



صندوق املاک و مستغلات سرمایه‌گذاری در مسکن را آسان کرد

مدیرعامل فراپورس گفت: صندوق املاک برای سرمایه‌گذاری در مسکن بسیار جذاب است. محمدعلی شیرازی گفت: یکی از عوامل ضرر در سال ۹۹ کمبود نهادهای حرفه‌ای و سرمایه‌گذاری مستقیم افراد مبتدی بود که یکی از پیگیری‌ها مربوط به حضور نهادهای به جای افراد است. شیرازی افزود: ارزش‌گذاری ملک امری دشوار بود و هزینه‌های معاملات ملک بالا بوده و سرمایه‌گذاری آن تنها برای قشری خاص است اما صندوق املاک تمام این امور را تسهیل کرده و هزینه معاملات را کم می کند و نقدشوندگی را می‌افزاید.

رشد ۱۰٫۲۱ درصدی را ثبت کرد.

دولت برای جلب اعتماد سرمایه‌گذاران نسبت به بورس ورود سرمایه سهامداران به بازار سهام، بسته ۱۰ بندی حمایت از بازار سرمایه را در دستور کار قرار داد. در این بسته، مصوباتی از جمله بیمه شدن اصل و سود سهام مردم در یک سال آینده تا واریز شدن منابع جهت حمایت از سهام شرکت‌های تولیدی بزرگ کشور مدنظر قرار گرفته بود. این اقدام مسوولان توانست شعله‌های بی‌اعتمادی سهامداران را نسبت به این بازار کاهش دهد و به کلی روند معاملات بورس را با تغییر همراه کند؛ به‌گونه‌ای که شاخص بورس توانست با صعود پیاپی خود برای ۲ هفته متوالی، بار دیگر کانال یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحدی را فتح کند. جزئیات مصوبه ۱۰ بندی دولت مورد تأیید اکثر فعالان بازار قرار گرفت و معتقد بودند این اقدام مسوولان دولتی و نیز تصمیمات مربوط به آن در بحرانی‌ترین روزهای بازار اتخاذ شد که تحت تأثیر ارزندگی قیمت سهام اکثر شرکت‌های حاضر در بازار، می‌توانیم طی روزهای آینده شاهد معاملات امیدوارکننده در بورس باشیم. همچنین از نظر اکثر کارشناسان این بازار بیمه

سید سهام که جزو تصمیمات مهم این بسته ۱۰ بندی بود، نور امید را بین سرمایه‌گذاران که به دنبال بازاری مطمئن برای سرمایه‌گذاری و کسب بازدهی معقول و تضمین شده از آن بازار بودند، ایجاد خواهد کرد. در کنار این بسته ۱۰ بندی، خرید سهام از سوی صندوق توسعه ملی از دیگر اقداماتی بود که به منظور حمایت از بازار سهام در دستور کار قرار گرفت و این امر سبب سرعت‌بخشی هر چه بیشتر رشد شاخص بورس در بازار شد به‌گونه‌ای که بازار سهام در یک روز به صعودی بیش از ۴۰ هزار واحد دست یافت که چنین رشدی در بازار طی چند ماه گذشته بی‌سابقه و از نگاه سهامداران دور مانده بود.

■ آشتی‌کنان سرمایه‌گذاران با بازار سهام

با توجه به اینکه سهامداران تحت تأثیر سوءاستفاده‌های دولت قبل طی ۲ سال گذشته از این بازار فاصله گرفته بودند و به دنبال بازاری جایگزین برای سرمایه‌های خود بودند اما تلاش‌های دولت سیزدهم برای بازگرداندن بازار سهام به مسیر اصلی خود یک روز به صعودی بیش از ۴۰ هزار واحد دست یافت که جزو داد و سرمایه‌گذاران در هفته‌ای که گذشت بار دیگر با وارد کردن سرمایه‌های‌شان به بورس از این بازار حمایت کردند

دلار در کانال ۳۴ هزار تومان ماند

افزایش قیمت ارز متوقف شد

رئیس اتحادیه صرافان: بخش عمده افزایش تقاضای ارز ناشی از جو روانی بود



سرعت در حال رفع نیاز ارزی بازار است. عملا به هر مقدار ارز در صرافی‌ها برای خرید هموطنان موجود است و در چند روز گذشته شاهد عدم تمایل خرید بسیاری از خریداران ارز از صرافی‌ها بودهایم، بدین صورت که بالای ۸۰ درصد خریداران زرزوکننده ارز از صراف‌ها از حضور و خرید ارز امتناع ورزیدند.

افزایش قیمت خودرو در نبود خریدار

دلال‌ها مشغول کارند!

سعید مومنی، رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودروی تهران در ایسن زمینه به ایرنا گفت: در یک کلام باید گفت رکودی کامل و عمیق بر بازار حاکم است، مشتری نیست اما دارندگان و فروشندگان خودرو قیمت‌های بالایی برای خودروهای‌شان اعلام می‌کنند.

