



**کاهش ۱۷ هزار واحدی شاخص بورس تهران**

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز با کاهش ۱۷۳۳۱ واحدی همراه شد. بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز با کاهش ۱۷ هزار و ۳۳۱ واحدی به ۲ میلیون و ۱۰۱ هزار و ۱۵ واحد رسید. همچنین شاخص هم‌وزن با کاهش ۵ هزار و ۱۹۲ واحدی به ۷۱۶ هزار و ۵۹۵ واحد رسید. در فرابورس ایران هم شاخص کل با ۱۸۱ واحد کاهش به ۲۶ هزار و ۶ واحد رسید.

**تأکید چندباره رئیس‌جمهور بر اهتمام بانک‌ها به تأمین مالی مسکن**

# بانک‌هایی که کوتاهی کنند، مؤاخذه می‌شوند

**وزرای راه و شهرسازی، امور اقتصادی و دارایی و کشور و رئیس کل بانک مرکزی مأمور بررسی عملکرد بانک‌ها نسبت به نهضت ملی مسکن شدند**



اجرائی مربوطه معطوف به کاهش قیمت هزینه ساخت از فولاد و سیمان گرفته تا سایر تجهیزات ساختمانی باشد، چراکه هر چه قیمت ساخت کمتر باشد به نفع مردم است.

رئییسی در ادامه با تأکید بر اهمیت تثبیت حقوق و مالکیت ملکی افراد، بر ضرورت ثبت معاملات ملکی به صورت رسمی تأکید کرد و با مثبت دانستن تبدیل قولنامه‌های عادی به اسناد رسمی، از مراجع قانونی خواست تا در آینده نزدیک و به منظور تثبیت حقوق و مالکیت افراد با تصویب قانون صرف‌الستاد رسمی را در کشور دارای اعتبار معرفی کنند.

در جلسه دیروز شورای عالی مسکن که با حضور استانداران سراسر کشور به صورت تصویری برگزار شد، استانداران بوشهر، قزوین، تهران و یزد به صورت حضوری با ارائه گزارشی از روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن از جمله واگذاری زمین، تغییر کاربری اراضی و ارائه مجوز، به بیان آمار متقاضیان واجد شرایط، متقاضیان تأیید و معرفی‌شده به بانک‌های عامل، تعداد قراردادهای بانکی منعقدشده، تعداد متقاضیان رددشه و تعداد متقاضیان در صف تعیین تکلیف بانک‌ها در این استان‌ها پرداختند.

همچنین در این جلسه مدیران عامل بانک‌های مسکن، ملی، سپه و ملت گزارش‌های جداگانه‌ای از روند پرداخت تسهیلات ساخت مسکن در قالب نهضت ملی مسکن ارائه کردند. ۳ عامل عدم آورده متقاضی، عدم تکمیل مدارک و ثبت‌نام نهای متقاضیان و انتظار متقاضیان برای کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی به‌عنوان عوامل اصلی تأخیر در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن از سوی مدیران عامل بانک‌ها عنوان شد.

وزیر راه و شهرسازی نیز در این جلسه گزارشی از اقدامات

**گروه اقتصادی:** رئیس‌جمهور از وزرای راه و شهرسازی، امور اقتصادی و دارایی و کشور و رئیس کل بانک مرکزی خواست در قالب ۲ هیات، ضمن بررسی آمارهای ارائه‌شده از متقاضیان تسهیلات مسکن معرفی‌شده به بانک‌ها، تعداد قراردادهای منعقد و میزان تسهیلات پرداختی، از مدیران بانک‌هایی که در این زمینه به وظایف قانونی عمل کرده‌اند تقدیر شود و کسانی که به وظایف خود عمل نکرده‌اند، مواخذه شوند.

سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور کشورمان در جلسه صبح دیروز شورای عالی مسکن گفت: متأسفانه عملکرد برخی بانک‌ها در ارائه تسهیلات قابل قبول نیست، برخی بانک‌ها به جای پرداخت تسهیلات مسکن به مسکن‌سازی روی آورده و فعالیت اقتصادی خود را جزو آمار تسهیلات پرداختی نهضت ملی مسکن ارائه کرده‌اند.

رئییسی در همین راستا دستور داد طی ۲ هفته جلسهای با حضور وزرای راه و شهرسازی، کشور و امور اقتصادی و دارایی، رئیس کل بانک مرکزی و مدیران عامل بانک‌ها برگزار شود تا اولاً آمارهای ارائه‌شده درباره تعداد متقاضیان معرفی‌شده به بانک‌ها، تعداد قراردادهای منعقدشده و میزان تسهیلات پرداختی را بررسی کنند و نتیجه نهایی را در جلسه آتی شورا گزارش دهند و ثانیاً پیشنهادهای مختلف مطرح‌شده در این جلسه درباره راهکارهای تسریع در تأمین تسهیلات بانکی ساخت مسکن از جمله خط‌اعتباری ویژه بانک مسکن را بررسی و اعلام نظر کنند. همچنین بنا به دستور رئیس‌جمهور مقرر شد هیات ویژه‌ای متشکل از وزرای راه و شهرسازی، کشور، امور اقتصادی و دارایی و رئیس کل بانک مرکزی، عملکرد بانک‌ها را از حیث پرداخت تسهیلات ساخت مسکن بررسی کند و ضمن بررسی عملکرد مدیران، از آن دسته مدیرانی که به وظایف قانونی خود عمل کرده‌اند، تقدیر شود و آنهایی که در این زمینه کوتاهی کرده‌اند، مورد بازخواست قرار گیرند.

رئیس‌شورای عالی مسکن در ادامه هدف از برگزاری این جلسات را پیشبرد عملی، تسهیل و رفع موانع نهضت ملی مسکن دانست و با بیان اینکه اگر اهداف دچار بوروکراسی اداری شود، مشکل مردم حل نخواهد شد، افزود: اینکه همه کارها و اقدامات دولت عنوان جهادی و نهضتی دارد، به منزله آن است که همه وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی با تلاش مضاعف نسبت به پیگیری امور تا حصول نتیجه اهتمام داشته باشند و اجازه ندهند انجام کارها با تأخیر مواجه شود.

رئییسی در ادامه پرداخت به موقع تسهیلات، تأمین زمین و صدور مجوز را از جمله ملزومات تحقق مأموریت و هدف مهم شورای عالی مسکن برشمرد و تصریح کرد: امروز مردم برای تأمین مسکن خود از دولت انتظار دارند و برآورده کردن انتظارات مردم در این زمینه نیز در گرو کار و تلاش جهادی است.

رئیس‌جمهور «آمدنامه‌ساز و تحویل ۱۰۰ هزار مسکن از ۴۴۰ هزار مسکن به نر نیمه‌تمام به ارث رسیده به دولت»، «شناسایی خانه‌های خالی و پیگیری عرضه و واگذاری آن به بازار مسکن»، «ساماندهی وضعیت بنگاه‌های مشاوران املاک» و «تأمین زمین مورد نیاز برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن» را از جمله گام‌های مثبت و مؤثر در عرصه ساخت و تأمین مسکن در چند ماه گذشته عنوان کرد.

رئییسی در ادامه یکی از اقدامات بسیار مهم و ضروری برای موفقیت طرح نهضت ملی مسکن را کاهش قیمت تمام‌شده ساخت مسکن عنوان کرد و افزود: همه تلاش دستگاه‌های

**گزارش مرکز آمار از کاهش اندک تورم در شهریورماه**

## تورم ۱/۴۶ درصد شد

درصد کاهش یافته است.

■ **تورم ماهانه خانوارهای کشور**

منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه قبل است. در شهریور ۱۴۰۲ تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۲،۰ درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آسایشی‌دی‌ها و دخانیات» ۱،۵ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» ۲،۳ درصد بوده است.

