



شاخص بورس سبزپوش شد

شاخص کل بورس تهران دیرپوز با ۸ هزار و ۳۵۲ واحد افزایش، در ارتفاع یک میلیون و ۹۴۶ هزار واحد ایستاد. شاخص هم‌پوز با ۴ هزار و ۶۲۸ واحد افزایش به ۶۶۷ هزار و ۸۵۷ واحد و شاخص قیمت با ۲ هزار و ۶۳۳ واحد رشد به ۳۷۹ هزار و ۹۶۸ واحد رسید. دیرپوز در معاملات بورس تهران، بیش از ۷ میلیارد و ۹۲۹ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۶۱ هزار و ۶۰۵ میلیارد ریال معامله شد.

بهره‌برداری از ۲۰ هزار واحد مسکونی در هفته آینده

شروع تحویل واحدهای نهضت ملی

قیمت مسکن در هشتگرد، پردیس و پرند ۷۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان کاهش یافت



استراتژی‌کم‌ترین منطقه کشور با ۲۰ هزار هکتار مساحت در شمال تنگه هرمز در دستور کار است که هم‌اکنون در حال اخذ مجوزهای آن هستیم.

جعفری گفت: از ۶۰ هزار واحد باقیمانده، ۴۰ هزار واحد را به متقاضیان تحویل خواهیم داد و ۲۰ هزار واحد باقیمانده واحدهایی است که عملیات اجرایی آنها از سال‌های ۹۸ آغاز شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ایجاد ۲۷ شهرک در نوار ساحلی کشور مبتنی بر اقتصاد دریاپایه عنوان کرد: این شهرک‌ها به فلات مرکزی و شمال کشور تعلق خواهد یافت. وی با اشاره به شناسایی ۵۰ نقطه جدید به‌ عنوان سکونتگاه‌های شهری برای مولدسازی و ایجاد ظرفیت‌هایی با هدف تولید ۴ میلیون مسکن گفت: در مجموع ۷۷ نقطه ظرفیت سکونتگاهی در کشور ایجاد شده که در افاق حداکثری آن حدود ۵۰ هزار واحد مسکونی احداث خواهد شد.مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در ادامه با اشاره به راه‌اندازی شهرک‌های خصوصی گفت: در اراضی خارج از حرمین شهرها که حداقل ۱۰ هکتار مساحت داشته باشند متقاضیان می‌توانند نسبت به تاسیس شهرک اقدام کنند که اکنون بالغ بر ۳۵ پرونده درخواست تاسیس شهرک خصوصی در این اراضی داریم.

بانک مرکزی اعلام کرد: رشد اقتصاد۴،۲ درصدی و ۱۰۰درصدی تجارت و کاهش ۱۵،۳ درصدی نقدینگی

عبور از رکود تورمی دهه ۹۰



که با روی کار آمدن دولت سیزدهم، تغییرات بنیادین در روند آن ایجاد شد. شیرجیان در همین باره بیان کرد: مولفه چهارم بانک مرکزی برای تثبیت اقتصادی تنظیم مناسبات مالی میان دولت و سیستم بانکی است و مولفه پنجم بهبود انتظارات و

گفتمان عمومی است و اینکه سیاست‌های بانک مرکزی برای مردم تبیین شود تا به بهبود انتظارات کمک کند.

وی درسراة اقدامات بانک مرکزی برای کنترل ترازنامه بانک‌ها هم گفت: یکی از سیاست‌های جدی کنترل نقدینگی بانک مرکزی، کنترل مقداری ترازنامه بانک‌هاست و اثربخشی آن موجب شده رشد نقدینگی از ۴۲،۸ به ۲۷،۵ درصد برسد. شیرجیان اظهار داشت: یکی از عواملی که منجر به رشد

نقدینگی بدون پشتوانه می‌شود، رشد سمت راست ترازنامه بانک‌هاست؛ از جنس دارایی بی‌کیفیت.

