

بررسی شرایط بازارهای مختلف در سال جاری

# دماسنج بازارها در ۱۴۰۱

گروه اقتصادی: بررسی‌ها نشان می‌دهد با وجود اینکه بازارها تا میانه سال ۱۴۰۱ وضعیت را ثباتی را تجربه کرده‌اند اما در نیمه دوم سال شاهد رشد غیر طبیعی قیمت‌ها بوده‌ایم و اصلی‌ترین عامل تأثیرگذار در این رابطه افزایش قیمت ارز بوده است. به‌طور کلی بیشترین رشد قیمتی نیز مربوط به طلای ۱۸ عیار با رشد بیش از ۱۰۰ درصد بوده است.



## رشد ۵۲ درصدی قیمت دلار



۳۱ خردادماه قیمت هر دلار آمریکا ۲۷ هزار و ۸۴۶ تومان رقم خورد. قیمت دلار در تابستان نیز روند صعودی داشت. پایان مردادماه دلار به قیمت ۲۹ هزار و ۶۵۰ تومان در بازار معامله شد. تابستان امسال نیز در حالی که پایان رسید که دلار ۲۸ هزار و ۷۴۳ تومان در بازار نرخ‌گذاری شد. پاییز امسال اما نرخ دلار آمریکا ارقام بالایی را رقم زد. در آذر ماه نرخ دلار توافقی به یک قدمی کانال ۳۴ هزار تومان رسید. دلار توافقی در آخرین روزهای پاییز در کانال ۳۶ هزار تومان معامله شد. با شروع فصل زمستان روند رشد قیمت دلار شدت گرفت به طوری که هم اکنون قیمت هر دلار آمریکا در تالار خدمات مرکز مبادله ارز و طلای ایران حدود ۴۲ هزار تومان است. بر این اساس دلار طرف مدت ۱۱ ماه گذشته رشد ۵۲ درصدی را تجربه کرده است.

باقی ماند. در خردادماه دلار آمریکا به قیمت ۲۷ هزار و ۶۷۱ تومان به فروش رسید. روند صعودی نرخ دلار در ابتدای فصل تابستان همچنان ادامه داشت. در پایان فصل بهار یعنی بی‌شک یکی از بازارهای پرنوسان در سال ۱۴۰۱، بازار ارز بوده است. در ابتدای سال جاری قیمت هر دلار به ۲۷ هزار و ۵۰۰ رسید. نرخ دلار اردیبهشت‌ماه نیز در همین قیمت

