



افزایش ۲۷زار واحدی شاخص بورس تهران

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات آخرین روز کاری هفته با افزایش ۲۲۶۳ واحدی همراه شد. شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران دپروز در آخرین روز کاری هفته با افزایش ۲۲۶۳ واحدی به ۲ میلیون و ۶۹ هزار و ۸۰۰ واحد رسید. همچنین شاخص هم‌وزن در بورس تهران با افزایش ۳۲۵۶ واحدی به ۷۱۵ هزار و ۹۸۹ واحد رسید. ارزش بازار در بورس تهران نیز به بیش از ۲ میلیون و ۲۶۸ هزار میلیارد تومان رسید.

مالکان در محلات فرسوده در صورت واگذاری ملک خود به دولت، زمین یا واحد نوسازی شده با ۴۰ درصد تخفیف دریافت می‌کنند

کلید به کلید؛ به‌زودی



محلات، دانشجویان و نیروهای داوطلب با مراجعه به در منازل در محلات هدف، تمام مشوق‌های دولت و شهرداری‌ها اعم از بسته‌های اداری، مالی، شهرسازانه و زمین معوض را به صورت چهره به چهره به اطلاع مردم خواهند رساند.

■ بازآفرینی نیازمند کار جهادی است

وی با اشاره به اینکه در طرح جهادی تبیین مشوق‌های نوسازی مسکن از تمام ظرفیت‌های شهرداری‌ها نظیر دیوارنوشت در سطح محلات فرسوده استفاده خواهد شد، توضیح داد: در جلسه اخیر شورای عالی مسکن، رئیس‌جمهور بر کار جهادی برای تسریع در نوسازی بافت‌های فرسوده تاکید و اعلام کرد موضوع بازآفرینی شهری نیازمند کار جهادی است.

دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار با اشاره به حمایت صد درصدی وزیر راه و شهرسازی از حوزه بازآفرینی شهری، گفت: هم‌اکنون، مشکل هزینه بیمه در صدور پروانه ساختمانی در محلات فرسوده با همراهی و همکاری نمایندگان مجلس شورای اسلامی و شورای نگهبان حل شده است.

■ صدور ۱۵۰ هزار پروانه ساختمانی در بافت‌های فرسوده شهری

در همین باره وزارت راه و شهرسازی اهتمام ویژه‌ای در بحث احیای بافت‌های فرسوده شهری داشته و سعی دارد با این کار سرعت ساخت مسکن را افزایش دهد.

در همین راستا معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: پروانه ساختمانی بیش از ۱۵۰ هزار واحد در محلات فرسوده شهری

توسط شهرداری‌ها از آغاز به کار دولت سیزدهم صادر شده است. محمد آیینی با اعلام رسمی آغاز به‌کار طرح جهادی تبیین مشوق‌های نوسازی مسکن در محلات فرسوده شهری در سراسر کشور، گفت: هدف از اجرای این طرح از تقای میزان آگاهی مردم از حقوق‌شان در حوزه نوسازی مسکن به شکل چهره به چهره و گفت‌وگوی رودررو با ساکنان این بافت‌ها خواهد بود.

معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: این طرح با استفاده از ظرفیت بسیجیان وزارت راه و شهرسازی، بسیجیان محلات و گروه‌های مختلف جهادی در سطح شهرها و استان‌ها و با حضور دانشجویان و داوطلبان مردمی در محلات و محدوده‌های هدف اجرا خواهد شد.

گفتنی است بالاترین رکورد نوسازی بافت‌های فرسوده مربوط به سال ۹۱ است که ۹۴ هزار واحد نوسازی شد. در ۸ سال دولت یازدهم و دوازدهم این میزان به کمترین حد رسید به‌طوری که متوسط نوسازی در بافت‌های فرسوده به ۴۰ هزار واحد کاهش یافت اما با تمهیداتی که در دولت سیزدهم اتخاذ شد، سال گذشته بیش از ۵۰ درصد رشد حاصل شد.

■ ضرورت آشناسی مالکان بافت‌های فرسوده با فرآیندها و شرایط دریافت تسهیلات

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از مالکان بافت‌های فرسوده خواست با آگاهی کامل نسبت به نوسازی خانه‌های خود در بافت تصمیم‌جدی بگیرند و نسبت به آشنایی با شرایط دریافت تسهیلات اقدام کنند.

نیمه‌نخست‌امسال توافق افتاد

رشد ۲۰ درصدی صادرات فولاد



امسال نسبت به ۶ ماهه ابتدای سال گذشته ۶۰٫۷ درصد رشد داشته و از ۵۶ هزار تن سال گذشته به ۹۰ هزار تن در سال جاری افزایش یافته است.

