



اختصاص ۲۰۰ هزار دینار برای هر زائر اربعین

رئیس کل بانک مرکزی گفت:امسال ارز اربعین فقط در قالب دینار و به هر نفر تا ۲۰۰ هزار دینار اختصاص می‌یابد. محمدرضا فرزین اعلام کرد: بر اساس مصوبه و بخشنامه بانک مرکزی، امسال ارز اختصاص یافته به زائران اربعین فقط به شکل دینار خواهد بود و دلار و یورو اختصاص نمی‌یابد و مقرر شده به هر یک از زائران ۲۰۰ هزار دینار اختصاص یابد. رئیس کل بانک مرکزی گفت: ۴ بانک عامل برای توزیع دینار بین زائران اربعین در نظر گرفته شده و تلاش ما این است به صورت غیر حضوری باشد.

کند شدن سرعت رشد تورم مسکن در شهرهای بزرگ و کاهش قیمت در شهرهای اقماری از ابتدای تابستان

مسکن در مسیر ثبات

مهر داد بذر پاش: قیمت مسکن در تمام شهرهای کشور کاهش یافته‌ است البته هنوز کاهش قیمت‌ها مطلوب نیست



سال گذشته تاکنون آمار رسمی از تعداد معاملات و قیمت مسکن در پایتخت‌زائنه‌نشده‌اما‌نگونه‌که‌واسطه‌های‌ملکی می‌گویند به دلیل ایجاد انتظارات کاهشی و همزمانی با ماه محرم، خریداران از بازار مسکن کنار کشیده‌اند. خرید و فروش‌های سرمایه‌ای نیز در شرایط فعلی وجود ندارد. با توجه به دیرپدری بودن بازار مسکن، برای ارزیابی از وضعیت آن دستکم باید یک فصل بگذرد. پایان ماه صفر یعنی ۲۵ شهریورماه رکود این بازار تقریبا ۴ ماهه می‌شود.

آنچه می‌توان از اوضاع فعلی بازار مسکن استنباط کرد این‌که انتظارات کاهشی در بازار ایجاد شده و عرضه بیشتری نسبت به تقاضا وجود دارد، البته این رشد عرضه به معنای افزایش فروشندگان نیست بلکه به دلیل کاهش تعداد خریداران، تناسب بین عرضه و تقاضا به هم ریخته است. در واقع بازار با افزایش حجم عرضه در برابر تقاضا مواجه شده و این شرایط را به نفع متقاضیان تغییر می‌دهد.

■ **کاهش ۳.۸ درصدی تورم قیمت مسکن در تهران**

در همین باره رئیس مرکز توسعه راهبردی وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اقدامات انجام شده در حوزه‌های سیاست‌گذاری و ایجابی، از بازگشت آرامش به بازار مسکن و کاهش تورم تقریبی ۳.۸ درصدی قیمت مسکن در روزهای پایانی تیر امسال نسبت به ماه گذشته در شهر تهران خبر داد. سیدجواد سادات افزود: بر اساس آمارها و برآوردهای انجام شده، متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکنی معامله شده در شهر تهران، در روزهای پایانی تیر نسبت به ماه‌های گذشته کاهش قابل توجهی داشته‌است به طوری که در روزهای پایانی تیر بر اساس آمارهای رسمی کاهش ۳.۸ درصدی قیمت‌ها

