



نرخ دلار در مرکز مبادله ارز ثابت ماند

هر دلار آمریکا دیروز در مرکز مبادله ارز و طلای ایران با ۳۶ تومان افزایش قیمت نسبت به روز گذشته ۴۲ هزار و ۳۵۲ تومان و حواله دلار نیز با نرخ ۳۸ هزار و ۵۰۲ تومان معامله شد. بر پایه دادوستد بازار مبادله ارز و طلای ایران، در ۲۴ اردیبهشت ۱۴۰۲، قیمت هر اسکناس دلار به ۴۲ هزار و ۳۵۲ تومان و قیمت حواله دلار به ۳۸ هزار و ۵۰۲ تومان رسید. همچنین بهای هر اسکناس یورو ۴۶ هزار و ۹۵ تومان، بهای حواله یورو ۴۱ هزار و ۹۰۴ تومان، هر اسکناس درهم ۱۱ هزار و ۵۳۲ تومان و هر حواله درهم ۱۰ هزار و ۴۸۴ تومان کشف شد.

رئیس جمهور در هفتمین جلسه شورای عالی مسکن:

بانک‌ها در وام مسکن تبعیض آمیز عمل نکنند



جلسه بعدی شورای عالی مسکن گزارشی از میزان واگذاری زمین به متقاضیان در استان‌های مختلف تهیه و ارائه شود. **■ نقش تعاونی‌ها در طرح نهضت ملی مسکن تقویت شود** رئیسی در ادامه با اشاره به اهمیت نقش تعاونی‌ها در اجرای طرح ملی نهضت مسکن، گفت: تعاونی‌های کارگری، کارمندی و نیروهای مسلح با استفاده از ظرفیت خود می‌توانند بخش قابل توجهی از متقاضیان مسکن را ساماندهی کنند. در این جلسه که به صورت ویدئو کنفرانسی با حضور استانداران ۳۱ استان کشور برگزار شد، گزارشی از عملکرد ۱۰ استان پیشرو در اجرای طرح نهضت ملی مسکن ارائه شد و رئیس‌جمهور ضمن تقدیر از مسوولان این استان‌ها تصریح کرد: عملکرد استان‌هایی که به هر نحوی در اجرای این طرح با کندی مواجه بودند نیز حتماً باید به استانداران مربوط اطلاع داده شود تا نواقص و کاستی‌های اجرای آن را برطرف کنند. **■ مناطق آزاد و زمین‌های وقفی به طرح اضافه شوند** بررسی راهکارهای استفاده بهینه از زمین‌های وقفی و متعلق به مناطق آزاد در ساخت مسکن، راهکارهای کاهش هزینه ساخت مسکن با استفاده از فناوری‌های نو و همچنین بررسی میزان پیشرفت طرح نهضت ملی مسکن در استان‌ها از دیگر تأکیدات رئیس‌جمهور در این جلسه بود.

■ طرح وزارت راه برای مقابله با بنگاه‌های متخلف پیشتر مشاور وزیر راه‌وشهرسازی با اشاره به راهاندازی گشت‌های شناسایی خانه‌های خالی در تهران و پردیس گفت: بنگاه‌های املاک غیرمجاز یکی از عوامل افزایش غیرواقعی مسکن هستند. سیدجواد سادات‌فیزی یادآور شد: امسال با توجه به محدودیت‌های ایجادشده برای مردم درباره املاک مسکونی، بسته اجرایی تعریف شده و در تلاشیم اثربخشی مناسبی بر بازار اجاره واحدهای مسکونی داشته باشد. وی با اعلام اینکه محور نخست این بسته، سرعتبخشی به کشف خانه‌های خالی بر پایه قانون است، ادامه داد: در این راستا گشت‌های مشترک شهرداری و سازمان امور مالیاتی برای شناسایی میدانی خانه‌های خالی در مناطق مختلف شهری که خانه‌های خالی در آن مناطق هستند، برقرار خواهد شد. وی با بیان اینکه گشت‌های شناسایی خانه‌های خالی در تهران و شهرهای اقماری از جمله پردیس شروع شده است، افزود: بر اساس داده‌های دستگاه‌های مختلف تعداد فراوانی از خانه‌های خالی شناسایی شده‌اند. مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: وزارت راه و شهرسازی از سامانه‌هایی که در اختیار دارد و همچنین اطلاعاتی که از سامانه‌های سایر دستگاه‌ها اخذ کرده است، بزرگ‌مکانی را که دارای خانه‌های خالی هستند از جمله بانک‌ها و سایر نهادهای دولتی شناسایی کرده است و سازمان امور مالیاتی برای تعدادی از آنها برگه تشخیص ارائه کرده است و تعدادی از آنها نیز تعیین تکلیف شده است.

