



**اجرای طرح کارمزد تراکنش خرید به تیرماه موکول شد**

طرح کارمزد تراکنش خرید کارتی که پیش از این قرار بود از ۲۱ خرداد اجرا شود، به دلیل آماده نبودن زیرساخت‌ها به چهارم تیر موکول شد. شیوه جدید نظام کارمزد با هدف برقراری تعادل و تناسب میان خدمات دریافت شده و تقبل هزینه‌های گسترش و پایداری زیرساخت شبکه پرداخت الکترونیک تنظیم شده‌است. همچنین در این روش همه ذی‌نفعان یک تراکنش که شامل بانک صادرکننده کارت و بانک پذیرنده و پذیرنده یا فروشگاهی که از این خدمت بهره‌مند می‌شود، کارمزد پرداخت می‌کنند.

**تأکید رئیس‌جمهور بر ضرورت شتاب گرفتن اعطای تسهیلات به طرح‌های ساخت مسکن در هشتمین جلسه شورای عالی مسکن**

# بانک‌ها پای کار مسکن بیایند

**لزوم ساماندهی سکوهای از تباطوی بازار مسکن و اجاره‌بها**

**بانک‌ها تاکنون تنها ۴ درصد تسهیلات خود را به حوزه مسکن اختصاص داده‌اند!**



غیرتمند و وفادار آذربایجان شرقی خواهد بود.

■ **سه‌م اندک مسکنن از میزان کل تسهیلات پرداختی بانک‌ها**

در این جلسه به یکی از مولفه‌های اصلی عقب‌ماندگی ساخت مسکن توجه ویژه‌ای شد.

آخرین گزارش‌های بانک مرکزی از اهداف پرداختی تسهیلات بانکی نشان می‌دهد ۴ درصد کل تسهیلات پرداختی بانک‌ها به بخش مسکن و ساختمان تخصیص یافته است. طبق ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها باید در سال ۱۴۰۰ حداقل به میزان ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای ساخت مسکن در طرح نهضت ملی مسکن اعطا می‌کردند و به مرور زمان و با توجه به تورم هر سال، این میزان افزایش می‌یافت. عملکرد شبکه بانکی در قبال قانون جهش تولید مسکن حکایت از این دارد که بانک‌ها خیلی به پرداخت تسهیلات بخش مسکن تمایل ندارند.

نگاهی به عملکرد بانک‌ها درباره پرداخت تسهیلات مسکن نشان می‌دهد نظام بانکی کشور نه‌تنها قانون جهش تولید مسکن را به درستی اجرا نکرده است، بلکه پیش‌تر نیز به پرداخت تسهیلات بخش مسکن که مستقیماً در اختیار اقشار مختلف مردم قرار می‌گیرد، تمایلی نداشته است.

طبق آمارها، نسبت تسهیلات اعطایی بخش مسکن به کل تسهیلات در بیش از دو دهه زیر ۱۰ درصد بوده است. این نسبت در سال ۱۳۹۸، ۰۴ درصد و در سال ۱۳۹۹، ۲۳ درصد بوده است.

همچنین نسبت ارزش تسهیلات به قیمت مسکن در دهه

**گروه اقتصادی:** با توجه به اینکه به فصل نقل‌وانتقالات مسکن مستأجران رسیده‌ایم، لزوم توجه به ساماندهی این بخش بیش از پیش ضروری به نظر می‌رسد. روز گذشته هشتمین جلسه شورای عالی مسکن برگزار شد و رئیس‌جمهور در این جلسه بر ساماندهی بازار اجاره‌بها و نظارت بر عملکرد سکوهای ارتباطی در زمینه مسکن و اجاره‌بها به منظور جلوگیری از سوداگری و قیمت‌سازی در بازار مسکن تأکید کرد.

به گزارش «وطن امروز»، سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور در هشتمین جلسه شورای عالی مسکن بر ساماندهی بازار اجاره‌بها و نظارت بر عملکرد سکوهای ارتباطی در زمینه مسکن و اجاره‌بها به منظور جلوگیری از سوداگری و قیمت‌سازی در بازار مسکن تأکید کرد و از تمام مسؤولان و دستگاه‌ها خواست با عمل به وظایف خود باعث رفع هر چه بیشتر نگرانی مردم از ناحیه تأمین مسکن شوند.

رئیس‌جمهور در این جلسه که با حضور مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی، احمد وحیدی وزیر کشور، علی‌اکبر محرابیان وزیر نیرو و سایر وزرای عضو برگزار شد، ضمن تأکید بر ضرورت شتاب گرفتن اعطای تسهیلات به طرح‌های ساخت مسکن، استانداران را مکلف کرد تسریع در نوسازی بافت‌های فرسوده را نیز در دستور کار قرار دهند.