گروه اقتصادی: بررسی آمارهای رسمی ارائه شده از سوی مرکز آمار گویای آن استت سرعت رشد تورم در بخش اجاره بها و مسکن در تیرماه کند شده‌است به طوری که تورم نقطه به نقطه اجاره‌بها به ۳۷٫۹ درصد و تورم مسکن به ۳.۸ درصد رسیده است. که نشان از کاهش یک و ۱٫۱ درصدی نسبت به ماه قبل دارد. به گزارش «وطن امروز»، وزیر راه و شهرسازی خبر از کاهش قیمت مسکن در تمام شهرها و احتمال تسری این موضوع به بخش اجاره‌بها در آینده نزدیک داد. به گزارش «وطن امروز»، مهر داد بذر پاش گفت: درباره قیمت‌گذاری مسکن‌های طرح ملی، از دلایلی که سبب افزایش قیمت در واحدهای ملی شد، کاهش تولید مسکن بود؛ زیرا تولید مسکن به پایین‌ترین حد خود رسیده بود و سوداگری‌های زیادی در حال انجام بود. وی ادامه داد: مسکن یکی از مهم‌ترین کالاهای مورد نیاز مردم جامعه است و ما باید کمک کنیم این بازار به ثبات و آرامش برسد و دولت باید بیشترین سهم را در این حوزه داشته باشد. در کشور برای کاهش قیمت بررسی‌های میدانی در حال انجام است و طی ۲ هفته آینده آمار دقیق‌تری را اعلام خواهیم کرد. وی گفت: همه شهرها مشمول کاهش قیمت شدند اما هر شهر با دیگری فرق دارد، البته هنوز کاهش قیمت‌ها مطلوب نیست و هر چه قیمت‌ها پایین رود تأثیراتی را در بازار اجاره هم نشان خواهد داد و توقع ما از نظام بانکی این است که همکاری بیشتری داشته باشد. بررسی‌های انجام‌شده از روند قیمت مسکن در کشور گویای بی‌میلی افراد برای خرید و فروش مسکن بوده که خود عامل اصلی این کاهش قیمت‌ها بوده است. کاهش قیمت مسکن در برخی کلانشهرها همچون تهران و البرز به وضوح قابل لمس است و حتی این روند به بسیاری از شهرهای اقماری تهران نیز سرایت کرده است. واسطه‌های ملکی معتقدند به دلیل ایجاد انتظارات کاهشی و همزمانی با ماه محرم، خریداران از بازار مسکن کنار کشیده و به نوعی رکود در این بازار حاکم شده است که انتظار می‌رود این شرایط که از ابتدای خردادماه آغاز شده، دست کم تا ۲۵ شهریورماه همزمان با پایان ماه صفر ادامه یابد.

فصل طلایی نقل و انتقالات در بازار مسکن – تابستان – به دلیل همزمانی با ثبات بازارهای موازی و افت نرخ ارز با رکود همراه شده و کسادی خودرو تا ۴۵ درصد کاهش یافته محرم و صفر ایجاد می‌شود نیز این رکود را عمیق‌تر کرده است.

از ابتدای خردادماه که قیمت دلار در مسیر کاهش و ثبات قرار گرفت بازارهای مسکن، خودرو و طلا به آرامش رسیدند. در حال حاضر قیمت خودرو تا ۴۵ درصد کاهش یافته و بررسی‌ها از بازار مسکن شهر تهران از افت ۱۵ تا ۲۰ درصدی نرخ‌های پیش‌نهادی حکایت دارد. در صورت ادامه رکود معاملات، قیمت آپارتمان مسکن است کاهش بیشتری را در آینده تجربه کند.

در حال حاضر بازار آرد می‌شود که تعداد قرار دادهای خرید و فروش مسکن در تهران کمتر از ۳۰۰۰ فقره در ماه باشند؛ در حالی که طی سال‌های اخیر به طور میانگین در تهران ماهانه ۱۵ هزار فقره خرید و فروش مسکن انجام شده است. از آذر

