



**ترمز سعود بورس کشیده شد**

در حالی که شاخص کل بورس در ساعات میانی دیروز روند صعودی داشت و توانست تا ۲ میلیون و ۱۷۷ هزار واحد افزایش یابد، در ساعات پایانی روند نزولی به خود گرفت و در رقم ۲ میلیون و ۱۷۳ هزار واحد ایستاد. شاخص کل بورس دیروز با ۶۹۴۰ واحد افزایش تا رقم ۲ میلیون و ۱۷۳ هزار واحد افزایش یافت. شاخص کل با معیار هم وزن هم ۷۲۶۸ واحد صعود کرد و در رقم ۷۴۶ هزار و ۱۳۴ واحد ایستاد.

**در دولت سیزدهم سهم همسایگان از کل تجارت ایران به ۵۰ درصد رسیده است**

# همسایه‌های همسفره

**عضویت در سازمان همکاری شانگهای، توافق برای تجارت آزاد با اتحادیه اوراسیا و بهبود روابط سیاسی با عربستان از اصلی ترین عوامل بهبود تجارت کشورمان با کشورهای همسایه است**



بی‌ظنیر برای افزایش چندین برابری صادرات غیرنفتی و بهبود شرایط اقتصادی در اختیار کشور قرار داد، زیرا با توجه به موقعیت جغرافیایی استثنایی ایران، می‌توانیم بهترین بهره‌برداری را برای توسعه ارتباطات داشته باشیم.

**■ عربستان، مقصدی دیگر در راستای اهداف دولت سیزدهم**
در روزهای پایانی اسفند ۱۴۰۱ خبر توافق ایران و عربستان با واسطه‌گری چین برای احیای روابط منتشر شد که زمینه را برای ختمش می جدید در روابط ایران با کشورهای همسایه ایجاد کرد تا در سال جدید یکی دیگر از اهداف دولت سیزدهم به ثمر بنشیند.

شناخت اقتصاد عربستان، این کشور را به بازاری مهم در همسایگی تبدیل کرده است. مطابق چشم‌اندازها ظرفیت تجاری ایران و عربستان نزدیک به ۳ میلیارد دلار است که با برنامه‌ریزی می‌توانیم تا ۲ سال آینده از سهم خود از کل تجارت این کشور بفرمند شویم که این امر چشم‌بریزی را در اقتصاد کشور به وجود می‌آورد.

بر اساس اعلام گمرک، ۹۱ سال کل تجارت ایران و عربستان ۱۸۵ میلیون دلار بود که این رقم سال ۹۲ با کاهش سطح مبادلات کالایی به ۱۲۵ میلیون دلار رسید و سال ۹۳ نیز ۱۴۹ میلیون دلار مبادله بین ۲ کشور انجام شد.

بیشترین ارزش دلا ری حجم تجارت ایران و عربستان، سال ۹۴ – یک سال پیش از قطع روابط ۲ کشور – ثبت شده است که کل تجارت به ۲۱۲ میلیون دلار رسید و پس از آن به مدت ۷ سال هیچ مراددهای بین طرفین وجود نداشت.

تسریع در برقراری روابط با عربستان نشان می‌دهد که دولت به عهد خود برای توسعه روابط با کشورهای همسایه وفادار بوده تا نیاز کشور را به غرب کمتر کند و با استفاده از کشورهای هم‌مرز روابط تجاری خود را گسترش دهد که خود می‌تواند دسترسی به بازارهای کشورهای ثالث را فراهم کند.

**■ تجارت آزاد با اوراسیا، دروازه‌ای دیگر برای گتر تحریم‌ها**

دستیابی به توافقنامه تجارت آزاد با اتحادیه اقتصادی اوراسیا از همان آغاز سکنداری دولت سیزدهم جزو مهم‌ترین اهداف قرار گرفت و مذاکرات در این زمینه با سرعت انجام شد تا در کوتاه‌ترین زمان، از تجارت ترجیحی عبور کرده و بتوانیم با در نظر گرفتن بسیاری از تسهیلات و فراهم کردن زیرساخت‌ها، صادرات واردات میان کشورهای عضو را افزایش دهیم. این توافق نه‌تنها بازاری ۱۸۵ میلیون نفری را در اختیار ایران می‌گذارد، بلکه می‌تواند دروازه‌ای بزرگ به کشورهای اروپایی را به روی ایران بگشاید تا با استفاده از تسهیلات اعضای اتحادیه اقتصادی اوراسیا، صادراتی فرارگیر را در جهان از این مسیر به دست آورد.

