



تداوم افت شاخص کل بورس

شاخص بورس تهران در پایان معاملات دیروز با افت ۶۵۷۹ واحدی به یک میلیون و ۴۰۲ هزار و ۸۲۵ رسید. شاخص هموزن اما با رشد ۸۹۴ واحدی به ۴۱۷ هزار و ۸۵ واحد افزایش یافت. میدکو بیشترین تاثیر در منفی شدن شاخص و فارس بیشترین تاثیر مثبت را در معاملات دیروز داشتند.

مهر داد بذر پاش

مهر داد بذر پاش با **۱۸۷ رأی**، **اعتماد نمایندگان مجلس برای تصدی وزارت راه‌وشهرسازی را به دست آورد**

برنامه پیشران برای پیشرفت ایران

بذر پاش بر نامه‌ای پیشران برای ۵ صنعت ریلی، هوایی، دریایی، ساختمان و حمل‌ونقل در مسیر پیشرفت و جهش ارائه کرد

تسریع در اجرای قانون جهش تولید مسکن، تکمیل کریدورهای اصلی بین‌المللی و تقویت زیر ساخت‌های حمل‌ونقل از جمله محورهای بر نامه بذر پاش است



بذرپاش در این راستا بیان کرد: ۴ میلیون مسکن ضرب در ۱۰۰ مترمربع می‌شود ۴۰۰ میلیون مترمربع و اگر میانگین متری ۷ میلیون تومان محاسبه شود عددی معادل ۲ هزار و ۸۰۰ هزار میلیارد تومان می‌شود و این در حالی است که بودجه سال جاری حدود یک‌هزار و ۵۰۰ هزار میلیارد تومان است. بنابراین باید پاسخ دهیم مشکل کجاست و وزارت راه چه کاری برای تأمین مالی ۲ هزار و ۸۰۰ هزار میلیارد تومان باید انجام دهد.
حتمانمایندگان در جریان تصویب قانون جهش تولید مسکن مفروضات را بررسی کردند.

وی با اشاره به استراتژی‌های مورد نیاز در صنعت ریلی و هوایی کشورمان گفت: این سوال وجود دارد که آیا هواپیما بسازیم یا بخریم؟ از چه کسی در شرایط تحریمی می‌توان خرید کرد و حتی آیا باید هواپیماهای دست دوم تهیه کنیم؟ این سوال‌ها وجود دارد. وزیر پیشنهادهای راه‌وشهرسازی افزود: همه در یک کشتی نشستیم و فکر نکنیم مقصر فقط دولت است، زیرا همه ما یک ایران، یک کشور، یک نظام ما با یک سرپرست و ولی هستیم که کشور اداره می‌شود؛ مگر می‌شود برای مردم کار نکنیم؟

بذرپاش اظهار کرد: این وزارتخانه، وزارتخانه امید است، لذا ما با ۲ موضوع مهم حمل‌ونقل و ترانزیت مواجه هستیم، در واقع با توجه به حوزه ترانزیت می‌توانیم موفقیت‌های خوبی نصیب کشور کنیم. اگر کریدور شمال به جنوب و شرق به غرب سریع‌تر به اتمام برسد، جهش خوبی در این حوزه خواهیم داشت.
در این راستا نیاز به توجه در برنامه‌های توسعه‌ای و بودجه‌های سنوایی و همچنین صدور برخی مجوزهاست؛ تا کی باید با بودجه‌های سنتی جلو برویم، لذا با ابتکاراتی منابع مالی سرشار از ترانزیت کالا نصیبمان می‌شود. در واقع با تکمیل کریدور شمال به جنوب از منطقه فلاند تا آب‌های آزاد ارتباط برقرار می‌شود. برای حرکت در این موضوع جدی هستیم و چند مجوز خاص نیاز است که امیدواریم مجلس دولت را یاری کند.

