



افزایش ۱۵ هزار واحدی شاخص بورس تهران

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز در یک روند رو به رشد با افزایش ۱۵ هزار و ۱۶۴ واحد همراه شد. بر این اساس آخرین روز معاملاتی هفته به میزان ۰٫۶۵ درصد شاخص کل رشد کرد و به رقم ۲ میلیون و ۳۴۵ هزار و ۹۶۳ واحد رسید.
همچنین شاخص هموزن با افزایش ۱۷۶۵ واحد به رقم ۷۹۲ هزار و ۹۰۵ واحد رسید.

سامانه معاملات املاک و مستغلات از روز گذشته آغاز به کار کرد

ثبت رایگان قرارداد اجاره

یک میلیون و ۲۳۵ هزار واحد مسکونی نهضت ملی مسکن اجرایی شد



یک واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

واحد مسکونی در تهران

آن را دریافت کرد.

همچنین باانتخاب گزینه «استعلام کد رهگیری» به بخشی از سامانه منتقل خواهید شد که با وارد کردن کد ملی یکی از طرفین قرارداد و همچنین کد رهگیری قرارداد، می‌توانید وجود یا عدم وجود قرارداد را استعلام کرده و در صورت لزوم، با کسب تأیید از طرف مورد استعلام، متن کامل قرارداد را نیز مشاهده کرد.

در حال حاضر این سامانه صرفا برای کسانی قابل استفاده است که قصد ایجاد قراداد اجاره جدید یا دریافت کد رهگیری دارند.

کسانی که قبلا کد رهگیری دریافت کرده‌اند، برای دریافت ودیعه مسکن به سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن مراجعه کنند. همچنین می‌توان برای تسهیلات ساخت، تسهیلات کمک ودیعه و موارد مشابه، از سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن استفاده کرد.

این سامانه در راستای وظایف قانونی وزارت راه و شهرسازی از جمله ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن تهیه شده است.

هادی عباسی‌اصل، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی دیروز از راه‌اندازی سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور برای ثبت قرارداد اجاره بین موجر و مستاجر و اخذ رایگان کد رهگیری خبر داد.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور که توسط موسسه‌ای دانش‌بنیان نوشته شده سامانه‌ای هوشمنداست که این امکان را فراهم می‌کند تا موجران و مستاجران قرارداد خود را در سامانه ثبت و کد رهگیری رایگان از این سامانه اخذ کنند.

عباسی با اشاره به اینکه این سامانه در راستای وظایف قانونی وزارت راه و شهرسازی از جمله ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن تهیه شده است، در بیان اهداف راه‌اندازی این سامانه بیان کرد: رصد و نظارت بر بازار مسکن، ثبت همه

مبادلات سال‌های گذشته

این اتحادیه قابل توجه نبوده است اما تحولات پولی و مالی سال‌های اخیر و رشد و گسترش در شرق و تقویت ارزهای این کشورها فرصت‌های جدیدی را پیش روی این اتحادیه قرار

داده است.

رئیس کل بانک مرکزی

برخوردری کشورهای عضو از منابع غنی طبیعی را پتانسیل مهمی برای رشد آن خواند و گفت: تعداد زیادی از کشورهای عضو اتحادیه از منابع غنی طبیعی برخوردارند که توسعه ارتباطات تجاری و اقتصادی در چارچوب مناسبات این اتحادیه، بویژه با حضور بررنگ‌تر کشورهای که از ظرفیت‌های تکنولوژی بالاتری بر خوردار هستند، شرایط بهتری را برای بهره‌برداری از این منابع ایجاد می‌کند.
علاوه بر این، قاره آسیا به‌عنوان بزرگ‌ترین قاره جهان که بیش از ۶۰ درصد جمعیت جهان را در خود جاده دارای سریع‌ترین رشد اقتصادی است و اکنون آماده است نقش فزاینده‌ای در شکل‌دهی به جهان آینده ایفا کند.

رئیس شورای پول و اعتبار عنوان کرد: بر این اساس، عضویت دیگر کشورهای آسیایی که در طول یک دهه گذشته از رشد و توسعه قابل ملاحظه‌ای برخوردار بوده‌اند می‌تواند از طریق ایجاد هم‌افزایی میان کشورهای عضو به‌بالندگی هرچه بیشتر این کشورها منجر شوده تجربه مثبتی که با تاسیس اتحادیه اروپایی در سال ۱۹۹۱ حاصل شد.

