رشد ۲۷ هزار واحدی شاخص بورس

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۲۶ هزار و ۹۰۹ واحد افزایش در ارتفاع ۲میلیون و ۱۸۲ هزار واحدی ایستاد. همچنین شاخص هم‌وزن با ۱۰ هزار و ۹۵۰ واحد افزایش به ۷۴۱ هزار و ۳۶۴ واحد و شاخص قیمت با ۶ هزار و ۳۷۴ واحد رشد به ۴۳۱ هزار و ۵۴۱ واحد رسید. دیروز در معاملات بورس تهران بیش از ۸ میلیارد و ۲۶۱ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۶۱ هزار و ۱۵۷ میلیارد ریال معامله شد.

ریزش قیمت واحدهای مسکونی شهر جدید پردیس در یک ماه گذشته

پردیس نیم میلیارد ریخت

نشانه‌های عقب‌نشینی قیمت و رکود در بازار مسکن و اجاره پایتخت

گروه اقتصادی: با اقدامات جدی انجام شـده در شـهر جدید پردیس برای مقابله با سوداگری و شناسایی دفاتر املاک متخلف و فاقـد مجوز، همچنین پیگیری موضوع مالیات بر خانه‌های خالی، حالا شاهد روند نزولی قیمت مسکن در این شهر هستیم؛ منطقه‌ای که به دلیل نقدشوندگی بالا همواره بیشترین تاثیر را از نوسانات بازار مسکن داشته است.

بررسی قراردادهای اجاره در پایتخت نیز گویای آن است دیگر خبری از رشد قیمت‌های عجیب و غریب نیست.

به گزارش «وطن امروز»، بررسـی قیمت‌های ارائه شده در سکوهای آنلاین عرضه کالا نشان از آن دارد که قیمت خانه در پردیس نزولی شده است. این اتفاق در حالی است که در آستانه فصل نقل و انتقالات قرار داریم و همواره در این مقطع زمانی قیمت‌های افزایشی می‌شوند.

اینطور که پیداست روند ریزش قیمت‌ها در بازار مسکن شهر جدید پردیس که از اوایل ماه جاری آغاز شـده، ادامه‌دار شده است. آنطور که واسطه‌های ملکی می‌گویند در همین چند روز قیمت‌ها حدود ۱۰۰ میلیون تومان نسـبت به هفته گذشته کاهش یافته است. برخی معتقدند این روند کاهشی می‌تواند نرخ‌های پیشنهادی را به قبل از گرانی‌ها در آذر سال قبل برساند.

بورس‌بازی و سـفته‌بازی، مشـخصه اصلی بازار مسکن در شهرهای پردیس و پرند است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد پس از ریزش تا ۲۰۰ میلیون تومانی قیمت آپارتمان در پردیس که اوایل ماه جاری رقم خورد، نرخ‌ها بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان دیگر کاهش یافته است.

در روزهای اخیر شرکت عمران شهر جدید پردیس هزینه نقل و انتقال مسکن مهر را که تا حدود ۴۲ میلیون تومان رسیده بود، حذف کرد. این موضوع نیز در افت قیمت آپارتمان تاثیرگذار بوده اما مشاوران املاک، عامل اصلی رکود و کاهش قیمت‌ها را اثرپذیری از شرایط اقتصادی می‌دانند.

خرید و فروش آپارتمان در پردیس بر اساس قیمت هر متر مربع لحاظ نمی‌شود، بلکه آنچه اهمیت دارد میزان پیشرفت پروژه‌های مسـکونی، زیرساخت‌ها و خدمات محله‌ای فازهای مختلف است. در فاز ۱۱ تمام متراژها ۸۶٫۵ متر مربع است و متراژهای ۹۰ یا ۸۹ متر که بعضا از سوی دلالان عنوان می‌شود صحت ندارد. در فاز ۵ آپارتمان‌ها عموما ۸۲ و ۹۲ متر است. فاز ۹ جدید و قدیم متراژها ۷۵ متر است. در فاز ۸ نیز آپارتمان‌هایی با متراژهای ۹۴، ۹۷، ۹۹، ۱۰۰، ۱۰۵، ۱۰۶ و ۱۲۱ متر وجود دارد.