وی ادامه داد: در این میان نیازمند تغییر فناوری هستیم، زیرا این وزارتخانه را تاکنون سنسنتی اداره کرده‌ایم و باید تصمیمات بزرگ بگیریم؛ سهم واردات در حوزه ریلی ۳۰ درصد پیش‌بینی شده اما اکنون ۱۰ درصد است، این سوال وجود دارد که چرا افراد برای انتقال کالا از جاده به ریل سعی نمی‌یابند و انگیزه‌ای وجود ندارد و این در حالی است که یکی از راهکارهای کاهش قیمت تمام شده و اجزای افزایش قیمت، پایین آوردن هزینه حمل‌ونقل است، لذا اگر سهم ریلی را افزایش دهیم هزینه‌ها کاهش می‌یابد. طبیعتا تکمیل کریدورهای ریلی جزو اصلی‌ترین برنامه‌های این دستگاه به شمار می‌رود.

بذر پاش:

برای ساخت ایران پیشرفته فرصت استراحت نداریم

مهر داد بذر پاش، وزیر جدید راه‌وشهرسازی در نخستین توتیت خود پس از عضویت در دولت اعلام کرد: «**رب داخلی مدخل صدق و خارجی مخرج صدق واجلعی من لندک سلطانا نصیرا** با مدد حضرت زهرا و فراخوان به متخصصان مجرب و جوان، وزارت راه‌وشهرسازی و وزارت‌خانه امید می‌شود.

گام اول، در شورای معاونان ضمن در یافت آخرین وضعیت، اولویت‌ها به اطلاع مدیران رسید؛ **برای آغاز نهضت** ساخت ایران پیشرفته فرصت استراحت نداریم.»

وزیر پیشنهادهای راه‌وشهرسازی ادامه داد: در حوزه مسکن و شهرسازی باید چند اقدام صورت بگیرد، بیش از ۲۸۰۰ هزار میلیارد تومان منابع نیاز است، شما عزیزان بگوئید از کجا و با چه روش مسکن‌سازی قرار است کار کنیم، یکی از مشکلات این است که زمین احتکار شده، دولت‌ها و مجلس‌های مختلف آمده‌اند و قهتلاند و قیمت ملک افزایش یافته است.

وی افزود: یکی از مواردی که باید برای آن چاره‌اندیشی کنیم، احتکار غیر قابل قبول زمین در اطراف شهرهاست، زمانی که در بسیاری از محل‌ها می‌توانیم الحاقی به شهرها داشته باشیم، چرا این کار را انجام نمی‌دهیم؟ چرا محدوده روستاها را افزایش ندهیم که تنها یک عده صاحب زمین باشند و قیمت روز به روز افزایش پیدا کند و افراد دیگر منتظر شود؟ این نسخه من برای همه بخش‌ها و شهرها نیست، متوجه هستیم که الگوی تهران، کلانشهرها و روستاها تفاوت دارد.

بذرپاش گفت: در حوزه مسکن ۳ عامل زمین، قیمت ساخت و ارزش افزوده را داریم، دولت وظیفه دارد قیمت زمین را حذف کرده یا به صفر برساند و همچنین ارزش افزوده یا سود مورد توقع سازنده را صفر کند. قیمت ساخت باید با استفاده از روش واگناری زمین و تحویل زمین رایگان به انبوه‌سازان که توان هزینه‌کرد دارند، کاهش یابد و دولت بعدا در قالب اورپی و اسناد با آنها تبادل مالی داشته‌باشد. وی گفت: روش دیگر بازسازی بافت روستایی و بافت فرسوده و شهری و روستایی است؛ شهرها را در اختیار شهرداری‌هاست و می‌توانند این موضوع را از طریق آسان‌سازی فرآیند مجوز و مکازیم‌های تشویقی مدیریت کنند. شهرداری‌های می‌توانند به‌ساخت واحدهای مسکونی تعهد شده در قانون کمک کنند و مردم تحت عنوان خودمالکی اقدام به ساخت در نمایند کنند.