سدادات اضافه کرد: مهم‌ترین ملاک وزارت راه و شهرسازی برای خالی نبودن خانه‌های خالی بر کردن اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان است. وی همچنین از برنامه‌ریزی برای ساماندهی بنگاه‌های املاک خبر داد و با بیان اینکه در این زمینه برخورد با بنگاه‌های املاک غیرمجاز و بررسی تخلفات پرتکرار در

گروه اقتصادی: روند افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در سراسر کشور آزردهنده شده و طبق آخرین آمارهای رسمی بیش از ۷۰ درصد هزینه‌های خانوارهای ایرانی معطوف به موضوع مسکن است؛ پدیده‌ای که ریشه در کم‌کاری و سیاست‌گذاری‌های اشتباه دهه ۹۰ دارد. دولت سیزدهم از همان روز اول شروع به کار خود اهتمام ویژه‌ای برای حل این مشکل داشته است که به نتیجه رسیدن آنها احتیاج به زمان دارد. در هفتمین جلسه شورای عالی مسکن که به ریاست سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور برگزار شد، گزارشی از اقدامات انجام شده درباره ساماندهی بازار اجاره‌بها، ساماندهی و نظارت بر مشاوران املاک، آخرین وضعیت اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی و همچنین عملکرد بانک‌ها در ارائه تسهیلات ساخت مسکن ارائه شد. رئیس‌جمهور در این جلسه ضمن تأکید بر برگزاری جلسات منظم شورای مسکن در استان‌ها و حداقل ۲ بار در ماه، استانداران را به حساب‌کشی از دستگاه‌های مختلف در انجام وظایف محوله در زمینه ساخت مسکن مکلف کرد. همچنین طبق رویه سنوات گذشته سقف مجاز افزایش اجاره‌بها در شهر تهران ۲۵ درصد و سایر شهرها ۲۰ درصد تعیین شده است.

■ انتقاد از تبعیض بانک‌ها رئیس‌جمهور با انتقاد از تبعیض در تسهیلات‌دهی برخی بانک‌ها تأکید کرد: سازمان‌ها و نهادهای موظفند بدون هرگونه اعمال تبعیض میان مردم، امکانات خود را در جهت نفع عمومی به کار گیرند. رئیس‌جمهور در این جلسه ضمن گلابه‌مندی از کندی اجرای طرح ساماندهی بنگاه‌های مشاوران املاک بر ضرورت تسریع در اجرای این طرح و برخورد با بنگاه‌های متخلف یا فاقد مجوز و همچنین اصلاح قانون ارائه مجوز به بنگاه‌های مشاوران املاک تأکید کرد. رئیسی در ادامه همچنین بر پیگیری اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی بر اساس آیین‌نامه ابلاغ شده به دستگاه‌های اجرایی بویژه در استان‌ها از سوی استانداران تأکید کرد و گفت: برای تسریع در اجرای این قانون تبادل اطلاعات بین دستگاه‌های مختلف موثر خواهد بود و از سوی دیگر در روند اجرا، هر بخشی از این قانون دارای نقص یا اشکال بود، بلافاصله باید به قانونگذار اطلاع داده شود. همچنین با انتقال از تبعیض در تسهیلات‌دهی برخی بانک‌ها تأکید کرد: سازمان‌ها و نهادهای موظفند بدون هرگونه اعمال تبعیض میان مردم، امکانات خود را در جهت نفع عمومی به کار بگیرند. رئیسی با تأکید بر برگزاری جلسات منظم شورای مسکن در استان‌ها - حداقل ۲ بار در استان‌داران را به حساب‌کشی از دستگاه‌های مختلف در انجام وظایف محوله در زمینه ساخت مسکن مکلف کرد. وی با انتقاد از تأخیر در واگذاری زمین در برخی استان‌ها بر ضرورت رفع موانع اداری آن تأکید کرد و از وزارت راه و شهرسازی خواست در

