



**ارتقای ۳ پله‌ای رتبه ایران در شاخص تاب‌آوری جهانی**

طبق شاخص تاب‌آوری جهانی که در حوزه مدیریت مالی و بیمه فعال هستند، وضعیت ایران در گزارش ۲۰۲۳ نسبت به سال گذشته ۳ رتبه و در مقایسه با ۲ سال قبل به‌رغم شرایط تحریمی، ۲۰ رتبه ارتقا یافته‌است. این شاخص بر مؤلفه‌هایی مثل بهره‌وری، ریسک و مخاطرات، وابستگی اقتصاد کشورها به نفت (صادرات و واردات)، فساد، حکمرانی شرک‏تی، کیفیت زیرساخت‌ها، کیفیت توزیع و زنجیره تأمین تمرکز دارد.

**رئیس‌جمهور در سفر به استان کرمان ۱۲ طرح در حوزه آب و برق و فاضلاب به ارزش ۲۴ هزار و ۴۰۹ میلیارد تومان را افتتاح کرد**

# نَهضت آبرسانی به کرمان رسید

**طرح آبرسانی به شهرستان های بم و بروات پس از ۱۰ سال وقفه افتتاح شد**



خط به طول ۱۴۶ کیلومتر که از بهمن سال گذشته آغاز شده با سرعت بسیار خوبی پیش می‌رود، به طوری که ۶۶ کیلومتر آن احداث شده و پیش‌بینی می‌شود در بهار سال آینده به بهره‌برداری برسد.
با بهره‌برداری از این پروژه‌های آبرسانی، بخشی از تنش آبی استان کرمان حل شد.

■ **آبرسانی به شهرهای بم و بروات**

این پروژه شامل خط انتقال آب شرب به طول ۵۷ کیلومتر، ایستگاه پمپاژ به ظرفیت ۹۷۰ لیتر در ثانیه، ۲ مخزن ۱۰ هزار و ۵ هزار مترمکعبی و ۴۰ کیلومتر خط برق است؛ فاز اول تصفیه‌خانه به ظرفیت ۲۵۰ لیتر در ثانیه از مجموع ۱۵۰۰ لیتر بر ثانیه افتتاح شد.
پروژه آبرسانی بم و بروات از سد نسا یکی از بهترین ۱۰ سال نیمه‌کاره بوده و در حالی که سد نسا یکی از بهترین آب‌های استان را از منشا کوه‌های جبال‌پارز دارد، مردم شهرهای شرقی استان به‌ویژه بم، دسترسی به این آب با کیفیت نداشتند.

تأمین، تصفیه و انتقال آب شرب شهرهای بم و بروات به میزان ۲۰ میلیون مترمکعب در سال با این طرح محقق می‌شود.
این پروژه ۲۴۰ هزار نفر شهرهای بم و بروات را پوشش می‌دهد.
■ **افتتاح خطوط جمع‌آوری و انتقال و تصفیه‌خانه سیرجان**

این پروژه شامل ۳۷۳ کیلومتر خطوط جمع‌آوری و تصفیه‌خانه به ظرفیت ۲۶ هزار و ۵۵۰ مترمکعب در شبانه‌روز است.افزایش سطح بهداشت عمومی و جلوگیری از آلودگی سفره آب زیرزمینی، با چرخ‌خانی آب و استفاده از پساب در صنعت از جمله فواید و اثرات مثبت این پروژه به شمار می‌رود. این پروژه

**گروه اقتصادی؛ رئیس‌جمهور در ادامه سفرهای استانی خود صبح دوشنبه - جمعه - به منظور افتتاح ۱۲ طرح در حوزه آب و برق و فاضلاب، به ارزش ۲۴ هزار و ۴۰۹ میلیارد تومان، به استان کرمان سفر کرد. مهم‌ترین طرحی که در این سفر افتتاح شد، بخش گازی ۳۱۲ مگاواتی نیروگاه خودمصرف بوتیا با ظرفیت کل ۴۵۰ مگاوات بود که توسط شرکت فولاد بوتیای ایرانیان برای تأمین برق مجتمع فولاد بوتیا و فولاد زردن احداث شده است و مازاد تولید آن نیز به شبکه برق سراسری تریق خواهد شد. این نیروگاه دارای یکی از پیشرفته‌ترین توربین‌های کلاس F با بالاترین راندمان است و بخش بخار آن نیز به ظرفیت ۱۳۸ مگاوات، طبق پیش‌بینی‌ها تا پیش از پایان سال به بهره‌برداری خواهد رسید.**