■ تشریح اهداف آتی اتحادیه پایاپای آسیایی

فرزین با اشاره به چشم‌انداز روشن پیش روی اتحادیه تصریح کرد: در آینده اتحادیه می‌تواند اهداف یادشده را بهتر و مؤثرتر ایفا کند. از جمله راهکارهایی که برای تقویت این اتحادیه می‌توان در نظر داشت؛ تشریح اعضای جدید با هدف هم‌افزایی، کسب ایده‌ها و بینش‌های تازه و ایجاد ارزش افزوده برای اتحادیه است، همچنین تنوع‌بخشی به سبب آرزوی اتحادیه با استفاده از ارزهای محلی کشورهای عضو و سایر ارزهای غیرچهاروا که می‌تواند به تشویق دلارزدایی در مبادلات تجاری، حفظ و نگهداری هرچه بیشتر ذخایر مطلوب ارزی اعضا و ایجاد چارچوبی مؤثر برای تسویه تعهدات بین آنها کمک کند.
اصلاح مواردی از اساسنامه که در جلسات کمیته فنی بررسی

سامانه معاملات املاک و مستغلات از روز گذشته آغاز به کار کرد

ثبت رایگان قرارداد اجاره

یک میلیون و ۲۳۵ هزار واحد مسکونی نهضت ملی مسکن اجرایی شد



معاملات املاک و مستغلات اعم از خرید، فروش، پیش‌خرید، پیش‌فروش، رهن و اجاره مسکن برای متعاملان در بنگاه‌های مشاوران املاک توسط بنگاه‌ها و برای سایر متعاملان خارج از بنگاه‌های مشاوران املاک توسط خود متعاملان در سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور و ثبت قرارداد در این سامانه پیش‌بینی شده‌است. همچنین در این سامانه کد رهگیری بدون اخذ هزینه و رایگان صادر می‌شود.

وی افزود: در این سامانه امکان ثبت و استعلام قراردادهای ثبت شده برای قرارداد اجاره‌ای مسکن در حالت یک به یک (یک مالک شش‌دانگ به یک مستأجر)، به صورت برخط فراهم شده است و موجر (صاحب ملک) و مستأجر می‌توانند قرارداد اجاره واحد مسکونی مورد معامله خود را در این سامانه انجام داده و کد رهگیری و نسخه الکترونیکی آن را دریافت کنند.

به گفته وی، در آینده‌ای نزدیک، شهروندان این امکان را خواهند داشت که انواع قراردادهای مربوط به املاک و مستغلات را به صورت مستقل از سایر مشاوران املاک، در همین سامانه ثبت کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه قرارداد در این سامانه کاملا هوشمند و قابل استفاده است، یادآور شد: موجران و مستاجران هنگام درج اطلاعات در سامانه باید یک شاهد معرفی کنند که در تمام صفحات قرارداد اطلاعات موجر و مستاجر و شاهدان درج می‌شود. به گفته عباسی، این سامانه به شکل آزمایشی راه‌اندازی شده است و از اول اردیبهشت تاکنون

بیش از هزار و ۳۰۰ قرارداد در آن ثبت شده که روزانه این رقم در حال افزایش است،. همچنین در این سامانه امکان پاسخگویی تلفنی نیز وجود دارد.

وی با تأکید بر اینکه مشاوران املاک ضامن اخذ اجاره‌بها هستند، گفت: راه‌اندازی این سامانه با فعالیت مشاوران املاک هیچ منافاتی ندارد. در واقع این سامانه خدمات ارائه شده توسط مشاوران املاک را به شکل پیش‌فرفته‌ای ارائه می‌دهد.

به گفته عباسی، احراز هویت افراد در این سامانه به شکل الکترونیک انجام خواهد شد. وی تصریح کرد: وزارت راه و شهرسازی موافق مالیات بر اجاره نیست و در رابزه‌هایی که با مجلس انجام شده در تلاشیم مالیات بر اجاره را کاهش دهیم که این موضوع در صحن مجلس قابل پیگیری است. معاون مسکن و ساختمان در ادامه چند خبر خوش را نیز در حوزه مسکن ارائه کرد و گفت: هم‌اکنون سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن ۵۵۰ میلیون تومان شده‌است. همچنین بر اساس تصمیم شورای عالی مسکن، برای کمک به دهک‌های پایین درآمدی، برای دهک ۱ تا ۲ علاوه بر تسهیلات نهضت ملی مسکن تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی با بازپرداخت ۱۵ ساله و سود بازپرداخت ۲ درصد و برای دهک‌های ۳ و ۴ نیز تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن با بازپرداخت ۱۵ ساله و سود ۲ درصد پیش‌بینی شده است که امکان مناسبی را برای متقاضیان مسکن فراهم خواهد کرد.