■ **محدودیت پرداخت تسهیلات برای بانک‌های ناتراز**

وی گفت: بانک مرکزی با توجه به شاخص‌های سلامت نظام بانکی، سقف رشد ترازنامه‌ای را برای هر بانک مشخص کرد و تقریباً اغلب بانک‌ها رعایت کردند و ۴ تا ۵ بانک رعایت نکردند که البته این به صورت دوره‌ای است و بانک مرکزی به صورت ماهانه وضعیت سقف کنترل ترازنامه را مشخص می‌کند و ارزیابی می‌شود و اگر تخلفی شود، از طریق جریمه سپرده قانونی اعمال قانون می‌کنیم و اگر به حد مشخص تعریف شده رسید، سیاست اصلاح می‌شود و این وضعیت به صورت دوره‌ای است.

معاون اقتصادی بانک مرکزی ادامه داد: در گذشته برای هر بانک عدد مشخصی به عنوان تراز بانکی اعلام می‌شد که درست نبود. با توجه به کیفیت نقدپذیری بانک‌ها آنالیز کردیم و سقف برای هر بانک مشخص شد و اگر بانکی رعایت نکند، ابزارهایی برای کنترل بیان می‌کنیم، مثل معرفی مدیرعامل به هیات انتظامی بانک‌ها، محدودیت در سامانه سمات برای پرداخت تسهیلات و محدودیت جدی برای پرداخت تسهیلات به اشخاص مرتبط است.

بانک مرکزی توانسته اعمال

ارزی، وضعیت اقتصادی کشور را بهبود بخشیده و تأثیرات قابل توجهی بر قیمت‌ها بگذارد. نگاهي به عملکرد بانک مرکزی در حوزه کنترل بازار حاکم از کاهش ۱۵،۳ واحد درصدی رشد نقدینگی در کشور است.

در همین راستا معاون اقتصادی بانک مرکزی با اعلام کاهش نرخ رشد نقدینگی از ۴۲،۸ به ۲۷،۵ درصد در دولت سیزدهم گفت: متوسط رشد اقتصادی در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ برابر ۴،۲ درصد و در ۴ سال دولت دوازدهم ۰،۶ درصد بوده، یعنی متوسط رشد اقتصادی در دولت سیزدهم برابر دولت دوازدهم بوده است.

محمد شیرجیان درباره رابطه تورم و نقدینگی گفت: ابتدا لازم می‌دانم سیاست بانک مرکزی و رویکرد اقتصادی بانک مرکزی را که به تعبیری رویکرد اقتصادی دولت است، بیان کنم.

معاون اقتصادی بانک مرکزی گفت: سیاست بانک مرکزی تثبیت اقتصادی به‌عنوان سیاست متعارف در مدیریت اقتصاد کلان است. دلیل انتخاب این سیاست این است که در شرایطی که متغیرهای اقتصادی تابلوم‌های زیادی دارد، حکمرانان اقتصادی و مقام سیاست‌گذار پولی سیاستی را اتخاذ می‌کنند که این متغیرها را به ثبات برسانند به ثبات رساندن متغیرها موجب می‌شود بنگاه‌ها و فعالان اقتصادی پیش‌بینی‌پذیری نسبت به وضعیت اقتصادی داشته باشند.

وی اظهار داشت: در این سال‌ها متغیرهای کلان اقتصادی تابلوم داشت؛ مثلاً متوسط رشد نرخ دلار در بازار غیررسمی طی ۴-۵ سال اخیر ۶۱ درصد بود، در حالی که دهه ۸۰ این رقم ۲،۷ درصد بود یا متوسط رشد نقدینگی در ۴ سال اخیر ۳۳ درصد بود در حالی که این رقم در دهه‌های گذشته کمتر بود.

