



کانال ۲ میلیون واحدی در بورس تهران باز پس گرفته شد

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران دیروز توانست کانال ۲ میلیون واحدی را برای چندمین‌بار پس بگیرد. بورس اوراق بهادار تهران دیروز با افزایش ۵۸ هزار و ۳۹۱ واحدی به ۲ میلیون و ۵۱ هزار و ۴۸۸ واحد رسید. همچنین شاخص هموزن با افزایش ۱۵ هزار و ۵۷۰ واحد به رقم ۷۰۰ هزار و ۴۴۹ واحد رسید. ارزش روز بازار نیز به ۷ میلیون و ۲۲۷ هزار میلیارد تومان رسید.

۱۰۱ هزار واحد نهضت ملی مسکن با حضور رئیس‌جمهور به مردم واگذار شد

حس خوب خانه‌دار شدن

مهرداد بذرپاش: هر ۳ ماه یک بار افتتاح واحدهای جدید نهضت ملی مسکن را خواهیم داشت

رئیس‌جمهور: پرداخت تسهیلات مسکن جزو تکالیف جدی بانک‌هاست



جزئیات ۱۰۱ هزار واحد مسکونی نهضت ملی		
آذربایجان شرقی ۲۴۴۹ واحد مسکونی	خراسان شمالی ۲۵۴۳ واحد مسکونی	کرمانشاه ۲۶۴۸ واحد مسکونی
آذربایجان غربی ۲۹۲۴ واحد مسکونی	خوزستان ۴۷۲۰ واحد مسکونی	کهگیلویه و بویراحمد ۲۵۴۳ واحد مسکونی
ازبیدیل ۱۸۰۶ واحد مسکونی	زنجان ۲۷۲۸ واحد مسکونی	گلستان ۲۸۵۴ واحد مسکونی
اصفهان ۲۷۴۰ واحد مسکونی	سمنان ۵۳۳ واحد مسکونی	گیلان ۲۰۶۴ واحد مسکونی
البرز ۱۲۱۰ واحد مسکونی	شاهرود ۶۲۸ واحد مسکونی	لرستان ۲۲۷۷ واحد مسکونی
ایرانشهر ۸۷ واحد مسکونی	سیستان و بلوچستان ۴۴۷۱ واحد مسکونی	مازندران ۴۴۶۰ واحد مسکونی
ایلام ۴۱۵ واحد مسکونی	فارس ۲۹۷۳ واحد مسکونی	مرکزی ۱۶۲۰ واحد مسکونی
یوشهر ۱۰۶۸ واحد مسکونی	قزوین ۱۹۲۴ واحد مسکونی	هرمزگان ۵۲۴۴ واحد مسکونی
تهران ۸۷۲۸ واحد مسکونی	قم ۲۲۸۹ واحد مسکونی	همدان ۲۲۵۸ واحد مسکونی
چهارمحال و بختیاری ۸۹۲ واحد مسکونی	کردستان ۱۲۰۶ واحد مسکونی	یزد ۳۷۰۴ واحد مسکونی
خراسان جنوبی ۱۷۲۸ واحد مسکونی	کرمان ۶۶۱۳ واحد مسکونی	
خراسان رضوی ۹۴۷۷ واحد مسکونی	کرمان جنوب ۲۵۰ واحد مسکونی	

مسکن پرداختند.
■ تلاش‌های دست‌اندرکاران ساخت مسکن باعث کاهش هدفمهای مردم می‌شود
هفتمین رئیس‌جمهور در این جلسه با اشاره به تلاش‌های مسکن پرداختند.
■ تلاش‌های دست‌اندرکاران ساخت مسکن باعث کاهش هدفمهای مردم می‌شود
هفتمین رئیس‌جمهور در این جلسه با اشاره به تلاش‌های

صادرات

یکی از راهایی که می‌توان از آن به عنوان محرک چرخ اقتصاد یاد کرد و موجب آرزآوری برای کشور می‌شود، صادرات است. دولت سیزدهم نیز اهتمام ویژه‌ای به این موضوع داشته و برای خنثی‌سازی آثار تحریم‌ها درباره محدودیت‌های صادراتی کشور تدابیری را مدنظر قرار داده که از جمله آنها تمرکز بر استفاده از ظرفیت ۱۵ کشور همسایه است.