همچنین صادرات میلگرد از ۱۱۳۷ هزار تن در سال ۱۴۰۱ به ۱۱۲۳ هزار تن در سال ۱۴۰۲ رسیده که بیانگر افت ۱٫۲ درصدی است.

صادرات نیشتی، ناودانی و سایر مقاطع هم افزایش ۴۲ درصدی یافته است.

صادرات

صادرات محصولات فولادی در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه پارسال افزایش ۲۰ درصدی داشته است. بررسی وضعیت صادرات فولاد در ۶‌ماه ابتدایی امسال نشان می‌دهد مجموع صادرات فولاد و محصولات فولادی در نیمه نخست سال ۱۴۰۲ ۲۰ درصدی داشته است.

با این حال مجموع صادرات فولاد ایران در ۶ ماهه ۱۴۰۲ به سطح ۶ ماهه سال ۱۴۰۰ رسیده است. به عبارت دیگر، صادرات فولاد کشور به دلایل مختلفی از جمله محدودیت‌های انرژی و مقررات ارزی طی ۲ سال اخیر در زده جا است؛

بر اساس این آمار، صادرات تیرآهن در ۶ ماهه ابتدایی

نامه انجمن شرکت‌های راه‌سازی به وزارت راه و شهرسازی:

فولاد و سیمان را از بورس کالا خارج کنید

انجمن شرکت‌های راه‌سازی ایران در نامه‌ای به وزارت راه و شهرسازی خواستار آن شد که مصالح مورد نیاز برای پروژه‌های راه و مسکن از بورس کالا خارج شود تا بتوانند به طور مستقیم و بدون واسطه آن را از شرکت‌های تولیدکننده خریداری کنند. انجمن شرکت‌های راه‌سازی ایران در نامه‌ای به وزارت راه و شهرسازی با انتقاد از سازوکار عرضه مصالح ساختمانی و قیر و سیمان و افزایش قیمت فولاد، خواستار

راه‌سازی در بورس کالا، خواستار طراحی روشی شد که پیمانکاران و فعالان حوزه راه و شهرسازی بتوانند با قیمت مصوب مصالح لازم خود را از کارخانه و بدون واسطه تهیه کنند.

در این نامه آمده است که فروش مصالح ساختمانی مانند فولاد، سیمان و قیر در بورس کالا باعث افزایش قیمت این کالاها شده است و کارگزاران بورسی در این رابطه نقش دلالان را ایفا می‌کنند.

گزیده این نامه به شرح زیر است:

جناب آقای دکتر پذیرباش

وزیر محترم راه و شهرسازی

باسلام و احترام، ضمن آرزوی موفقیت‌های بیشتر جنابعالی در خدمت به آبادانی و توسعه ایران عزیز، درباره تهیه مصالح پروژه‌های عمرانی که تحت نظر دولت محترم و برای توسعه و آبادانی کشور انجام می‌شود، موارد زیر به استحضار می‌رسد:
۱- طی سال‌های سال با روشی مرمضه و پسندیده که در کشور معمول بوده بدین منوال بود که کارفرمای هر پروژه اجرائی بر اساس مقادیر قرارداد و تأیید مهندسان مشاور و کارفرما، حواله خرید به عنوان کارخانه تولیدکننده مصالح صادر و پیمانکار در ازای پرداخت وجه مستقیما و بر اساس نرخ دولتی مصالحی چون سیمان، میلگرد، آهن‌آلات... و بر ای کاربرد در پروژه‌های

حسین جنتی گفت: با مالکان بافت‌های فرسوده درخواست می‌شود در گام نخست با استفاده از مرورگرهای فایرفاکس و گوگل کروم به سایت facility.udcir.ir مراجعه کنند، زیرا اکنون امکان دسترسی برای همه کاربران داخل کشور به سایت مذکور وجود دارد.

وی افزود: متقاضیان باید کد پستی یا کد جام ملک مورد نظر خود را در سایت مذکور وارد کنند؛ برای افرادی که سند تک‌برگی دارند کد ۱۹ رقمی مندرج در سندهای تک‌برگی معرف کد جام بوده و کسانی که سند تک‌برگ ندارند باید کد پستی ملک فرسوده‌شان را وارد کنند.

