



**واردات خودروهای فرانسوی به ایران ممنوع شد**

امید قالیباف، سخنگوی وزارت صمت اعلام کرد: واردات خودروهای فرانسوی به ایران از سوی این وزارتخانه ممنوع و تحریم شد. به گفته قالیباف، به خاطر رفتار غیرحرفه‌ای که فرانسوی‌ها در سال‌های گذشته داشته‌اند، دیگر اجازه ثبت سفارش و واردات محصولات رنو، پژو، سیتروئن و سایر خودروسازان فرانسوی را نمی‌دهیم.

آمار حداقلی وصول مالیات خانه‌های خالی و لوکس در سال ۱۴۰۱

# شوخی مالیاتی با محتکران مسکن

**بر اساس آمار ارائه‌شده از سوی سازمان امور مالیاتی، در سال جاری تنها ۱٫۵ میلیارد تومان از خانه‌های خالی و ۱۲ میلیارد تومان از خانه‌های لوکس مالیات وصول شده‌است**



تومان منابع مورد نیاز است.

در ۶ ماه نخست اسمال مالیات خانه‌های خالی ۴۸۵ میلیون تومان و مالیات واحدهای لوکس فقط ۱۲ میلیارد و ۷۷۵ میلیون تومان بوده است!

در ابتدای تشکیل صندوق ملی مسکن مالیات‌های بخش مسکن و ساختمان به عنوان مهم‌ترین محوره‌ای تامین مالی مطرح شد، حال اما شاهد عملکرد تقریبا صفر در این حوزه هستیم. آمارهای مربوط به خانه‌های خالی، خانه‌های لوکس و واریزی دولت به صندوق ملی مسکن در جدول شماره ۲ قابل مشاهده است.

چگونه است که پس از ۳ سال از اصلاح یک قانون همچنان مراحل اول اجرایی آن هنوز به درستی طی نشده است؟ با توجه به اینکه از جمله منابع دیده شده برای تامین مالی ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور مالیات

**جدول شماره ۱ – میزان مالیات اخذ شده از صاحبان خانه‌های خالی از ابتدای سال جاری تا پایان مهرماه**

فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	مجموع هفت ماهه
دو میلیون تومان	800 هزار تومان	3 میلیون تومان	17 میلیون تومان	-	462 میلیون و 900	917 میلیون تومان	یک میلیارد و 485 میلیون تومان

**جدول شماره ۲ – مجموع میزان مالیات‌های اخذشده از صاحبان خانه‌های خالی و لوکس**

تعداد	خانه‌های خالی	خانه‌های لوکس	میزان واریزی دولت به صندوق ملی مسکن
	520 هزار	اعلام نشده	-
مالیات وصولی	یک میلیارد و 485 میلیون تومان	12 میلیارد و 775 میلیون تومان	6 هزار و 600 میلیارد تومان

طرحی ۳ بسته حمایتی از سهامداران خرد در بودجه ۱۴۰۲

## ۴۰ هزار میلیارد تومان دارایی سهامداران بیمه شد

سهام‌یار پرتفوی زیر ۱۰۰ میلیون تومان سهامداران متقاضی برای پرداخت سود ۲۰ درصدی تضمین شده است. از طرف دیگر اوایل آبان امسال بر اساس اعلام مسؤولان سازمان بورس، یکی از خطرات بازار سرمایه، نکول و کاهش بازدهی صندوق‌های درآمد ثابت از محل کاهش قیمت سهام در ایسن صندوق‌ها بود. بسر این مبنا حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان از دارایی ۴۰ نماد مربوط به صندوق‌های درآمد ثابت بیمه خواهد شد.