وی، عرضه اندک خودرو از سوی خودروسازان و بالا رفتن نرخ ارز را ۲ عامل اصلی افزایش قیمت‌ها عنوان کرد و افزود: در این بین قیمت خودروهای خارجی با رشد زیاد و غیرمنطقی همراه شده است.

این مقام صنفی با مقایسه قیمت برخی خودروهای خارجی در بازار با حدود یک ماه قبل، بیان داشت: به‌طور مثال در این مدت قیمت لکسوس ان. ایکس مدل ۲۰۱۷ از ۴٫۴ میلیارد به بالای ۵ میلیارد تومان، نیسان ایکس تریلر از حدود ۳ میلیارد به بالای ۳٫۵ میلیارد تومان و سورتو تا ۳ میلیارد به بیش از ۳٫۶ میلیارد تومان افزایش یافته است.

وی، دلیل افزایش بی‌رویه قیمت خودروهای خارجی در بازار در روزها و هفته‌های اخیر را انجام نشدن واردات آنها در چند

ارز
رئیس کانون صرافان با اعلام اینکه افزایش قیمت ارز طی ۳ روز گذشته متوقف شده است، گفت: بالای ۸۰ درصد خریداران زرزوکننده ارز از صراف‌ها از حضور و خرید ارز امتناع ورزیدند. کارمان سلطانی‌زاده درباره وضعیت بازار ارز و علت گرانی اخیر قیمت دلار، اظهار داشت: نرخ دلار با توجه به شاخه‌های اقتصادی و روند استاندارد تورم رسمی کشور روی یک نمودار مشخص قابل پیش‌بینی است؛ در روزهای اخیر نیز شاهد افزایش تقاضا بوده‌ایم که بخش عمده آن جو روانی است که در یک سطح متوقف شده است.

وی با بیان اینکه روند افزایشی قیمت ارز در چند روز اخیر متوقف شده، تصریح کرد: شاهد عدم افزایش قیمت ارز در چند روز اخیر بودهایم. سلطانی‌زاده گفت: بخشی از تقاضا برای حفظ ارزش پول

خودرو

بازار خودرو این روزها همچون ماه‌های گذشته در رکود کامل و عمیق به سر می‌برد و فروش‌ها در حداقل خود است. کارشناسان از افزایش نرخ ارز و محدودیت عرضه از سوی خودروسازان به عنوان ۲ عامل اصلی التهاب بازار یاد می‌کنند.

مقایسه قیمت‌ها در بازار خودروی پایتخت نسبت به ۲۵ روز تا یک ماه گذشته صعود عجیب و غریب نرخ‌ها را نشان می‌دهد. به‌طور مثال هر دستگاه پژو ۲۰۶ نیب ۲ تا یک ماه پیش ۳۱۰ قیمت داشت، این روزها به ۳۳۰ میلیون همای‌اس ۷ در این مدت از ۹۶۰ به یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان و دنا پلاس توربوشاژ اتوماتیک به ۵۸۰ میلیون تومان رسیده است. حتی پژو ۲۰۷ اتوماتیک که تا هفته پیش ۴۸۵ میلیون تومان ارزش‌گذاری می‌شد، امروز فروشندگان برای آن ۵۱۲ تا ۵۱۵ میلیون تومان مطالبه می‌کنند.

در این بین، سمند ال‌ایکس ۳۲۵ تا ۳۲۷ میلیون تومان و کوئیک سایپا نیز در مدل‌های مختلف آن بین ۱۰ تا ۱۲ میلیون تومان بیش از یک ماه پیش قیمت‌گذاری می‌شود.

یکشنبه ۲۲ آبان ۱۴۰۱
 وطن‌امروز | شماره ۳۲۶۶
[اقتصادی]