■ **نرخ تورم سالانه خانوارهای کشور**

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن است. در شهریور ۱۴۰۲ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۴۶،۱ درصد رسیده که نسبت به ماه قبل ۰،۶ واحد درصد کاهش یافته است.

■ **درصد تغییرات شاخص قیمت در دهک‌های هزینه‌ای کل کشور در شهریور ۱۴۰۲**

نرخ تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است. در شهریور ۱۴۰۲ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور ۳۹،۵ درصد بوده است، یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین ۳۹،۵ درصد بیشتر از شهریور ۱۴۰۱ برای خرید یک «مجموعه کالاهای و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه شهریور ۱۴۰۲ در مقایسه با ماه قبل ۰،۳ واحد درصد کاهش داشته است.

**وزیر اقتصاد: سرمایه بانک ایران و مصر افزایش می‌یابد**

## افزایش مناسبات اقتصادی با آفریقا

خاندوزی در حساب توثیتری خود اعلام کرده بزودی انجام می‌شود. وی اظهار امیدواری کرده دیدار با وزیر دارایی مصر و استقبال گرم او به احیای همکاری‌ها و سیاست دیپلماسی اقتصادی دولت کمک کند.بانک توسعه مصر و ایران سال ۱۹۷۵ شروع به کار کرد که فعالیت‌های آن بر سرمایه‌گذاری در بازارهای مالی و پولی، تأمین مالی پروژه‌ها و فعالیت‌های کوتاه‌مدت تجاری متمرکز است. با این حال تحریم‌های ظالمانه آمریکا در مقاطعی بر عملکرد این بانک تأثیر گذاشت. وزیر اقتصاد ایران برای توسعه همکاری‌های فی‌مابین در زمینه بانک آسیایی زیرساخت، بانک توسعه اسلامی، بانک مشترک مصر و ایران، شرکت نساجی مصر

انجام‌شده از سوی این وزارتخانه و با همکاری دستگاه‌های مختلف در زمینه ساماندهی بازار مسکن، بنگاه‌ها و مشاوران املاک، ساماندهی سکوهای درج آگهی مسکن و شناسایی خانه‌های خالی و اراضی احتکارشده و پیگیری عرضه آنها به بازار مسکن ارائه کرد.

■ **بانک‌ها ۸۰ درصد تکالیف خود را انجام نداده‌اند**

بر اساس آخرین آمارهای ارائه شده، ۸۰،۲ درصد تعهد قانونی بانک‌ها برای پرداخت وام ساخت مسکن روی زمین مانده است، یکی از محورهای ساخت مسکن تأمین مالی آن است. بر اساس تجربه‌های پیشین کشور در ساخت مسکن، این موضوع در قانون جهش تولید مسکن بر عهده نظام بانکی قرار داده شده است. بر اساس ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها موظفند ۲۰ درصد تسهیلات پرداختی خود را به ساخت مسکن اختصاص دهند. با این حال و با وجود گذشت بیش از ۲۲ ماه از ابلاغ این قانون در ۳۰ شهریور ۱۴۰۰، همچنان همکاری بانک‌ها با طرح نهضت ملی مسکن پایین‌تر از انتظار است.

با وجود این بند قانونی، بر اساس اطلاعات دریافت‌شده از سامانه TEM وزارت راه و شهرسازی، نظام بانکی کمتر از ۲۰درصد تعهدات خود برای پرداخت وام ساخت مسکن را به سرانجام رسانده است.

