



کاهش ۵۰ هزار واحدی شاخص بورس تهران

بورس اوراق بهادار تهران دیروز در یک روند رو به ریزش قرار گرفت، به گونه‌ای که شاخص کل با از دست دادن ۴۹ هزار و ۵۹۳ واحد به ۲ میلیون و ۲۱ هزار و ۲۹۶ واحد رسید. همچنین شاخص هم‌وزن با از دست دادن ۱۹ هزار و ۵۱۵ واحد به ۷۰۸ هزار و ۴۹۶ واحد رسید. ارزش بازار نیز به بیش از ۷ میلیون و ۳۳۲ هزار میلیارد تومان رسید.



سخت‌ترین پروژه راه‌سازی جنوب غرب کشور به طول ۱۳۶ کیلومتر به اتمام رسید

عبور از دل زاگرس

می‌شود.

مدیر حوزه طرح‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور در استان کهگیلویه و بویر احمد درباره جزئیات این مسیر گفت: این پروژه ۱۳۶ کیلومتری سال ۱۳۷۳ به دستور مقام معظم رهبری کلنگ‌زنی شد و از آنجا که از دل زاگرس می‌گذشت، به صورت تدریجی ساخته شد تا به قطعه ۳ این محور که مهم‌ترین قطعه به طول ۶۴ کیلومتر است، رسید.

عقب‌نشینی حداقلی قیمت‌ارز

دلار وارد کانال ۴۸ هزار تومان شد

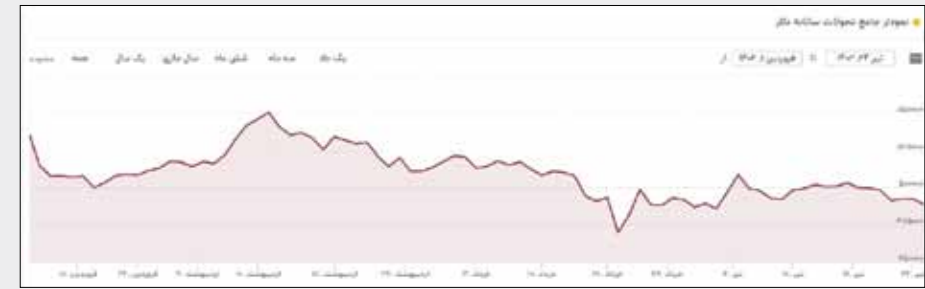
با کاهش تقاضا روبه‌رو شده است.

قیمت‌ها در بازار ارز و سکه به آرامی نزولی شده است. گفته می‌شود کنترل بازارساز در بازار ارز و افزایش عرضه، نرخ دلار را کاهش کرده است. روند نزولی حباب سکه و دلار تایید می‌کند که انتظارات از بازار ارز و سکه نزولی است.

در چنین شرایطی که خریدار در بازار نیست و بازارساز با اطمینان قیمت‌ها را کنترل می‌کند و در یک روند ملایم نزولی قرار داده، این مساله مطرح می‌شود که آیا خبری در راه است که بازارساز با اطمینان از آن نرخ ارز را کنترل کرده است؟ آن هم خبری که مطابق با انتظارات معامله‌گران بتواند قیمت دلار را به سمت حمایت‌های کلیدی پایین‌تر سوق دهد.

■ **اقدام بازارساز از ناحیه درهم برای کنترل نرخ دلار**

از نظر فعالان بازار ارز، یکی از عواملی که به عنوان سرعت‌گیر در مسیر نوسانات قیمت دلار در تهران عمل کرده، ثبات نسبی نرخ حواله درهم امارات و قیمت دلار هرات بود. دسته‌ای از تحلیلگران با اشاره به کاهش حباب درهم می‌گویند احتمالا بازارساز از قیمت نرخ حواله درهم برای ثبات در نرخ‌های ارز استفاده کرده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد حباب هفتگی نرخ حواله درهم در هفته گذشته حدود ۸۰۰ تومان بوده است؛ این در حالی است که حباب شش ماهه درهم امارات در کانال هزار تومانی است. این مساله نشان می‌دهد یا معاملات در هم روند صعودی کوتاه‌مدت در دست داده یا دست بازارساز در معاملات درهم به گونه‌ای باز شده که توانسته با عرضه درهم، حباب آن را



