



۵۵ درصد مشترکان آب در تهران پرمصرفند

سختگویی صنعت آب گفت: ۵۵درصد مشترکان تهرانی در رده پرمصرف (مصرف تا ۲ برابر الگو) قرار دارند و همین موضوع باعث افزایش ۸۰ لیتری سرانه آب شرب تهران نسبت به الگو شده است. لذا وزارت نیرو تمرکز ویژه‌ای بر کاهش این سهم دارد. فیروز قاسمی‌زاده به ایرنا گفت: تأمین آب شرب کالاشهر تهران با توجه به کاهش ذخایر سدهای تأمین آب شرب تهران در سنوات اخیر، به عنوان یکی از موضوع‌های مهم در دستور کار وزارت نیرو است.

لایحه مالیات بر معاملات مکرر مسکن در هیأت دولت تصویب شد

مالیات مکرر بر سوداگری مسکن

۶۰ درصد سود ناشی از خرید و فروش مکرر (زیر یک سال) یک واحد مسکونی به عنوان مالیات اخذ خواهد شد

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه: تا پیش از تابستان مالیات معاملات مکرر عملیاتی می‌شود



درصد باشد، باید ۶میلیارد تومان به ازای مابه‌التفاوت عایدی به عنوان مالیات بپردازد. حال اگر این شخص همان ملک را ۳ سال بعد به همان قیمت ۲۰میلیارد تومان بفروشد، نرخ مالیات کاهش یافته و بر فرض نرخ ۲۰درصد تعیین می‌شود که باید ۲میلیارد تومان مالیات بپردازد. کارشناسان اعتقاد دارند در صورتی که این نوع مالیات در ایران اجرایی شود، با اعمال تصمیم حاکمیت، سفته‌بازی کاهش یافته و از سوداگری جلوگیری می‌شود.

■ دریافت مالیات ۶۰ درصدی از سوداگران مسکن تا پیش از تابستان

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه با بیان اینکه

معاملات مکرر مسکن مشمول ۶۰درصد مالیات می‌شود، گفت: ۲ فوریت این طرح هفته جاری به مجلس ارسال می‌شود و تا پیش از تابستان عملیاتی خواهد شد. ابوالفضل نوروزی در یک گفت‌وگوی تلویزیونی درباره جزئیات لایحه دوفوریتی مالیات بر معاملات مکرر مسکن گفت: اگر فردی ملکی را خریداری کند و زیر یک سال آن را بفروشد، مشمول ۶۰ درصد مالیات می‌شود.

به گفته سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، از مابه‌التفاوت سود خرید و فروش مسکن، ۶۰ درصد مالیات گرفته می‌شود. نوروزی افزود: این مابه‌التفاوت

[مسکن نیازمند تنظیم‌گری سمت عرضه و تقاضا]

یکی از عوامل وضعیت نابسامان بازار اجاره و جهش قیمتی بخش مسکن در طول سال‌های اخیر، نبود زیرساخت‌های فنی تنظیم‌گری در بازار و عدم توسعه ابزارهای مالیاتی در حوزه مسکن است. عملکرد ضعیف قانون مالیات بر خانه‌های خالی و عدم تصویب مالیات بر خانه‌های خالی موجب شده با هرگونه جهش قیمتی ارز به عنوان لنگر اسمی تورم، بازار مسکن با تلاطم مواجه شود. از سوی دیگر عدم تمکین بانک‌ها به ارائه تسهیلات مسکن موجب عقب‌ماندگی این حوزه در ساخت‌وساز شده و از سمت عرضه این بازار دچار ضعف شدیدی است. طبق ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها باید در سال ۱۴۰۰ حداقل ۲۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای ساخت مسکن در طرح نهضت ملی مسکن اعطا می‌کردند و به مرور زمان و با توجه به تورم هر سال، این میزان افزایش می‌یافت اما عملکرد شبکه بانکی در قبال قانون جهش تولید مسکن، حکایت از این دارد که بانک‌ها خیلی به پرداخت تسهیلات بخش مسکن تمایل ندارند. یکی دیگر از پدیده‌هایی که به افزایش قیمت مسکن در یک سال گذشته دامن زده، سوداگری و همچنین افزایش تقاضای سرمایه‌گذاری در این حوزه است. اکنون برخی نگاه‌ها تنها متقاضیانی را می‌پذیرند که قصد سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت در بازار مسکن را داشته باشند. شروع فصل معاملات و همچنین چشم‌انداز افزایشی قیمت‌ها نیز گستره فعالیت آنها را افزایش داده است.