آمار

عرضه و تولید گوشت ماکیان (سفید) ۲۰ درصد و گوشت قرمز ۱۲ درصد در خرداد امسال نسبت به خرداد سال قبل کاهش یافته و هم‌زمان تورم سالانه این ۲ کالا ۸۰ درصد را پشت سر گذاشته است. مرکز آمار اخیرا گزارش عملکرد کشتار گاه‌های رسمی کشور را در خرداد سال جاری منتشر کرد که نشانگر کاهش تولید گوشت قرمز و سفید است. بر این اساس، مقایسه عملکرد کشتار گاه‌های رسمی کشور در خرداد ۱۴۰۲ با ماه مشابه سال ۱۴۰۱ نشان‌دهنده کاهش ۲۰ درصدی مقدار عرضه گوشت انواع طیور در کشتار گاه‌های رسمی کشور است. مقدار عرضه گوشت طیور در خرداد ۱۴۰۲ نسبت به ماه مشابه سال قبل برای ماکیان (مرغ و خروس) ۲۰ درصد، برای بوقلمون ۳ درصد، برای بلدرچین ۴۴ درصد، برای شترمرغ ۲۸ درصد و برای سایر انواع طیور ۴۲ درصد کاهش داشته است. همچنین مقایسه عملکرد کشتار گاه‌های رسمی کشور در خرداد ۱۴۰۲ با ماه مشابه سال ۱۴۰۱، نشان‌دهنده کاهش ۱۲ درصدی مقدار عرضه گوشت قرمز در کشتار گاه‌های رسمی کشور است.

مالیات

اراده دولت سیزدهم با رویکرد هوشمندسازی نظام مالیاتی بر حمایت از تولید است. در ۲ سال گذشته شاهد کاهش نرخ مالیاتی ۷ درصدی در بخش تولید بودیم که ناشی از فشار بر فراریان مالیاتی بوده است.

نرخ مالیات بر فعالیت‌های تولیدی ۲ درصد در سال جاری و ۵ درصد در سال ۱۴۰۱ کاهش یافته‌است و در مقابل با سیاست‌ها و عبور از نظام مالیاتی سنتی به سمت هوشمندسازی، گلوگاه‌های فساد فراریان مالیاتی بسته شده است.

■ **شناسایی فرارهای مالی در قالب شرکت‌های صوری و کاغذی**
در همین راستا تعدادی از شرکت‌ها و معامله‌های مجازی به محلی برای پولشویی و فرار مالیاتی تبدیل شده بود که شناسایی و ساماندهی شدند. همچنین تهیه پیش‌نویس دستورالعمل نحوه شناسایی و مقابله با شرکت‌های مشکوک به کاغذی و معاملات صوری، تعامل با دبیرخانه ستاد هماهنگی و مبارزه با مفاسد اقتصادی جهت تصویب مصوبه پیشگیری و شناسایی شرکت‌های کاغذی و تعیین وظایف سایر دستگاه‌های اجرایی در این خصوص استخراج اطلاعات مربوط به معاملات ثبت شده در سامانه صورت معاملات فصلی انجام شده است. از سویی تاکید بر ارتقای سامانه دریافت، پالایش و بارگذاری ریز تراکنش‌های بانکی و انتقال سیستمی پرونده‌های مرتبط

■ **مرغ شهرداری به جای مرغ دولتی**

مرغ البته در برخی مراکز مانند میادین میوه و تره‌بار شهرداری هر کیلو با قیمت نزدیک مصوب (۷۳) تا قیمت (تومان) به صورت صفی و سه‌میه‌ای (هر فقر ۲ مرغ) در حال توزیع است. در چنین شرایطی بساط قطعه‌فروشی مرغ نیز داغ شده است و برخی عرضه‌کنندگان این محصول برای در امان ماندن از دست تعزیرات و دیگر نهادهای نظارتی اقدام به فروش قطعات مرغ می‌کنند. در هفته‌های گذشته که میزان عرضه مرغ به بازار کمتر شده این محصول به صورت قطعه‌بندی شده و با نرخ‌های دلخواه به وفور در بازار به فروش می‌رسد.