## طلاوسکه؛ پیش‌تاز قیمت‌ها

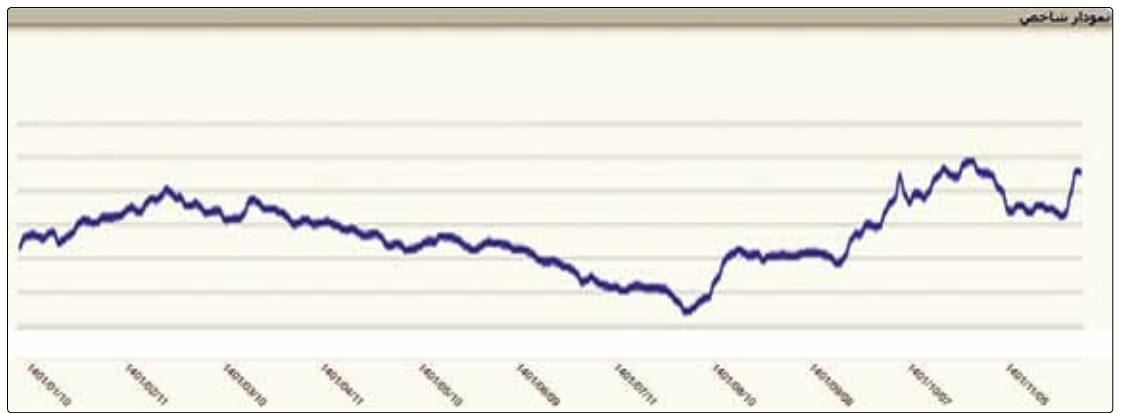


میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسید. قیمت هر عدد سکه بهار آزادی طرح جدید نیز به ۱۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان افزایش یافت و سکه طرح قدیم نیز به بهای ۱۴ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان در بازار معامله شد. روند رشد قیمت طلا و سکه در تابستان نیز ادامه داشت اما اواسط تابستان با کاهش محسوسی همراه بود. قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار در ابتدای تابستان یک میلیون و ۴۴۲ هزار و ۷۰۰ تومان بود اما در آخرین روز از فصل تابستان به بهای یک میلیون و ۳۱۱ هزار و ۱۰۰ تومان معامله شد. ناگفته نماند در میانه تابستان قیمت طلا وارد کانال یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومانی هم شد اما قیمت‌ها دوباره در مسیر صعودی قرار گرفت. قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار اوایل شهریور به یک میلیون و ۲۴۶ هزار تومان به فروش رسید.

بازار طلا و سکه نیز بهار امسال با نوسانات زیادی همراه بود. در پایان فروردین‌ماه ۱۴۰۱ قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و قیمت سکه بهار آزادی ۱۳ میلیون و ۱۸۰ هزار تومان و قیمت سکه طرح قدیم ۱۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بود. این در حالی است که طلای ۱۸ عیار در اردیبهشت‌ماه

با ۷۶ هزار تومان افزایش قیمت به هر گرم یک میلیون و ۲۷۶ هزار تومان و سکه تمام‌بهار آزادی طرح قدیم با افزایش ۸۰۰ هزار تومانی به ۱۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید. قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید نیز ۱۴ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان شد. قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار در پایان فصل بهار (۳۱ خردادماه) به رقم یک

## رشد ۲۵ درصدی شاخص بورس



شاخص کل بورس در ۱۱ ماه گذشته طی قریب به ۲۲۵ روز معاملاتی، با ثبت ۳۴۸ هزار واحد افزایش، معادل ۲۵ درصد رشد کرده است. از ابتدای امسال تا پایان بهمن‌ماه ۲۰۵۸ میلیارد و ۹۱۵ میلیون اوراق بهادار به ارزش ۱۳۲۹۲ هزار و ۵۰۴ میلیارد ریال در بیش از ۱۰۱ میلیون و ۷۷۷ هزار و ۳۴۷ دفعه طی ۲۱۸ روز معاملاتی در بورس اوراق بهادار

مورد معامله قرار گرفت. شاخص کل بورس در آخرین روز معاملاتی از فصل تابستان با اندکی افزایش رقم یک میلیون و ۳۵۵ هزار واحد را ثبت کرد. در آخرین روز معاملاتی بهمن‌ماه اما شاخص کل بورس در ارتفاع یک میلیون و ۵۲۵ هزار و ۴۰۴ واحدی قرار گرفت.

## رشد بیش از ۸۰ درصدی قیمت خودرو



میلیون تومان و تارا دنده‌ای به قیمت ۴۶۵ میلیون تومان در بازار خرید و فروش می‌شد. در پاییز امسال اما آرامش ۶ ماهه بازار خودرو برهم ریخت. نرخ دلار که اول مهرماه در کانال ۳۰ هزار تومانی بود، پاییز را با ورود به کانال ۴۰ هزار تومان به پایان رساند. در این راستا، افزایش بی‌سابقه قیمت خودرو را تجربه کردیم. عدم تحقق وعده واردات خودرو دلگیری بود تا شوک جدیدی به بازار وارد شود و قیمت خودروهای داخلی را بیش از ۱۰۰ میلیون تنها در ۳ ماه گران کند. قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۲ آخر مهرماه ۳۰۰ میلیون قیمت داشت و طی پاییز ۱۲۰ میلیون گران شده است. قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۵ به ۴۶۰ میلیون رسید، درحالی که اول پاییز ۱۰۷ میلیون ارزان‌تر بود و ۳۵۳ میلیون تومان قیمت داشت.