خبر خوش برای متقاضیان نوسازی بافت فرسوده

وام ودیعه ۲ برابر شد



بر اساس این گزارش، وزیر راه‌وشهرسازی در این باره بیان کرد: با امسال کارهای زیادی در این بخش و چند موضوع مشخص داریم. در ابتدای حضور در مجموعه وزارت راه‌وشهرسازی، عمده تمرکز در موضوع مسکن و تولید مسکن قرار داده شد. در تولید مسکن که یکی از وظایف ما در دولت است، تلاش می‌کنیم عقب‌ماندگی‌های دهه اخیر را بتوانیم با سرعت جبران کنیم. یکی از نقاط هدف ما، محدوده‌های بافت فرسوده است که طبق آمار ۹ درصد کل شهرها با جمعیت حدود ۳۰ درصد را به خود اختصاص می‌دهد.

بذریاش گفت: وقتی تولید مسکن را انجام می‌دهیم هم هدف تولید مسکن اتفاق افتاده و هم قانون را اجرا کرده‌ایم و در عین حال ضرورت کشور است. اگر خط تلاش ما متمرکز بر حوزه

خصوصی، سازنده این محور ۱۳۶ کیلومتری بوده‌اند و قطعه سوم که شاه‌بیت این پروژه است ۶۴ کیلومتر طول دارد و صاحب ۷ تونل و ۲ تونل گالری است. به طور کلی در ۱۳۶ کیلومتر این مسیر حدود ۱۷ تونل وجود دارد و بزرگ‌ترین تونل این محور بزودی با حضور رئیس‌جمهوری افتتاح می‌شود.

آقای‌ی ارزش روز پروژه را ۹ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعلام و درباره افتتاح این مسیر بیان کرد: افتتاح راه اصلی پاتاوه – دهدشت، مرکز کشور را به بنادر جنوبی کشور متصل می‌کند و با افتتاح این محور بخش مهمی از کریدور شمال – جنوب کشور از مرکز ایران به بنادر جنوبی کشور در استان خوزستان متصل می‌شود.

وی افتتاح قطعه سوم این مسیر را آخرین قطعه به عنوان راه اصلی ۱۳۶ کیلومتری پاتاوه – دهدشت اعلام کرد و گفت: مجموع ۴ قطعه این مسیر ۱۳۶ کیلومتر است و محور پاتاوه به دهدشت از نقطه ابتدایی روستایی به نام «گیندی خوری» در استان کهگیلویه‌وبویراحمد شروع می‌شود و کل قطعه سوم داخل این استان است.

مدیرحوزه طرح‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور گفت: در ۳ دهه اخیر هر قسمتی از این پروژه ۱۳۶ کیلومتری که آسفالت شده است، مورد بهره‌برداری محلی قرار گرفته اما علت عدم افتتاح رسمی آن تکمیل نشدن قطعه سوم که گلوگاه اصلی است بود. در این قطعه تونلی به طول ۹۳۵ متر ساخته شده است که با حضور رئیس‌جمهوری افتتاح می‌شود و رسماً کل محور زیر عبور می‌رود.

وی با اشاره به آثار اقتصادی و اجتماعی افتتاح رسمی این محور گفت: اتصال ۴۰۰ روستا به راه اصلی و دسترسی به مراکز استان‌ها، از جمله مهم‌ترین فایده‌های احداث این محور است. با کشیده شدن راه از دل سخت‌ترین قسمت‌های زاگرس نته‌تپا این ۴۰۰ روستا از خدمات زیرساختی مثل گاز، آموزش و بهداشت بهره‌مند می‌شوند، بلکه مردمی که تا دیروز دسترسی به راه اصلی برای گرفتن خدمات بهداشتی و آموزشی در مراکز استان‌ها نداشتند، حالا در اطراف جاده بوم‌گردی زده‌اند و علاوه بر رفع احتیاجات آموزشی و بهداشتی، می‌توانند جاذبه‌های بکر روستاهای خود را به مسافران نشان دهند.