■ **بیشترین تسهیلات پرداختی توسط ۲ بانک مسکن و سپه**
در این راستا علی نادری‌شاهی، کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به آمار پرداخت تسهیلات ساخت مسکن عنوان کرد: بانک مسکن همچنان با پرداخت ۹۵ هزار میلیارد تومان بهترین عملکرد را داشته است و پس از آن بانک سپه قرار دارد. نادری‌شاهی عنوان کرد: سایر بانک‌ها در مجموع ۵ هزار

میلیارد تومان پرداخت کرده‌اند که کمتر از یک درصد از تعهد این بانک‌هاست. این کارشناس مسکن تأکید کرد: بررسی این آمار نشان می‌دهد با وجود تأکید رئیس‌جمهور بر همکاری بانک‌ها با طرح نهضت ملی مسکن، به عنوان اولویت نخست دولت، همچنان در با پاشنه پیشین می‌چرخد و تغییری در رفتار بانک‌ها و اولویت‌های‌شان رخ نداده است.

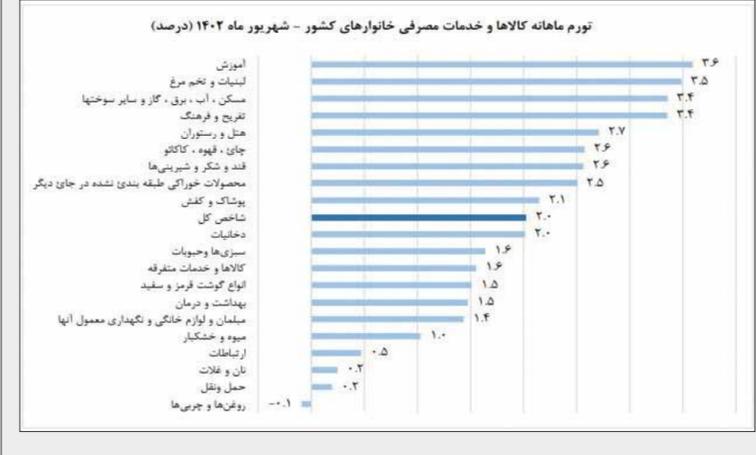
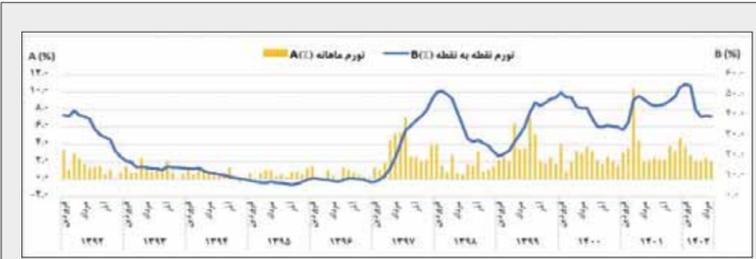
■ **دستور رئیس‌جمهور روی زمین است**

این اتفاق در شرایطی رقم می‌خورد که ۱۷ تیر ۱۴۰۲، رئیس‌جمهور در جلسه شورای عالی مسکن به بانک مرکزی دستور داد طی یک هفته مشکل آن دسته از متقاضیانی را که موفق به دریافت تسهیلات ساخت مسکن نشده‌اند بررسی و در جهت رفع آن اقدام کند. رئیس‌جمهور در این جلسه همچنین تأکید کرده بود نظام بانکی باید با متقاضیان برای بازپرداخت این تسهیلات همکاری بیشتری داشته باشد.

■ **منابع متعلق به مردم به جای توسعه رفاه مردم سودجویی برخی بانک‌ها می‌شود**

اخیرا خبر اضافه برداشت بیش از ۶۰ هزار میلیارد تومانی یکی از بانک‌های خصوصی منتشر شد، آن هم در حالی که بسیاری از مردمی که در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند چشمانتظار تسهیلات بانکی هستند. بر این مبنا مبلغ اضافه برداشت این بانک خصوصی می‌توانست به جای اضافه برداشت این بانک افزایش رفاه مردم شود.

فرصت باقیمانده برای تحقق وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال به سرعت در حال تمام شدن است و دولت با ۲ سال باقیمانده باید با اتخاذ تصمیمات مهم و سخت، نظام بانکی را به همکاری در جهت اولویت‌ها و نیازهای مردم وادار کند.