جزئیات اولین جلسه هیأت امنای صندوق ملی مسکن

مدیرعامل صندوق ملی مسکن با تشریح جزئیات نخستین جلسه هیأت امنای این صندوق گفت: ماه‌تفاوت ۶۰۰۰ میلیاردی سود وام مسکن روستایی از منابع صندوق تأمین می‌شود. مسعود رهنما اظهار کرد: با توجه به قانون جهش تولید و ماده ۳ این قانون که بر تشکیل صندوق ملی مسکن تأکید داشت، بر اساس اهمیت این صندوق در تقویت توان حمایتی و تخصیص بهینه منابع بخش مسکن، نخستین جلسه هیأت امنای صندوق برگزار شد. وی ادامه داد: در اساسنامه صندوق، وظایف و مسؤلیت‌هایی تعیین شده که از جمله آنها می‌توان تأمین و تجمع منابع مالی، جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی، حرکت به سمت تولید مصالح ساختمانی نوین، تجهیز منابع از طریق ابزار بازار سرمایه، تضمین‌های لازم برای خانوارهای نیازمند و ... اشاره کرد. وی افزود: در جلسه هیأت امنای، مهرداد بدرپاش وزیر راه و شهرسازی به عنوان رئیس هیأت امنای، وزیر کشور، قائم مقام وزیر کشور در صندوق ملی مسکن، اکبر نیکزاد رئیس بنیاد مسکن، اقبال شاکری عضو ناظر هیأت امنای صندوق، رئیس سازمان برنامه و بودجه، وزیر اقتصاد، رئیس کل بانک مرکزی و نمایندگان وزیر کار حضور داشتند. مدیرعامل صندوق ملی مسکن با اشاره به اتخاذ تصمیمات مهم در جلسه مذکور اضافه کرد: ظرفیت‌های قانونی صندوق ملی مسکن از جمله واگذاری و عرضه زمین‌های در اختیار وزارت راه و شهرسازی و سایر دستگاه‌ها، درآمدهای مالیاتی، بودجه سنواتی، درآمدهای حاصل از اجاره، خطوط اعتباری مسکن، فروش واحدهای فاقد متقاضی مسکن مهر به نفع صندوق، درآمدهای حاصل از ارائه خدمات ضمانتی و فروش اوراق، بودجه سال ۱۴۰۱ و بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ به اطلاع هیأت امنای صندوق رسید.

سدادات اضافه کرد: مهم‌ترین ملاک وزارت راه و شهرسازی برای خالی نبودن خانه‌های خالی بر کردن اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان است. وی همچنین از برنامه‌ریزی برای ساماندهی بنگاه‌های املاک خبر داد و با بیان اینکه در این زمینه برخورد با بنگاه‌های املاک غیرمجاز و بررسی تخلفات پرتکرار در