شیرجیان افزود: درباره نرخ تورم نیز متوسط تورم در دهه ۸۰ برابر ۱۴،۷ درصد بوده اما در این سال‌ها حدود ۴۴ درصد بوده و این بیانگر آن است که متغیرها در این سال‌ها تابلوم‌های زیادی دارد، بنابراین سیاست تثبیت اقتصادی انتخاب شد.

■ **کاهش ۱۵،۳ درصدی رشد نقدینگی در کمتر از ۲ سال دهه ۹۰**
رأ می‌توان دهه خاموشی اقتصاد کشور دانست

پنجشنبه ۲ شهریور ۱۴۰۲
وطن امروز | شماره ۲۸۴۰

اقتصادی

اخبار

سود خالص بانک‌های دولتی

به ۷۰ هزار میلیارد تومان رسید

وزیر اقتصاد گفت: سال ۱۴۰۱ به جز بانک سپه تمام بانک‌های دولتی از حالت زیان‌دهی خارج شدند و سود خالص بانک‌های دولتی به ۷۰ هزار میلیارد تومان رسید. سیداحسان خاندوزی در برنامه‌ای تلویزیونی درباره تأثیر سوددهی بانک‌ها بر معیشت مردم توضیح داد: یکی از مشکلات دیرینه نظام تأمین مالی کشور این بود که در بخش بانکی و حتی بانک‌های دولتی که انتظار می‌رفت با انضباط بیشتر و قانونگرایی عمل کنند، مسائل متعددی وجود داشت. وی افزود: یکی از تصمیم‌های مهم رئیس‌جمهوری این بود که در حوزه مالی و بانک‌های دولتی نیازمند اقدام تحولی هستیم. وزیر اقتصاد با اشاره به پایان موعده برگزاری مجمع سالانه بانک‌های دولتی گفت: ۱۳ بانک از ۳۰ بانک کشور تحت مدیریت دولت هستند و غیر از بانک سپه که تحت‌تأثیر اثرات ناشی از ادغام بود، تمام بانک‌های دولتی از زیان‌دهی خارج شدند. وی ادامه داد: سال ۹۵ از میان ۱۳ بانک دولتی، ۶ بانک در کل ۱۲ هزار میلیارد تومان زیان تولید کرده بودند، در سال ۹۶ نیز ۹ بانک ۲۸ هزار میلیارد تومان، در سال ۹۷ هم ۱۱ بانک رقم ۹ هزار میلیارد تومان و در سال ۹۸ نیز ۹ بانک حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان زیان تولید کرده بودند. وزیر اقتصاد گفت: در سال ۹۹ هم ۵ بانک با ۱۴ هزار میلیارد تومان سود نسبتاً موفق بودند اما دوباره در سال ۱۴۰۰ سوددهی بانک‌ها کاهش یافت و ۴ بانک زیان‌ده داشتیم که شامل بانک‌های کشاورزی، توسعه تعاون، ملی و سپه بود اما در سال ۱۴۰۱ جز بانک سپه تمام بانک‌ها از حالت زیان‌دهی خارج شدند و ۷۰ هزار میلیارد تومان سود خالص شبکه بانکی کشور ثبت شد. خاندوزی درباره اقدامات دولت برای خروج از زیان بانک‌های دولتی گفت: مسأله مهم این است که تلاش دولت بر مسأله انضباط و قانونمندی، پرهیز از پرداخت‌های غیرقابل بازگشت، پرداخت بر اساس استانداردهای کشور و تذکر به مدیران بانکی بر رعایت قوانین است. وی افزود: مجموعه این انضباط‌ها کمک کرد جز یک بانک، تمامی بانک‌های دولتی از زیان‌دهی خارج شوند. در سال ۱۴۰۲ تأکید داریم بانک سپه هم به سمت خروج از زیان‌دهی تغییر مسیر دهد. وزیر اقتصاد گفت: امسال تأکید داریم تسهیلات خرد به مردم و خانوارهای نیازمند اعطا شود و سهم تولیدکنندگان از تسهیلات بانکی بپروژه در حوزه تولیدات صنعتی و مسکن افزایش یابد. خاندوزی درباره انتشار اوراق ۵۰ هزار میلیارد تومانی برای افزایش سرمایه بانک‌های دولتی گفت: با توجه به اینکه بانک‌های ملی و سپه نسبت کفایت سرمایه مثبتی داشتند اما دچار مشکل جدی بودند، مجلس موافقت کرد ۵۰ هزار میلیارد تومان انتشار اوراق نسبت به افزایش سرمایه و بالا بردن توان اعتباری بانک‌های دولت داشته باشیم. وی افزود: برای هر یک از ۲ بانک ملی و سپه مصوبه انتشار ۲۵ هزار میلیارد تومان اوراق (مجموعاً ۵۰ هزار میلیارد تومان اوراق برای هر ۲ بانک) را اخذ کردیم و اقدامات لازم در حال انجام است.