اخبار

با طرح غدیر، کیفیت آب آبادان و خرمشهر ۱۱ برابر بهبود یافت



کیفیت آب مناطق تحت پوشش طرح آبرسانی غدیر با بهبود قابل توجه مواجه شده است. برای مثال در منطقه آبادان و خرمشهر شاخص کیفیت (EC) ۱۱ برابر بهبود را تجربه کرده است. کمتر از ۳ ماه از بهره‌برداری ابرپروژه آبرسانی غدیر می‌گذرد و پیش از آن کیفیت آب در مناطق هدف این طرح از بهبود قابل توجه کیفیت آب خبر می‌دهد. در همین راستا ۲ منطقه آبادان و خرمشهر به عنوان یکی از مهم‌ترین ذی‌نفعان طرح آبرسانی غدیر که تا پیش از این کیفیت آب ۷۲۰۰ در قالب شاخص EC را تجربه می‌کردند، با بهبود قابل توجه کیفیت آب مواجه شدند. بر مبنای پیش‌بینی انجام شده از بررسی EC در ایستگاه پمپاژ ام‌الدیس، بهره‌برداری از طرح آبرسانی غدیر سبب شده است تا EC آب شرب هدایت شده به مناطق آبادان و خرمشهر به ۵۰۰ تا ۶۴۰ برسد. به معنای دیگر در منطقه آبادان و خرمشهر کیفیت آب شرب پس از طرح آبرسانی غدیر ۱۱ برابر نسبت به قبل از اجرای طرح غدیر بهبود یافته است. به استناد بررسی محققان دانشگاه صنعتی امیرکبیر، بر اساس نمودار شولر تمام متغیرهای مورد بررسی آب دز در وضعیت خوب ارزیابی شدند و این محققان از آب سد دز به عنوان یکی از بهترین منابع آب شرب در دنیا نام بردند. بر این اساس شاخص کیفیت آب در (EC) به عنوان منبع اصلی طرح غدیر معادل ۵۵۰ تا ۶۴۰ متغیر است. هم اکنون منبع دز طرح آبرسانی غدیر به عنوان مهم‌ترین منبع آب شرب خوزستان مورد استفاده قرار می‌گیرد.

■ ■ ■
رونمایی از سامانه چک الکترونیک



مسئولان فناوری‌های نوین بانک مرکزی از فراهم شدن امکان نقد کردن غیرحضوری چک با رونمایی از سامانه چک الکترونیک خبر داد. مراسم رونمایی از سامانه چک الکترونیک با حضور رئیس کل بانک مرکزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی و وزیر صنعت، معدن و تجارت برگزار شد. مهران محرمیان در این مراسم اظهار کرد: چکاد با ملاحظات گسترده فنی و حقوقی پروژه بسیار پیچیده‌ای بود که با حمایت رئیس کل بانک مرکزی عملیاتی شد. چکی که دیجیتال صادر می‌شود، می‌تواند در اختیار فردی قرار گیرد که اصلا دارای چک دیجیتال نیست. وی افزود: مهم‌ترین اتفاق، نقد کردن چک به صورت غیر حضوری است که گام مهمی در تسهیل دسترسی مردم به خدمات بانکی است. تعداد زندانیان مرتبط با چک که بیش از ۸۰ درصد نسبت به سال ۱۳۹۶ کاهش یافته است با اجرای قوانین جدید چک اخترا‌امیز است. وی افزود: در حال حاضر امکان صدور چک الکترونیک در ۳ بانک پارسیان، صادرات و تجارت فعلا برای اشخاص حقیقی فراهم شده که بزودی این امکان برای اشخاص حقوقی نیز فراهم خواهد شد. بانک‌های ملت، آینده و کشاورزی نیز در مرحله تست صدور چک الکترونیک قرار دارند.

■ ■ ■

تورم آلمان به بالاترین رقم از زمان اتحاد این کشور رسید



اداره آمار فدرال آلمان اعلام کرد نرخ تورم سالانه این کشور ماه اکتبر به ۱۰٫۴ درصد افزایش یافته است که یک رکورد جدید محسوب می‌شود. اداره آمار فدرال آلمان اعلام کرد نرخ تورم سالانه این کشور در ماه اکتبر به ۱۰٫۴ درصد افزایش یافته است که یک رکورد جدید محسوب می‌شود. «جورج تیل» رئیس این اداره گفت: «نرخ ۱۰٫۴ درصد، بالاترین نرخ تورم آلمان از زمان اتحاد این کشور است». به گفته تیل، «افزایش شدید قیمت محصولات انرژی» همچنان اصلی‌ترین دلیل افزایش نرخ تورم است. آمارها نشان می‌دهد قیمت انرژی در اکتبر ۲۰۲۲ نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۳ درصد بیشتر شده بویژه قیمت انرژی که برای خانوارها ۵۵ درصد افزایش یافته است. قیمت گاز طبیعی نیز در مقایسه با سال گذشته بیش از ۲ برابر شده و ۱۰۹٫۸ درصد افزایش یافته است. پس از انرژی، قیمت مواد غذایی بیشترین رشد را نشان می‌دهد و ۲۰٫۳ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافته است. تمام مواد غذایی افزایش قیمت داشته‌است. بدون در نظر گرفتن قیمت‌های انرژی، نرخ تورم ۶٫۵ درصد افزایش یافته است، اگر تأثیر قیمت مواد غذایی و انرژی را در نظر بگیریم، نرخ تورم ۵ درصد است. به نوشته راشاتودی، قیمت انرژی در مقایسه با ماه سپتامبر (ماه پیش از اکتبر) ۰٫۳ درصد افزایش یافته و قیمت مواد غذایی نیز رشد ۱٫۳ درصدی داشته است.