بر همین اساس نیز طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده برای همه این کشورها به صورت جداگانه طرح‌های راهبردی ۵ساله با محوریت توسعه زیرساخت‌های تجاری مانند ساماندهی بسترهای حمل‌ونقل، مبادلات بانکی، گمرکات، استاندارد و… تدوین شده است.

در همین راستا مدیر کل غرب آسیای سازمان توسعه تجارت ایران درباره وضعیت صادرات به کشورهای حوزه غرب آسیا (۹ کشور) طی ۴ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ اظهار داشت: کشورهای حوزه غرب آسیا شامل کشورهای حوزه خلیج فارس، سوریه، لبنان، اردن و ترکیه می‌شود که بر اساس آمارهای منتشرشده توسط گمرک ایران، در ۴ ماه نخست سال ۱۴۰۲ صادرات ایران به این کشورها حدود ۲۰ میلیون و ۸۵۰ هزار تن به ارزش حدود ۷ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار بوده است.

فرزاد پیلتن افزود: به این ترتیب صادرات به کشورهای حوزه غرب آسیا نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر ارزشی حدود ۳ میلیون دلار و از نظر وزنی حدود ۳ میلیون و ۸۰۰

ارز

افزایش تأمین ارز واردات، برقراری آرامش نسبی در فضای ملتهب نرخ ارز و بازگشت ثبات نسبی به اقتصاد کشور از جمله مهم‌ترین دستاوردهای بانک مرکزی دولت سیزدهم در دوره کنونی به شمار می‌رود. بانک مرکزی در دوره جدید فعالیت خود در دولت سیزدهم با رویکرد تثبیت و حرکت در راستای پیش‌بینی‌پذیر کردن اقتصاد ایران در جهت ریل‌گذاری سیاست‌های پولی و بانکی عمل می‌کند؛ رویکردی که در فرآیند اتخاذ آن به ویژگی اقتصاد ایران توجه ویژه‌ای شده است، زیرا اقتصاد ایران همواره و بویژه در سال‌های اخیر در معرض بی‌ثباتی‌های متعددی قرار داشته است.

در شرایط کنونی، بی‌ثباتی در متغیرهای کلان اقتصادی ایران موجب می‌شود ریسک و نااطمینانی فعالیت‌های اقتصادی افزایش یابد. این امر به صورت یک چرخه معیوب، موجب تضعیف سمت عرضه اقتصاد و تشدید بی‌ثباتی خواهد شد، بنابراین در این شرایط، ایجاد محیطی باثبات و پیش‌بینی‌پذیر از مهم‌ترین محورهای تقویت سمت عرضه اقتصاد کشور خواهد بود. بر همین اساس، بانک مرکزی با هدف بازگشت ثبات به اقتصاد کشور، فعالیت‌های خود را با عنوان سیاست تثبیت اقتصادی در ۳ محور اصلی «ثبات‌بخشی و پیش‌بینی‌پذیر کردن بازار ارز»، «کنترل نقدینگی» و «تقویت نظام تنظیم‌گری (Regulation) در بازارهای مالی (پولی، ارزی و اعتباری)» دنبال می‌کند.