متقاضیان ارز اربعین موانع را

به بانک مرکزی اطلاع دهند

طبق اعلام بانک مرکزی متقاضیان ارز اربعین هم‌اکنون نیاز ارزی خود را نرخ رسمی و به صورت مستقیم و بدون حضور واسطه و دلال، از طریق ۱۵۰۰ شعبه منتخب بانک‌های ملی، تجارت، سپه، صادرات، پارسیان و پست بانک در سراسر کشور دریافت می‌کنند. بانک مرکزی تاکنون از طریق ۶ بانک عامل نسبت به پرداخت ارز ۲۵۰ هزار نفر از زائران اربعین حسینی اقدام کرده است و زائران گرمای در صورت بروز هرگونه مشکل در دریافت ارز اربعین پس از مراجعه به شعب منتخب و مشاهده ادحام احتمالی می‌توانند مراتب را جهت پیگیری با ذکر نام شعبه و شهر از طریق شماره تماس ۲۹۹۵۳۶۱۲-۰۲۱ از ساعت ۷:۳۰ صبح تا ۱۵ عصر به بانک مرکزی اعلام کنند. متقاضیان ارز اربعین هم‌اکنون نیاز ارزی خود را با نرخ رسمی و به صورت مستقیم و بدون حضور واسطه و دلال، از طریق ۱۵۰۰ شعبه منتخب بانک‌های ملی، تجارت، سپه، صادرات، پارسیان و پست بانک در سراسر کشور دریافت می‌کنند، همچنین فرایند ثبت‌نام غیرحضوری در یافت ارز اربعین از طریق اپلیکیشن «بله» نیز فراهم است و بسیاری از زائران محترم از این طریق، ارز اربعین خود را تهیه و در یافت کرده‌اند. توزیع ارز زائران اربعین حسینی در سال جاری از روز ۲۸/۵/۱۴۰۲ آغاز و تا تاریخ ۱۴/۲/۱۴۰۳ ادامه دارد و با تمهیدات در نظر گرفته‌شده تاکنون ارز مورد نیاز ۲۵۰ هزار نفر از متقاضیان به سهولت و بدون مشکل پرداخت شده است.