و تأمین مالی پروژه‌های زیربنایی در منطقه آسیاست. ایران یکی از سهامداران و اعضای هیات موسس این بانک است که در فروردین‌ماه ۱۳۹۴ به این بانک پیوست. تعداد ۲۳ کشور از اعضای هیات موسس این بانک در منطقه و ۱۷ کشور خارج از منطقه آسیا قرار دارند.

سه‌شنبه ۴ مهر ۱۴۰۲

وطن‌امروز | شماره ۳۸۶۲

## اقتصادی

### اخبار

### آب نباید صرف توسعه محصولات کشاورزی غیرراهبردی شود

سختگوی صنعت آب گفت: تولید سبب در حوضه آبریز دریاچه ارومیه افتخار نیست و صنعت آب کشور معتقد است روند استفاده از آب برای توسعه محصولات کشاورزی غیرراهبردی در حوضه آبریز دریاچه ارومیه باید متوقف شود. عیسی بزرگ‌زاده در واکنش به تولید انبوه سبب در حوضه آبریز دریاچه ارومیه اظهار کرد: متأسفم که نیازهای آبی دریاچه ارومیه صرف تولید محصولات غیر راهبردی کشاورزی می‌شود. وی افزود: آمارها حاکی است ۵۷ درصد مصرف آب کشاورزی در حوضه آبریز دریاچه ارومیه صرف تولید سبب، یونجه و چغندر قند می‌شود. سختگوی صنعت آب با تأکید بر اینکه تبدیل استتانی واقع در حوضه آبریز دریاچه ارومیه به رتبه اول تولید سبب ایران به هیچ‌وجه افتخار نیست، گفت: صنعت آب کشور معتقد است روند استفاده از آب برای توسعه محصولات کشاورزی غیرراهبردی در حوضه آبریز دریاچه ارومیه باید متوقف شود. بزرگ‌زاده تصریح کرد: ایران کشوری کم آب است و آب به عنوان یک عنصر حیاتی باید با حداکثر بهره‌وری زمینه تضمین امنیت غذایی کشور را فراهم کند نه اینکه صرف تولید محصولات آب‌بر و غیرراهبردی شود. پیش‌تر خبر رسیدن استان آذربایجان غربی به رتبه اول تولید سبب کشور در رسانه‌ها منعکس شده و موجی از اعتراضات مردمی را به همراه داشت. به عقیده کارشناسان، تغییرات اقلیمی و توسعه کشاورزی و کشت محصولات غیرراهبردی بدون تناسب با ظرفیت‌های حوضه از جمله مهم‌ترین دلایل شکل‌گیری وضع نامطلوب دریاچه ارومیه است.

■ ■ ■

### ۲۰ هزار واحد مسکونی تا پایان سال

#### تحویل متقاضیان خواهد شد



معاون وزیر راه‌وشهرسازی گفت: طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده قصد داریم تا پایان سال حدود ۲۰ هزار واحد مسکونی تحویل متقاضیان نهضت ملی مسکن دهیم که البته این تصمیم وابسته به آورده متقاضیان است. علیرضا جعفری، مدیر عامل شرکت عمران شهرهای جدید ضمن اشاره به اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید گفت: یکی از وعده‌های دولت سیزدهم اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید بوده که به تناسب ظرفیت متقاضیان در هر شهر، فعالیت شروع شده است. وی افزود: در حال حاضر با توجه به میزان متقاضیان، ظرفیت بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در سطح کشور فعال شده است که اکثر پروژه‌ها پیشرفت قابل توجهی کرده‌اند. جعفری درباره آورده متقاضیان برای ادامه ساخت پروژه‌های مسکن گفت: پیشرفت تمام پروژه‌های مسکن منوط به تکمیل آورده مردم است، در غیر این صورت سرعت تکمیل و تحویل به کندی پیش خواهد رفت. وی افزود: به توجه به تمهیدات در نظر گرفته شده و همچنین افزایش تسهیلات در رابطه با طرح نهضت ملی مسکن، در تلاشیم تا پایان سال تعداد قابل توجهی از واحدهای مسکونی را تحویل مردم دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی در پایان گفت: طبق برنامه‌ریزی انجام شده قصد داریم تا پایان سال حدود ۲۰ هزار واحد مسکونی تحویل متقاضیان نهضت ملی مسکن بدهیم که البته تمام این تصمیمات وابسته به آورده متقاضیان است.