دوشنبه ۶ شهریور ۱۴۰۲
وطن‌امروز شماره ۲۸۴۳
اقتصادی

اخبار

شناسایی ۱۷۰هزار خودروی لوکس برای اعمال مالیات

رئیس سازمان امور مالیاتی گفت پارسل ۲۵۲ هزار خودروی لوکس را شناسایی کردیم که مبلغ مالیات این خودروها ۲۳۰۰ میلیارد تومان بود و امسال نیز ۱۷۰ هزار خودرو شناسایی و ۳۰۰۰ میلیارد تومان مالیات برای این تعداد تعیین شد.
محمدهادی سبحانین اظهار کرد: برای ۵۰۰ سلب‌ریتی و اینفلوئنسر نیز پرونده تشکیل داده‌ایم که مالیات آنها ۳۰ میلیارد تومان است. وی افزود: برداشت غلطی به وجود آمده که فقط از کار‌تخون‌ها مالیات دریافت می‌شود، در حالی‌که اینگونه نیست. ما با استفاده از هوش مصنوعی، واریزی و به حساب افراد را بررسی می‌کنیم و حساب‌های شخصی مشکوک به تجاری را مورد رصد قرار می‌دهیم. رئیس سازمان امور مالیاتی تأکید کرد: مودیان، فعالان اقتصادی و اصناف، خودشان و مردم را برای کارت به کارت کردن به زحمت نیندازند، زیرا حساب‌ها مورد بررسی قرار می‌گیرد و بی‌بیان اینکه سازمان امور مالیاتی بر اساس اطلاعات اقتصادی مودیان، مالیات‌ستانی عادلانه انجام می‌دهد، گفت: ویژگی مالیات‌ستانی سنتی بر اساس چانه‌زنی است که طبق قانون، این نوع اخذ مالیات برچیده می‌شود. سبحانین ادامه داد: اطلاعات افراد را بر اساس عملکرد آنها طی یک سال مورد بررسی قرار می‌دهیم؛ گاهی اطلاعات بر اساس رفتار پرخطر خود مودیان است. وی با اشاره به اینکه بانک‌هایی که در پرداخت تسهیلات کم‌کاری کرده‌اند مشمول مالیات می‌شوند، گفت: بانک مرکزی سهمیه پرداخت تسهیلات را برای بانک‌ها تعیین کرده بود که برخی بانک‌ها به آن عمل نکرده‌اند و ما برای همه بانک‌ها بر که تشخیص مالیات صادر کرده‌ایم. رئیس سازمان امور مالیاتی کشور بیان کرد: ۶۰ هزار میلیارد تومان از حساب بانک‌ها در این باره مطالبه شده است که این بانک‌ها اعتراض کرده‌اند افراد برای دریافت تسهیلات مراجعه نکرده‌اند و اکنون این موضوع در مرحله دادرسی است. ما به دنبال اخذ مالیات از بانک‌ها در قبال شاخصی هستیم که به بانک‌ها مراجعه کرده‌اند ولی تسهیلات دریافت نکرده‌اند. وی بی‌بیان اینکه در حوزه خرابه‌های خالی و خانه‌ها و خودروهای لوکس طبق قانون عمل می‌کنیم، گفت: سال ۱۴۰۱ خودروی بالای یک میلیارد تومان لوکس محسوب می‌شد. ما ۲۵۲ هزار خودرو را شناسایی کردیم که مبلغ مالیات این تعداد ۲٫۳ هزار میلیارد تومان بود. امسال خودروی بالای ۳ میلیارد تومان لوکس است؛ از این رو تعداد خودروهای لوکس به ۱۷۰ هزار دستگاه با مالیات ۳۰۰۰ میلیارد تومان رسید.

