



رکوردزنی در تولید خودرو با برند ملی

گروه صنعتی ایران خودرو موفق به عبور از تعداد تولید خودروی سواری با برند ملی خود از سال ۱۳۸۴ تاکنون شد. کیانوش پورمجیب، قائم مقام ایران خودرو با بیان اینکه از ابتدای اسامیل تا ۲۱ بهمن ماه موفق به تولید ۱۶۷ هزار و ۴۲۹ دستگاه خودرو سواری با برند ملی شده‌ایم، تصریح کرد: محصولات دنا، تارا، رانا، سمند و سورن محصولات ملی ایران خودرو با برند داخلی هستند که تولید این تعداد از سال ۱۳۸۴ تاکنون بی سابقه است و افزایش سهم برند ملی از راهبردهای اصلی این خودروساز است.

با ادامه روند محدودیت صادرات گاز روسیه، تورم اروپا رکورد ۲ دهه گذشته را شکست

تبعات تحریم گاز روسیه

سازمان همکاری و توسعه اقتصادی خواستار برنامه‌های منظم برای حفظ استانداردهای زندگی کارگران اروپایی با دستمزد پایین شد

گروه اقتصادی: هنوز یک سال از شروع محدودیت‌های صادرات گاز روسیه به اروپا و ایضا تحریم‌های اروپا علیه این کشور نگذشته است اما در همین مدت زمان کوتاه اقتصاد اروپا شرایطی را تجربه می‌کند که حداقل در چند دهه اخیر بی سابقه است. با وجود اینکه کشورهای اروپایی با جیره‌بندی و سیاست‌های ریاضتی توانستند تا حدودی بدون مشکل عمده گاز خانگی مشترکان خود را تأمین کنند اما وضعیت در صنایع به گونه‌ای دیگر است و این شرایط مشکلات فراوانی را برای اقتصاد قاره سبز ایجاد کرده است. به گزارش «وطن امروز»، زمستان سخت اروپا روزبه‌روز در حال قابل لمس تر شدن است و دیگر یارانه و کمک‌های غیرتقدی توان جلوگیری از بحران انرژی را که پس از جنگ اوکراین در این قاره اتفاق افتاد ندارد. بلومبرگ چندی پیش مجموع این یارانه‌ها را در بخش‌های مختلف هزار میلیارد دلار برآورد کرده بود.

کنار این موضوع باید به افزایش نرخ بهره در اروپا نیز اشاره کنیم. نرخ بهره در این قاره از ابتدای شروع عملیات نظامی روسیه در اوکراین ۲ برابر شده است که دورنمای تاریکی را برای صنایع پیش‌بینی می‌کند. این سیاست شاید بتواند در کوتاه‌مدت باعث مهار مقطعی تورم در این منطقه شود اما در بلندمدت می‌تواند عبیر را کود را بر صنایع و تولید در این قاره بپاشد. نرخ بهره بالا به این معنی است که تسهیلات بانکی کاهش می‌یابد و میزان مصرف هم افت خواهد کرد و از این طریق قیمت‌ها احتمالاً افت می‌کند.

رکورد تورم شکسته شد
اخیرا یورو نیوز در گزارشی درباره تورم در اروپا نوشته است: «در سال ۲۰۲۲ میلادی، نرخ تورم، اتحادیه اروپایی را تکان داد و به سطحی رسید که در ۴ دهه گذشته دیده نشده بود. خانوارهای