■ ■ ■

### ۳ استان جنوبی پرچمدار بیشترین مبادلات تجاری

در ۵ ماه نخست سال جاری بیشترین میزان مبادلات تجاری کشور به لحاظ ارزش از طریق گمرکات هرمزگان، بوشهر و خوزستان انجام شده است. بر اساس اعلام گمرک ایران، در ۵ ماه سال جاری استان هرمزگان با انجام تشریفات گمرکی ۲۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تن کالا در بخش صادرات و واردات، به ارزش ۱۲ میلیارد و ۷۸۸ میلیون دلار، در رتبه نخست استان‌های کشور قرار گرفت که ۲۹ درصد از وزن و ۲۹،۳۸ درصد از ارزش کل مبادلات کشور را به خود اختصاص داد. این گزارش با اشاره به اینکه گمرکات استان بوشهر و خوزستان در بین گمرکات استان‌های کشور به ترتیب رتبه‌های دوم و سوم بیشترین میزان انجام تشریفات ترخیص گمرکی مبادلات تجاری به لحاظ ارزش را به خود اختصاص داده‌اند، می‌افزاید: در این مدت گمرکات استان بوشهر با انجام تشریفات ترخیص ۱۲ میلیون و ۹۱۲ هزار تن کالا به ارزش ۵ میلیارد و ۴۰۵ میلیون دلار و گمرکات خوزستان با ۱۳ میلیون و ۵۲۷ هزار تن به ارزش ۵ میلیارد و ۳۰۵ میلیون دلار در بین گمرکات کشور بیشترین میزان مبادلات تجاری را به لحاظ ارزش پس از گمرکات استان هرمزگان به خود اختصاص دادند. بر اساس این گزارش، تشریفات گمرکی ۱۸،۳۶ از وزن و ۱۲،۴۲ از ارزش کل مبادلات بازرگانی کشور در این مدت توسط گمرکات استان بوشهر انجام شد و پس از آن ۱۹،۲۳ درصد از وزن و ۱۲،۱۹ درصد از ارزش کل مبادلات تجاری کشور توسط گمرکات استان خوزستان انجام گرفت. این گزارش درباره ۳ استان کشور دارای بیشترین میزان تجارت کشور به تفکیک در رویه صادرات و واردات کشور به لحاظ ارزشی طی ۵ ماهه سال جاری، می‌افزاید: در ۵ ماه نخست سال جاری استان‌های عمده به لحاظ ارزش صادرات به ترتیب استان‌های بوشهر، هرمزگان و خوزستان بوده‌اند. بر اساس این گزارش در این مدت ۶۸۷ میلیون و ۶۸۷ هزار تن کالا به ارزش ۴ میلیارد و ۵۸۴ میلیون دلار از استان بوشهر، ۱۶ میلیون و ۸۶۲ هزار تن کالا به ارزش ۴ میلیارد و ۴۲۵ میلیون دلار از استان هرمزگان و ۷ میلیون و ۹۶۵ هزار تن کالا به ارزش ۲ میلیارد و ۷۶ میلیون دلار از استان خوزستان صادر شده است. این گزارش درباره استان دارای بیشترین سهم از کل ارزش واردات می‌افزاید: در ۵ ماه نخست سال جاری، واردات از استان هرمزگان ۳ میلیون و ۵۲۷ هزار تن و به ارزش ۸ میلیارد و ۲۶۳ میلیون دلار بوده که رتبه نخست را در بین استان‌های کشور به خود اختصاص داده است.