وام ۵۵۰میلیونی ساخت مسکن شامل پروژه‌های خودمالکی نمی‌شود

بانک مرکزی اعلام کرد افزایش سقف وام ساخت مسکن به ۵۵۰ میلیون تومان فقط مشمول پروژه‌های حمایتی است و شامل پروژه‌های خودمالکی نمی‌شود.
اردیبهشت امسال وزیر راه و شهرسازی درباره مباحث مربوط به افزایش درصدی وام مسکن گفته بود: پیشنهاد افزایش وام ساخت به ۵۵۰ میلیون تومان در حال بررسی است و احتمالاً همین رقم نیز تصویب خواهد شد. در ادامه روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد: شورای پول و اعتبار پس از بررسی نامه شماره ۲۴۳۹۳ مورخ ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۲ با موضوع مصوبه ششمین جلسه شورای عالی مسکن، سقف فردی تسهیلات پروژه‌های حمایتی مسکن موضوع ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن را معادل ۵۵۰ میلیون تومان در تمام شهرهای کشور به صورت یکسان تعیین کرد. بانک مرکزی اخیراً هم طی نامه‌ای به مدیران عامل بانک‌های عامل نهضت ملی مسکن اعلام کرده است تنها پروژه‌های حمایتی مشمول افزایش سقف تسهیلات این طرح می‌شوند. در این نامه که به مدیران عامل ۲۷ بانک و موسسه اعتباری ابلاغ شده، آمده است: «درباره ابلاغ سقف فردی تسهیلات موضوع ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن با عنایت به ابهامات پیشی‌آمده برای بانک‌های عامل درباره تسهیلات یادشده، به آگاهی می‌رساند بر حسب مصوبات ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۲ شورای پول و اعتبار در راستای حمایت از گروه‌های کم‌درآمد جامعه مقرر شد صرفاً سقف تسهیلات پروژه‌های حمایتی مسکن در تمام شهرهای کشور به صورت یکسان به مبلغ ۵۵۰ میلیون ریال (۵۵۰ میلیون تومان) افزایش یابد. لذا با در نظر گرفتن محدودیت منابع بانکی و هدف قانونگذار (کمک به خانداد شدن افراد فاقد مسکن) همه مصوبات شورای پول و اعتبار در این راستا از جمله کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی و افزایش سقف تسهیلات یادشده، صرفاً شامل پروژه‌های حمایتی مسکن که زمین آن توسط وزارت راه و شهرسازی تأمین و به متقاضیان عرضه می‌شود بوده و پروژه‌های خودمالک شهری/روستایی مشمول افزایش سقف و کاهش نرخ سود تسهیلات مذکور نمی‌باشند.

۹۸ درصد بذر مورد نیاز کشور در داخل تولید می‌شود

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی گفت نزدیک به ۹۸ درصد بذر مورد نیاز کشور در داخل تولید می‌شود و این سازمان هم سهم ۵۶۰ هزار تن از بذر گواهی شده را به خود اختصاص داده است. سیدمجتبی خیان‌کوبی با بیان اینکه خرید تضمینی گندم از مرز ۱۰ میلیون تن گذشته است، اظهار داشت: امسال نسبت به سال گذشته تولید گندم در کشور افزایش داشته که برآیند فعالیت‌های مجموعه مدیریتی وزارت جهاد کشاورزی است. همچنین در حوزه باغبانی هم فعالیت‌های خوبی در جهت بهره‌وری انجام شده است. معاون وزیر جهاد کشاورزی افزود: اگر شرایط تولید در سال آینده مانند امسال باثبات باشد، به سمت پایداری در تولید گندم حرکت خواهیم کرد. خیان‌کوبی ادامه داد: در حوزه باغبانی ۲۴ میلیون تن تولید داریم و به طور متوسط سالانه ۶ میلیارد دلار ارز ناشی از صادرات کشور مربوط به بخش کشاورزی و باغبانی است که با زرقای باغات، شاهد افزایش محصولات باغبانی خواهیم بود. رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات) در زمینه حوزه بذر به خاطر نشان کرد: حدود ۹۸ درصد بذر مورد نیاز کشور در داخل تولید می‌شود و سازمان تات هم سهم ۵۶۰ هزار تن از بذر گواهی شده را به خود اختصاص داده است که در صورت عدم تولید این بذر، سالانه یک میلیارد دلار ارز از کشور خارج می‌شد

گزارش عملکرد دولت در بخش ترازیت حاکی از حمل ۹٫۳ میلیون تن بار ترازیتی جاهای در سال ۱۴۰۱ و ۳٫۶ میلیون تن در ۴ ماه اول سال ۱۴۰۲ است که معادل رشد ۳ درصد ترازیت جاده‌ای در ۴ ماهه ابتدایی ۱۴۰۲ است.

در بخش جابه‌جایی مسافر ریلی نیز شکستن رکورد جابه‌جایی مسافری با بیش از ۲۹۶٫۹ میلیون نفر مسافر در سال ۱۴۰۱ و رشد ۴۳٫۱۱۳ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۰ به ثبت رسیده است، همچنین راه‌ان نیز از افزایش ۱۳ درصدی جابه‌جایی مسافر ریلی در ۴ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۲ خبر داده است.