رئیسی در این جلسه همچنین از استانداری‌ها و ادارات مربوط در استان‌ها خواست اراضی‌ای را که بیش از ۱۰ سال بلاتکلیف مانده و ساخت و ساز در آنها انجام نشده، شناسایی کرده و با ارائه مشق‌وقایع لازم، همچنین بهره‌گیری از سازوکارهای قانونی که در شورای عالی شهرسازی به تصویب رسیده است، این زمین‌ها را به ظرفیت ساخت‌وسازهای مسکن کشور اضافه کنند.

ساماندهی بازار اجاره‌بها و نظارت بر عملکرد سکوهای ارتباطی در زمینه بازار مسکن و اجاره‌بها به منظور جلوگیری از سوداگری و قیمت‌سازی در بازار مسکن از دیگر تأکیدات رئیس‌جمهور در جلسه شورای‌عالی مسکن بود.

رئیسی با اشاره به افزایش سهم مسکن در سبد خانوار از همه مسؤولان و دستگاه‌ها خواست در زمینه اجرای نهضت ملی مسکن با جدیت به وظایف خود عمل کنند تا نگرانی مردم از ناحیه تأمین مسکن هر چه بیشتر برطرف شود.

در این جلسه همچنین مقرر شد دستورالعمل تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات به شرط اخذ نتیجه مطلوب در اجرای آزمایشی، به شکل سراسری در کل کشور اجرا شود، همچنین ایجاد درگاه سامانه ستاند ملی بازآفرینی شهری که آخرین وضعیت پروژه‌های نوسازی بافت فرسوده را نشان می‌دهد، با تمجید از موقعیت‌شناسی و هوشمندی

رئیس‌جمهور در این جلسه ضمن قدردانی از استقبال گرم و صمیمانه مردم غیور استان آذربایجان شرقی از کاروان دولت مردمی، این حضور دلگرم‌کننده را در شرایط جنگ ترکیبی و تلاش مستمر دشمن برای یأس‌آفرینی در کشور معنادار خواند و با تمجید از موقعیت‌شناسی و هوشمندی مردم استان آذربایجان شرقی افزود: این حضور حماسی، مسؤولیت دولت مردمی را در پیگیری و رفع مشکلات استان سنگین‌تر می‌کند.

رئیس‌جمهور با ابراز امیدواری نسبت به اثربخشی مصوبات سفر اخیر در ارتقای زندگی مردم استان آذربایجان شرقی خاطر نشان کرد: همان‌طور که در دور اول سفرهای استانی، شاهد شکستن طلسم برخی مشکلات مزمن و به سرانجام رسیدن برخی پروژه‌ها با سابقه بیشتر از دو دهه در آذربایجان شرقی بودیم، با همت و تلاش دولتمردان و مسؤولان محلی ان‌شالله دومین سفر استانی هم منشا آثار خیر برای مردم

### ارز

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق از آزادسازی بخشی از منابع بلوکه شده ایران در این کشور خبر داد و گفت: در واقع این گشایش ارزی می‌تواند به ثبات بازار ارز و همچنین کالاهای اساسی کمک قابل توجهی کند.
یحیی آل‌اسحاق اظهار کرد: همان‌طور که در خبرها آمده، خوشبختانه طبق شنیده‌ها حدود ۳ میلیارد دلار از منابع ایران در عراق آزاد شده و برای تأمین ارز مورد نیاز حجاج و خرید کالاهای اساسی تخصیص یافته است. البته جزئیات دقیق این گشایش و نحوه تخصیص را باید بانک مرکزی اعلام کند. این اتفاق به طور فقهی تا تأیید اعضای شورای عالی مسکن، چرا که هم نیازهای بانک مرکزی مرتفع و هم کالاهای اساسی خریداری شده است.
در واقع این گشایش ارزی می‌تواند به ثبات بازار ارز و همچنین کالاهای اساسی کمک قابل توجهی کند. وی درباره مجموع منابع بلوکه شده ایران در عراق نیز گفت: با توجه به اینکه معاملات مستمر ما با عراق ادامه دارد و معاملات اقتصادی در حوزه‌های مختلف انرژی

مشاور سابق سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا می‌گوید سلطه دلار در کمتر از ۳ ماه آینده پایان می‌یابد. آن‌طور که اسپوتنیک خبر داده است، ذخایر جهانی دلار آمریکا در بحبوحه تشدید بحران اوکراین ضرباتی خورده که منجر به بدهی بی‌سابقه‌ای برای ایالات متحده شده است. این اتفاق با تلاش تعدادی از کشورها برای افزایش حجم مبادلات با ارزهای محلی خود هم‌زمان شده که با توجه به صحبت‌ها درباره ارزهای ذخیره جدید، گمانه‌زنی‌ها درباره بدتر شدن موقعیت دلار به عنوان ارز غالب بسر اقتصاد جهان تقویت شده است.