بررسی‌ها از آخرین قیمت‌های مسکن مهر در شهر جدید پردیس نشـان می‌دهد نرخ واحدهای آماده سکونت در فاز ۹ جدید و قدیم به کمتر از ۲ میلیارد تومان رسیده است. در فاز ۹ خدمات زیرساختی و دسترسی‌ها هنوز تکمیل نشده است.

در فاز ۸ نیز قیمت‌ها بر اساس موقعیت و امکانات متفاوت اسـت اما بنا به گفته مشـاوران املاک نسبت به ۲ هفته قبل شاهد کاهش تا ۳۰۰ میلیون تومانی قیمت آپارتمان‌های مهر در این فاز هستیم.

۷ دسـتگاه و ارگان شـامل اداره صمت، فرمانـداری، راه و شهرسازی، نیروی انتظامی، تعزیرات، اتحادیه مشاوران املاک و شهرداری تهران از دوم خرداد ۱۴۰۲ روند شناسایی دفاتر املاک متخلف و فاقد مجوز در شهر جدید پردیس را آغاز کرده‌اند که این روند همچنان ادامه دارد.

از ۸۴ هزار واحد مسکن مهر شهر جدید پردیس تاکنون ۵۵ هزار واحد تحویل شده و مردم بتدریج در حال سکونت هستند، ۲۹ هزار واحد نیز باقی مانده که بنا به گفته خلیل محبت‌خواه، سرپرست شرکت عمران شهر جدید پردیس قطعا تا پایان سال تکمیل و تحویل متقاضیان می‌شود.

در روزهای اخیر طرح تعیین قیمت منصفانه برای مسکن از مواردی است که در قالب طرح ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌بها به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید. قرار شده وزارت راه و شهرسازی با همکاری معاونت علمی ریاست‌جمهوری و وزارت کشور سامانه‌ای را ایجاد کنند تا سقف و کف قیمت املاک در مناطق بر اساس معاملاتی که انجام می‌شود، اعلام شود. با اجرای این طرح از قیمت‌سازی توسط سفته‌بازان و سوداگران جلوگیری می‌شود. زیرساخت این موضوع با استفاده از فناوری اطلاعات و ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان ایجاد می‌شود.

■ بازار اجاره در حال رام شدن

بازار اجاره مسکن در مناطق مختلف و مصرفی شهر تهران نشان می‌دهد در حالی که در روزهای آینده این بازار به فصل اوج جابه‌جایی‌ها (تابستان) وارد خواهد شد، علامتی از تورم‌های بسیار بالای ۲ سال اخیر که منجر به قله‌پیمایی تا ۵۰ درصدی اجاره‌بها شـد، رصد نمی‌شود. این در حالی است که برخلاف رویه پارسال، امسال هر ۲ سمت فعال بازار اجاره یعنی موجر و مستاجر به تمدید قراردادهای سال گذشته متمایل‌تر شده‌اند. از سوی دیگر، شکل سوم تغییر بازار اجاره ۱۴۰۲، هم‌اکنون خود را به صورت تمایل اکثر موجران برای دریافت اجاره‌بهای ماهانه بیشتر در برابر سهم کمتر مبلغ رهن نشان می‌دهد. البته بر اساس گزارش‌های مرکز آمار هم می‌توان گفت تورم ماهانه بخش اجاره و مسکن کل کشور از پاییز ۱۴۰۱ تاکنون کاهشی بوده است.

مجموع این ۳ تغییر مهم و البته جدید در بازار اجاره مسکن، باعث شده است فعالان و واسطه‌های این بخش از بازار مسکن، نسبت به ثبت تابستانی با حرارت کمتر نسبت به ۲ سال گذشته در بازار اجاره ابراز امیدواری کنند.