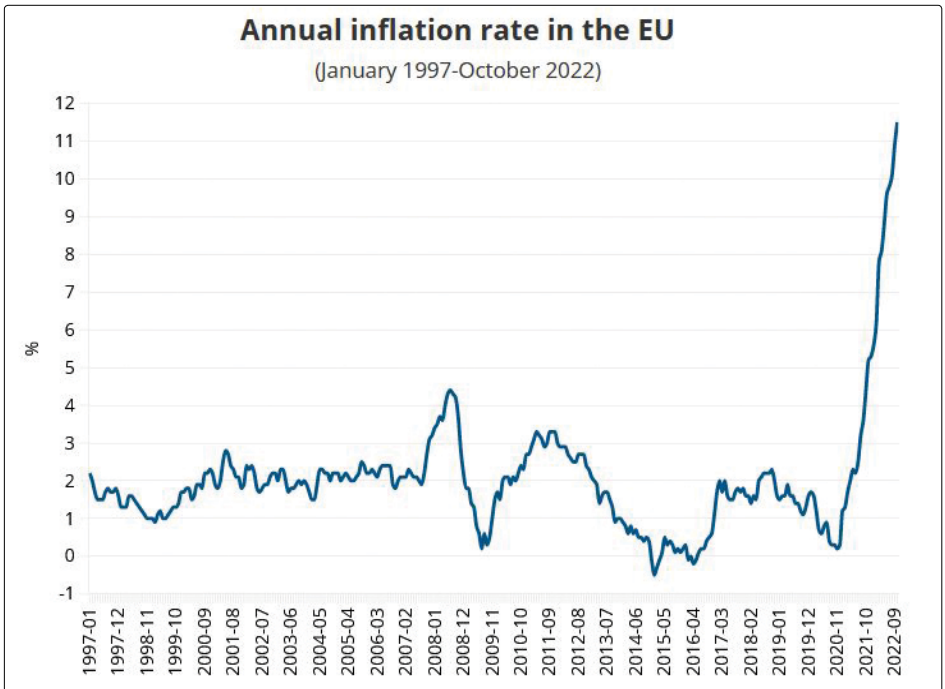
کم‌درآمد اروپایی با بحران هزینه‌های زندگی دست‌وپنجه نرم می‌کنند». این وبگاه در بخشی از گزارش خود آورده است: «تقریباً همه کشورهای عضو اتحادیه اروپایی حداقل دستمزد را در ۲ سال گذشته افزایش داده‌اند اما افزایش تورم به کاهش دستمزد واقعی منجر شده است. دستمزد واقعی، میزانی از دستمزد است که پس از کسر تورم، باقی می‌ماند». یورونیوز در ادامه به نگرانی سازمان‌های بین‌المللی نسبت به تورم اروپا اشاره کرده و نوشته است: «سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD) خواستار برنامه‌های منظم برای حفظ استاندارد زندگی کارگرانی است که دستمزدشان کم

است (استاندارد زندگی به سطح ثروت، رفاه، کالاها و ملزومات موجود برای یک سطح اجتماعی - اقتصادی خاص در یک محل جغرافیایی اطلاق می‌شود)». در ادامه این وبگاه خبری به رقم تورم در قاره سبز اشاره کرده و آورده است: در اتحادیه اروپایی، نرخ تورم سالانه در اکتبر (مهر و آبان) ۲۰۲۲ میلادی ۱۱.۵ درصد بود در حالی که در ماه مشابه سال قبل فقط ۴.۴ درصد بود. از سال ۱۹۹۷ تا اواخر سال ۲۰۲۱ میلادی، بیشترین نرخ تورم سالانه در اتحادیه اروپایی ۴.۴ درصد ثبت شده بود که مربوط به ژوئیه (تیر و مرداد) ۲۰۰۸ میلادی است.

صنایع گازبر اروپایی در صف اول ضرر از جنگ اوکراین
فایننشال تایمز نیز ماه گذشته در گزارشی درباره شرایط سخت صنایع گازبر اروپایی نوشته بود: «صنایع مختلف اروپایی، از فولاد گرفته تا مواد شیمیایی، سرمایه‌یک تا