گفتنی است شاخص حمل (مجموع جابه‌جایی بار و مسافر) با جابه‌جایی ۴۶٫۱۶ میلیارد واحد حمل در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ نیز رشد حدود ۵ درصدی را ثبت کرده است. دولت سیزدهم همچنین با انعقاد تفاهم‌های همکاری با کشورهای روسیه، ترکمنستان، قزاقستان و ازبکستان توانست به ترتیب ۲۴ و ۵۳ درصد در حمل بار بین‌الملل از ابتدا تا پایان سال ۱۴۰۱ نسبت به مدت مشابه در دولت‌های یازدهم و دوازدهم ثبت رکورد داشته باشد.

اجرای سیاست‌های دولت در صنعت هوایی نیز با توسعه هدفمند بازار پروازهای عبوری و افزایش سهم بازار کشور از پروازهای عبوری است. آنطور که شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران گزارش داده افزایش ۶۰ درصدی پروازهای عبوری در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ ثبت شده است.

رشد صادرات به کشورهای منطقه؛ عراق، ترکیه و امارات جزو ۵ مقصد اصلی صادراتی ایران

۷/۲ میلیارد دلار صادرات به غرب آسیا

هزار تن افزایش نشان می‌دهد.
وی ادامه داد: از نظر سهم در میزان صادرات کشور نیز صادرات ایران به این کشورها حدود ۴۵٫۴ درصد از مجموع صادرات کشور به جهان بوده که با افزایش حدود ۴٫۴ درصدی نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱ همراه بوده است. همچنین از میان کشورهای حوزه غرب آسیا، کشورهای عراق، ترکیه و امارات بعد از چین به ترتیب مقاصد دوم تا چهارم صادراتی کشور در این مدت بوده‌اند.

مدیر کل غرب آسیای سازمان توسعه تجارت ایران افزود: کشورهای عمان، کویت، سوریه، قطر و لبنان نیز به ترتیب در رتبه‌های هفتم و یازدهم، شانزدهم، هفدهم و بیست‌ویکم صادراتی کشور قرار داشته‌اند.

وی افزود: صادرات ایران به کشور عراق با ۲۳ درصد رشد از نظر ارزش و ۳۳ درصد از نظر وزنی، ترکیه با کاهش ۳ درصدی از نظر ارزشی و افزایش ۳۵ درصدی از نظر وزنی، امارات با کاهش ۱۸ درصدی از نظر ارزشی و افزایش ۷ درصدی از نظر وزنی، عمان با کاهش ۸ درصدی از جهت ارزشی و افزایش ۱۹ درصدی از نظر وزنی، کویت با کاهش ۳ درصدی از نظر

عوامل ثبات نسبی بازار ارز در ۶ماه گذشته

آرامش بازار ارز ادامه دار؟

نظارت و پایش بازار ارز و طلا، افزایش تأمین ارز و تشکیل کمیته رسیدگی به تخلفات پولی از اقدامات مثبت بانک مرکزی بوده است

■ مهم‌ترین اقدامات بانک مرکزی برای تعدیل انتظارات منفی در بازار ارز
نگاهی به مهم‌ترین اقدامات بانک مرکزی برای تعدیل انتظارات منفی در بازار ارز حاکی از آن است که این بانک با تأمین ارز مورد نیاز واردات کالای اساسی در بستر سامانه نیما با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان به ازای هر دلار آمریکا، کاهش تعدد نرخ ارز به ۳ نرخ در نظام ارزی کشور شامل نرخ حواله کالاهای اساسی، اسکناس ETS و حواله ETS، راه‌اندازی مرکز مبادله ارز و طلای ایران، اصلاح دستورالعمل اجرایی فروش اسکناس ارز از طریق واریز به حساب ارزی بانکی، تخصیص ارز مسافرتی به مسافران بعد از گیت فرودگاه، کاهش مدت زمان بازگشت ارز صادراتی، همکاری و هماهنگی با وزارت‌خانه‌ها و سایر نهادها، مداخله حاشیه‌ای در بازار غیر رسمی ارز و طلا از طریق فروش ارز به اشخاص و عرضه سکه در بورس کالا، توانسته است به سوی تعدیل انتظارات منفی بازار ارز حرکت کند.
از این رو همان‌طور که از آمار و ارقام برمی‌آید، در عمل نیز آنچه تاکنون از نتیجه اقدامات یاد شده در اقتصاد کشور مشاهده شده، برقراری آرامش نسبی در فضای ملتهب نرخ ارز و بازگشت ثبات نسبی به اقتصاد کشور بوده است.