■ ۳ اقدام مهم دولت در حمایت از مستأجران

یکی از اقدامات مهم دولت، تمدید اعطای تسهیلات ودیعه مسکن تا پایان شهریور امسال است که زمان اوج فصل جابه‌جایی مستاجران به شـمار می‌رود. بر اساس بخشنامه ابلاغی بانک مرکزی، محل تأمین منابع این تسهیلات ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن و سقف آن ۴۰ هزار میلیارد تومان است. در حال حاضر سـقف وام ودیعه مسکن برای مستاجران تهران ۱۰۰، کلانشهرها ۷۰ و سایر شهرها ۴۰ میلیون تومان با بازپرداخت ۵ سـاله اسـت. بر اسـاس آخرین آمار اعلامی بانک مرکزی فروردین امسـال به ۲۴۴ هزار و ۲۶۰ مسـتأجر تا پایان سال قبل وام پرداخت شده و مجموع تسهیلات پرداختی تا انتهای سـال ۱۴۰۱ معادل ۱۳ هزار میلیارد تومان بوده است و هنوز آمار تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت‌شده در سال جاری اعلام نشده است. اقدام دوم دولت برای حمایت فوری از مستاجران مصوبه شـورای عالی مسکن بود که ۲۴ اردیبهشت مصوب و مقرر شد سقف اجاره‌بها در تهران ۲۵ درصد و در سایر شهرها ۲۰ درصد باشد که این میزان در مقایسه با رقم اجاره‌بهای سال گذشته و درج شده در اجاره‌نامه‌هاست. سومین اقدام حمایتی دولت راه‌اندازی سامانه ثبت رایگان قراردادهای اجاره در سامانه املاک و مستغلات کشور ذیل سامانه وزارت راه و شهرسازی به آدرس amlak.mrud.ir و بر اسـاس ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن است و مستأجران و مالکان (متعاملان) می‌توانند بدون نیاز به مراجعه به دفاتر مشـاوران املاک، اجاره‌نامه‌ها و قراردادهای اجاره مسکن را به رایگان ثبت کنند. در این ارتباط رئیس‌جمهور در جلسه شورای عالی مسکن بر تقویت فرآیند مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی برای عرضه بیشتر آنها به بازار اجاره مسکن و ساماندهی مشاوران املاک و برخورد با مشاوران غیرمجاز تأکید کرد.

■ نرخ‌گذاری‌ها در تهران بزودی اصلاح می‌شود

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به برنامه‌های حمایتی دولت برای ساماندهی بازار مسکن گفت: در برخی ماه‌ها میانگین قیمت مسکن در تهران فقط با چند معامله در مناطق یک و ۲ معلوم می‌شـود که این نرخ‌گذاری بزودی اصلاح خواهد شـد. ابوالفضل نوروزی افزود: همچنین در برخی ماه‌ها در بازار مسکن تهران معامله‌ای رخ نمی‌دهد و فقط چند معامله در مناطق یک و ۲ انجام می‌شود و با توجه به اینکه قیمت در آن ۲ منطقه بالاست، قیمت خرید و فروش در کل تهران بالا می‌کشد.

■ ۷۰ درصد قراردادهای اجاره سال گذشته به نفع مستاجران

مشاور وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگویی عنوان کرد: سال گذشته تکالیف و استثناهایی برای موجران تعیین شد. با این حال تلاش کردیم قوانینی وضع شـود که به نفع مستاجران نیز باشد. سال گذشته ۷۰ درصد قراردادها به نفع مستاجران تمام شده است.

سـیدجواد سـادات با اشـاره به اینکه موضوع ساماندهی قراردادها از سال ۸۷ آغاز شده است، گفت: با ظرفیتی که ایجاد شـده بیش از ۹۰ درصد مشاوران املاک اکنون این موضوع را رعایت و نسـبت به اخذ کدرهگیری اقدام می‌کنند. با این وجود، وزارتخانه باید فضایی را فراهم می‌کرد که ۲ طرف قرارداد (موجر و مستاجر) خود را ثبت کنند که اکنون این فضا فراهم شده است. مشاور وزیر راه و شهرسازی درباره رعایت افزایش اجاره‌بها تا سقف ۲۵ درصد گفت: در رابطه با بازار اجاره چند بخش باید به این قانون احترام بگذارند که یکی از موارد، خود بنگاه‌های مشاور املاک هستند.

■ الحاق ۵۰۰ هکتار زمین برای طرح نهضت ملی مسکن

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با الحاق بیش از ۵۰۰ هکتار زمین در راستای تأمین مسکن موضوع قانون جهش تولید مسکن موافقت کرد. بر مبنای این جلسات، در شهر آران‌وبیدگل ۱۴ هکتـار، بهبهان ۳۵ هکتار، همدان ۱۲۷ هکتار و پرند ۴۵ هکتـار و در مجموع ۳۲۱ هکتار الحاق انجام شـد. همچنین شورای عالی شهرسازی و معماری در قالب تصویب طرح جامع توسعه و عمران شهر میانه ضمن تأمین همه نیازهای اداره کل راه و شهرسـازی استان مرتبط با تکالیف در حوزه حمایتی با الحاق بیش از ۱۸۰ هکتار اراضی مستعد با مالکیت غیردولتی، زمینه پاسخگویی به تقاضای بازار در قالب عرضه مسکن و مدل خودمالکان را فراهم کرده است.