با توجه به ۲ مولفه مذکور یعنی بیمه با طرح سهام‌یار و بیمه ۲۰ هزار میلیارد تومان دارایی صندوق‌های درآمد ثابت می‌توان گفت بعد از رونمایی از بسته ۱۰ بندی سازمان بورس در حمایت از سهامداران، حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان دارایی برای یک سال (آبان ۱۴۰۲) با نرخ سود ۲۰ درصد بیمه شده است. به نظر می‌رسد در صورتی که پرتفوی سهامداران خرد و صندوق‌های درآمد ثابت یک سال بعد در محدوده قیمتی اوایل آبان ۱۴۰۱ باشد، دولت باید رقمی نزدیک به ۸ هزار میلیارد تومان بابت تضمین انجام شده پرداخت کند. این رقم باید در ردیف‌های بودجه ۱۴۰۲ گنجانده شود.

**رئیس سازمان برنامه و بودجه:**

## استقراض از بانک مرکزی همچنان خط قرمز دولت است

بودجه سال آینده هم بیان کرد: تبصره‌های بودجه ۱۴۰۲ را به دولت فرستاده‌ایم. البته هنوز بخشی از منابع قطعی نشده و امیدواریم طرف هفتم آینده این موارد هم قطعی شود و منابع و مصارف را به دولت ارسال کنیم.

**لا یحه برنامه هفتم تا پایان آذر به دولت می‌رود**

میر کاظمی درباره جدیدترین وضعیت تدوین برنامه هفتم توسعه کشور و علت تأخیر در تنظیم این لایحه نیز گفت: بررسی سیاست‌های برنامه هفتم در مجمع تشخیص مصلحت نظام طول کشید و دیر ابلاغ شد، در عین حال همزمان با ارسال بودجه به دولت، در حال تدوین برنامه هفتم توسعه نیز هستیم و امیدواریم بتوانیم تا پایان آذرماه برنامه هفتم را به دولت برسانیم. وی یادآور شد: نظر رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

**بورس**
بعد از رونمایی از بسته ۱۰ بندی دولت در حمایت از سهامداران حدود ۴۰هزار

میلیارد تومان دارایی برای یک سال بیمه شده است. اعتبار لازم برای این اقدام در قانون بودجه ۱۴۰۲ گنجانده خواهد شد. مدیرعامل صندوق تثبیت بازار سرمایه اخیرا اعلام کرده است سال ۱۴۰۱ ردیف بودجه‌ای برای حمایت از بازار سهام با اختصاص ۵ هزار میلیارد تومان به صندوق تثبیت وجود داشت اما سال ۱۴۰۲ به جز ردیف بودجه تعهد دولت برای حمایت از بازار سرمایه از طریق صندوق تثبیت، ۲ ردیف بودجه دیگر نیز وجود دارد که مربوط به تعهد برای پوشش زیان احتمالی اشخاص حقیقی و صندوق‌های با درآمد ثابت است. در واقع سال آینده ۳ ردیف بودجه برای حمایت از بورس وجود دارد.

لازم به ذکر است یکی از محورهای بسته ۱۰ بندی حمایت از بازار سرمایه مربوط به بیمه سهام و نماد سهام‌یار بود. بر این اساس تاکنون ۲۲۰ هزار نفر نماد سهام‌یار را خریداری کرده‌اند و برای این سهامداران اصل پول ۲۰ درصد سود در یک سال بعد (آبان ۱۴۰۲) تضمین شده است. در طرح

**دولت**

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: دولت برای پوشش هزینه‌های خود استقراض نمی‌کند. سیدمسعود میرکاظمی ضمن اشاره به جلسات مشترک دولت و مجلس برای اصلاح ساختار بودجه اظهار کرد: هم مجلس طرحی برای اصلاح ساختار بودجه دارد و هم ما در دولت در حال کار روی این موضوع هستیم تا گزارشی را به سران قوا بدهیم، چرا که یکی از مأموریت‌های رهبر حکیم انقلاب به شورای اقتصادی سران قوا، اصلاح ساختار بودجه است. کارهای کارشناسی در حال انجام است و همزمان با مجلس درباره طرحی که دارند همکاری می‌کنیم تا ان‌شاءالله به نظر واحدی برسیم. وی با تأکید بر اصلاحات انجام شده در بودجه توضیح داد: بخشی از اصلاحات در حال انجام است. به عنوان مثال پیش از این تعداد زیادی از قوانین دائمی هر ساله در بودجه تغییر می‌کرد که در حال رفع این مشکل در قالب یک الحاقیه هستیم تا هم بودجه سبک‌تر شود و هم از تغییر قوانین دائمی در قانون یکساله بودجه جلوگیری شود. رئیس سازمان برنامه و بودجه درباره آخرین وضعیت لایحه