به گزارش «وطن امروز»، در نخستین برنامه این سفر، خط انتقال آب شرب به شهرستان‌های بم و بروات به طول ۵۷ کیلومتر، ایستگاه پمپاژ به ظرفیت ۹۷۰ لیتر در ثانیه، ۲ مخزن ۱۰ و ۵ هزار مترمکعبی و ۴۰ کیلومتر خط برق، با حضور رئیس‌جمهور افتتاح شد. همچنین فاز اول تصفیه‌خانه این طرح نیز به ظرفیت ۲۵۰ لیتر از مجموع ۱۵۰۰ لیتر بر ثانیه به بهره‌رداری رسید.

پروژه آبرسانی به بم و بروات از سد نسا بیش از ۱۰ سال نیمه‌کاره و رها مانده بود و در حالی که سد نسا یکی از بهترین آب‌های استان را از منشا کوه‌های جبال‌پارز دارد، مردم شهرهای شرقی استان بویژه بم از دسترسی به این آب باکیفیت محروم بودند. خطوط جمع‌آوری، انتقال و تصفیه‌خانه فاضلاب سیرجان نیز پس از سال‌ها معطلی در این سفر افتتاح شد تا مردم و بخش صنعت شهرستان از مزایای آن برخوردار شوند. این پروژه شامل ۳۷۳ کیلومتر خطوط جمع‌آوری و تصفیه‌خانه به ظرفیت ۲۶ هزار و ۵۵۰ مترمکعب در شبانه‌روز است. افزایش سطح بهداشت عمومی و جلوگیری از آلودگی سفره‌های آب زیرزمینی، با چرخ‌خانی آب و استفاده از پساب در صنعت، از جمله فواید و اثرات مثبت اجرای این پروژه است.
جمعیت هدف این پروژه در فاز یک ۲۱۰ هزار نفر طراحی شده‌است. در ادامه برنامه‌های این سفر پست ۱۲۲،۲۰ کیلولت سبزواران، خط ۴۰۰ کیلولت شاهمانرا، ۲،۳ خطوط ۱۳۲ کیلولت از تپالی جیرفت و خط ۴۰۰ کیلولت بم - جیرفت نیز با دستور رئیس‌جمهور افتتاح شدند. احداث، توسعه، اصلاح، بهینه‌سازی شبکه برق جهت برق‌رسانی به بیش از ۶۴۰۰ متقاضی فاقد برق، برق‌رسانی به ۱۲ روستای فاقد برق، برق‌رسانی به ۶۲۷ واحد مسکن ملی و تحویل پنل خورشیدی به عشایر استان به تعداد ۳۴۰ دستگاه نیز از جمله اقدامات انجام شده در این سفر بودند.

رئیس‌جمهور همچنین از عملیات احداث شبکه آبرسانی به مرکز استان که از خط انتقال آب خلیج‌فارس به بخش‌های صنعتی سیرجان منشعب شده است بازدید کرد. احداث این

**بررسی مزایای سلب اعتبار اسناد غیر رسمی اموال غیر منقول در بازار مسکن**

## اعتبارزدایی از قولنامه، ابزار مدیریت مسکن

**مهرداد بذریاش: نظر حکیمانه رهبر انقلاب درباره فسادازا بودن اسناد عادی یک گره‌گشایی تاریخی در ساماندهی بازار املاک است**