جیمز ریکاردز، مشاور سابق سیا تأکید کرد گروه بریکس

۹۰ همواره زیر ۳۵ درصد بوده و سال ۱۳۹۹ این نسبت به کمترین رقم خود یعنی ۳٫۲ درصد رسید، در حالی که در بسیاری از کشورها این نسبت بالای ۶۰ درصد است.

■ **قیمت‌سازی در بازار مسکن تمام می‌شود؟**

سال‌هاست که درباره عملکرد برخی مشاوران املاک که به گرانی مسکن دامن می‌زنند، همچنین سایت‌ها و پلتفرم‌های فعال در بازار مسکن بحث و تبادل نظر می‌شود. یکی از چالش‌هایی که در این حوزه وجود دارد قیمت‌گذاری‌های بعضاً بدون قاعده است، به طوری که در مواردی دیده می‌شود قیمت یک آپارتمان به مراتب بیش از نرخ متعارف منطقه در سامانه‌های فروش مسکن عرضه می‌شود.

با توجه به اینکه در جلسه اخیر شورای عالی مسکن نیز بر لزوم نظارت بر عملکرد سکوهای ارتباطی به منظور جلوگیری از سوداگری و قیمت‌سازی در بازار مسکن و اجاره‌بها تأکید شده است به نظر می‌رسد تنظیم‌گری این بخش باید تسریع شود.

■ **عزم دولت برای تسهیل تأمین مسکن مستأجران**

دولت سیزدهم مسکن را مهم‌ترین اولویت خود قرار داد و از روش‌های مختلف از جمله راه‌اندازی سامانه املاک و مستغلات، شناسایی و پلمب بنگاه‌های املاک غیرمجاز و تعیین سقف اجاره‌بها سعی دارد این بازار را ساماندهی کند.
مجموع اقدامات انجام‌شده در ماه‌های اخیر موجب شده با شروع فصل جابه‌جایی‌ها، سختی‌هایی که در سال‌های اخیر مستأجران با آن روبه‌رو بودند، کاهش یابد. در واقع مسییر ساماندهی این بازار با رویکرد جدیدی که وزارت راه و شهرسازی در پیش گرفته، آغاز شده

است. یکی از اقدامات مهم دولت، تمدید اعطای تسهیلات ودیعه مسکن تا پایان شهریور امسال که زمان اوج فصل جابه‌جایی مستأجران به شمار می‌رود، بود. بر اساس بخشنامه ابلاغی بانک مرکزی، محل تأمین منابع این تسهیلات ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن و سقف آن ۴۰ هزار میلیارد تومان است.

وام ودیعه مسکن که در حال حاضر سقف آن برای مستأجران تهران ۱،۱۰۰، کلاشترها ۷۰ و سایر شهرها ۴۰ میلیون تومان یا بازپرداخت ۵ ساله است، بر اساس آخرین آمار اعلامی بانک مرکزی در پایان فروردین امسال به ۲۴۴ هزار و ۲۶۰ مستأجر در کشور تا پایان سال قبل پرداخت شده و مجموع تسهیلات پرداختی تا انتهای ۱۴۰۱ معادل ۱۳ هزار میلیارد تومان بوده و هنوز آمار تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت‌شده در سال جاری اعلام نشده است.

اقدام دوم دولت برای حمایت فوری از مستأجران مصوبه شورای عالی مسکن بود که ۲۴ اردیبهشت مصوب و مقرر شد سقف اجاره‌بها در تهران ۲۵ درصد و سایر شهرها ۲۰ درصد باشد که این میزان در مقایسه با رقم اجاره‌بهای سال گذشته و درج‌شده در اجاره‌نامه‌هاست.

سومین اقدام حمایتی دولت راه‌اندازی سامانه ثبت رایگان قراردادهای اجاره در سامانه املاک و مستغلات کشور ذیل سامانه وزارت راه‌وشهرسازی به آدرس **amlak.mrud.ir** و بر اساس ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن است و مستأجران و مالکان (متعاملان) می‌توانند بدون نیاز به مراجعه به دفاتر مشاوران املاک، اجاره‌نامه‌ها را قراردادهای اجاره مسکن را به رایگان ثبت کنند.