کاغذسازی، کود و خودروسازی در حال رقابت برای کاهش مصرف هستند تا هم هزینه‌های فلج‌کننده انرژی را کاهش دهند و هم برای کمبود گاز در زمستان، در صورت جیره‌بندی انرژی توسط دولت‌ها آماده شوند. همچنین بسیاری در حال یافتن راه‌های مبتکرانه برای کاهش مصرف انرژی هستند. به عنوان مثال، خودروساز فرانسوی رنو، زمان گرم نگه داشتن رنگ- فرآیندی که تا ۴۰ درصد از تقاضای گاز این شرکت را تشکیل می‌دهد- را کاهش داده است. «گاز» مهم‌ترین منبع انرژی برای شرکت‌های صنعتی اروپاست، همچنین یک ماده اولیه مهم است که در صنایع شیمیایی و کود استفاده می‌شود. به گفته «نوک اونوره» معاون مدیر برنامه تحقیقات گاز در موسسه مطالعات انرژی آکسفورد، در مجموع این صنعت ۲۸ درصد کل گاز اروپا را مصرف می‌کند.

اما مشکل اینجاست که حذف گاز از بسیاری از فرآیندهای صنعتی به این راحتی نیست. تقریباً ۶۰ درصد مصرف گاز صنعتی برای فرآیندهای با دمای بالای ۵۰۰ درجه سانتیگراد و بالاتر است که در صنایع همچون شیشه‌سازی، سیمان یا سرمایه‌گذاری استفاده می‌شود. حتی برای فرآیندهای صنعتی با دمای پایین‌تر، جایگزین‌ها در حال حاضر به طور غیرعادی کمیاب هستند. خشکسالی تابستان ظرفیت نیروگاه‌های برقی را کاهش داده است و راکتورهای فرسوده هسته‌ای فرانسه به دلیل تعطیلی طولانی مدت و مشکلات تعمیر و نگهداری قادر به پاسخگویی به تقاضاهای نیستند.



اخبار

وام مسکن چقدر؟

طبق آخرین قیمت‌ها، مجردهای ساکن تهران برای خرید اوراق مسکن باید بیش از ۷۰ میلیون تومان و مجردهای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر نیز باید بیش از ۴۰ میلیون تومان پرداخت کنند.

بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن حاکی از آن است هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در فروردین سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۵۰۰ در اردیبهشت و خرداد سال گذشته نیز ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت داشت. این اوراق سال جاری ۱۲۶ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت دارد که این گزارش بر اساس همین قیمت نوشته شده است.

بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جماله می‌شود، لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۲۶ هزار و ۳۰۰ تومانی، ۵۰ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جماله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۲۰ میلیون و ۲۰۸ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۷۰ میلیون ۷۲۸ هزار تومان می‌رسد.

بررسی تسهیلات تهرانی نیز بر همین اساس می‌تواند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جماله دریافت کنند، بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۱۰۱ میلیون و ۴۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۲۰ میلیون و ۲۰۸ هزار تومانی وام جماله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید تقریباً ۱۲۱ میلیون تومان بپردازند.

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است. با توجه به اینکه مجردها باید ۳۲۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز ۶۴۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۴۰ میلیون و ۴۱۶ و متاهل‌ها نیز حدود ۸۱ میلیون تومان پرداخت کنند.

۱۰ شرکت صنعتی ۲ میلیارد دلار پول از رژیم صهیونیستی خارج کردند

رسانه‌های رژیم صهیونیستی اعلام کردند در پی تصمیم کابینه نتانیاهو برای تضعیف دستگاه قضایی این رژیم، ۱۰ شرکت‌های تک ۲ میلیارد دلار پول از سرزمین‌های اشغالی خارج کردند.

به نقل از عرب ۴۸، صاحبان شرکت‌های صنعت فناوری پیشرفته رژیم صهیونیستی (های‌تک) اخیراً هشدار داده‌اند رژیم صهیونیستی که در آن قضات توسط سیاستمداران منصوب می‌شوند و رتبه اعتباری آن کاهش می‌یابد، برای تجارت مناسب نیست، بنابراین سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند پول خود را خارج و به کشورهای دیگر منتقل کنند.