[تشکیل کمیسیون دائم حمل‌ونقل و مسکن]

مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی روز گذشته در توئیتی نوشت: «با توجه ویژه رئیس‌جمهور و معاون اول و اعضای دولت به امور مسکن و ترانزیت و توسعه روستاها «تشـکیل کمیسیون دائم حمل‌ونقل و مسکن و عمران شهری و روستایی دولت» به تصویب هیات وزیران رسید».

وزیر راه و شهرسازی در جمع اعضای کمیسیون اقتصادی خبرگان رهبری مطرح کرد

تخصیص زمین به ۴۰۰ هزار متقاضی تا پایان سال

وزیر راه و شهرسازی در جمع اعضای کمیسیون اقتصادی خبرگان رهبری رویکردها و برنامه‌های وزارتخانه را در بخش تولید، عرضه و ساماندهی بازار مسکن تشریح کرد.

دیروز نشسـت مهرداد بذرپاش با اعضای کمیسـیون اقتصادی مجلس خبرگان رهبری در محل مجلس خبرگان برگزار شد و در این نشست وزیر راه و شهرسازی به تشریح عملکرد وزارتخانه متبوعش در حوزه ساماندهی مسکن و اجرای طرح نهضت ملی مسکن پرداخت.

■ ۲۰۰ هزار متقاضی، زمین برای سـاخت مسکن دریافت می‌کنند

وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه رویکرد و سیاست وزارتخانه در موضوع مسکن، افزایش تولید و عرضه مسکن با واگذاری زمین، سـاخت واحدهای مسکونی، کمک به ساخت مسکن روستایی، نوسازی بافت فرسوده و ترغیب به ساخت مسکن در این بافت‌ها و همچنین ساماندهی بازار مسکن در بخش اجاره و خرید مسکن است، گفت: درباره تولید و عرضه مسـکن مجموعه اقداماتی که انجام شـده شامل واگذاری زمین به ۲۰۰ هزار متقاضی است و برنامه امسال نیز تخصیص زمین به ۴۰۰ هزار متقاضی است.

■ ساخت مسکن روستایی سرعت می‌گیرد

عضو کابینه دولت سیزدهم بخش دیگری از برنامه‌های وزارتخانه متبوعش را کمک به ساخت واحدهای مسکونی روستایی عنوان کرد و افزود: احداث سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی توسط بنیاد مسکن بخشی از اقداماتی است که در وزارتخانه در دستور کار قرار دارد و بنا داریم به این بخش نیز سرعت بیشتری بدهیم.

■ فرصت ۶ ماهه به محتکران زمین در محدوده‌های شهری

بذرپـاش ابـلاغ مصوبـه‌ای از سـوی شـورای عالی شهرسـازی و معماری ایران برای دادن فرصت ۶ ماهه به احتکارکنندگان اراضی در محدوده‌های شهرها را یکی از مهم‌ترین برنامه‌های وزارت راه و شهرسـازی برای تسریع در تولید مسکن برشمرد.

به گفته وی، در محدوده شـهرها اراضی بی‌شـماری هستند که سال‌های سال و بعضا تا ۲ دهه دست نخورده باقی مانده‌اند که برخی از آنها برای سـوداگری و افزایش قیمت زمین بلااسـتفاده و رها شده هستند که با مصوبه شورا به مالکان این اراضی فرصت داده‌ایم تا در ۶ ماه بعد از شناسایی اراضی رها شده نسبت به ساخت اقدام کنند.

■ ارایه رایگان کد رهگیری به موجران و مسـتأجران در سامانه املاک و مستغلات

وی راه‌اندازی سـامانه املاک و مسـتغلات را فرصتی مناسـب برای موجران و مسـتاجران برای ثبت قرارداد و دریافـت کد رهگیری رایگان عنوان کرد و توضیح داد: با راه‌اندازی سامانه املاک و مستغلات، موجران و مستاجران این امکان را دارند تا اجاره‌نامه خود را در سامانه ثبت کنند و کد رهگیری رایگان دریافت کنند.