روسیه، قزاقستان، بلاروس، ارمنستان و قرقیزستان، ۵ کشور عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا بازاری بیش از ۳۰۰ میلیارد دلاری دارند که می‌تواند تاثیر چشمگیری بر آمار تجاری ایران بگذارد و با توجه به روابط مناسبی که ایران با همسایگان خود برقرار کرده است، دستاوردهای چشمگیری را می‌تواند به همراه داشته باشد. توسعه تجارت با توافق مبادلات آزاد، هزینه صادرات و واردات را کاهش می‌دهد که می‌تواند در قیمت نهایی محصول تاثیر بسزایی بگذارد و همین موضوع سبب می‌شود، محصولات با نرخ مناسب‌تری در بازارهای جهانی در اختیار مشتری قرار بگیرد و همین روند می‌تواند به عنوان یک مزیت رقابتی در دستیابی به بازارهای بیشتر به ایران کمک کند.

**■ سهم همسایگان از کل تجارت ایران به ۵۰درصد رسید**
بر اساس آمار منتشر شده از سوی گمرک ایران، از اول شهریور تا پایان بهمن سال ۱۴۰۰ صادرات به همسایگان به ۴۴ میلیون و ۵۲۹ هزار و ۱۸۵ تن به ارزش ۱۵ میلیارد و ۶۷ میلیون و ۲۴۴ هزار و ۶۲۵ رسید که حاکی از رشد ۴۴ درصدی در وزن و ۴۸ درصدی در ارزش در دولت سیزدهم بود و همچنین در این مدت ۱۴ میلیون و ۱۷۰ هزار و ۳۴۸ تن به ارزش ۱۴ میلیارد

**بانک جهانی: ۷۰در صد کشورها بویژه کشورهای توسعه یافته سال ۲۰۲۲اقتصاد ضعیف‌تری از پارسال خواهند داشت**

## سال عقب‌گرد توسعه‌یافته‌ها

نشده است. به گفته این مسؤول بانک جهانی، افزایش نرخ بهره در کشورها که برای مقابله با تورم انجام شد، به اعتماد عمومی مردم آسیب زد و اهنگ تجارت را بین کشورها کندتر کرد. وی دربارهٔ دلایل کاهش رشد اقتصادی گفت: سیاست‌های سختگیر مالی که طی ۱۸ ماه گذشته در کشورها انجام شد با افزایش نرخ بهره و به قیمت کاهش تورم در واقع مانع رشد اقتصادی شدند. علاوه بر آن جنگ روسیه و اوکراین چندماه‌اند نامناسبی را پیش

بانک جهانی اعلام کرد امسال ۷۰ درصد کشورها اقتصاد ضعیف‌تری نسبت به پارسال خواهند داشت و در این میان کشورهای پیشرفته افت رشد اقتصادی بیشتری دارند. بانک جهانی در جدیدترین گزارش خود پیش‌بینی کرده است: رشد اقتصاد جهان در سال ۲۰۲۳ نسبت به سال ۲۰۲۲ کاهش داشته باشد و از ۳،۱ درصد به ۲،۱ درصد افت کند. آیهان کاس، جانشین اقتصاددان ارشد در بانک