تولید نفت خام به ۳ میلیون

و ۴۰۰ هزار بشکه در روز می‌رسد

وزیر نفت تولید واقعی نفت‌خام کشورمان را ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه در روز اعلام کرد و گفت: این عدد تا پایان شهریور به ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار بشکه در روز افزایش می‌یابد. جواد لوجی همچنین از افزایش ۱۶ درصدی تحویل گاز به نیروگاه‌های تولید برق خبر داد و افزود: در چهار ماه اول سال جاری میزان تحویل گاز به نیروگاه‌ها به روزی ۳۶ میلیون مترمکعب افزایش یافت که بالطبع موجب کاهش تحویل ۲۰ میلیون لیتری سوخت مایع در هر روز و کاهش آلودگی هوای شهرها شد، همچنین به بهبود توان صادراتی گازوییل و نفت کوره انجامید. وی سوختگیری خودروهای شخصی در جایگاه‌های توزیع سوخت در سراسر کشور را عادی دانست و گفت: رسانه‌های معاند در چند روز گذشته به افزایش قیمت بنزین و گازوییل در ایران دامن زدند اما مردم دیدند که این جوسازی، دروغ رسانه‌ای است و پمپ‌بنزین‌های کشور به صورت عادی سوخت‌رسانی می‌کنند. وزیر نفت از مردم خواست با تنظیم باد لاستیک‌ها و تنظیم موتور خودروهای‌شان در کاهش مصرف سوخت تلاش کنند. لوجی اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲ را آغاز زمان شروع محدودیت فروش سوخت در پمپ‌های بنزین سراسر کشور اعلام کرد و گفت: طبق مصوبه مجلس کار را پیش می‌بریم اما جوسازی‌ها موجب هجوم مردم به برخی پمپ‌های بنزین در شهرها شد و الحمدلله مردم هم متوجه جوسازی‌ها شدند و اکنون به صورت عادی به جایگاه‌های سوخت مراجعه می‌کنند. وی ذخایر بنزین کشور را نسبت به مدت مشابه ۴ ماهه سال قبل ۱۵۰ میلیون لیتر بیشتر اعلام و هر گونه واردات سوخت از روسیه برای تأمین نیازهای داخلی را تکذیب کرد.

وی اظهار داشت:

بانک‌هایی که ناترازی نقدینگی و اضافه‌برداشت دارند و وارد فرایند اصلاح شوند، با اعمال ممنوعیت برای پرداخت تسهیلات و پذیرش تعهدات شرکت‌های تابعه و اشخاص مرتبط مواجه می‌شوند.

شیرجیان گفت: اغلب بانک‌ها و موسسات اعتباری که ناترازی نقدینگی دارند، عمدتاً این ناترازی از جنس ناترازی ترازنامه‌ای نیست، بلکه بانک‌ها دارایی منجمد دارند و ورزکسته‌نیستند.

■ **مدیریت حساب واحد خزانه: سیاست کنترل نقدینگی**
اجرای سیاست کنترل نقدینگی یکی از سیاست‌های لازم برای اقتصاد کشور بود که اثرات مثبتی نیز بر جا گذاشت. شیرجیان درباره این موضوع گفت: یکی از سیاست‌های بانک مرکزی برای کنترل نقدینگی که تا کمک دولت انجام شده، مدیریت حساب واحد خزانه است. از ۳ هزار دستگاه سال ۱۳۹۹ هم‌اکنون ۳۸۰۰ دستگاه و حدود ۲۱ هزار و ۷۰۰ حساب نزد بانک مرکزی متمرکز شده است.

معاون اقتصادی بانک مرکزی گفت: این عامل موجب شد بانک‌های ما دچار تابلوم‌های نقدینگی نشوند و در ناترازی بانک‌ها موثر بود. چون بخش عمومی در اقتصاد سهم زیادی دارد، سال گذشته ۲۰۷ هزار میلیارد تومان از سپرده دستگاه‌های دولتی نزد بانک مرکزی جمع شد.

وی با بیان اینکه دولت سیزدهم تاکنون از تنخواه خود استفاده نکرده است، افزود: سال گذشته نیز این اتفاق افتاد و این از اتفاقات خوب در دولت سیزدهم بود، در حالی که در دولت دوازدهم طی ۴ ماه ۵۰ هزار میلیارد تومان از میزان تنخواه استفاده شد، دولت سیزدهم این تنخواه را تسویه کرد. شیرجیان توضیح داد: در بحث بدهی دولت به این صورت نیست که دولت به صورت مستمر بدهی نداشته باشد، بلکه منظور این است که میزان سپرده بیش از رشد بدهی است و در سال ۱۴۰۱ تأثیر مثبتی که خالص مطالبات بانک مرکزی از دولت داشت، بر پایه پولی ۱۸ درصد اثر مثبت داشت و ۱۸