■ مدیریت صحیح بازار مسکن با تصویب قانون ساماندهی بازار مسکن

وزیـر راه و شهرسـازی تصریـح کـرد: تصویب قانون سـاماندهی بازار مسـکن که بتازگی در مجلس مصوب و به خبرگان رهبری برای تایید نهایی ارسال شده، فرصتی مناسب برای ایجاد مدیریت صحیح در بازار مسکن است.

■ سیاست دولت تولید مسکن در بافت‌های فرسوده است

بذرپاش نوسـازی بافت فرسـوده را با تامین ۲ هدف تولید مسکن و نوسازی بافت‌های ناکارآمد سیاست اصلی وزارتخانه در افزایش عرضه مسکن عنوان کرد.

به گفته وی، بافت‌های فرسوده با دارا بودن تمام خدمات شهری این امکان را به سیاست‌گذار و سازندگان می‌دهد با هزینه کمتری نسـبت به تولید مسکن اقدام کنند که همزمان با تولید مسکن، نوسازی بافت فرسوده نیز محقق خواهد شد.

■ رشـد صدور پروانه ساختمانی با اجرای بسته تشویقی نوسازی بافت‌های فرسوده

وزیر راه و شهرسازی ابلاغ بسته ۱۹بندی برای تشویق نوسـازی در بافت‌های فرسوده را اقدامی موثر برشمرد و یادآور شـد: با اجرای بسته تشویقی ۱۹بندی شاهد رشد ۳۰۰ درصدی صدور پروانه در شـهر تهران و رشـد ۱۵۰ درصدی صدور پروانه در شهر تبریز بوده‌ایم که این اقدام با اجرایی شدن در سایر شهرها به نوسازی بافت فرسوده و تولید مسـکن بیشتر که سیاست دولت سیزدهم است منجر خواهد شد.

■ تخصیـص ۳۲ هزار هکتار اراضـی به اجرای نهضت ملی مسکن

وی تامیـن ۳۲ هزار هکتار اراضی را برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن اقدامی ماندگار توسط دولت سیزدهم برای تولید مسکن دانست.

دیدار فرزین و رئیس کل بانک مرکزی قطر

منتظر گشایش ارزی باشیم؟

ارز

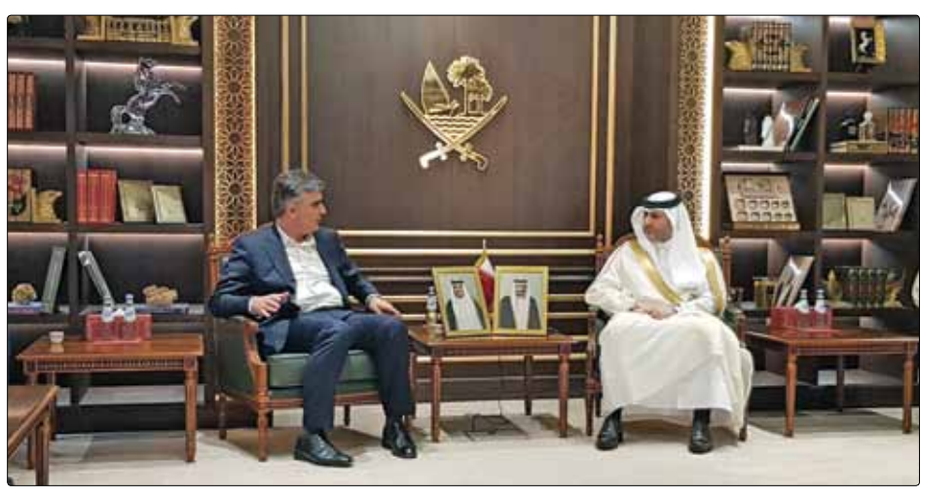
روسای کل بانک‌های مرکزی جمهوری اسلامی ایران و قطر با اشـاره به ظرفیت‌های بی‌شمار اقتصـادی و زمینه‌های متنوع همکاری‌های تجاری بین ایران و قطر، بر ضرورت افزایش همکاری‌های پولی، بانکی و مالی ۲ کشور تاکید کردند.

محمدرضا فرزین که به دوحه، پایتخت قطر سـفر کرده اسـت در دیدار با شـیخ بندر بن‌محمـد آل‌ثانی، رئیس کل بانک مرکزی قطر، افزایش همکاری‌های پولی، بانکی و مالی را زمینه‌سـاز توسعه حداکثری و همه‌جانبه مبادلات تجاری ایران و قطر برشمرد.