وزیر پیشنهادهای راه‌وشهرسازی ادامه داد: ۲۴۰ هزار واحد مسکن مهر داریم که باید به اتمام برسیم، موضوعی که باید برای آن فکری کنیم، طرف تقاضاست، بخشی از منابع، سهم آورده متقاضیان است. در حال حاضر حدود ۲۰۰ هزار نفر ثبت‌نام کرده‌اند و واریز وجه داشته‌اند. اکنون در سمت تقاضا دچار مشکل هستیم، زمانی که سهم آورده به ۴۰۰ میلیون می‌رسد و قیمت یک واحد ۸۰۰ میلیون تومان تمام می‌شود، اقشاری که جزو دهک‌های پایین هستند و باید این واحدها را خریداری کنند، در تأمین منابع اولیه دچار مشکل می‌شوند و نمی‌توانند اقدام به تأمین کنند.

بذرپاش گفت: باید در تأمین آورده اولیه تجدینظر شود و طرف متقاضی تشویق شود، پروژه مسکن در فرمول قبلی نیز می‌تواند بخشی از نیازها را پوشش دهد، باید ظرفیت جذب وجود داشته‌باشد.



وی تصریح کرد: موضوع بعدی تأمین مالی از روش‌های دیگر است، مولدسازی دارایی‌ها باید در اولویت قرار بگیرد. در قانون نیز اوراق بهادارسازی دارایی‌ها، مولدسازی دارایی‌ها و موارد دیگر آمده است، چرا این موارد انجام نشده و نمی‌شود؟ بخشی از اقداماتی که باید برای مولدسازی دارایی‌ها انجام شود، در ریز برنامه‌ها آمده است، حتما فرصت نشده این موارد را مطالعه کنند؛ از منتقدان درخواست دارم این موارد را مطالعه کنند.

وی ادامه داد: اگر از من خوش‌تان نمی‌آید پشت تریبون اقدام به ترویج ناامیدی نکنید.

وزیر پیشنهادهای راه‌وشهرسازی با بیان اینکه ما ۲ پروژه در دست داریم، توضیح داد: قطار سریع‌السیر تهران - مشهد تاکنون انجام شده است و به دلیل افزایش قیمت‌ها تکمیل آن به تأخیر افتاده که در اولویت ما قرار دارد. بذرپاش با بیان اینکه پروژه فرودگاه امام و اتمام پروژه‌های این حوزه یکی دیگر از دستور کارهاست، تصریح کرد: مشکلات موجود در راه‌های روستایی یکی از گلابه‌های شمامست که موضوع درستی است، تلاش می‌شود با برگزاری جلسات مختلف با مجامع استانی و تأمین مالی جدید، پروژه‌های مربوط به تکمیل و آسفالت راه‌های روستایی با جدیت پیگیری شود.

وی ضمن تشکر از اعتماد رئیس جمهور گفت: کشور دریای ثروت و منابع است و قرار نیست مطرح کنیم که پول نداریم، ما متأسفانه بلد نبودیم مردمی‌سازی کنیم که به فضل خدا، کمک شام، دولت و رئیس‌جمهور این امر محقق می‌شود. بذرپاش در پایان از رئیس مجلس شورای اسلامی به دلیل حمایت‌هایی که از وی زمانی که در دیوان محاسبات حضور داشت، انجام داده بود، تشکر کرد.

- گزارش کمیسیون عمران در تأیید برنامه بذرپاش**
- عبدالجلال ایری، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس در نشست**

علنی دیروز گزارش کمیسیون عمران درباره بررسی صلاحیت و برنامه‌های مردمی‌سازی کنیم که به فضل خدا، کمک شام، دولت و رئیس‌جمهور این امر محقق می‌شود. بذرپاش در پایان از رئیس مجلس شورای اسلامی به دلیل حمایت‌هایی که از وی زمانی که در دیوان محاسبات حضور داشت، انجام داده بود، تشکر کرد.