جنتی بیان کرد: پس از آنکه متقاضی از وقوع ملک در بافت فرسوده مطمئن شد، اطلاعات خود را روی سایت مذکور تکمیل کرده و پرونده الکترونیک متقاضی ساکن در بافت فرسوده به صورت برخط به شعب بانک عامل ارسال خواهد شد تا بانک ادامه‌دهنده این فرآیند در سامانه تسهیلات بانکی باشد و متقاضی نیز می‌تواند به کمک کد رهگیری پیامک شده پیگیری روند کار خود باشد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران خاطر‌نشان کرد: میزان این وام در شهر تهران ۵۵۰ میلیون تومان و در محدوده حرم شاه‌عبدهطیم حسنی ۶۰۰ میلیون تومان است.

وی درباره سود تسهیلات و روند بازپرداخت نیز توضیح داد: ۱۸۵ میلیون تومان از وام ۵۵۰ میلیون تومانی با سود صفر درصد و ۳۶۵ میلیون تومان با سود ۲۳ درصد محاسبه می‌شود.

پنجشنبه ۱۳ مهر ۱۴۰۲
وطن‌امروز | شماره ۲۸۶۹

اقتصادی

اخبار

واردات تسلا برای مهندسی معکوس



معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری با اشاره به واردات خودروهای تسلا از سال ۹۷ بیان کرد: بختی در فضای مجازی شد مبنی بر اینکه اطلاعات خودروها در سایت‌های مختلف وجود دارد و چه نیازی به خرید این خودروها بوده است؟ ما پنجشنبه گذشته یکی از موافقتنامه‌هایی که با وزارت صمت منعقد کردیم، بحث توسعه خودروهای برقی بود. روح‌الله دهقانی فیروزآبادی بیان کرد: سال ۹۷ که من خودم عضو هیات‌مدیره مجموعه‌ای بودم که خودروهای تسلا را وارد کرد، کار مهندسی معکوس روی این خودرو شروع شد. برای ساخت تارای برقی که سیستم کنترل، باتری و طراحی آن کاملا ایرانی است و بر مبنای طراحی داخلی انجام شده است، روی چند نوع خودروی برقی مطالعه کردیم از جمله خودروی تسلا. از نگاه ناظر معمولی، خودرو فقط قیافه‌اش است، در حالی که اطلاعات مهندسی یک خودرو در هیچ سایتی نیست که قرار باشد خودروسازی همچون تسلا یا خودروسازهای دیگر اطلاعات سیستمی و طراحی‌شان را در اختیار قرار بدهند. در این صورت رقابت دیگر معنایی ندارد. در صورتی که مهندسی معکوس، اصول و روش‌های مهندسی خودرو و همه سیستم‌های دیگر در دنیاست.

دهقانی در ادامه اعلام کرد: برای مثال وقتی خودرویی را باز می‌کنید، فقط پلتفرم آن را مشاهده می‌کنید. معماری پلتفرم، جنسری آلیاژیها که به کار رفته، خواص مکانیکی آلیاژهایی که به کار رفته، اتصالات، جوش‌ها، پیچ‌ها در بحث مکانیک و همچنین سیستم تعلیق، خواص آن، سفتی فنرهای سیستم تعلیق... موضوعاتی است که در هیچ کجا پیدا نخواهند شد و حتما باید با مهندسی معکوس پیدا کنید. کپی کردن یک محصول کلااشکال دارد اما بحث مهندسی معکوس، شناسایی ی یاد گرفتن شیوه طراحی، موضوعاتی است که در همه دنیا استفاده می‌شود.

■ ■ ■

تداوم ثبات بازار ارز به پشتوانه منابع ارزی آزاد شده

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس گفت: با آزادسازی دارایی‌های بلوکه‌شده ایران در کره‌جنوبی، شاهد تداوم روند تثبیت در بازار ارز هستیم. محمدرضا دشتی‌اردکانی با اشاره به آزادسازی منابع ارزی ایران و واریز به حساب بانک‌های ایرانی در قطر اظهار داشت: با ورود منابع جدید ارزی به اقتصاد کشورمان قطعا شاهد تداوم روند تثبیت و استمرار آرامش در بازار ارز خواهیم بود. وی افزود: دولت‌ها در گذشته اقدام به استقرار ارز بانک مرکزی می‌کردند و حتی این میزان ارز در کره‌جنوبی را دولت قبل استفاده کرده بود، بنابراین این منابع جدید که بنازگی در حساب بانک‌های ایرانی در قطر واریز شد، به عنوان پشتوانه پول ملی در بانک مرکزی ذخیره خواهد شد که به مدیریت بهتر بازار ارز کمک خواهد کرد. عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس اظهار داشت: قطعا تثبیت در بازار ارز ثبات در سایر بازارها را نیز در پی دارد و در سایه این آرامش و ثبات ما می‌توانیم رونق در بخش تولید را هم تجربه کنیم. دشتی‌اردکانی اضافه کرد: با رشد و رونق تولید در سایه ثبات ایجاد شده در بازار ارز شاهد افزایش توان خرید مردم و بالا رفتن ارزش پول ملی و بهبود وضعیت معیشتی مردم خواهیم بود که این مساله در میان‌مدت دور از دسترس نیست.