وی تصریح کرد: تقویت مناسـبات دو و چندجانبه بانکی در شـرایط کنونی با توجه به ظرفیت‌های موجود اقتصادی ۲ کشـور در دستور کار جدی قرار دارد. رئیس کل بانک مرکزی کشورمان گفت: با توسعه روابط پولی و بانکی تهران و دوحه، حجم تجارت میان ۲ کشور نیز رشد چشمگیری خواهد یافت. بر همین اساس، همکاری‌های مربوط باید با سرعت بیشتری افزایش یابد و برای تحقق این هدف، توجه به همه ظرفیت‌ها ضروری است. در این دیدار همچنین تسهیل بسترهای مالی و بهره‌گیری از بنگاه‌های تسهیل‌کننده در حوزه پولی و بانکی به منظور دستیابی به اهداف اقتصادی و تجاری ۲ طرف مورد تاکید روسای کل بانک‌های مرکزی ایران و قطر قرار گرفت.

همچنین شـیخ بندر بن محمـد آل‌ثانی، رئیس کل بانک مرکزی قطر در این دیدار با اشـاره به همکاری‌های مشترک تهران – دوحه در زمینه‌های مختلف اقتصادی و تجاری گفت: فرصت‌های فراوانی برای افزایش تجارت و مبادلات میان ایران و قطر وجود دارد که باید با استفاده از مناسبات پولی و بانکی ۲ کشور، به تحقق روابط حداکثری فیمابین کمک کرد.

بنا بر این گزارش، در هفته‌های جاری شاهد آزادسازی منابع بلوکه ارزی کشورمان در عراق بودیم که باعث کاهش قیمت دلار در بازار غیررسمی شد. همچنین در نتیجه سفرهای پیشین رئیس کل بانک مرکزی به امارات متحده عربی ارتباط صرافی الانصاریه با کشورمان پس از چند سال دوباره از سر گرفته شد.



اخبار

وزیر راه در دیدار سفیر روسیه در تهران مطرح کرد

چشم‌انداز روشن ترانزیت تهران – مسکو

وزیر راه و شهرسـازی با اظهار امیدواری نسـبت به افزایـش حجم ترانزیت، پروازها و تسـهیل تجارت بین تهران و مسـکو گفت: اقدامات مؤثـری در این حوزه‌ها در جریان اسـت و این روابط چشم‌انداز مثبت و روشنی دارد. مهرداد بذرپاش در ابتدای سـخنان خود در مراسم روز ملی روسیه که در سفارت این کشور در تهران برگزار شـد، روز ملی روسـیه را به دولت و ملت روسیه تبریک گفت و روابط ۲ کشـور ایران و روسیه را دارای سابقه‌ای دیرینه همراه با فراز و نشیب‌های بسیار دانست. وزیر راه و شهرسـازی گفت: امروز روابط ۲ کشور در بخش‌های مختلف سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و علمی روند رو به رشدی را در پیش گرفته است. وی افزود: سفرهای متقابل هیات‌های عالیرتبه دولتی و بخش خصوصی، افزایش حجم مبادلات بازرگانی، افزایش سرمایه‌گذاری متقابل، تنوع در سبد کالاهای صادراتی و وارداتی، افزایش حجم ترانزیت و طرح‌های اقتصادی مشترک و افزایش تعداد پروازهای مسـتقیم بین شهرهای مختلف ۲ کشور از جمله موارد قابل ذکر در این راستاسـت. وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: برای تقویت زیرسـاخت‌های حمل‌ونقل و ترانزیت جاده‌ای، ریلـی، دریایی و هوایی و ایجاد ارتباطات مالی و بانکی آینده رو به رشـدی را متصور هستیم. به گفته بذرپاش، در هماهنگ‌سازی استانداردها، تسهیل و افزایش تجارت کالا و خدمات، بهره‌گیری از تجارب و ظرفیت‌های اقتصادی ۲ کشور برای تأمین بازارهای یکدیگر و حضور در بازارهای ثالث و همچنین در حوزه کسب و کارهای نوپا مبتنی بر فناوری‌های نوین اقدامات مؤثری در جریان است و این روابط، چشـم‌انداز مثبت و روشنی دارد. وی تاکید کرد: جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه علاوه بر روابط دوجانبه در بسیاری از مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی نیز مواضع همسو و همکاری نزدیک دارند. وی افزود: اقدام برای تأمین منافع ملی در پرتو نگرش بلندمدت به تحولات بین‌المللی و تلاش برای برقراری نظام بین‌المللی عادلانه مبتنی بر چندجانبه‌گرایی به عنوان مهم‌ترین اقدامات ۲ کشور در این راستا قابل ذکر است. وزیر راه و شهرسازی گفت: ۲ کشـور در سازمان همکاری شانگهای، اتحادیه اقتصادی اوراسیا و همچنین در مناطق آسیای مرکزی، دریای خزر و قفقاز جنوبی با هدف برقراری صلح و ثبات و توسعه اقتصادی در منطقه با یکدیگر همکاری نزدیکی دارند. وی تصریح کرد: موافقتنامه تجارت آزاد بین جمهوری اسـلامی ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسـیایی از عوامل تسهیل‌کننده روابط اقتصادی ۲ کشور است که امیدواریم با بهره‌گیری از ظرفیت‌های آن، زمینه‌های توسعه مبادلات بازرگانی و همچنین سرمایه‌گذاری برای تولیدات مشترک افزایش یابد. وی ضمن تأکید بر اهتمام جمهوری اسلامی ایران برای توسعه مناسبات دوستانه با کشورهای دوست و همسـایه، برای مردم و دولت کشور دوست و همسایه روسیه، صلح، آرامش، رفاه و توسعه آرزو کرد.

