

بسمه تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده سازمان اموال و املاک ستاد

قابل توجه متقاضیان محترم:

جهت رعایت نکات بهداشتی، تمهیدات لازم در کلیه
 دفاتر فروش سراسر کشور، پیش بینی گردیده است.

برگزاری **یکصد و شانزدهمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد: لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷:۳۰** و در نمایندگیها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸** از ساعت **۸ الی ۱۰:۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل)** جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی **www.ssa-s.ir** قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۴۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۲۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۴۴۸۲۳ - ۳۲۲۴۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۲۶ الی ۴۴۲۱۰۳۲۶ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۳۳ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۵۵ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروز کوه	گیلاوند - بلوار آیت الله خامنه ای - کوچه شهید رضا قزایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	(۰۲۱) ۷۶۳۱۱۸۲۸ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲
۴	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۲۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	(۰۱۱) ۳۲۳۶۵۸۱۳۹ - ۳۲۳۶۵۸۱۳۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ الی ۵۲۳۲۹۴۱۳ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ (۰۱۱)
۵	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۲۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	(۰۴۱) ۳۴۷۷۹۸۱۰ الی ۱۲
۶	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان - فلکه فرمانداری - طبقه فوقانی بانک مسکن شعبه آزادی	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳	(۰۴۴) ۳۳۴۸۲۷۹۵ - ۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳
۷	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعت کار - ۱۲ متری امین	۳۶۲۸۳۵۴۴ ۵۵۵۸۰۲۱۲	(۰۳۱) ۳۶۲۸۳۵۴۰ الی ۴۳ (۰۳۱) ۵۵۵۸۰۲۱۱
۸	چهارمحال و بختیاری	شهرکرد - حدفاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم فلکه آبی کوچه ۴۵ پلاک ۷	۳۲۲۶۲۸۵۸	(۰۳۸) ۳۲۲۶۱۱۵۷ - ۳۲۲۶۱۱۵۸
۹	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۳۴۸	(۰۵۶) ۳۲۴۳۵۳۴۰ الی ۸۱
۱۰	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نیش محتشمی ۱۷ پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	(۰۵۱) ۳۸۴۶۱۴۵۷
۱۱	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان ۱۷ شهریور جنوبی - کوچه ابرار بعد از چهار راه اول - پلاک ۵۲	۳۲۲۳۱۰۵۹	(۰۵۸) ۳۲۲۳۱۰۵۹
۱۲	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۲۲۸۷۲۶	(۰۶۱) ۳۳۳۶۹۸۵۱ الی ۱۵۴ (۰۶۱) ۵۳۲۲۸۷۲۶ - ۵۳۲۲۸۷۲۳
۱۳	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - میدان آزادی بعد از تالار میلاد نور - پلاک ۴۳۵	۳۳۳۶۴۸۵۰	(۰۲۳) ۳۳۳۶۴۸۳۰ - ۳۳۳۶۴۸۴۰ الی ۱۴۱ (۰۲۳) ۳۳۳۶۴۸۳۰ الی ۱۴۱
۱۴	سیستان و بلوچستان	زاهدان - میدان امام علی علیه السلام - خیابان فلسطین - نیش فلسطین ۳	۳۳۴۱۳۰۸۷	(۰۵۴) ۳۳۴۱۳۰۸۷ - ۳۳۴۱۳۰۸۷
۱۵	فارس	شیراز - خیابان خلیلی نیش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۳۹	(۰۷۱) ۳۶۲۶۴۳۹۴ - ۳۶۲۶۴۳۹۴
۱۶	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۴۳	۳۳۳۶۲۴۰۰	(۰۲۸) ۳۳۳۶۲۴۰۰
۱۷	قم	قم - خیابان شهید لویسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	(۰۲۵) ۳۷۷۱۲۰۰۴ - ۳۷۷۱۲۰۰۴
۱۸	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نیش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۳۷۹۹۸	(۰۸۷) ۳۳۲۳۷۹۹۸ - ۳۳۲۳۷۹۹۸
۱۹	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	(۰۳۴) ۳۲۷۲۰۰۰۷ - ۳۲۷۲۰۰۰۷
۲۰	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	(۰۸۳) ۳۸۴۵۳۳۷۰
۲۱	کهگیلویه و بویراحمد	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ پلاک ۷	۳۲۳۳۷۸۰	(۰۷۴) ۳۲۳۳۷۸۰
۲۲	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار شیمیای ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸	۳۲۳۴۰۴۷۲	(۰۱۷) ۳۲۳۴۰۴۷۲ الی ۱۱۲ (۰۱۷) ۳۲۳۴۰۴۷۲
۲۳	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	(۰۱۳) ۳۳۳۳۹۱۴۰ - ۳۳۳۳۹۱۴۰
۲۴	لرستان	خرم آباد - خیابان آیت الله طالقانی شرقی - نیش میدان استانداری - روبروی استانداری	۳۳۳۰۱۳۰۴	(۰۶۶) ۳۳۳۰۱۳۰۴
۲۵	مرکزی	اراک - خیابان شهید رجایی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ	۳۲۲۱۰۷۲۷	(۰۸۶) ۳۲۲۱۰۷۲۷ - ۳۲۲۱۰۷۲۷
۲۶	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ بندر لنگه - بلوار معلم - حسین آباد شمالی - فاز ۲ - کوچه اطلس ۵	۳۳۴۶۸۸۲۶ ۴۴۲۲۱۹۹۳	(۰۷۶) ۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۳
۲۷	همدان	میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	(۰۸۱) ۳۸۲۲۰۰۵۵ - ۳۸۲۲۰۰۶۵
۲۸	یزد	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	(۰۳۵) ۳۸۳۴۹۶۵۰ - ۳۸۳۴۹۶۵۰

● تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است.

● لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای خراسان جنوبی، سمنان، قسم، کرمان، کهگیلویه و بویراحمد، مرکزی، هرمزگان، همدان و یسزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.

● ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد:

● **دفتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری** ● **دفتر بوکان در محل نمایندگی واقع در ارومیه** ● **دفتر کاشان در محل نمایندگی واقع در اصفهان** ● **دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز**
 ● **دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان** ● **دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان** ● **دفتر بندر لنگه در محل نمایندگی واقع در بندرعباس**

● **ملاحظات:**

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک بانکی صیادی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی** به میزان **۵٪** قیمت پایه ملک از روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸** الی روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷** در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح** صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط **(بدون کارمزد)** جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند، هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ **۱۰٪** زمان تحویل ملک، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه حداکثر به مدت **سه ماه** (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

- ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.
- ۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۵- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
- ۶- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش دانگ می باشند. (مترائ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است.)
- ۷- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸** راس ساعت **۱۱ صبح** در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستانها به طور همزمان انجام خواهد شد.
- ۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت **۱۰/۳۰** صبح روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸** در محل های تعیین شده می باشد.
- ۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز **پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹** در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

لیست املاک در صفحات بعد

مهلت شرکت در مزایده از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ می باشد.