وزیر پیشنهادهای راه‌وشهرسازی ادامه داد: ۲۴۰ هزار واحد مسکن مهر داریم که باید به اتمام برسیم، موضوعی که باید برای آن فکری کنیم، طرف تقاضاست، بخشی از منابع، سهم آورده متقاضیان است. در حال حاضر حدود ۲۰۰ هزار نفر ثبت‌نام کرده‌اند و واریز وجه داشته‌اند. اکنون در سمت تقاضا دچار مشکل هستیم، زمانی که سهم آورده به ۴۰۰ میلیون می‌رسد و قیمت یک واحد ۸۰۰ میلیون تومان تمام می‌شود، اقشاری که جزو دهک‌های پایین هستند و باید این واحدها را خریداری کنند، در تأمین منابع اولیه دچار مشکل می‌شوند و نمی‌توانند اقدام به تأمین کنند.

بذرپاش گفت: باید در تأمین آورده اولیه تجدینظر شود و طرف متقاضی تشویق شود، پروژه مسکن در فرمول قبلی نیز می‌تواند بخشی از نیازها را پوشش دهد، باید ظرفیت جذب وجود داشته‌باشد.



پنجشنبه ۱۷ آذر ۱۴۰۱

وطن‌امروز | شماره ۲۶۴۸

اقتصادی

اخبار

ذخایر گندم کشور

۱,۵ برابر میانگین جهانی است

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران گفت: آمار اخیر فائو نشان می‌دهد ذخایر گندم کشور ما ۱,۵ برابر میانگین جهانی است.

سیدسعید راد از تأمین بیش از ۱۱ میلیون تن گندم به ۲ طریق خرید داخلی و خارجی در سال جاری خبر داد و افزود: با وجود رشد چشمگیر ۶۰ درصدی خرید تضمینی گندم از کشاورزان، برای تقویت ذخایر استراتژیک و تأمین امنیت پایدار غذایی کشورمان، این محصول پرمصرف را از مبادی مختلف نیز خریداری کرده‌ایم تا انبارها و سیلوهای کشور لبریز از گندم باشد. معاون وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه کشور ما با ۸۵ میلیون نفر جمعیت، حدود یک درصد جمعیت ۸میلیارد نفری جهان را در خود جای داده است، اظهار داشت: این در شرایطی است که بر اساس گزارش فائو، ایران ۱,۵ درصد ذخایر گندم و غلات جهان را در اختیار دارد و به عبارتی، ذخایر غلات و گندم ایران یک و نیم برابر میانگین جهانی است.

به گفته وی، سازمان جهانی خواربار و کشاورزی (فائو) در تازه‌ترین گزارشی که از وضعیت تولیدات کشاورزی کشورمان منتشر کرده است، میزان تولید غلات ایران در سال زراعی ۱۴۰۱ را ۲۱٫۱ میلیون تن اعلام و از رشد ۱۷ درصدی آن نسبت به سال زراعی ۱۴۰۰ خبر داده است.

فائو در گزارش خود ۱۳ میلیون تن از این ۲۱ میلیون تن را سهم گندم اعلام و از رشد خیره‌کننده ۶۳ درصدی تولید گندم کشورمان نسبت به سال گذشته خبر داد و تأکید کرد: ذخایر غلات ایران با یک میلیون تن افزایش نسبت به سال قبل به ۱۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تن رسید، در صورتی که ذخایر غلات جهان ۸۵۷ میلیون تن است.

■ ■ ■

تعیین سود ۱۵ درصدی برای عرضه

خودروهای وارداتی در بورس کالا

رفع ممنوعیت واردات خودرو یکی از ۸ فرمان رئیس‌جمهور برای تحویل در صنعت خودرو بود که اسفند سال گذشته صادر شد.