بسر اساس این گزارش، اقدامات رو به جلوی دولت پسر دهم و افتتاح چنین پروژه‌هایی نته‌تپا می‌تواند بر اقتصاد کشور اثرگذار باشد و چرخ آن را به گردش درآورد، بلکه تریق امیدی به جامعه نیز تلقی می‌شود.



کاهش و قیمت دلار را از سمت درهم کنترل کند.

■ **چرا بازار ارز ریزی‌شود؟**

سفر رئیس‌جمهور به ۳ کشور آفریقایی و توافقات انجام‌شده در این سفر، یکی از دلایل معامله‌گران برای عدم ورود به بازار ارز است. فعالان اقتصادی دلایل مختلفی را درباره ثبات نسبی قیمت دلار و کاهش معاملات بازار سکه مطرح می‌کنند که از جمله آنها می‌توان به کاهش ریسک‌های سیاسی، قدرت‌نمایی بازارساز و کاهش نسبی سطح تقاضا اشاره کرد. در معاملات پشت‌خطی روزهای گذشته، هم‌معامله‌گران بزرگ حضور فعالی در بازار شبانه نداشتند و واسطه‌گران خرد نیز با احتیاط رفتار کردند و همین امر موجب شد دلار در پشت خط دوباره رنج شود. در شرایط فعلی دسته‌ای از معامله‌گران بر تداوم آرامش نسبی بازار ارز در هفته جاری تاکید دارند. با این حال دسته‌ای دیگر معتقدنددر صورتی که اخبار سیاسی جدیدی به بازار نرسد یا دلار از ناحیه دبی و هرات مورد حمایت قرار بگیرد، شاید دلار تهران افزایشی شود.

■ **دلار تا کجا افت می‌کند؟**

هفته گذشته دلار با برخورد به حمایت خط روند صعودی

خود متوقف و حمایت مواجه شد ولی بررسی نمودار دلار نشان می‌دهد دلار حمایت ابر کومو را از دست داده است.

اسکنس آمریکایی هفته گذشته به خط روند صعودی خود که از آذر پارسال بالای آن معامله می‌شد، برخورد کرد و کمی افزایش یافت. اگرچه دلار تاکنون توانسته خط روند صعودی

ب‌لندمدت خود را حفظ کند ولی حمایت پایینی ابر کومو را از دست داد که نشان می‌دهد اگر دلار نتواند به بالای حمایت ابر کومو بازگردد، کار برای افزایش نرخ دلار سخت می‌شود و می‌تواند روند نزولی به سمت کانال ۴۸ هزار تومانی ادامه یابد. معامله‌گران دلار هفته گذشته زیان کردند و ارزش دارایی‌شان ۲۵ درصد کاهش یافت. حال باید دید دلار با حمایت توسط خط روند صعودی خود به بالا بازمی‌گردد یا از دست دادن حمایت ابر کومو کار دست دلار می‌دهد و کاهش قیمت دلار ادامه‌دار می‌شود؟ به نظر می‌رسد در صورت نزولی شدن بازار، حمایت محدوده ۴۸ هزار و ۵۰۰ تومان می‌تواند ایستگاه بعدی دلار باشد.
■ **معامله‌گران افزایشی دلار و سکه خاتمه‌نشین شده‌اند**
محمد صادقی، کارشناس اقتصاد در گفت‌وگو با خبرنگار فارس گفت: قیمت درهم به عنوان شاخصی از تقاضای وارداتی دلار در بازار ارز همیشه مورد توجه فعالان بازار ارز بوده است. گفته می‌شود به خاطر سهمی که درهم از واردات کشور دارد. در تعیین قیمت ارز آمریکایی در میان معامله‌گران اهمیت دارد. وی ادامه داد: حباب دلاری درهم که فاصله نرخ دلار آزاد با نرخ دلاری درهم است، میزان رغبت معامله‌گران در خرید و انتظارات و هیجانات خرید را ارزیابی می‌کند و بررسی آن در میان معامله‌گران رایج است. میانگین حباب درهم در بازه کوتاه‌مدت کمتر از بلندمدت شده است که تایید می‌کند معامله‌گران افزایشی یا سوداگران به خانه رفته‌اند فضای رکودی و کاهش به معاملات غالب شده است. کارشناس اقتصاد تاکید کرد: در شرایط فعلی مهم‌ترین مرز حمایتی دلار، محدوده ۴۹ هزار و ۲۰۰ تومان است. حمایت روانی ۴۹ هزار تومان برای محدوده این بافت‌ها نیاز نیست و قیمت تمام‌شده ساخت و تولید ما به‌مراتب پایین‌تر است. از اینها مهم‌تر ساکنان این مناطق هستند که نسبت به آنها مسؤول هستیم. اگر حادثه‌ای مانند زلزله رخ دهد نخستین جایی که آسیب می‌بیند همین بافت‌های فرسوده و افراد ساکن در آنها هستند.