■ **نهاده در حال تأمین است**

در این شرایط اما فعالان صنفی و تولیدکنندگان مرغ اخبار امیدوار کننده‌ای در این رابطه می‌دهند که نویدبخش آن است

حمایت از تولید با فشار بر فرارهای مالیاتی



تعداد مؤدیان مالیاتی با ۵۲٫۴ درصد (معادل یک میلیون و ۵۲۰ هزار نفر) افزایش به ۴۴۵ هزار نفر رسید. همچنین سال ۱۴۰۲ ۱۴۰۲ درصد مؤدیان مالیاتی با ۲۰٫۳ درصد رشد به ۵ میلیون و ۳۵۰ هزار نفر رسیده است که بر این اساس تعداد مؤدیان مالیاتی ۸۳٫۵ درصد رشد داشته است. طبق آخرین گزارش‌ها، امسال مالیات بیش از ۵۰ درصد اصناف صفر مطلق بود و متوسط مالیاتی که سال ۱۴۰۲ برای عملکرد ۱۴۰۱ از اصناف و مشاغل گرفته شد، ۵ میلیون تومان بوده است. صنف پزشکان بیشتر از بقیه اصناف و مشاغل مالیات پرداخت کرده‌اند؛ حدود ۳۵ میلیون تومان در سال متوسط مالیات پرداختی پزشکان طبق تبصره ماده ۱۰۰ بوده است. مالیات پرداختی سایر اصناف طبق اطلاعات فرم تبصره ماده ۱۰۰ به ترتیب، داروخانه‌ها حدود ۲۲ میلیون تومان، طلا و جواهر حدود ۱۰ میلیون تومان، نمایشگاه اتومبیل حدود ۱۰ میلیون تومان، مشاوران حقوقی حدود ۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، بنگاه‌های املاک حدود ۴ میلیون تومان و آرایشگاه زنانه حدود ۲ میلیون تومان بوده است.

بین‌المللی صنعت ساختمان با حضور وزیر راه و شهرسازی فعالیت خود را آغاز کرد. مهر داد بذر پاش با اشاره به اینکه فعالان صنعت ساختمان از ظرفیت‌های قانونی ایجاد شده استفاده کنند، از سیاست کاهش مصرف انرژی در واحدهای مسکنی، بازسازی متفاوت برای صنعت ساختمان و خرید انبوه مصالح ساختمانی در وزارت راه و شهرسازی خبر داد. وی گفت: امروز فرآوانی تولیدات ایرانی و محصولات ساختمانی، گسترده‌تر از مرزهای ایران شده و به خارج از مرزهای ایران کشیده شده است که نشان از رشد و بالندگی در صنعت ساختمان دارد. وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه تولید سالانه یک میلیون واحد مسکنی علاوه بر قلمن جهش تولید و برنامه رئیس‌جمهور، نیاز کشور است، احداث یک میلیون واحد مسکنی و رونق گرفتن تولید مسکن را تضمین مناسبی برای فعالان صنعت ساختمان و رشد تولید در این حوزه برشمرد.

■ **رشد ۴۰ درصدی صدور پروانه ساختمانی در بافت‌های فرسوده**
بذر پاش گفت: تمهیدات دولت برای تأمین زیرساخت‌های مسکن اندیشیده شده و ارائه تسهیلات در بافت‌های فرسوده برای تحریک طرف تقاضا و ایجاد مکانیزم‌های شهرسازانه برای رونق ساخت‌وساز نشان از فعالیت‌های دولت برای رونق تولید مسکن دارد. عضو کابینه سیزدهم توضیح داد: شاهد رشد ۴۰ درصدی صدور پروانه ساختمانی در بافت‌های فرسوده هستیم که بعد از ابلاغ بسته ۱۹ بندی، رشد قابل توجهی یافته است. بذر پاش همچنین از آمادگی وزارت راه و شهرسازی برای تدوین ضوابط برای رونق تولید مسکن در شورای عالی شهرسازی و معماری خبر داد و گفت: یکی

از سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی توسعه شهرها در چارچوب قوانین و مقرارت شهری است. وی از تصویب احداث ۵۰ شهرک مسکنی و ۲۷ شهر جدید ساحلی خبر داد و گفت: این مصوبات ظرفیت مناسبی برای فعالان صنعت ساختمان به شمار می‌رود که ضرورت دارد از این ظرفیت‌ها استفاده بهینه شود.