این مشاوران املاک فایل‌های زیر قیمت را در یک منطقه مشخص به مشتریان پیشنهاد می‌کنند و دوباره خود در مدت‌زمان کوتاهی آن را برای فروش می‌گذارند تا از این طریق هم سرمایه‌گذار و هم نگاه‌املاک را سوار بر نوسانات بازار سود کنند. این واحدها در طول یک سال ممکن است چند بار خرید و فروش شوند، بدون آنکه حتی یک مرتبه به دست مصرف‌کننده واقعی برسند!

نیمی از تجارت ایران در سال ۱۴۰۱ با کشورهای همسایه بوده است

تجارت ۵۹میلیارددلاری با همسایگان



تن کالا به ارزش ۳۰ میلیارد و ۵۲۷ میلیون و ۴۰۶ هزار و ۶۵۹ دلار بود که نسبت به مدت مشابه پارسل بیش از ۱۹ درصد رشد داشته است.

سختگویی کمیسیون روابط بین‌الملل و توسعه تجارت خانه صمت ادامه داد؛ واردات از کشورهای همسایه نیز به ۲۱ میلیون و ۵۸۲ هزار و ۶۶۹ تن کالا به ارزش ۲۸ میلیارد و ۳۰۵ میلیون و ۷۹۳ هزار و ۷۹۷ دلار رسید که نسبت به مدت مشابه رشد ۱۰ درصدی داشته است. وی گفت: تجارت غیرنفتی ایران به کشورهای همسایه ۵۲ درصد تجارت کل، صادرات به این کشورها ۵۷٫۵درصد کل صادرات و واردات از این کشورها ۲۷٫۵درصد کل واردات کشور را در سال ۱۴۰۱ شامل می‌شده که نشان از اهمیت روزافزون همسایگان در ارزآوری و تأمین نیازهای کشور در شرایط تحریم دارد. لطیفی درباره مقاصد صادراتی ایران به کشورهای همسایه افزود: عراق با خرید ۱۰ میلیارد و ۲۳۸ میلیون دلار (رشد ۱۵ درصدی) و ثبت رکوردی تاریخی، ترکیه با ۷ میلیارد و ۴۵۹ میلیون دلار

تجارت

یکی از مهم‌ترین عقبگردهای ایران

در دهه ۹۰، کاهش تجارت با

کشورهای منطقه بویژه همسایگان استراتژیک بود. این اتفاق که ماحصل سیاست‌گذاری‌های اشتباه دولت‌های یازدهم و دوازدهم بود، در سال‌هایی منجر به منفی شدن تراز تجاری ایران و در نتیجه کاهش ارزآوری کشور شد. با آغاز به کار دولت سیزدهم، یکی از وعده‌های انتخاباتی سیدابراهیم رئیسی، رشد تجارت و افزایش سهم صادرات غیرنفتی با کشورهای همسایه بود. رئیس دولت سیزدهم بر این موضوع تأکید داشت که توسعه تجارت با همسایگان و کشورهای منطقه اولویت سیاست خارجی دولت خواهد بود.

بر همین اساس از ابتدای فعالیت دولت فعلی تاکنون شاهد مذاکرات گسترده و بهار دیپلماسی اقتصادی و تجاری با کشورهای همسایه و منطقه برای توسعه سطح مناسبات هستیم. کارشناسان و صاحب‌نظران اقتصادی معتقدند تجارت با همسایگان مزایای بسیاری دارد که از جمله آن می‌توان به کوتاه بودن مسیر و صرفه‌جویی در هزینه‌ها اشاره کرد. از سوی دیگر نزدیکی فرهنگی و اقتصادی کشورهای هم‌مرز می‌تواند در تأمین نیازهای بازارهای صادراتی و وارداتی کمک‌کننده باشد و به همین دلیل است که رئیس‌جمهوری خواستار ایجاد دیپلماسی اقتصادی مناسب برای افزایش مبادلات با ۱۵ کشور هم‌مرز با ایران شده است.

سختگویی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت گفت: در سال ۱۴۰۱ بیش از ۵۸ میلیارد و ۸۳۳ میلیون دلار کالا بین ایران و ۱۵ کشور همسایه تبادل شد. سپیدروح‌الله لطیفی، عضو و سختگویی کمیسیون روابط بین‌الملل و توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت ایران درباره تجارت غیرنفتی کشور با کشورهای همسایه اظهار داشت: پارسال نزدیک به ۹۶ میلیون و ۷۶۷ هزار و ۱۱۷ تن کالا به ارزش ۵۸ میلیارد و ۸۳۳ میلیون و ۲۰۰ هزار و ۴۵۶ دلار بین ایران و ۱۵ کشور همسایه تبادل شد که سهم صادرات کالاهای ایرانی ۷۵ میلیون و ۱۸۴ هزار و ۴۴۸

دوشنبه ۴ اردیبهشت ۱۴۰۲

وطن‌امروز | شماره ۳۷۴۳

[اقتصادی]