## جهان

کاهش قیمت مسکن، اینن بار به روابط کریم در استان تهران رسید و آمارها نشان دهنده کاهش ۱۰ درصدی قیمت مسکن در این شهرستان است. اطلاعات کسب شده از بازدید میدانی از بناگاه‌های املاک فعال در رباط‌کریم خوبی نشان دهنده کاهش ۵ تا ۱۰ درصدی قیمت مسکن در این شهرستان است. بر اساس گزارش ایرنا، مشاوران املاک مستقر در رباط‌کریم با اشاره به ریزش قیمت مسکن در ۲۰ روز گذشته، بر این باور هستند که شواهد و البته تجارب نشان‌دهنده این مهم است که روند کاهش قیمت‌ها در این حوزه همچنان ادامه‌دار خواهد بود. یکی از کارشناسان فعال در حوزه مسکن در این رابطه گفت: قیمت واحدی که تا پیش از این حدود ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان برای فروش در اختیار بناگاه‌های املاک در رباط‌کریم قرار داده شده بود، امروز حدود ۲۰۰ میلیون تومان افت قیمت دارد. یا واحد دیگری که با قیمت متری ۲۵ میلیون تومان آگهی شده بود، امروز حداقل با متری ۲ تا ۳ میلیون تومان افت قیمت به فروش گذاشته شده است.

**■ تخفیف‌ها هم جذایبیتی برای خریداران ندارد**

کاهش قیمت مسکن در حالی در رباط‌کریم نیز نمود پیدا کرده که فروشندگان بویژه آن دسته از کسانی که به اصطلاح پول لازم هستند، تخفیف‌های خوبی برای جذب مشتری می‌دهند اما با وجود این تخفیف‌ها، بازار مسکن در رباط‌کریم خریداری نداشته و استقبالی از این قیمت‌ها نمی‌شود. همچنین با وجود اینکه در رباط‌کریم شاهد افزایش عرضه مسکن هستیم، خریداران زیادی وجود ندارد و به گفته مشاوران املاک فعال در این منطقه، بیشتر معاملات

پنجشنبه اول تیر ۱۴۰۲
وطن امروز | شماره ۳۷۹۰

### اخبار

مهرداد بذریاش در دیدار

مجمع نمایندگان و استاندار کردستان:

**سندنج به شبکه ریلی متصل می‌شود**



وزیر راه و شهرسازی گفت: با برنامه‌ریزی‌های به عمل آمده و اعتباراتی که در نظر گرفته شده، سندنج بزودی به شبکه ریلی کشور متصل می‌شود. مهرداد بذریاش در نشست با اعضای مجمع نمایندگان و استاندار کردستان بااشاره‌به‌افتتاح خط‌آهن همدان – سنندج تا چند ماه آینده گفت: توسعه پایانه مرزی باشماق، تکمیل کریدور جاده‌ای شمال – جنوب در محدوده استان کردستان، تکمیل و افتتاح فرودگاه سقز و شتاب‌بخشی به طرح نهضت ملی مسکن در دستور کار قرار گرفته است. وی اظهار کرد: در این نشست توسعه پایانه مرزی باشماق، تکمیل کریدور جاده‌ای شمال – جنوب در محدوده استان کردستان، تکمیل و افتتاح فرودگاه سقز و شتاب‌بخشی به طرح نهضت ملی مسکن مورد تأکید قرار گرفت. گفتنی است مطالعات پروژه راه‌آهن تهران – همدان – سنندج در سال ۸۴ به پایان رسید و در سال ۸۵ اجرای این طرح شروع شده است. دولت سیزدهم در تکمیل و بهره‌برداری از این پروژه اهتمام جدی داشته است. پروژه راه‌آهن همدان – سنندج ۱۵۱ کیلومتر طول دارد که ۷ ایستگاه شامل ۳ ایستگاه ترافیکی و ۴ ایستگاه مسافری در قروه، دهگلان و سنندج تعریف شده است.