■ **ساخت خانه‌های یک طبقه حیاط‌دار**

بذر پاش اتخاذ سیاست‌های جدید در بخش مسکن روستایی را از دیگر برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی عنوان کرد و گفت: یکی از سیاست‌های ما در دولت ساخت واحدهای یک طبقه ویلایی است که ضرورت دارد در ساخت آن از نماندهای تمدنی ایران زمین بهره کافی ببریم. وی توضیح داد: اتخاذ سیاست‌های کاهش مصرف انرژی در واحدهای مسکنی، بازسازی متفاوت برای صنعت ساختمان و خرید انبوه مصالح ساختمانی بخشی از سیاست‌هایی است که در دستور کار قرار دارد. بذر پاش گفت: صادرات مصالح ساختمانی از دیگر موضوعاتی است که در دستور کار داریم و بناست در سفرهای خارجی و میزبانی از میهمانان خارجی این موضوع مورد توجه قرار گیرد.

شنبه ۱۴ مرداد ۱۴۰۲
وطن امروز | شماره ۲۸۲۲
[**اقتصادی**]

اخبار

دستور برای اتمام پروژه‌های فرودگاه امام خمینی (ره)



وزیر راه و شهرسازی در بازدید از پروژه‌های عمرانی و زیرساختی در دست اجرا در شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) بیان داشت: با توجه به در پیش بودن پروژه‌های اربعین لازم است هر چه سریع‌تر این پروژه‌ها به اتمام برسند تا شهر فرودگاهی در ایام پروازهای اربعین بتواند با حداکثر ظرفیت به مسافران و زائران خدمت‌رسانی کند. مهر داد بذر پاش به همراه جمعی از مدیران این وزارتخانه با حضور در شهر فرودگاهی، از پروژه‌های عمرانی و زیرساختی در دست اجرا در این مجموعه بازدید کرد و طی بازدید دستورات لازم برای اتمام همه پروژه‌های جاری در سطوح پروازی قبل از عملیات اربعین را صادر و بر انجام و اتمام اسفالت تمام پارکینگ‌های ترمینال سلام به منظور فرودگاهی اصنام خمینی(ره) در صنعت حمل‌ونقل کشور گفت: توسعه شهر فرودگاهی به عنوان مهم‌ترین درگاه ورودی و خروجی جمهوری اسلامی ایران باید در کوتاه‌ترین زمان و سا بهترین کیفیت انجام و این مجموعه به یکی از نماندهای توسعه اقتصادی کشور تبدیل شود. وزیر راه و شهرسازی با ابراز رضایت از روند پروژه‌های عمرانی و زیرساختی در دست اجرا در شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) بیان داشت: با توجه به در پیش بودن پروژه‌های اربعین لازم است هر چه سریع‌تر این پروژه‌ها به اتمام برسند تا شهر فرودگاهی در ایام پروازهای اربعین بتواند با حداکثر ظرفیت به مسافران و زائران خدمت‌رسانی کند. ■■■