بذریایش افزود: جدای از تولید مسکن و پایین بودن قیمت تمام‌شده آن در این بخش، مهم‌تر از همه امنیت ساکنان این بافت‌هاست و به عنوان دولت در قبال اینها وظیفه داریم. وی گفت: در کنار تولید مسکن، مشاغل و کسب‌وکارها و صنایعی فعال می‌شود، فعالیت‌های اقتصادی رونق می‌گیرد و زندگی در کشور برای هموطنان شکل می‌گیرد. باید تلاش کنیم زندگی افراد جامعه کیفیتی بهتر پیدا کند که اصلی‌ترین فاکتور مسکن است.

بافت فرسوده باشد چند حسن دارد.

بذریایش ادامه داد: هر چه بر تولید مسکن در خود شهر تمرکز کنیم چند هدف توأمان محقق می‌شود. با تمرکز بر بافت‌های فرسوده نه‌تنها تولید مسکن اتفاق می‌افتد که بسیاری از سرمایه‌گذاری‌ها‌اعم از زیربنایی که قیمت تمام‌شده را بالا می‌برد، نیاز نیست.

بذریایش ادامه داد: به غیر از این، خدمات رونمایی هم در محدوده این بافت‌ها نیاز نیست و قیمت تمام‌شده ساخت و تولید ما به‌متراتب پایین‌تر است. از اینها مهم‌تر ساکنان این مناطق هستند که نسبت به آنها مسؤول هستیم. اگر حادثه‌ای مانند زلزله رخ دهد نخستین جایی که آسیب می‌بیند همین بافت‌های فرسوده و افراد ساکن در آنها هستند.

بذریایش افزود: جدای از تولید مسکن و پایین بودن قیمت تمام‌شده آن در این بخش، مهم‌تر از همه امنیت ساکنان این بافت‌هاست و به عنوان دولت در قبال اینها وظیفه داریم. وی گفت: در کنار تولید مسکن، مشاغل و کسب‌وکارها و صنایعی فعال می‌شود، فعالیت‌های اقتصادی رونق می‌گیرد و زندگی در کشور برای هموطنان شکل می‌گیرد. باید تلاش کنیم زندگی افراد جامعه کیفیتی بهتر پیدا کند که اصلی‌ترین فاکتور مسکن است.