■ ■ ■

**تکلیف مالیاتی ۴ میلیون نفر**

**از صاحبان اصناف و مشاغل مشخص شد**

سختگوی سازمان امور مالیاتی گفت: تا صبح چهارشنبه پرونده مالیاتی ۴ میلیون نفر از صاحبان اصناف و مشاغل مشخص شده‌ی موحدی‌یک‌نظر درباره اینکه آیا مهلت استفاده از تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم برای مالیات اصناف و مشاغل تمدید می‌شود، گفت: هنوز دسترسی به سازمان امور مالیاتی نرسیده است، ما سازمان مجری قانون هستیم و اگر قرار بر تمدید مهلت باشد، یا جلسه سران قوا و یا مجلس باید تصمیم بگیرد و به ما ابلاغ کند. تا ۳۱ خرداد ماه فرصت برای استفاده از تسهیلات تبصره ۱۰۰ یا ارائه اظهارنامه مالیاتی وجود داشت. وی درباره اینکه تاکنون مالیات چه تعداد از صاحبان اصناف و مشاغل مشخص شده است، گفت: تا صبح چهارشنبه تکلیف بیش از ۴ میلیون نفر از صاحبان اصناف و مشاغل مشخص شده است که این تعداد به میزان ۹۰ درصد کل مؤذیان مالیاتی سال گذشته بوده که در قالب تبصره ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم این ارائه اظهارنامه مالیاتی آنها تعیین شده است. سختگوی سازمان امور مالیاتی درباره اینکه چه تعداد از افراد از تسهیلات تبصره ۱۰۰ استفاده کرده‌اند، گفت: ۸۰ درصد مؤذیان در قالب تبصره ۱۰۰ و ۲۰ درصد در قالب ارائه اظهارنامه اقدام کرده‌اند. وی در پایان گفت: ما سازمان مجری قانون هستیم و اگر مصوبه مجلس با مصوبه شورای سران در اختیار ما قرار بگیرد ممکن است وقت دیگری برای مؤذیان مالیاتی در نظر بگیریم.

■ ■ ■

**پرداخت جرایم رانندگی به شرایط دریافت وام بانکی اضافه شد**

با اعلام بانک مرکزی رفتار اشخاص در بازپرداخت تسهیلات، سابقه اشخاص در پرداخت چک، سابقه محکومیت‌های مالی اشخاص، وضعیت پرداخت مالیات و پرداخت یا عدم پرداخت جرایم راهنمایی و رانندگی در مدل جدیداعتبارسنجی بانک‌ها لحاظ می‌شود. معاون نظارت بانک مرکزی اعلام کرد: از آنجا که افزایش سهم تسهیلات خرد در شبکه بانکی، به عنوان یکی از اهداف مهم بانک مرکزی و شبکه بانکی مورد توجه قرار دارد، گام‌ها و اقدامات متنوعی در نظر گرفته شده است که بتدریج عملیاتی و اجرایی می‌شوند یکی از این گام‌ها، بازنگری و اصلاح مدل اعتبارسنجی افراد حقیقی در راستای افزایش دقت و پوشش آمارى امتیازدهی اعتباری افراد است. وی ادامه داد: بر همین اساس، پس از بررسی‌های متعدد و انجام آزمون‌های استاندارد، نسخه جدید مدل امتیازدهی اعتباری اشخاص حقیقی در جلسه امروز (دیروز) شورای سنجش اعتبار ارائه شد و به تصویب اعضا رسید، ابودر شروش ضمن تشریح ویژگی‌های این مدل گفت: مدل جدید بر اساس تجربیات جهانی و با استفاده از شاخص‌های بانک جهانی و ۵ شرکت معتبر بین‌المللی در زمینه اعتبارسنجی و مدل‌سازی بر اساس یادگیری ماشین تهیه شده است و نسبت به مدل قبلی بهبود قابل ملاحظه‌ای داشته است. معاون نظارت بانک مرکزی افزایش پوشش آمارى افراد برای اختصاص رتبه اعتباری و افزایش دقت مدل راز جمله مهم‌ترین ویژگی نسخه جدید برشمرد و گفت: در مدل قبلی صرفاً افرادی که از بانک‌ها تسهیلات دریافت کرده بودند بررسی می‌شدند و لذا امتیاز اعتباربخشی از اشخاص که سابقه دریافت تسهیلات از بانک‌ها نداشتند شفاف نبود اما در نسخه جدید با افزایش فاکتورهای لحاظ‌شده، درجه و پوشش و دقت مدل بهبود یافته است. شروش با بیان اینکه با همکاری و هماهنگی نهادهای ذی‌ربط تنوع اطلاعاتی در نسخه جدید بیشتر شده است، تصریح کرد: در طراحی این مدل از شاخص‌های متنوعی استفاده شده است که مواردی مانند رفتار اشخاص در بازپرداخت تسهیلات، سابقه اشخاص در پرداخت چک، سابقه محکومیت‌های مالی اشخاص، وضعیت پرداخت مالیات و حینى مواردی مانند پرداخت یا عدم‌پرداخت جرایم راهنمایی و رانندگی را می‌توان به عنوان مهم‌ترین خاصه‌های مورد بررسی برای تعیین امتیاز اعتباری برشمرد. معاون نظارت بانک مرکزی تأکید کرد: نسخه جدید طی یک ماه آینده عملیاتی می‌شود و برای اجرا در اختیار شبکه بانکی قرار خواهد گرفت. وی با ایزار امیدواری مبنی بر اینکه از این پس و با اجرای این مدل، دسترسی عادلانه اشخاص به اعتبارات و تسهیلات بانکی بیش از پیش خواهد شد، افزود: به‌رورسانی مدل امتیازدهی اعتباری بر اساس ظرفیت‌های اطلاعاتی در بازه‌های زمانی مشخص در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد.



معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در تکمیل برنامه‌های حمایتی از اجاره‌نشین‌ها، اواخر فروردین‌ماه امسال سامانه ثبت رایگان قراردادهای اجاره را راه‌اندازی کرد. به‌گفته سرپرست دفتر اقتصاد مسکن، تاکنون ۲۲۳ هزار قرارداد اجاره در سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت شده است.

ابوالفضل نوروزی با یادآوری اینکه «تاکنون ۱۱۴ هزار کاربر در سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت‌نام کرده‌اند»، اظهار کرد: از این تعداد ۲۳ هزار و ۴۸۸ قرارداد اجاره مسکن را در سامانه مذکور ثبت کرده‌اند و ۶۳۱۴ فقره قرارداد تکمیل شده است.

وی بیان کرد: مستأجران و موجران می‌توانند با مراجعه به سامانه املاک و مستغلات کشور (srem.ir) قرارداد اجاره خود را به‌صورت رایگان ثبت و رکد رهگیری دریافت کنند. دومین دلیل، ثبت نسبی اقتصاد از ابتدای سال جاری است که باعث شده قیمت دلار حول و حوش ۵۰ هزار تومان باشد و رشد نقدینگی هم شدت خود را از دست بدهد. در مجمع اقداماتی از جمله اعطای زمین، دادن تسهیلات ساخت، تسهیل در صدور پروانه‌ها و… باعث شده است ضمن برقراری آرامش در بازار مسکن، روند کاهش قیمت‌ها نیز سرعت بگیرد.

### [ تأکید رئیس بر تداوم اقدامات مؤثر برای ساماندهی وضعیت مسکن ]

رئیس جمهور با تأکید بر تداوم اقدامات مؤثر وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی وضعیت مسکن، حضور اعضای جدید در دولت را فرصتی برای استفاده از تجربیات پیشین و ظرفیت‌های جدید در پیشبرد مؤثر تر ماموریت‌ها دانست. سیدابراهیم رئیسی صبح دیروز در جلسه هیات دولت با تبریک حضور وزرای جدید در دولت گفت: حضور اعضای جدید در دولت فرصتی است تا با بهره‌گیری از تجربیات پیشین و همفکری و استفاده از توانمندی‌ها و ظرفیت‌های جدید و عزم، اراده و خرد جمعی، ماموریت‌ها و امور مربوط به دولت را مؤثر تر و کارآمدتر به پیش ببریم. رئیس جمهور همچنین با ایزار رضایت از گزارش وزیر راه و شهرسازی درباره اقدامات مؤثر این وزارتخانه برای ساماندهی وضعیت مسکن در راستای پیگیری سیاست‌های دولت در زمینه واگذاری زمین و اعمال سیاست‌های مدیریت عرصه مسکن، خواستار تداوم این اقدامات شد.