ارقام آن نیز باید شفاف باشد، گفت: این شفافیت برای جلوگیری از هرگونه رانت یا تعارض منافع است. معتمد باید هرگونه برداشت و هزینه‌کرد برای مردم روشن و شفاف باشد. مهدی غضنفری، رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی در سومین همایش بین‌المللی صندوق توسعه ملی با موضوع حکمرانی نوین در صندوق توسعه ملی گفت: برداشت دولت‌ها از صندوق ۱۰۰ میلیارد دلار بوده اما این موضوع یک تسهیلات با نرخ سود پایین بوده و شاید به دلیل کمبود در آمد دولت، بازگشت سختی داشته باشد. رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی در ادامه با بیان اینکه این صندوق ۱۵۰ میلیارد دلاری دارد، عنوان کرد: موجودی نقدی ۱۰ میلیارد دلار است اما دارای صندوق همان ۱۵۰ میلیارد دلار است. این در حالی است که یکی از پشتیبان واقعی صندوق توسعه ملی، رئیس‌جمهور و معاون اول، رئیس مجلس و نمایندگان مجلس هستند تا تسهیلات پرداخت شده به صندوق بازگردانده شود. وی در ادامه با اشاره به هدف صندوق مبنی بر افزایش جهش‌های دارایی‌های آن اظهار کرد: این اهداف از طریق حکمرانی نوین محقق می‌شود. غضنفری با اشاره به تنوع در نحوه سرمایه‌گذاری در صندوق توسعه ملی در دنیا گفت: برخی کشورها از طریق سهام، اوراق قرضه یا درآمد ثابت یا املاک و مستغلات اقدام به سرمایه‌گذاری می‌کنند که ریسک آن کمتر است. برخی کشورها نیز به صورت غیر کلان‌بای یا کلان‌بای اقدام به سرمایه‌گذاری می‌کنند. رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی اصول سانتیاگو را محوری برای حکمرانی نوین در صندوق توسعه ملی دانست و افزود: جمهوری اسلامی ایران یکی از موسسان مجمع بین‌المللی صندوق‌های ثروت ملی است که هم‌اکنون با ۴۱ صندوق، دارایی بیش از ۴ هزار میلیارد دلار دارد. وی با اشاره به اصولی که جمهوری اسلامی ایران نیز آن را پذیرفته است، عنوان کرد: چارچوب‌های صندوق باید به صورت مستحکم بوده و اعداد و ارقام آن نیز باید شفاف باشد، برای جلوگیری از هرگونه رانت یا تعارض منافع، معتمد که باید هرگونه برداشت و هزینه‌کرد از سوی دولت برای عموم مردم روشن باشد که دولت سیزدهم کاملاً پشتیبان این امر بوده است. غضنفری در ادامه دارایی‌های صندوق توسعه ملی را با صندوق ذخیره ارزی کشور که تحت مدیریت بانک مرکزی است متفاوت عنوان کرد و افزود: این صندوق با بخش خصوصی کار می‌کند، از این رو شفاف‌سازی عملکرد آن ضروری است و صندوق ذخیره ارزی که یک موضوع کاملاً دولتی است در اختیار ما نیست و اصول خود را دارد. رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی با بیان اینکه طرح توجیهی هر پروژه باید نرخ بازگشت قابل قبولی داشته باشد تا بتواند از اعتبار صندوق توسعه ملی استفاده کند، اظهار داشت: در برنامه هفتم باید مفهوم صندوق توسعه ملی را تغییر دهیم تا حرکت بسیار مؤثرتری در کشور داشته باشیم.

رئیس مجلس شورای اسلامی در همایش حکمرانی نوین در صندوق توسعه ملی مطرح کرد

صندوق توسعه، نقطه کانونی پیشرفت



رئیس مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه تورم محصول رشد نقدینگی است و از نارتازی عملیاتی بودجه و نارتازی بانک‌ها نشأت می‌گیرد، گفت: نتیجه تورم، سوداگری است. محمدباقر قالیباف در سومین همایش بین‌المللی صندوق توسعه ملی که با موضوع حکمرانی نوین در صندوق توسعه ملی صبح دیروز در مرکز همایش‌های بین‌المللی صداوسیما برگزار شد، اظهار داشت: تا زمانی که درباره این مسائل تصمیم نگیریم و آنها را شفاف در برنامه هفتم تبدیل به قانون نکنیم، نابسامانی در اقتصاد تداوم دارد. وی با اشاره به اینکه صندوق توسعه ملی را به عنوان محل حفظ دارایی‌ها نمی‌دانیم، اضافه کرد: این صندوق نقطه کانونی برای پیشرفت کشور است. رئیس مجلس یادآور شد: معتمد همه انفال باید به صندوق توسعه ملی بیاید، زیرا انفال مال ملت است و هر دولتی با هر سلیقه‌ای نمی‌تواند از این انفال استفاده کند. قالیباف با بیان اینکه به این ترتیب، از خام‌فروشی و وابستگی نفت جلوگیری می‌شود و به سمت استقلال اقتصادی پیش می‌رویم، خاطر نشان کرد: در صندوق‌های توسعه در سطح جهان، ۳ قاعده اصلی انباشت، برداشت و سرمایه‌گذاری وجود دارد که ما هم باید آنها را رعایت کنیم. وی رسالت صندوق توسعه ملی را تبدیل نقاط ضعف تاریخی کشور به نقاط قوت دانست و گفت: اقتصاد مردمی یعنی اقتصادی که مرتب و به صورت تعاملی باشد. امروز، ما نه تنها تعامل نمی‌کنیم، بلکه مزاحم کارآفرینان هستیم و چوب‌لای چرخ کارآفرینان می‌گذاریم.