■ نظارت و پایش بازار ارز و طلا

بانک مرکزی در حوزه نظارت و پایش بازار ارز به صورت مستمر در حوزه ارز و طلا حضوری موثر داشت تا مانع از نرخ‌سازی‌های کاذب و موج‌سواری دلالان در حوز ارز شود و

در حال آشکار شدن است.

سیدابراهیم رئیسی در مراسم افتتاح همزمان ۱۰۱ هزار واحد مسکونی در سراسر کشور، ضمن تسلیت فرا رسیدن ایام اربعین حسینی و نیز زین‌العابدینث یاد شهدای دولت، گفت: به طور طبیعی هفته دولت زمان ارائه گزارش اقدامات و عملکرد بخش‌های مختلف دولت به مردم است.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه مسکن از جمله نیازهای جدی مردم در سراسر کشور محسوب می‌شود و دولت مردمی نیز از همان آغاز فعالیت، تأمین مسکن را در اولویت برنامه‌های خود قرار داده است، افزود: مسکن یکی از بخش‌های پیشران اقتصاد و تولید است و جا دارد از تلاش‌های همه دست‌اندرکاران این بخش در وزارت راه و شهرسازی و بخش‌های همکار، نظیر استانداری‌ها، فرمانداری‌ها، بانک‌ها، بخش‌هایی از نیروهای مسلح و دیگر تلاشگران این عرصه قدردانی کنم.

رئییسی با اشاره به اینکه رونق ساخت مسکن در کشور می‌تواند به‌شکل مستقیم و غیرمستقیم بخش‌های مختلف اقتصاد و تولید را به حرکت درآورد و ایجاد اشتغال کند، اظهار کرد: نکته مهم‌تر این است که مسکن با توجه به سهم بالای آن در سبد هزینه‌های خانوار، یکی از دغدغه‌های جدی خانواده‌هاست، لذا باید به شکل ویژه مورد توجه قرار گیرد.

وی با اشاره به افتتاح ۱۰۱ هزار واحد مسکونی طی مراسم دیروز، خاطر‌نشان کرد: امروز برای همه ما روز بسیار خوبی است و پس از شکر به درگاه خداوند و تشکر از دست‌اندرکاران اجرا و تکمیل این پروژه‌ها، از همه می‌خواهم با اتکال به خداوند، نهضت ساخت مسکن را با قوت ادامه دهند تا همه افرادی که به دنبال تهیه مسکن هستند، صاحب خانه شوند.

رئیس‌جمهور در ادامه گفت: اینکه اکنون نهضت ساخت مسکن در سراسر کشور فعال و فراگیر شده به پشتوانه به میدان آمدن همه بخش‌های مرتبط از جمله وزارت راه و شهرسازی و بانک‌ها است. بانک‌ها در زمینه رونق‌بخشی به ساخت مسکن نقش مهمی دارند و باید تسهیلات بخش مسکن‌سازی را جزو تکالیف خاص خود به حساب آورند.

در این مراسم که یازدهمین جلسه شورای عالی مسکن بود و به فاصله کمتر از یک ماه از جلسه قبلی این شورا برگزار می‌شد و همزمان با هفته دولت بود، ۱۰۱ هزار واحد مسکونی در سراسر کشور به‌طور هم‌زمان افتتاح شد و مورد بهره‌برداری قرار گرفت. این واحدهای مسکونی شامل طرح‌های خودمالک، طرح‌های حمایتی و اجارگی اراضی، مسکن روستایی، بافت‌های فرسوده و ساخت واحدهای ویلایی در برخی استان‌ها بود.