دوشنبه ۲۶ تیر ۱۴۰۲

وطن‌آموز | شماره ۳۸۱۰

اقتصادی

اخبار

پلمب هزار و ۴۱ بنگاه‌املاک غیرمجاز

مشاور وزیر راه‌وشهرسازی و دبیر کار گروه ساماندهی بازار املاک و مستغلات در نشست ارتقای هماهنگی اقدامات انجام‌شده برای ساماندهی و کنترل بازار اجاره به ریاست وزیر راه‌وشهرسازی، از پلمب هزار و ۴۱ بنگاه‌املاک غیرمجاز در کشور طی ۲ ماه اخیر خبر داد. در نشست ارتقای هماهنگی اقدامات انجام‌شده برای ساماندهی و کنترل بازار اجاره به ریاست وزیر راه و شهرسازی، فرماندهی پلیس اقتصادی و فرماندهی پلیس اماکن کشور بر افزایش همکاری خود با وزارت راه و شهرسازی در طرح ساماندهی بنگاه‌های غیرمجاز و متخلف مشاور املاک تاکید کردند. وزیر راه و شهرسازی در این نشست بر اثرگذاری اقدامات انجام‌شده که با دستور رئیس‌جمهور برای ساماندهی بازار اجاره انجام شد، تاکید کرد. بر این اساس مقرر شد جلسات ارتقای هماهنگی و سرعت‌بخشی به‌طرح ساماندهی واحدهای صنفی غیرمجاز و متخلف بنگاه مشاور املاک با محوریت ادارات کل راه‌وشهرسازی استان‌ها با قید فوریت بر گزار شود. همچنین مقرر شد سکوهای انتشار آگهی املاک و مستغلات که قیمت مسکن و نحوه و میزان اجاره را آگهی می‌کنند، نسبت به صحت آگهی‌ها پالایش لازم را انجام دهند. همچنین مشاور وزیر راه‌وشهرسازی و دبیر کارگروه ساماندهی بازار املاک و مستغلات ضمن گزارشی از میزان بازرسی‌های انجام‌شده و همچنین پلمب واحدهای صنفی بدون مجوز ارائه کرد و گفت: تاکنون ۱۰ هزار و ۴۷۷ بازرسی از واحدهای مشاورین املاک در سراسر کشور انجام شده است. سیدجواد اسانات افزود: در همین اساس تعداد واحدهای غیرمجاز و متخلف مشاور املاک پلمب‌شده معادل هزار و ۴۱ واحد است و میزان جرایم تهرتاری اخذ شده و تشکیل پرونده برای واحدهای صنفی مختلف معادل ۶۴ میلیارد و ۹۷ میلیون تومان برآورد شده است.

■ ■

گردش مالی ۶.۵ میلیارد دلاری

بازار لوازم خانگی

دبیر انجمن صنایع لوازم خانگی ایران با بیان اینکه گردش مالی بازار لوازم خانگی حدود۶.۵میلیارد دلار است، گفت:۶۵ تا ۷۰ درصد کالاهای لوازم خانگی در داخل ساخته می‌شود. عباس هاشمی اظهار داشت: سهم کل صنعت لوازم خانگی از GDP کشور ۱۳ درصد است اما مالیاتی که صنعت پرداخت می‌کند نزدیک به ۶۷درصد کل مالیات کشور است؛ با توجه به اینکه باید به سمت اقتصاد بدون نفت حرکت کنیم، قطعا حمایت از صنعت و توسعه پایدار اهمیت ویژه‌ای دارد و باید برای توسعه متوازن همه چیز با هم همخوانی داشته باشد؛ این در حالی است که این وضعیت سفره صنعت را کوچک‌تر و میزان ارزش افزوده را کمتر می‌کند و این وضعیت، علامت مثبتی برای سرمایه‌گذاری در کشور نیست. وی افزود: وضعیت کشور ما طبق آمارهای جهانی در شاخص‌های کسب و کار، حکمرانی مطلوب و رشد سرمایه‌گذاری‌های مولد رتبه‌بندی شده و جایگاه جهانی آن مشخص است اما وضعیت ما در این شاخص‌ها وضعیت خوبی ندارد، لذا باید آسیب‌شناسی و هدفگذاری کنیم. وی بیان داشت: اندازه بازار لوازم خانگی در سال ۲۰۲۲ حدود ۵۹۰ میلیارد دلار بوده است که بر اساس برآوردهای انجام‌شده ۳۶۰ میلیارد دلار آن مربوط به لوازم خانگی بزرگ بوده است. این در حالی است که میانگین رشد اقتصادی دنیا در صد است، لذا پیش‌بینی می‌شود اندازه بازار لوازم خانگی در سال ۲۰۲۶ به ۸۰۰ میلیارد دلار برسد. بنابراین ما باید برای دستیابی به سهم خودمان از این بازار برنامه‌ریزی کنیم. دبیر انجمن صنایع لوازم خانگی ایران اظهار داشت: گردش بازار لوازم خانگی نیز با توجه به کتشر محصولات سالانه بین ۶ تا ۶.۵ میلیارد دلار است که ۲.۵ میلیارد دلار آن مربوط به لوازم خانگی حجیم است.