اخبار

بذریاش خبر داد

درخواست رسمی عربستان از ایران برای برقراری ۳ پرواز در هفته

وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد طی روزهای اخیر درخواست رسمی هواپیمایی کشوری عربستان به منظور برقراری ۳ پرواز در هفته (خارج از پروازهای حج) توسط سازمان هواپیمایی کشوری دریافت شد. آن‌طور که تارنامی وزارت راه و شهرسازی خبر داده است، مهرداد بذریاش با اشاره به از سرگیری روابط دیپلماتیک بر مبنای دیپلماسی منطقه‌ای و بر اساس اصل حسن همجواری اظهار داشت: طی روزهای اخیر درخواست رسمی هواپیمایی کشوری عربستان به منظور برقراری ۳ پرواز در هفته از ایران، خارج از پروازهای حج دریافت شد. وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: پیش از این ۲ کشور در زمینه اجرای موافقت‌نامه عمومی همکاری‌های اقتصادی، بازرگانی، سرمایه‌گذاری، فنی، علمی و… اراده قاطع خود را برای به‌کارگیری تمام تلاش‌ها برای تقویت صلح و امنیت منطقه‌ای و بین‌المللی اعلام کرده‌اند و بر این اساس برای گسترش همکاری‌ها، برقراری پروازهای ایران و عربستان علاوه بر پروازهای حج مدنظر قرار گرفته است. وی ضمن تأکید بر لزوم تقویت دیپلماسی منطقه‌ای اظهار داشت: سازمان هواپیمایی وزارت راه و شهرسازی بر اساس وظایف ذاتی خود، تمام مساعی خود را برای برقراری پروازها میان ایران و عربستان به کار خواهد بست. بذریاش یادآوری کرد: همچنین از ماه‌ها قبل برای انجام مطلوب پروازهای حجاج تمام هماهنگی‌ها با هواپیمایی کشوری عربستان انجام شده‌است.

صنایع پوشاک ایران خواستار لغو طرح استیضاح وز بر صمت شد

انجمن صنایع پوشاک ایران با ارسال نامه‌ای به رئیس مجلس شورای اسلامی، ادامه فعالیت‌های مجذانه و موثر سیدرضا فاطمی‌امین در منصب عالی‌ترین مقام وزارت صنعت، معدن و تجارت را خواستار شد. در این نامه آمده است: «جموعه‌صنایع پوشاک ایران در دوره وزارت جناب فاطمی‌امین از طریق معاونت صنایع عمومی ودفتر صنایع منسوجات و پوشاک مورد حمایت و پشتیبانی خوبی از طرف آن وزارت محترم قرار گرفته‌اند و در راستای اهداف تعیین‌شده در مسیر موفقیت و تحقق اهداف قرار دارند و بدین لحاظ انجمن صنایع پوشاک ایران خواستار این است که از ادامه فعالیت‌های مجذانه و موثر ایشان این منصب عالی‌ترین مقام این وزار تخانه بپهرمند باشد تا بتواند با تحقق اهداف رشد و شکوفایی در این صنعت را شاهد باشد.»

عرضه گوشت افزایش یافت

یک مقام مسؤول با اشاره به افزایش عرضه دام گفت: قیمت منطقی لاشه ۳۱۰ هزار تومان در هر کیلو است و بالاتر از آن گرانفروشی است. رئیس شورای تأمین‌کنندگان دام گفت: با توجه به حجم گسترده واردات و انبوه عرضه دام، قیمت گوشت روند کاهشسی داشته است. منصور پوریان از کاهش قیمت گوشت در بازار خبر داد و گفت: با گرم شدن هوا و استمرار افزایش عرضه، قیمت دام سبک کاهش چشمگیری داشته، به طوری که هر کیلو بره ۵ ماهه در محدوده ۱۴۵ هزارتومان و بره ۷ ماهه ۱۲۵ تا ۱۴۰ هزار تومان است. به گفته وی، بنا بر آمار قیمت دام سبک در اسفندماه ۱۶۵ تا ۱۷۰ هزار تومان بود که خوشبختانه هرکیلو دام ۳۰ تا ۳۵ هزار تومان کاهش یافته‌است. پوریان از رکود چشمگیری دام در بازار خبر داد و گفت: با توجه به افزایش عرضه دام داخل و عرضه گسترده گوشت‌های وارداتی منتظر می‌رود برنامهریزی در راستای خرید تضمینی یا صادرات دام انجام شود تا دامداران دچار مشکل نشوند.رئیس شورای تأمین‌کنندگان دام ادامه داد: با توجه به کاهش نرخ دام، قیمت منطقی هرکیلو لاشه ۳۱۰ هزارتومان است و عرضه با نرخ‌های بالاتر گرانفروشی است. وی گفت:با توجه به حجم گسترده گوشت‌های وارداتی و تولید داخل باید اهرم حمایتی در دستور کار قرار گیرد.