شنبه ۲۸ آبان ۱۴۰۱
وطن امروز | شماره ۳۶۲۱
**اقتصادی**

**اخبار**

### فرصت ایران برای سوآپ ۶۰هزار بشکه نفت قزاقستان

بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، در صورت انتقال نفت قزاقستان از طریق بندر آکتائو به بندر نکا در ایران، امکان سوآپ ۶۰ هزار بشکه در روز مهیاست که با تکمیل پایانه‌های نفت شمال، معاوضه نفت تا ۳۰۰ هزار بشکه در روز افزایش می‌یابد.
سابقه قرارداد سوآپ نفت قزاقستان از طریق ایران به سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۸۹ برمی‌گردد؛ زمانی که نفت قزاقستان توسط شرکت ویتول خریداری می‌شد و از طریق کشتی به ایران انتقال می‌یافت و ایران در قبال نفت تحویل شده به پالایشگاه‌های تهران و تبریز، مایه‌زای این حجم به شرکت ویتول نفت تحویل می‌داد.
بازاریابی نفت توسط ویتول نیز عمدتاً مبتنی بر بازارهای ایران انجام می‌گرفت. در واقع این قرارداد معاوضه، مابین ایران و شرکت ویتول (و نه دولت قزاقستان) منعقد شده بود. میزان نفت تبادل شده در این قرارداد به حدود ۷۰-۳۵ هزار بشکه در روز می‌رسید و درآمد حاصل از این معاوضه برای ایران حدود ۱۵ دلار به ازای هر بشکه بوده است اما این قرارداد معاوضه در دولت دهم متوقف شد. مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی با عنوان «چشم‌انداز سیاست‌های انرژی در قزاقستان و ظرفیت‌های همکاری با ایران» بر احیای سوآپ نفت قزاقستان از مسیر ایران تأکید کرده و درباره زیرساخت‌های موجود برای این پیشنهاد توضیح می‌دهد. طبق این گزارش، محدودیت عمده ایران به منظور افزایش حجم معاوضه، زیرساخت‌های موجود در بندر شمال کشور بوده است. بر اساس اعلام شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی، ظرفیت پالایشی قابل دریافت از کشورهای حوزه دریای خزر در پالایشگاه جنوبی تهران ۱۲۰ هزار بشکه در روز، در پالایشگاه شمالی تهران ۱۱۰ هزار بشکه در روز و در پالایشگاه تبریز ۱۱۰ هزار بشکه در روز است. لذا امکان افزایش ظرفیت معاوضه تا این مقدار نیز برای ایران به‌شرط توسعه زیرساخت در بندر فراهم است. ■■■