### اعتبارزدایی از معاملات غیررسمی، اصلی‌ترین ابزار کنترل بازار مسکن



وزیر راه و شهرسازی گفت: در معاملات چنانچه اسناد رسمی وجود نداشته باشد، رصد املاک و مراحل خرید و فروش آن شفاف نیست. مهرداد بذریاش با بیان اینکه اسناد رسمی در معاملات اموال غیرمنقول رسمیت می‌یابد و معتبر خواهد شد، اظهار داشت: اسناد غیررسمی باید از مدار خارج شود. وی خارج کردن اسناد غیررسمی را از مدار معاملات مسکن اصلی‌ترین ابزار کنترل بازار مسکن و اجاره عنوان و تصریح کرد: در معاملات چنانچه اسناد رسمی وجود نداشته باشد، رصد کردن املاک و مراحل خرید و فروش آن شفاف نیست. در این راستا نمی‌توان به این موضوع دسترسی داشت که املاک به چه فردی و با چه قیمتی فروخته یا اجاره داده شده است. بذریاش ادامه داد: زمانی که اسناد رسمی املاک عمل قرار بگیرد، همه نهادهای نظارتی و تعزیراتی با اسناد رسمی نظارت و در حال حاضر دولتمردان اجرائی سهل می‌کنند. وی همچنین در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: نظر حکیمانه رهبر انقلاب درباره اعتبار اسناد رسمی در مقابل فسادازا بودن اسناد عادی، یک گره‌گشایی تاریخی در ساماندهی بازار مسکن است.

اینکه موضوع اسناد عادی فرآگیر است اساسا هیچ ارزیابی‌ای نمی‌توان درباره دارای سرپناه بودن یا نبودن خانوارها انجام داد. این موضوع در رابطه با دهک‌بندی یارانه‌ها و اخذ مالیات از واحدهای خالی بسیار مشهود است. با وجود این اسناد، حتی طراحی موضوعاتی مانند اخذ مالیات از زمین‌های خالی یا مالیات بر خرید و فروش مکرر زمین و ملک هم در ایهام قرار می‌گیرد.

در کنار این یکی از راه‌های پولشویی در جامعه اسناد عادی است. افرادی هستند که میلیاردها تومان از راه نامشروع مانند

## تشدید نظارت‌ها بر مشاوران املاک

در تهران هفته گذشته روی خروجی خبرگزاری‌ها قرار گرفت. به گفته نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، بازرسان اتحادیه موفق به شناسایی این تعداد املاک در سهندند اما مهم‌تر از شناسایی این بنگاه‌ها، پلمب آنهاست. داوود بیگی نژاد گفت: ۹۵۰ بنگاه غیرمجاز در ۲۰ منطقه شهرداری شناسایی شده که به طور قطع این تعداد قابل افزایش است. وی با بیان اینکه تعداد بازرسان اتحادیه جوابگو نیست، اظهار داشت: بیشترین تخلفات در حوزه مسکن مربوط به همین بنگاه‌های غیرمجاز است که خود را منطبق بر قانون

**مسکن**
سلب اعتبار از اسناد غیررسمی یا عادی اموال غیرمنقول می‌تواند در کنار رفع مفسده‌هایی مانند زمین‌خواری و کلاهبرداری، تصویر روشنی به سیاست‌گذار برای انجام سیاست‌های حوزه مسکن بدهد. مقام معظم‌ رهبری اخیرا در دیدار کارکنان دستگاه قضا بر سلب اعتبار اسناد غیررسمی (عادی) اموال غیرمنقول تأکید کردند. ایشان در این باره فرمودند: «مساله سلب اعتبار از معاملات غیررسمی، در اموال غیرمنقول؛ این چیز مهمی است. خیلی از

فسادها درباره اموال غیرمنقول، از همین معاملات غیررسمی و معاملات عادی به وجود می‌ی‌بده باید جلوی این گرفته شود و واقعا اینجوری است که اگر حالا به فرض از دیدگاه شورای محترم نگهبان یک اشکالی هم به این قانون مجلس داشته باشد، مصلحت قطعی نظام و کشور در این است که این قانون دنبال شود، یعنی این شیوه‌ای که الان رایج است که ۲ خط بنویسند، منتقل کنند و مانند اینها، خودش منشأ فسادهای بزرگ است.» نمایندگان مجلس شورای اسلامی از سال ۹۵ شروع به تدوین طرحی به نام «ابزار به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» کردند که در نهایت ۳۱ اردیبهشت در ۹۶ صحن علنی به تصویب رسید و به شورای نگهبان ارسال شد. شورای نگهبان در چندین نوبت ایراداتی بر این طرح گرفت و با وجود اصلاحات مجلس در نهایت این موضوع تبدیل به