بلینکن، وزیر خارجه آمریکا داشت و این گفت‌وگوها منجر به پیشرفت‌های مهمی درباره امور مالی میان ایران و عراق شد.
صحاف خاطرنشان کرد: فواد حسین همچنین هماهنگی و گفت‌وگوهای خوبی در همین زمینه با بدر البوسعیدی، وزیر خارجه عمان داشت.
■ **فروسی ارزی**

همزمان با اعلام اخبار مثبت درباره آزادسازی منابع ارزی کشورمان در کره جنوبی، عراق و حق برداشت ویژه از صندوق بین‌المللی پول، قیمت هر دلار آمریکا در بازار غیررسمی روز گذشته به ۴۹ هزار و ۳۰۰ تومان رسید. این در حالی است که پنجشنبه قیمت هر دلار آمریکا حدود ۴۹ هزار و ۸۰۰ تومان بود.

از ارکان سیستم دلارهای نفتی محسوب می‌شود که ثبات وضعیت ذخیره جهانی دلار را تضمین می‌کند. ریکاردز گفت: علاوه بر این، کشورهای بریکس فعلی ۳۰ درصد از مساحت کره زمین و منابع طبیعی جهان، ۵۰ درصد از تولید گندم و برنج جهانی، ۱۵ درصد از ذخایر طلائی کره زمین و ۴۰ درصد از جمعیت جهان را تشکیل می‌دهند. مشاور سابق سیا بر این باور است که با توجه به موارد فوق، هنگامی که کشورهای بریکس ارز جدید خود را راه‌اندازی کنند، این اقدامی بوج نخواهد بود، بلکه در یک شبکه پیشرفته سرمایه‌به ادغام می‌شود که شانس موفقیت این ارز را در سطح جهانی تا حد زیادی افزایش می‌دهد.

یکشنبه ۲۱ خرداد ۱۴۰۲  
 وطن‌امروز | شماره ۳۷۸۰

## اقتصادی

### اخبار

**تحقق ۱۰۰درصدی بودجه عمرانی**

**۱۴۰۱ با افزایش درآمد‌های نفتی**

افزایش صادرات نفت ایران در دولت سیزدهم موجب شد برای نخستین‌بار در سال‌های بعد از اعمال تحریم‌های آمریکا، تحقق بودجه عمرانی کشور در سال ۱۴۰۱ با وجود افزایش ۹۵ درصدی مصارف نسبت به سال ۱۴۰۰، به بیش از ۱۰۰ درصد برسد. طبق گزارش موسسه کپلر و ورتکسا، صادرات نفت ایران در ابتدای دولت سیزدهم حدود ۶۵۰ هزار بشکه در روز بود که طبق آخرین گزارش بلومبرگ به اعداد ۱٫۳ الی ۱٫۴ میلیون بشکه در روز در ماه پایانی ۲۰۲۲ رسیده است. طبق آمار، با وجود افزایش ۹۵ درصدی بودجه عمرانی در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ اما در سال گذشته در سایه افزایش درآمد‌های نفتی، تحقق بودجه عمرانی بیش از ۱۰۰ درصد رقم خورد.

**تحریم‌های غرب جای پای روسیه در آسیا را محکم کرد**

وزیر انرژی سابق روسیه اعلام کرد روسیه به دنبال گسترش حضور خود در بازار انرژی آسیا به عنوان بازاری با بیشترین رشد و سود است. از انرژی پالسی نقل شده است الکساندر نوواک، معاون نخست‌وزیر و وزیر انرژی سابق روسیه گفته است از آنجا که این کشور مجبور شده صادرات نفت و گاز خود را از کشورهای غیردوست به سمت کشورهای دوست هدایت کند، صادرات روسیه به کشورهای آسیا و اقیانوسیه طی سال گذشته افزایش داشته است. به گفته این مقام بلندپایه روس، صادرات نفت این کشور به کشورهای آسیایی برای نخستین بار در ماه مه سال ۲۰۲۲ از حجم صادرات این کشور به اروپا بیشتر شد. تا پایان سال گذشته هم صادرات نفت روسیه به کشورهای موسوم به دوست این کشور که از تحریم‌های غرب علیه روسیه حمایت نکرده‌اند ۷۶ درصد افزایش داشته است. به طور کلی تقریباً ۴۰ میلیون تن نفت و فرآورده‌های نفتی روسیه در سال گذشته به جای اینکه به سمت کشورهای غربی برود، راهی کشورهای آسیایی شده است. نوواک ادامه داد: رفتن روسیه به سمت صادرات به آسیا نتیجه تحریم‌های غرب علیه این کشور به خاطر درگیری نظامی با اوکراین بوده است. تحریم‌های اعمال شده بسیاری از بخش‌های اقتصادی این کشور از جمله صادرات نفت را هدف قرار داده است. وی گفت: در عین حال پیش از اعمال تحریم‌ها روسیه به دنبال تنوع‌بخشی به مقاصد صادراتی نفت و گاز خود بوده و حالا این سیاست کارآمد بودن خود را به طور کامل ثابت کرده است.