روزنامه «یدیعوت آحرانوت» روز جمعه گزارش داد در پی طرح کابینه نتانیاهو برای تضعیف دستگاه قضایی، حدود ۱۰ شرکت‌های تک اعلام کرده‌اند حدود ۲ میلیارد دلار از اسرائیل خارج کردند.

از جمله شرکت‌های فناوری پیشرفته که پول خود را از رژیم صهیونیستی بیرون آوردند، Papaya و Sky و Global Waze است.

یدیعوت آحرانوت به نقل از یک مقام ارشد اقتصادی رژیم صهیونیستی آورده است با شروع اجرای قوانین مربوط به طرح تضعیف قوه قضائیه، انتقال پول به خارج ادامه خواهد داشت و ممکن است افزایش نیز یابد.

وی افزود: بیم آن است مبلغ بسیار بالایی به خارج از اسرائیل منتقل شود که بالغ بر میلیاردها دلار می‌شود و شرکت‌ها فعالیت‌های اقتصادی خود را از اسرائیل منتقل کنند که این، به اخراج کارگران و کاهش رشد اقتصادی منجر می‌شود.

مقامات وزارت دارایی رژیم صهیونیستی از جمله شرا گرینبرگ، اقتصاددان ارشد این وزارتخانه نسبت به پیامدهای منفی طرح تضعیف قوه قضائیه بر اقتصاد این رژیم هشدار دادند.

با این حال، منابعی در دفتر نخست‌وزیر (بنیامین نتانیاهو) معتقدند هشدار درباره مسائل سیاسی موضوعی نیست که کارکنان مالی در آن دخالت کنند. این گزارش نشان می‌دهد درآمدهای حکومتی در ژانویه گذشته ۳.۵ میلیارد شکل کمتر از ماه مشابه سال گذشته بوده و به ۱۴ میلیارد شکل رسیده است.

بیش از ۵۰ شرکت صنعتی فناوری پیشرفته رژیم صهیونیستی نیز در اعتراض به اصلاحات قضایی که دولت بنیامین نتانیاهو قصد اجرای آن را دارد، مشارکت کارکنان خود را در اعتصابی که قرار است دوشنبه این هفته برگزار شود، اعلام کردند.

سیگنال افزایش قیمت مصالح به بازار مسکن

در نظر بگیرد تا بخش خصوصی بتواند جانی دوباره بگیرد و اقتصاد کشور از این حالت تشنج خارج شود و تولید مسکن از تقاضا پیشی بگیرد تا بلکه قیمت مسکن به یک ثبات نسبی برسد. بررسی‌های اخیر قیمت مسکن و شاخص‌هایی که بر آن تأثیر می‌گذارد، خوبی نشان می‌دهد وضعیت خوبی بر بازار مسکن حاکم نیست و این بخش تشکیل هرچه سریع‌تر کمیته‌های نظارتی جهت کنترل بازار مصالح توسط وزارت صمت، تکمیل و تخصیص الحاقات زمین به امر نهضت ملی مسکن، تخصیص اعتبارات لازم، مشارکت تمام دستگاه‌ها (دولتی، غیر دولتی، عمومی غیر دولتی نظیر شهرداری‌ها، بنیادها، صندوق‌های اعتباری، سازمان‌های زیر نظر رهبری، حساب ۱۰۰ امام، سازمان‌های متولی موقوفات و خیران) را می‌طلبد.

و قیمت تمام شده ساخت مسکن با مشکل خرید روبه‌رو خواهند شد، بنابراین در این شرایط باید دولت با ارائه راهکارهای مناسب بازار مسکن را به سمت ثبات هدایت کند. یکی دیگر از پیامدهای نوسان قیمت مصالح ساختمانی این است که سازندگان مسکن نمی‌توانند تولیدی داشته باشند و این کاهش عرضه باعث گرانی دوباره مسکن خواهد شد.