■ شروع ساخت بیش از یک میلیون واحد مسکونی

عباسی درباره اجرای طرح نهضت ملی مسکن هم گفت: در مجموع یک میلیون و ۲۳۵ هزار واحد در شهرها، روستاها و بافت‌های فرسوده اجرایی و عملیاتی شده‌ است که به استعداد ۱۵۰ هزار واحد به شکل گروهی، ۵۵۰ هزار واحد توسط انبوه‌سازان، هزار و ۱۵۰ واحد توسط نیروهای مسلح، ۱۰۰ هزار واحد در بافت‌های فرسوده، ۱۰۰ هزار واحد خودمالکی و ۲۲۰ هزار واحد مسکن روستایی، اجرایی و عملیاتی شده است.

■ عمل به قانون جهش تولید مسکن

این سامانه با هدف اجرایی کردن ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن که در آن رصد و نظارت بر بازار مسکن، ثبت همه معاملات املاک و مستغلات اعم از خرید، فروش، پیش‌خرید، پیش‌فروش، رهن و اجاره مسکن برای متعاملان در بنگاه‌های مشاوران املاک توسط بنگاه‌ها و برای سایر متعاملان خارج از بنگاه‌های مشاوران املاک توسط خود متعاملان در سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور و ثبت قرارد و اخذ شناسه (کد) رهگیری بدون اخذ هزینه الزامی است، آورده شده، ابتدا در استان یزد به صورت آزمایشی اجرایی شده بود.

■ رفع موانع تولید مسکن در قرار گاه ملی مسکن پیگیری می‌شود

روح‌الله اکبری، دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی نیز در نشست خبری بخش مسکن که دیروز برگزار شد، بخشی از راهکارهای دولت را برای تسهیل در روند خانه‌دار شدن مردم شرح کرد و گفت: قرار گاه ملی مسکن با این هدف راه‌اندازی شده است تا به رفع موانع و مشکلات متعددی که در بخش مسکن وجود دارد، مبادرت ورزد. دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی بخشی از مشکلات و موانع را شامل موانع بانکی، زیرساخت‌ها، نظام مهندسی ساختمان و شهرداری‌ها عنوان کرد. اکبری تصریح کرد: تیم نظارت و بازرسی وزارت راه و شهرسازی با قدرت، حل مسائل و مشکلات بخش مسکن را در حوزه اراضی، ساخت و سایر موارد رصد می‌کند. همچنین راهکارهای تأمین مالی طرح نهضت ملی مسکن و تسریع در اجرای آن نیز پیشرفت مناسبی داشته است. وی با اشاره به اینکه جلسات شورای عالی مسکن هر یک ماه یک بار با حضور رئیس‌جمهوری تشکیل می‌شود، بر برگزاری جلسات شورای مسکن استان‌ها تأکید کرد.