بازار خودرو از ابتدای سال ۱۴۰۱ به دلیل عدم آزادسازی واردات و نوسانات نرخ ارز و رشد نرخ تورم شاهد نوسانات شدیدی در قیمت محصولات داخلی بود و حتی نرخ برخی خودروهای خارجی با افزایش همراه شد. بررسی قیمت‌ها در اوایل فصل بهار نشان می‌دهد برای مثال خودروهای صفر کیلومتر همچون پراید ۱۱۱ (به‌طور میانگین) به قیمت ۲۰۰ میلیون تومان، پراید ۱۳۱ به قیمت ۱۶۵ میلیون تومان، تیبا هاچ‌بک پلاس به قیمت ۲۰۸ میلیون تومان، ساینا EX به قیمت ۲۱۳ میلیون تومان، تیپ ۲ به قیمت ۳۰۳ میلیون تومان، دنده‌ای ۴۰۹ میلیون تومان، دنا معمولی به قیمت ۴۰۵

میلیون تومان و تارا دنده‌ای به قیمت ۴۶۵ میلیون تومان در بازار خرید و فروش می‌شد. در پاییز امسال اما آرامش ۶ ماهه بازار خودرو برهم ریخت. نرخ دلار که اول مهرماه در کانال ۳۰ هزار تومانی بود، پاییز را با ورود به کانال ۴۰ هزار تومان به پایان رساند. در این راستا، افزایش بی‌سابقه قیمت خودرو را تجربه کردیم. عدم تحقق وعده واردات خودرو دلگیری بود تا شوک جدیدی به بازار وارد شود و قیمت خودروهای داخلی را بیش از ۱۰۰ میلیون تنها در ۳ ماه گران کند. قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۲ آخر مهرماه ۳۰۰ میلیون قیمت داشت و طی پاییز ۱۲۰ میلیون گران شده است. قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۵ به ۴۶۰ میلیون رسید، درحالی که اول پاییز ۱۰۷ میلیون ارزان‌تر بود و ۳۵۳ میلیون تومان قیمت داشت.

## روند کندتر شد قیمت مسکن نسبت به دیگر بازارها



روند صعودی داشته و با ۲ درصد رشد نسبت به تیرماه به ۴۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسیده است. در شهریورماه نیز هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی به قیمت ۴۳ میلیون تومان معامله شده است که نسبت به آخرین ماه فصل بهار (خردادماه) ۹ درصد و نسبت به ماه ماقبل (مردادماه) یک درصد رشد داشته است. به‌طور میانگین قیمت هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی در فصل تابستان سال جاری نسبت به فصل بهار، ۱۶ درصد رشد داشته است. پاییز امسال نیز روند صعودی قیمت مسکن ادامه داشته است. به‌طور میانگین هر مترمربع زیربنای مسکونی در پاییز امسال ۴۶ میلیون تومان معامله شده است که این رقم در مقایسه با میانگین فصل بهار ۲۵ درصد و نسبت به فصل تابستان ۸ درصد رشد داشته است.

سال ۱۴۰۱ اصلاح نظام پارانها و افزایش قیمت نهادهای ساختمانی به‌طور خاص باعث تورم در بازار مسکن ایران شد. از سوی دیگر بازارهای موازی هم افزایش قیمت داشتند که طبیعتاً بازار مسکن متأثر از این افزایش قیمت‌ها بود. بر اساس آمارهای موجود، میانگین تورم ماهانه مسکن در سال ۱۴۰۰ در تهران، نزدیک یک درصد بود، در حالی که سال جاری تحت تأثیر متغیرهای مختلف و افزایش تقاضای سرمایه‌ای در بازار مسکن، میزان تورم ملکی به مراتب بیشتر شد. بر اساس گزارش تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران که هر ماه از سوی بانک مرکزی اعلام می‌شود، در فروردین‌ماه

با بالاترین سرعت، بدون قطعی دانلود کنید

حجم نامحدود و پرسرعت با انتخاب اینترنت باکیفیت