گفت‌وگوی تلفنی پوتین و بن‌سلمان درباره سطح تولید اوپک پلاس

ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه و محمدبن‌سلمان، ولیعهد عربستان در یک تماس تلفنی درباره توافق کاهش تولید اوپک‌پلاس گفت‌وگو کردند. رویترز در گزارشی در این باره نوشت: کاخ کرملین امروز(دربون) اعلام کرد ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه و محمد بن‌سلمان، ولیعهد عربستان طی یک تماس تلفنی درباره توافق کاهش تولید اوپک‌پلاس گفت‌وگو کردند. ۲ طرف از سطح همکاری در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

- ۲،۲ درصد رشد در بخش ترانزیت کالا**

سختگویی سابق گمرک در پایان بیان کرد: با وجود فراهم شدن شرایط بین‌المللی و هماهنگی‌های داخلی ۵مقد اول صادرات کالاهای ایرانی در بین همسایگان بودند و کشورهای عمان با یک میلیارد و ۸۷ میلیون دلار، روسیه با ۷۴۴ میلیون دلار، آذربایجان با ۶۵۴ میلیون دلار، ارمنستان با ۴۶۴ میلیون دلار، ترکمنستان با ۴۶۰ میلیون دلار، کویت با ۱۹۸ میلیون دلار، قزاقستان با ۱۹۵ میلیون دلار، قطر با ۱۲۴ میلیون دلار، عربستان با ۱۴،۷ میلیون دلار و بحرین با ۱۰،۴ میلیون دلار در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند.

عضو خانه صنعت، معدن و تجارت ایران درباره میزان واردات کالا از کشورهای همسایه گفت: امارات با فروش ۱۸ میلیارد و ۳۹۵ میلیون دلار (رشد ۱۱ درصدی)، ترکیه ۶ میلیارد و ۹۹ میلیون دلار (رشد ۱۵ درصدی)، روسیه با یک میلیارد و ۵۷۷ میلیون دلار (کاهش ۵ درصدی)،

پاکستان با ۸۴۲ میلیون دلار (رشد ۱۷۰ درصدی) و عمان ۶۱۹ میلیون دلار (رشد ۲۹ درصدی) ۵ میدا نخست فروش کالا به ایران در سال ۱۴۰۱ بین همسایگان بودند

عراق با فروش ۲۶۴ میلیون دلار، قزاقستان با ۱۲۵ میلیون دلار، قطر با ۸۴ میلیون دلار، آذربایجان با ۳۴ میلیون دلار، افغانستان با ۲۹ میلیون دلار، ترکمنستان ۲۸ با ۱۴ میلیون دلار، کویت با ۱۲،۵ میلیون دلار و بحرین با ۳،۵ میلیون دلار به ترتیب در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

■ ۲،۲ درصد رشد در بخش ترانزیت کالا

سختگویی سابق گمرک در پایان بیان کرد: با وجود فراهم شدن شرایط بین‌المللی و هماهنگی‌های داخلی ۵مقد اول صادرات کالاهای ایرانی در بین همسایگان بودند و کشورهای عمان با یک میلیارد و ۸۷ میلیون دلار، روسیه با ۷۴۴ میلیون دلار، آذربایجان با ۶۵۴ میلیون دلار، ارمنستان با ۴۶۴ میلیون دلار، ترکمنستان با ۴۶۰ میلیون دلار، کویت با ۱۹۸ میلیون دلار، قزاقستان با ۱۹۵ میلیون دلار، قطر با ۱۲۴ میلیون دلار، عربستان با ۱۴،۷ میلیون دلار و بحرین با ۱۰،۴ میلیون دلار در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند.

عضو خانه صنعت، معدن و تجارت ایران درباره میزان واردات کالا از کشورهای همسایه گفت: امارات با فروش ۱۸ میلیارد و ۳۹۵ میلیون دلار (رشد ۱۱ درصدی)، ترکیه ۶ میلیارد و ۹۹ میلیون دلار (رشد ۱۵ درصدی)، روسیه با یک میلیارد و ۵۷۷ میلیون دلار (کاهش ۵ درصدی)،

پاکستان با ۸۴۲ میلیون دلار (رشد ۱۷۰ درصدی) و عمان ۶۱۹ میلیون دلار (رشد ۲۹ درصدی) ۵ میدا نخست فروش کالا به ایران در سال ۱۴۰۱ بین همسایگان بودند

عراق با فروش ۲۶۴ میلیون دلار، قزاقستان با ۱۲۵ میلیون دلار، قطر با ۸۴ میلیون دلار، افغانستان با ۲۹ میلیون دلار، ترکمنستان ۲۸ با ۱۴ میلیون دلار، کویت با ۱۲،۵ میلیون دلار و بحرین با ۳،۵ میلیون دلار به ترتیب در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