■ استقبال روسیه از توسعه کریدور شمال – جنوب

در این مراسم، «الکسی ددف» سفیر فدراسیون روسیه در ایران نیز ضمن خوشامدگویی به وزیر راه و شهرسازی کشورمان گفت: کشور ما روابط خود را با همه کشورها بر اساس اصول متقابل برقرار کرده و نمونه برجسته آن روابط دوستانه با ایران است که با وجود تحریم‌ها علیه ایران و روسیه، تعاملات ما با تهران در همه عرصه‌ها توسعه می‌یابد. وی اذعان کرد: در سال جاری روسای دولت ایران و روسیه ۴ بار مکالمه داشتند و در همه مجامع بین‌المللی از یکدیگر حمایت کردند. سفیر روسیه در تهران در ادامه به اهمیت کریدور بزرگ شمال – جنوب در ایران اشاره کرد و استقبال روسیه برای همکاری با ایران در این پروژه را یادآور شد.

■■■

فاز جدید کالابرگ الکترونیک کلید خورد

بر اساس مصوبه دولت، منابع یارانه نقدی مشمول بند «ی» تبصره ۱۴ قانون بودجه از سازمان هدفمندی یارانه‌ها به حساب شرکت فارا از زیرمجموعه‌های وزارت رفاه واریز خواهد شد. تصویبنامه مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۰ هیات وزیران درباره «تکلیف سازمان هدفمندی یارانه‌ها نسبت به واریز مبالغ یارانه کمک‌معیشتی مشمولان طرح به حسـاب بانکی شرکت خدمات فناوری رفاه ایرانیان» توسط معاون اول رئیس‌جمهور ابلاغ شد.

در این مصوبه آمده است:

هیات وزیران در جلسـه ۱۴۰۲/۳/۱۰ به پیشـنهاد سـازمان برنامه و بودجه کشـور، وزارت امور اقتصادی و دارایی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به استناد اصل یکصدوسی‌و ششم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در اجرای بند «ی» تبصره ۱۴ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور تصویب کرد:

۱- سازمان برنامه و بودجه کشور (سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها) مکلف است مبالغ یارانه کمک‌معیشتی مشمولان طرح را در موعد مقرر حسب پیشرفت به حساب بانکی معرفی شده شرکت مجری طرح، شرکت خدمات فناوری رفاه ایرانیان (فارا) وابسـته به وزارت تعـاون، کار و رفاه اجتماعی واریز کند.

۲- وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مکلف است فهرست مشمولان طرح را در موعد مقرر و به صورت مکتوب به سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها ارسال کند.

۳- وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی مکلف است ماهانه نتایج حاصل از هزینه‌کرد مبالغ یارانه کمک‌معیشتی طرح را که توسـط سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها برای خرید مشمولان از طریق کالابرگ الکترونیک به حساب مذکور واریز شـده، به همراه اطلاعات هویتی مشمولان طرح و جزئیات واریز و خرید آنان را به صورت مکتوب به سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها ارسال کند.