**املاک**

شناسایی بنگاه‌های املاک غیرمجاز از مهم‌ترین برنامه‌های دولت برای ساماندهی بازار مسکن است که بویژه در ۲ ماه گذشته با توجه به آغاز رهن و اجاره مسکن به شکل خاص در دستور کار است. رشد قارچ‌گونه بنگاه‌های املاک در سال‌های اخیر در سایه عدلنظارت دستگاه‌های متولی، سبب شده شاهد افزایش بی‌سابقه سوداگران و دلالانی باشیم که با دست‌درازی در بخش مسکن باعث رشد افسارگسیخته قیمت‌ها چه در بخش رهن و اجاره و چه خرید و فروش شده‌اند.
رد‌های این بنگاه‌های املاک را که با کمی نظارت در سال‌های گذشته براحتی قابل شناسایی بودند و امکان برچیدن بساط آنها فراهم بود، امروز می‌توان در نابسامانی بازار مسکن ندید، البته تلاطم‌های این بخش را تنها نمی‌توان به فعالیت‌های غیرقانونی بنگاه‌های املاک غیرمجاز مرتبط دانست اما این سوداگران بعضا با معاملات

شنبه ۱۰ تیر ۱۴۰۲
وطن‌آمروز | شماره ۳۷۹۶
**اقتصادی**

**اخبار**

### قیمت آپارتمان در پرنده ۹۰۰ میلیون تومان

به دنبال کاهش قیمت‌ها در بازار مسکن شهر تهران، نرخ‌های پیشنهادی فروش آپارتمان در شهرهای اطراف از جمله پرنده دچلر افت تا ۳۰ درصدی شده و در بسیاری موارد به محدوده ۹۰۰ میلیون تومان کاهش یافته‌است.
بازار مسکن در شهر جدید پرنده نیز از ریزش قیمت مسکن مصون نمانده و همین مساله به ایجاد انتظارات کاهش و رکود معاملات انجامیده است؛ موضوعی که چندان به مناق دلالان و سفته‌بازان خوش نیامده و از رکود معاملات گل‌مندند.
بررسی‌ها نشان می‌دهد واحدهای مسکن مهر شهر جدید پرنده که تا پیش از این قیمت‌شان در محدوده ۱،۵ میلیارد تومان بوده، به محدوده ۱،۱ میلیارد تومان رسیده و بهای آپارتمان‌هایی که بین ۱،۳ تا ۱،۴ میلیارد تومان فروخته می‌شد، به یک میلیارد تومان و کمتر کاهش یافته‌است.
آفتور که واسطه‌های ملکی در پرنده می‌گویند با نقدینگی حدود ۶۰۰ میلیون تومان نیز می‌توان در این شهر زمین خریداری کرد.
با این اوصاف با تسهیلات ۶۴۰ میلیون تومانی اوراق می‌توان بخش قابل توجهی از قیمت یک آپارتمان در پرنده را پوشش داد. البته این موضوع مستلزم آن است که خانه مورد نظر دارای سند باشد اما با توجه به اینکه بسیاری از واحدهای پرنده از نوع مسکن مهر هستند، آپارتمان سنددار به‌ندرت یافت می‌شود. برای دریافت سند این واحدها باید عرصه خریداری شود و پس از مدتی سازمان ثبت نسبت به صدور سند واحد اقدام می‌کند.