پیرو دستور رئیس‌جمهور مباحثی برای آزاد شدن واردات خودرو مطرح شد و در ۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۱ واردات خودرو در دولت به تصویب رسید، پس از آن نیز در ۲۶ مرداد آیین‌نامه واردات خودرو به تصویب هیأت‌وزیران رسید و در تاریخ ۳ شهریور توسط معاون اول رئیس‌جمهور ابلاغ شد، اما ایراداتی از سوی مجلس به آیین‌نامه واردات خودرو مطرح و در تاریخ ۱۸ مهر این ایرادات سه‌گانه به رئیس‌جمهور ابلاغ شد، لذا مصوبه در دولت اصلاح و مصوبه نهایی در تاریخ ۱۷بان ابلاغ شد.

بر اساس آیین‌نامه واردات خودرو، مقرر شد همه خودروهای وارداتی در بورس کالا عرضه شود اما درباره ساز و کار عرضه خودرو در بورس کالا جزئیاتی مطرح نشد و عنوان شد کارگروهی با مسئولیت وزارت صمت و عضویت وزارت اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است نرخ سود بازرگانی خودروهای وارداتی را تعیین کند.

بر اساس اعلام وزارت صمت، این کارگروه در تاریخ ۲۹ آبان با حضور وزرای صمت و امور اقتصادی و دارایی و همچنین رئیس سازمان برنامه و بودجه تشکیل جلسه داد و سازوکار عرضه خودروهای وارداتی در بورس کالا را تعیین کرد.

بر اساس تصمیمات این کارگروه، قیمت پایه عرضه در بورس کالا بر مبنای قیمت تمام‌شده واردکننده و سود متصفانه از سوی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان تعیین می‌شود.

جنجین در این نشست مقرر شد سود متصفانه ۱۵ درصد قیمت تمام‌شده خودرو باشد. این ۱۵ درصد شامل سود واردکننده، هزینه ارائه خدمات گارانتی، و ارانتی و خدمات پس از فروش، توسعه شبکه خدمات پس از فروش، سود عمده و خرده‌فروشی و توسعه شبکه است.

■ ■ ■

خط آهن سریع‌السیر تهران–اصفهان

نیازمند ۱۷۵ هزار میلیارد تومان منابع

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه، منابع مالی مورد نیاز برای ساخت خط‌آهن سریع‌السیر تهران -قم- اصفهان را ۳۵ میلیارد یوان (۱۷۵ هزار میلیارد تومان) اعلام کرد.

خیرالله خادمی با یادآوری اینکه برای ساخت خط‌آهن سریع‌السیر تهران- قم- اصفهان حدود ۲۵ میلیارد یوان منابع مالی نیاز است، اظهار کرد: مدارک و مستندات مربوطه توسط وزارت راه‌وشهرسازی آماده و به شورای اقتصاد ارسال شده است.

وی ادامه داد: امیدواریم این موضوع در شورای اقتصاد تصویب شود تا برای افزایش سهم فاینانس این پروژه ریلی برنامه‌ریزی لازم صورت گیرد.

وی بیان کرد: برای ساخت این مسیر ریلی به صورت سریع‌السیر و سرعت ۳۰۰ کیلومتر در ساعت ۳۵ میلیارد یوان با ۵ درصد تفرانس برآورد شده است. مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل گفت: برای این مسیر ۲ میلیارد دلار در نظر گرفته شده بود که آن را به ۴ ست قطار افزایش دادیم. خادمی پیش‌تر از مکاتبه دولت با چینی‌ها برای فعال‌سازی ۱۲،۱ میلیارد یوان فاینانس قطار سریع‌السیر تهران- قم- اصفهان خبر داده و گفته بود: پیامکار ایرانی در حال انجام کارهای مربوط به زیرسازی و بسترسازی قطار سریع‌السیر تهران- قم- اصفهان در محدوده قم- اصفهان است.

وی با یادآوری اینکه تاکنون ۳,۲ میلیارد یوان در این پروژه هزینه شده است، افزود: تاکنون مجوز چینی‌ها برای تأمین ۱۵,۳ میلیارد یوان فاینانس اخذ شده است. به گفته وی، مکاتبات دولت برای فعال‌سازی مابقی فاینانس (۱۲,۱ میلیارد یوان) با کشور چین انجام شده است.