■ ■

افتتاح ۱۱ پروژه آبرسانی در تهران

با حضور وزیر نیرو

۱۱ پروژه آبرسانی شامل ۶ مخزن با ظرفیت ۱۴۰ هزار مترمکعب و ۵ پروژه خط انتقال با سرمایه‌گذاری ۲۰۳۰ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسید. مراسم بازدید از خط آبرسانی قمر بنی‌هاشم تهران و افتتاح ۶ مخزن آب و ۵ پروژه آبرسانی شهر تهران صبح دیروز با حضور وزیر نیرو برگزار شد. در این مراسم مخازن ارتش، باقری، ۱۳، ۱۱۸۳، ۸۱۳ و غرب و عباسپور با سرمایه‌گذاری ۸۳۰ میلیارد تومان و حجم ۱۴۰ هزار متر مکعب به بهره‌برداری رسید. همچنین خطوط انتقال محدوده استادیوم آزادی، محدوده خرگوش‌دره، تهرانسر، بخش جنوبی طرح قمر بنی‌هاشم و خط تصفیه‌خانه ششم در منطقه ۲۲ به مجموع طول ۵۵ کیلومتر و سرمایه‌گذاری ۱۱۹۰ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسید. با تکمیل این خط انتقال و مخازن، ظرفیت آبرسانی پایتخت برای تداوم تأمین آب خدمت تهران تضمین می‌شود.

■ ■

سفیر صنعت ایران

در راه بازارهای قاره آفریقا

شرکت ماشین‌آلات صنعتی تراکتورسازی که اواسط دهه ۸۰ به دلیل واگذاری به فرد فاقد اهلیت دچار ورشکستگی شده بود، این روزها سرمدار و سفیر صنعت ایران قلمداد می‌شود که در تازه‌ترین موفقیت، محصولات خود را راهی بازارهای قاره آفریقا خواهد کرد. اکنون با رفع مشکلات موجود، تراکتورسازی ایران با ۱۲ شرکت آقمزاری شامل ۸ شرکت در تیریز، ۲ شرکت در خارج از آذربایجان شرقی و ۲ شرکت در بیرون از مرزهای کشور ایران، بزرگ‌ترین تولیدکننده ماشین‌آلات کشاورزی و تراکتور از ۳۵ تا ۱۵۰ اسب‌بخار در کشور است. این گروه صنعتی از حدود ۷ ماه قبل با صادرات ۱۰۰ دستگاه تراکتور به ونزوئلا، فعالیت حجت‌الاسلام رئیسی به ونزوئلا، برنامه‌ریزی برای تولید و صادرات انواع محصولات این شرکت در این نقطه از جهان انجام شد. هم‌زمان با سفر رئیس‌جمهور به ۳ کشور آفریقایی کنیا، اوگاندا و زیمبابوه، هیاتی از گروه صنعتی تراکتورسازی ایران برای انجام مذاکرات و طی مراحل لازم برای امضای تفاهت‌نامه‌ای بین روسای‌جمهور ایران و این کشورها به منظور انجام تبادلات صنعتی و اقتصادی در حوزه صنعت تراکتور در کشور زیمبابوه حضور یافتند. در مذاکرات انجام‌شده بین طرف‌های ایرانی و آفریقایی، تأمین دست‌کم ۲۰۰ دستگاه انواع تراکتور توسط تراکتورسازی ایران در سال نخست مورد تأکید قرار گرفت.