۶ مهر امسال اعلام شد در چار‌چوب توافقات مسؤولان بانک‌های مرکزی ایران و قطر، جلسه تخصصی مسؤولان ۲ بانک قطری و ۶ بانک ایرانی در دوحه برگزار و بر اساس دستور کار مشخص، استفاده از منابع ارزی منتقل‌شده به ۶ بانک ایرانی در قطر وارد مرحله عملیاتی شد. در دیدار مشترک ۵ مهر امسال رئیس کل بانک مرکزی کشورمان و رئیس بانک مرکزی قطر، توافقات لازم درباره شروع عملیات بانکی به منظور استفاده از منابع ارزی منتقل شده به ۶ بانک ایرانی در قطر به عمل آمد. در دیدار محمدرضا فرزین با شیخ بندر بن محمد آل ثانی همچنین راهکارهای توسعه روابط مالی و بانکی ۲ کشور مورد بحث و گفت‌وگو قرار گرفت. در این نشست روسای کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و قطر با اشاره به ظرفیت‌های بی‌شمار اقتصادی و زمینه‌های متنوع همکاری‌های تجاری بین ایران و قطر، بر ضرورت افزایش همکاری‌های پولی، بانکی و مالی ۲ کشور تاکید کردند.

■ ■ ■

کاهش قیمت مصالح و پرداخت تسهیلات بانکی ۲ عامل مؤثر در افت نرخ مسکن

نماینده مردم مبارک در مجلس شورای اسلامی کاهش قیمت مصالح ساختمانی و همکاری بیشتر بانک‌ها در پرداخت تسهیلات را ۲ عامل مؤثر در افت قیمت مسکن دانست. پروین صالحی‌مبارک درباره تاثیر قیمت مصالح ساختمانی بر قیمت تمام شده مسکن تاکید کرد: کاهش قیمت مسکن جز با کاهش مصالح ساختمانی بویژه سیمان و فولاد ممکن نیست. وی افزود: کاهش قیمت مسکن نیازمند اقداماتی در جهت کاهش قیمت مصالح ساختمانی و همچنین همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات است. صالحی گفت: درباره تسهیلات بانکی همه قوانین و مقررات لازم در مجلس شورای اسلامی تصویب شده است و باید در بخش‌های اجرایی نیز بانک‌ها با هماهنگی و همکاری بیشتر در تحقق کاهش قیمت مسکن گام بردارند.

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم رئیس‌جمهور خبر داد

کاهش ۱/۲ درصدی نرخ بیکاری در روستاها

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم رئیس‌جمهور به مناسبت روز ملی روستا گفت: با اجرای برنامه‌های اشتغال‌زایی، نرخ بیکاری در روستاهای کشور ۱٫۷ درصد کاهش یافت. سیدامیرحسین مدنی، معاون توسعه روستایی و مناطق محروم رئیس‌جمهور، در برنامه صبح بخیر ایران، با اشاره به ۱۵ مهر روز روستا و عشایره، از برگزاری نمایشگاه روستاآباد ر



به ۹۰ درصد آب شرب قابل استفاده داریم با بالای ۷۷ درصد راه‌های روستایی ما اسفالت شده است. چنین پیشرفت‌هایی در سطح جهانی نظیرکم است.

وی افزود: در سفر رئیس‌جمهور به خوزستان و شهرستان اندیکا دستورات مهمی از جانب ایشان صادر شد و ما همواره در حال پیگیری این دستورات و عملی کردن آنها بوده‌ایم. مشکل آب شرب و تشش آبی در اکثر روستاهای کشور ما وجود داشت و الحمدلله اکنون مشکلات مربوط به ۳ هزار و ۵۰ روستا حل شده و بقیه نیز تا پایان دوره این دولت حل خواهد شد. در رابطه با شهرستان اندیکا نیز تمهیدات ویژه‌ای وجود دارد که مردم، امام جمعه و اهالی آن از این برنامه‌ها باخبر هستند.

مدنی بیرومون راهکارهایی برای مواجهه‌با مشکلات کولبران افزود: در این زمینه ما طر‌حی را مبنی بر اشتغال‌زایی برای کولبران متناسب با محل زندگی آنها داریم.