وی ادامه داد: مردم در قوت ثروت و سرمایه را می‌دانند ولی ما مدیران و تصمیم‌گیران در مجلس، دولت و مجمع تشخیص مصلحت باید بدانیم حرکت ما مبتنی بر حرکت صندوق مشخص کنیم. آیا این صندوق توسعه‌ای است یا تشبیتی یا حتی صیانتی یا سرمایه‌گذاری؟ رئیس مجلس یادآور شد: امروز برای ما مسوولان مهم‌تر از جهات تعیین، جهاد تصمیم است. اگر امروز جهاد تصمیم گرفتیم و جامعه جهاد تبیین را دنبال کرد، منجر به جهاد تولید می‌شود. جهاد تولیدی که مبتنی بر سیاست تجاری باشد حتماً کشور را در توازن تراز پایدار قرار می‌دهد و نقش خود را در ثبات اقتصادی

اخبار

ثبت‌نام وام ازدواج و فرزند کاملاً رایگان است

ثبت‌نام در سامانه‌های تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزند در تارنمای بانک مرکزی کاملاً رایگان است و هیچ‌گونه هزینه‌ای از متقاضیان در زمان ثبت‌نام دریافت نمی‌شود. متقاضیان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزند صرفاً از طریق سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند به آدرس <https://vechiir.ir> اقدام به ثبت‌نام کنند. خاطر نشان می‌شود سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزند توسط بانک مرکزی راهاندازی شده تا متقاضیان این تسهیلات به طور مستقیم و بدون واسطه در این سامانه ثبت‌نام کنند. متأسفانه برخی افراد با مقاصد سودجویانه به طراحی سایت‌هایی برای ثبت‌نام تسهیلات قرض‌الحسنه اقدام کرده و مبالغی را به عنوان هزینه ثبت‌نام این تسهیلات دریافت می‌کنند.

متقاضیان طرح خودروهای فرسوده در صف عادی قرار نمی‌گیرند

طبق اعلام وزارت صنعت، معدن و تجارت، دارندگان خودروهای فرسوده که در طرح جایگزینی خودروهای فرسوده در مرحله دوم فروش یکپارچه قرار دارد، در صف انتظار خودروهای طرح عادی قرار نمی‌گیرند و با متقاضیان عادی قرعه‌کشی نوبت‌دهی نمی‌شوند، بنابراین در زمان کوتاهی می‌توانند محصول خود را دریافت کنند. طبق اعلام وزارت صنعت، معدن و تجارت، آنهايي که در طرح جایگزینی خودروهای فرسوده شرکت خواهند کرد، در صف انتظار خودروهای طرح عادی قرار نمی‌گیرند و در زمان کوتاهی می‌توانند محصول خود را دریافت کنند. در مرحله دوم فروش یکپارچه خودروها، طرح جایگزینی خودروهای فرسوده هم به ۲ طرح ویژه متقاضیان عادی و طرح جوانی جمعیت (ویژه مادران) اضافه شده است. در این طرح همه شرایط عمومی و اختصاصی همچون داشتن گواهینامه رانندگی معتبر، عدم خرید یا تحویل خودرو از خودروسازان داخلی در ۴۸ ماه گذشته، هر کدملی یک دستگاه و ... لحاظ می‌شود و طبق تأکید مدیر سامانه یکپارچه تخصیص خودروها، تعریف حساب و کالتی و مسدود کردن ۱۰۰ میلیون تومان در این حساب و هم‌پیش‌شرط اصلی است. متقاضیان طرح جایگزینی خودروهای فرسوده در یک گروه (جداز متقاضیان عادی) قرار خواهند گرفت و قرعه‌کشی نوبت‌دهی میان‌شان انجام و اولویت‌بندی می‌شوند. تنها تفاوت آن با ۲ طرح دیگر (عادی و مادران) این است که طبیعتاً شرط پلاک انتظامی فعال به نام متقاضی، محدودیت نیست اما باید در نظر داشت متقاضیانی می‌توانند در این طرح شرکت کنند که خودروی فرسوده آنها مدل ۱۳۸۵ یا قبل از آن باشد و باید پلاک و سند خودروی فرسوده به نام خود متقاضی باشد.