پنجشنبه ۴ خرداد ۱۴۰۲
وطن امروز | شماره ۳۷۶۹

اقتصادی

اخبار

ورود مرغ گرم به بازار ۴ برابر شد



مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی از افزایش ۴ برابری ورود مرغ گرم به استان تهران در مقایسه با اول سال خبر داد. مسعود امراللهی با اشاره به آرامش موجود در تولید و توزیع مرغ گرم در بازار گفت: با پیگیری‌های انجام شده شاهد افزایش روند جوجه‌ریزی طی چند روز گذشته و افزایش تولید مرغ هستیم. وی افزود: میزان ورود مرغ گرم به استان تهران نسبت به ابتدای سال جاری ۴ برابر شده و در حال حاضر توزیع مرغ در میدان بهمن تهران کمتر از قیمت مصوب است. مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی با تأکید بر اینکه روند افزایش تولید مرغ ادامه‌دار خواهد بود، اضافه کرد: بررسی‌ها نشان می‌دهد روند قیمتی در بازار مرغ گرم نزولی بوده است. وی با اشاره به تشدید نظارت بر بازار مرغ گرم در استان‌های شمالی کشور یادآور شد: نیروهای متخصص دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی و دفتر امور طیور وزارت جهاد کشاورزی در بازدیدهای انجام شده از مرعداری‌های استان‌های شمالی، با مرعداری‌هایی مواجه شدند که سن گله آنها بیش از سن مصوب بود و تا ۶۳ روز هم می‌رسیده؛ این واحدهای متخلف به تغزیرات معرفی شدند. امراللهی تصریح کرد: از ابتدای طرح تشدید نظارت، حدود ۹۶ هزار و ۳۷۳ مورد بازرسی در حوزه مرغ در سراسر کشور انجام شده که ۱۸ هزار و ۵۹۰ پرونده به تغزیرات معرفی شده است.

افزایش ۲۹ درصدی قیمت بلیت هواپیما



نرخ جدید بلیت هواپیما یک هفته پس از اعلام افزایش ۲۹ درصدی، در سایت سازمان هواپیمایی کشوری بارگذاری شد. محمد مهدی‌بخش، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از سال گذشته درباره تغییر تعرفه بلیت هواپیما گفته بود با توجه به افزایش نرخ ارز و درخواست شرکت‌های هواپیمایی، این درخواست در حال بررسی است و به محض نهایی شدن اعلام می‌شود. با وجود این و بر خلاف پیش‌نهاد و درخواست‌های متعدد انجمن شرکت‌های هواپیمایی و ایرلاین‌ها و حتی موافقت سازمان هواپیمایی، تا هفته گذشته با افزایش قیمت بلیت موافقت نشده بود. در نهایت رضا صدیق‌نیا، رئیس گروه دفتر نظارت بر فرودگاه‌ها، شرکت‌ها و موسسات هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری سه‌شنبه هفته جاری اعلام کرد نرخ جدید بلیت هواپیما بزودی اعلام می‌شود و در نهایت روز گذشته سازمان هواپیمایی کشوری، با گذشت یک هفته از زمانی که افزایش ۲۹ درصدی به تأیید ستاد تنظیم بازار رسیده، نرخ‌ها را در سایت خود بارگذاری کرد. پیش از این آخرین تغییر رسمی بلیت هواپیما آذر ۱۴۰۰ انجام شده بود. به این ترتیب با تغییرات اعمال شده، برای مثال نرخ بلیت هواپیما برای مسیر تهران – مشهد که ۹۸۲ هزار و ۴۰۰ تومان بود، اکنون با سقف یک میلیون و ۳۱۴ هزار و ۸۰۰ تومان به فروش می‌رسد.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس مطرح کرد

قیمت گذاری دستوری

یعنی نابودی تولید



رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: اقتصاد دستوری و اعمال قیمت‌گذاری دستوری به دلیل آنکه تخصیص بهینه منابع را در نظام اقتصادی مختل می‌کند، نتیجه‌ای جز نابودی تولید و ناکارآمدی اقتصادی ندارد. محمدرضا پورپوراهیمی درباره تبعات اقتصاد دستوری بیان داشت: اقتصاد دستوری به دلیل آنکه تخصیص بهینه منابع را در نظام اقتصادی به هم می‌زند و موجب ضرر و زیان در بخش‌های مختلف می‌شود، از یک طرف تولید را با چالش جدی مواجه می‌کند و از سوی دیگر اثر منفی بر فرآیندهای اقتصادی کشور دارد. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس اظهار داشت: فرآیند اقتصادی باید منجر به افزایش کارایی و بهره‌وری شود اما اقتصاد دستوری بهره‌وری و کارایی ایجاد نمی‌برد. وی درباره سیاست تدبیراتی که اساس این موضوع معاینر سیاست‌های تثبیت ارزی و موضوعات ارزی اعمال می‌شود، تعیین نرخ ثابت است و که اساساً این موضوع معاینر سیاست‌های تثبیت ارزی و قانون برنامه است. پورپوراهیمی اضافه کرد: نرخ ثابت ارزی باعث ایجاد فساد، اتان و افزایش شرایط مرتبط با تقاضا و از تعادل خارج شدن تخصیص ارز در نظام اقتصادی و بسیاری پدیدههای منفی دیگر می‌شود.