### بهره‌برداری از سکوی

### فاز ۱۱ پارس جنوبی



سکوی فاز ۱۱ پارس جنوبی که به‌مدت ۲۰ سال به‌خاطر بدهدگی شرکت‌های خارجی و گره‌زنی پروژه‌های داخلی به تحریم و مذاکره به سرانجام نرسید، تنها طی ۲۰ ماه به مرحله اجرا رسید.
سکوی فاز ۱۱ پارس جنوبی توسط شناور اوشنیک به دست محققان ایرانی راهاندازی شد. این سکوی بزرگ‌ترین فاز ایران در میدان مشترک با قطر محسوب می‌شود. این پروژه که سابقه ۲۰ ساله دارد، زمانی توسعه آن برعهده شرکت‌های توتال فرانسه و پترناس مالزی قرار گرفت و موجب شد این پروژه طی مدت به دست شدن بین شرکت‌های خارجی به فراموشی سپرده شود، البته در اواخر دولت دهم، مسؤولیت این پروژه گازی به یک شرکت ایرانی به نام پتروپارس سپرده شد که پیشرفتی را در روند اجرایی آن ایجاد کرده بود اما بیژن زنگنه، وزیر نفت دولت اصلاحات بدون هیچ دلیل شفاف و قانونی این پروژه را از پتروپارس گرفت و مجددا به شرکت فرانسوی توتال سپرد. اکنون اما پس از روی کار آمدن دولت سیزدهم، این پروژه از برزخ بلاکلیفی رها شده و دی‌ماه ۱۴۰۰، طی ۲ قرارداد مهم در راستای تسریع توسعه فاز ۱۱ ابلاغ رسمی شد. سرانجام با پیگیری‌های دولت سیزدهم مبنی بر توسعه این فاز، فروردین‌ماه ۱۴۰۲ حفاری ۴ حلقه چاه تکمیل و پس از آن با نصب سکو همه چیز آماده تولید گاز فاز ۱۱ شد. در گام نخست این پروژه، تولید ۱۵ میلیون متر مکعب در روز رقم خواهد خورد، همچنین سفارش‌گذاری ساخت یک سکوی دیگر و جکت دیگر برای این فاز در سال ۱۴۰۰ انجام شده تا بلافاصله با حفاری‌های جدید، توسعه تکمیلی و رسیدن به تولید روزانه ۵۶ میلیون مترمکعب گاز به عنوان تولید نهایی این فاز در آینده عملیاتی شود.

### سیستان و بلوچستان

### در صدر آبرسانی

رئیس مرکز جهاد آبرسانی وزارت نیرو گفت: طرح جهاد آبرسانی به روستاهای کشور اکنون به پیشرفت ۴۰درصدی رسیده و در برخی استان‌ها مرحله نخست اجرای کار در استان‌های سیستان و بلوچستان، کرمان، گلستان و گیلان بسیار بالا است و در برخی استان‌ها مانند زنجان مرحله نخست کار در به اتمام است. وی ادامه داد: چند روز آینده نیز تعداد دیگری از استان‌ها مرحله نخست کار آبرسانی به اتمام خواهد رسید و کار برای امرحله دوم آغاز می‌شود. جعفرزاده ادامه داد: طرح جهاد آبرسانی ابتدا مقربود برای ۱۰ هزار روستا عملیاتی شود که قرارداد اجرایی آن را قرار دادیم. وی گفت: ۲ استان برای ۷ هزار روستا عملیاتی شد. وی خاطر‌نشان کرد: اکنون این ۱۰ هزار روستا به ۱۶ هزار روستا هدف‌گذاری شده تا بخش بیشتری از مردم روستایی و مناطق محروم از آب سالم و پایدار برخوردار شوند. رئیس مرکز جهاد آبرسانی وزارت نیرو افزود: بیش از ۲ هزار روستا تاکنون از محل قرارداد محرومیت‌زدایی، خیران آبرسان و طرح‌های ملی آبرسانی شده‌اند. جعفرزاده گفت: پیشرفت کار در برخی روستاها به بالای ۷۰ درصد رسیده و بزودی مرحله دوم کار در این روستاها انجام می‌شود. رئیس مرکز جهاد آبرسانی وزارت نیرو خاطر‌نشان کرد: استان سیستان و بلوچستان در صدر فعالیت‌های جهاد آبرسانی قرار دارد و بالغ بر یک هزار و ۷۵۱ روستا در این استان تحت پوشش این طرح قرار دارند. وی گفت: ۲ استان خوزستان و سیستان و بلوچستان در زمینه آبرسانی روستایی همواره دارای مشکل بودند که اکنون بخش بزرگی از مشکلات آنها در قالب این طرح برطرف شده است. رئیس مرکز جهاد آبرسانی وزارت نیرو کاهش تحت‌پوشش این دو استان را کاملا محسوس دانست با این حال افزود: این به معنای اتمام کار آبرسانی نیست، بلکه فعالیت همچنان ادامه خواهد داشت تا بخش بزرگی از مشکلات را برطرف سازد.