مصرف برق یک روز تابستان ۲ برابر روزهای عادی است

در روزهای اخیر با افزایش قابل توجه مصرف برق، میزان انرژی برق مصرف‌شده در یک روز به عدد یک میلیارد و ۵۴۸ میلیون کیلووات ساعت رسید که معادل مصرف انرژی یک سال ۱.۸ میلیون لامپ رشته‌ای و همچنین مصرف ۲ روز برق روزهای عادی است. بر اساس اطلاعات منتشرشده از شرکت مدیریت شبکه برق کشور، مصرف برق در فصل تابستان ۱۴۰۲ رکورد‌های قابل توجهی را به ثبت رسانده و ۲ مرداد سال جاری به رقم ۷۲ هزار و ۷۲۴ مگاوات رسیده است. شاخص اوج بار، بیشترین مصرف برق کشور در یک ساعت را مشخص می‌کند و نمایانگر انرژی مصرف شده در طول یک روز طی فصل تابستان نیست. بر این اساس، به استناد اطلاعات مدیریت شبکه برق، میزان انرژی مصرف شده برق کشور در روزهای جاری به عدد یک میلیارد و ۵۴۸ میلیون کیلووات ساعت رسیده است. در همین راستا، مصطفی رجبی مشهدی، سخنگوی صنعت برق اظهار داشت: در روزهای عادی فصلی که وسایل سرمایشی در کشور فعالیت ندارد، مصرف انرژی یک روز کشور بین ۷۲۰ تا ۸۰۰ کیلووات ساعت متغیر است اما در بازه زمانی کنونی که با ثبت رکورد‌های مصرف همراه شده است، برق مصرفی یک روز به اندازه ۲ روز عادی است. ■■■

استقبال یک میلیون خانوار از طرح کالابرگ الکترونیک

معاون امور رفاه وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: یک میلیون خانوار از ۳ دهک پایین درآمدی از طرح کالابرگ الکترونیک استقبال کردند. علیرضا عسگریان درساره مرکز تهیه طرح کالابرگ الکترونیک گفت: این مرحله آغاز شده و بر این اساس افرادی از ۳ دهک پایین درآمدی که بتوانند حداقل ۵۰ درصد یارانه نقدی خود را به مبلغ ۲۰۰ هزار تومان از ۱۱ قلم کالای منتخب سبد معیشت خریداری کنند، مشمول شارژ ۱۲۰ هزار تومان اعتبار اضافی خواهند شد. وی افزود: طرح کالابرگ الکترونیک فعلا برای ۳ دهک پایین درآمدی به تعداد ۸ تا ۹ میلیون خانوار و به استعداد ۲۹ میلیون نفر جمعیت معادل یک‌سوم جمعیت اجرا می‌شود.

معاون رفاهی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره اینکه تا چه میزان از طرح کالابرگ استقبال شده است، عنوان کرد: در مدت اجرای کالابرگ تاکنون یک میلیون خانوار از این طرح استفاده کردند که عدتاً در ۳ دهک پایین درآمدی جامعه بودند و طرح نسبت به گذشته رشد قابل قبولی پیدا کرده است. عسگریان درباره اینکه چرا استقبال از کالابرگ ناچیز بوده است، گفت: دلایلی مختلفی دارد، از جمله عدم اطلاع‌رسانی کافی و همچنین شکل گیری رفتار مصرفی مردم در زمانی که هنوز زیرساخت اجرای کالابرگ فراهم نبود و مردم از یارانه معیشتی خود برای سایر هزینه‌ها مانند کرایه خانه، هزینه ایاب و ذهاب یا سایر هزینه‌های خانوار استفاده کرده‌اند. وی درساره اینکه آیا مغازه‌داران در طرح کالابرگ الکترونیک می‌توانند گران‌فروشی کنند یا کالاهای اجباری را به مشتریان بدهند، اظهار داشت: این ۱۱ قلم کالای سبد معیشت (شامل ماست، شیر، پنیر، قند و شکر، روغن، برنج، مرغ و تخم‌مرغ، گوشت، ماکارونی و حبوبات) همه از کالاهای تعزیراتی هستند که اگر کسی گران‌فروشی کند، حتی بدون کالابرگ الکترونیک می‌توان به تعزیرات شکایت کرد. وی درباره فروش کالای اجباری هم گفت: اگر فردی هر تعداد کالای دیگر هم خریداری کند، فقط ۱۱ قلم کالای مورد نظر سبد معیشت مشمول یارانه است و اگر فردی بیش از این اقلام خریداری کند، مشمول اعتبار کالابرگ نمی‌شود.