### بهره‌برداری از نخستین کارخانه جوجه‌کشی هوشمند تمام ایرانی



۲۵ آبان آیین بهره‌برداری از نخستین کارخانه جوجه‌کشی هوشمند تمام ایرانی با ظرفیت تولید ۳۶ میلیون قطعه در سال در روستای «شیلای» شهرستان بندرانزلی برگزار شد. در این آیین مدیرعامل سازمان اقتصادی کوثر با اشاره به اهمیت کار گروهی در راهاندازی این کارخانه گفت: نتیجه یک کار جمعی در سایه اتکا به توان داخلی، امروز با بهره‌برداری از کارخانه جوجه‌کشی هوشمند و تمام ایرانی که به همت فرزندان معظم شهدا و ایثارگران و متخصصان داخلی تکمیل و تجهیز شده، به دست آمد.
ناصر فخاری بیان کرد: سازمان اقتصادی کوثر امروز در عرصه‌های متعدد کشاورزی، کشور را بی‌نیاز از واردات و وابستگی به خارج کرده است؛ مانند تولید کودهای کشاورزی هوشمند با راندمان بالاتر از نمونه خارجی. فخاری افزود: هر سرمایه‌گذار با فعال حوزه طیوری در کشور که به دستگاه جوجه‌کشی چه در بخش تجهیزات و تأمین قطعات و چه در بخش ماشین‌آلات کامل نیاز داشته باشد، از طریق شرکت توسعه مکنیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر می‌تواند تمام نیازهای خود را برآورده کند. مدیرعامل سازمان اقتصادی کوثر با یادآوری تحریم‌های سال ۹۸ کشور در بخش واردات مرغ اجدادی اضافه کرد: امروز اثر آن تحریم‌ها کم‌رنگ شده و دشمن دیگر نمی‌تواند ضربه‌ای در این حوزه به کشور بزند. سازمان اقتصادی کوثر در حوزه امنیت غذایی هم در مسأله تولید دستگاه تمام ایرانی جوجه‌کشی و هم در بحث بنیادین مرغ اجداد توانسته به خودکفایی و امکان تأمین صد درصدی این نیاز اساسی کشور در بخش کشاورزی برسد. ■■■

### آغاز فروش اوراق ارزی بانک مرکزی تا حداکثر ۴۰۰۰دلار

فروش اوراق گواهی ارزی بانک مرکزی، ۳ ماهه و معاف از مالیات، با حق‌الوکاله تسویه نقدی (ریالی) صفر و امکان تحویل فیزیکی از امروز شنبه ۲۸ آبان در شعب ارزی بانک ملی آغاز می‌شود؛ حداکثر میزان خرید این اوراق توسط هر شخص ۴۰۰۰ دلار است. به منظور گسترش و تسهیل استفاده از ابزارهای مالی در شبکه بانکی کشور، بانک عامل (بانک ملی ایران) از امروز ۲۸ آبان مجاز است به نیابت از بانک مرکزی نسبت به عرضه «وراق گواهی ارزی بانک مرکزی» اقدام کند. این اوراق با نام، صرفاً و اصالتاً قابل خرید توسط اشخاص حقیقی ایرانی بالاتر از ۱۸ سال و تاریخ انتشار و سررسید آن به ترتیب ۱۴۰۰/۱/۱۲۵ و ۱۴۰۰/۱/۲۵ خواهد بود. همچنین حداقل و حداکثر میزان خرید اوراق توسط هر شخص حقیقی به ترتیب معادل ریالی ۱۰۰۰ دلار و ۴۰۰۰ دلار است. همچنین با توجه به محدودیت عرضه اسکناس کمتر از ۱۰۰ دلار، مبالغ گواهی‌های مزبور مضاربی از معادل ریالی ۱۰۰ دلار قابل عرضه و بازخريد خواهد بود. گفتنی است پرداخت وجه اوراق در زمان انتشار صرفاً به «ریال» خواهد بود. دارندگان اوراق در سررسید، می‌توانند یکی از روش‌های زیر را انتخاب کنند:

الف- پرداخت حق‌الوکاله مذکور در تبصره ذیل این بند و دریافت اسکناس ارز (دلار) از بانک عامل

ب- تسویه نقدی (ریالی) که در این صورت حق‌الوکاله‌ای دریافت نخواهد شد.

تبصره: نرخ حق‌الوکاله معادل ۷ درصد مبلغ ریالی در زمان بازخريد، سررسید مذکور در بند ۷ خواهد بود.

مبنای محاسبه برای تعیین مبلغ ریالی در زمان بازخريد، سررسید و انتشار اوراق، نرخ پايانی روز قبل دلار توافقی (اسکناس) است.

تبصره: نرخ پایانی روز قبل نماد دلار توافقی (اسکناس) بازار متشکل معاملات ارزی (میانگین موزون معاملات نماد دلار توافقی روز قبل) در پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت مدیریت بازار متشکل معاملات ارز ایران به آدرس **www.iceir** قابل مشاهده است.