بی‌ثباتی اقتصادی دلیل اصلی گرانی‌های ممتد در بخش مصالح است. دولت باید تسهیلاتی برای سازندگان و قیمت تمام شده ساخت مسکن با مشکل خرید روبه‌رو است، بنابراین در این شرایط باید دولت با ارائه راهکارهای مناسب بازار مسکن را به سمت ثبات هدایت کند. یکی دیگر از پیامدهای نوسان قیمت مصالح ساختمانی این است که سازندگان مسکن نمی‌توانند تولیدی داشته باشند و این کاهش عرضه باعث گرانی دوباره مسکن خواهد شد.



اقتصادی با مشکلات زیادی روبه‌رو بود و حالا گرانی مصالح ساختمانی هم به آن اضافه شده است. **نوسانات قیمت بازار مصالح**
در نوسانات قیمتی بازار مصالح ساختمانی تنها مصرف‌کنندگان هستند که به دلیل رشد قیمت مصالح

مسکن

گروانی مصالح ساختمانی تأثیر مستقیم بر افزایش قیمت مسکن دارد و کارشناسان این موضوع را دلیل رشد قیمت مسکن می‌دانند. نوسانات قیمت مصالح ساختمانی به ظاهر قرار نیست توفقی داشته باشد و در این میان دلان بازار مسکن که همیشه به دنبال افزایش قیمت مسکن بوده‌اند، وضعیت بازار مصالح را بهانه گرانی مسکن عنوان کرده‌اند.

قیمت مصالح هفته‌ای شده است
با توجه به اینکه در طول ماه‌های گذشته قیمت سیمان، فولاد و میلگرد چندین برابر شده و این موضوع قیمت تمام شده مسکن را نیز تحت تأثیر قرار داده است، حالا در قراردادهای پیش‌فروش این موضوع ذکر می‌شود تا سازنده در این بازار پرنوسان ضرر نکند.

روایت آمارها از دستاوردهای دولت سیزدهم در حوزه اشتغال

رکورد ۲۰ ساله اشتغال شکسته شد

نشان‌دهنده روند کاهشی بیکاری در این سال‌هاست. جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر در پاییز امسال ۶۲ میلیون و ۸۸۶ هزار و ۹۹ نفر بودند که از آن تعداد ۴۱ درصد مشارکت اقتصادی داشته‌اند. از کل جمعیت مشارکت‌جسته در بازار کار، ۹۱.۸ درصد شاغل و ۸.۲ درصد بیکار بودند.

نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله نشانگر این است که ۱۹.۲ درصد از فعالان این گروه سنی در پاییز ۱۴۰۱ بیکار بوده‌اند. بررسی تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (پاییز ۱۴۰۰) ۴.۴ درصد کاهش یافته است. همچنین وضعیت نرخ بیکاری گروه سنی ۱۸ تا ۲۵ ساله نیز

بر اساس آخرین گزارش مرکز آمار، نرخ بیکاری پاییز ۱۴۰۱ برای نخستین بار در طول ۲ دهه اخیر به کمتر از ۹ درصد رسیده است. بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ سال و بیشتر در فصل پاییز امسال نشان می‌دهد ۸.۲ درصد از جمعیت فعال بیکار بوده‌اند.

بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این شاخص نسبت به فصل مشابه سال قبل (پاییز ۱۴۰۰)، ۰.۷ درصد کاهش و نرخ مشارکت اقتصادی در پاییز امسال نسبت به مدت مشابه ۰.۷ درصد افزایش یافته است. همچنین نرخ بیکاری در فصل پاییز سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۱ به ترتیب ۱۱.۸، ۱۰.۶، ۹.۴، ۸.۹ و ۸.۲ درصد بوده که

این مسیر تنها متعلق به شماست.

اینترنتی "کامل" اختصاصی برای کسب‌وکار شما

رسپینا

بزرگ‌ترین ارائه‌دهنده پهنای باند اختصاصی به سازمان‌ها در ایران

www.respina.net

تلفن: ۰۲۱-۹۲ ۰۰ ۰۰ ۰۰