■ ■ ■

**شیوع جهانی یوان**

مدیرعامل یکی از بزرگ‌ترین بانک‌های روسیه در مصاحبه‌ای با رویترز اعلام کرد متعاقب ظهور یوان چین و تلاش‌های تاکم غرب برای به زانو درآوردن روسیه، پایان سلطه دلار در بازار جهانی نزدیک است. از رویترز نقل شده است آندری کاستین، مدیرعامل بانک VTB روسیه که دومین بانک بزرگ این کشور به شمار می‌رود، اعلام کرده هم‌زمان با گسترش استفاده از یوان چین و درک مخاطرات اقدامات شکست‌خورده غرب برای به زانو درآوردن روسیه از سوی دیگر کشورها، سلطه دلار در حال نزدیک شدن به پایان خود است. به گفته این مقام روس، آمریکا و اتحادیه اروپایی از مسودوسازی صدها میلیارد دلار از دارایی‌های روسیه ضرر خواهند کرد، چرا که به خاطر این اقدام دیگر کشورها به سمت انجام تراکنش‌های پرداخت خود به ارزهایی غیر از دلار و یورو خواهند رفت و از طرف دیگر چین هم در حال برداشتن محدودیت‌های موجود در استفاده از یوان است. وی می‌گوید: چین فهمیده اگر محدودیت‌های موجود در مبادلات یوان را حذف نکند، نمی‌تواند به قدرت اقتصادی برتر جهان تبدیل شود. از سوی دیگر سرمایه‌گذاری چین در دارایی‌های دلاری نیز خطرناک به نظر می‌رسد. مدیرعامل بانک VTB همچنین گفت: با بانک در حال مذاکره برای استفاده از یوان چین در مبادله با کشورهای ثالث است.

**افزایش ۷هزار بشکه‌ای ظرفیت**

**تولید نفت سبک کشور**

مدیرعامل شرکت نفت بهره‌براری نفت و گاز گچساران از افزایش تولید ویژه ۷ هزار بشکه‌ای نفت سبک در این شرکت خبر داد.
غلامرضا کمالی در حاشیه بازدید از خط لوله ۱۰ اینچ میدان نفتی نرگسی اظهار کرد: خط لوله ۸ اینچ قدیم انتقال نفت خروچی واحد بهره‌برداری نرگسی علاوه بر فرسودگی، دارای محدودیت ظرفیت انتقال نفت تولیدی این میدان بود که ضمن ایمن‌سازی این خط، در راستای تداوم تولید از سوی کارکنان عملیات یک رشته خط لوله ۱۰ اینچ جدید به طول ۱۰۰ کیلومتر به منظور جایگزین کردن خط لوله ۸ اینچ موجود با مدیریت مهندسی و ساختمان شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب احداث شد، اما به دلیل محدودیت بودجه پروژه عملیات اجرایی بخش‌های تکمیلی آن متوقف شد. وی ادامه داد: از آنجا که با توجه به توسعه میدان نرگسی نیاز به تکمیل و راه‌اندازی خط لوله ۱۰ اینچ جدید بود، با تلاش شبانه‌روزی کارکنان ادارات عملیات و سایر ادارات پشتیبانی، همچنین استفاده از خدمات پیمانکاران، عملیات اجرایی رفع اشکالات و نواقص خط لوله جدید با موفقیت به پایان رسید.
مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران افزود: بر همین اساس عملیات اجرایی رفع اشکالات شامل توپ‌کرانی و تمیزکاری، تعمیر نقاط فرسوده ناشی از ریزش کوه و ساخت و نصب بیش از ۷۲۰ تکیه‌گاه فلزی با موفقیت به پایان رسید

و نیز برای نخستین‌بار در این خط با موفقیت جریان یافت. کمالی تصریح کرد: با قرار گرفتن توپک ۱۰۰ اینچ و عبور آن از این خط راهبردی برای نخستین‌بار و با برقراری شریان نفت حدود ۷ هزار بشکه در روز نفت سبک به تولید این شرکت افزوده خواهد شد.