

**افزایش ۵۸۹۰ واحدی شاخص بورس تهران**

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران دیروز در پایان معاملات با افزایش ۵۸۹۰ واحدی معادل ۰٫۲۹ درصد رشد کرد و به ۲میلیون و ۱۹ هزار و ۹۵۷ واحد رسید. همچنین شاخص هموزن با افزایش ۴۴۴۶ واحدی به ۶۹۰ هزار و ۴۲۳ واحد رسید. ارزش بازار نیز در بورس اوراق بهادار تهران روز گذشته به بیش از ۷ میلیون و ۸۰ هزار میلیارد تومان رسید.

**حذف قیمت زمین و مدیریت عرضه مصالح ساختمانی برای ۲ برابر شدن سرعت ساخت**

# احداثت مسکن روی دور تند



تسهیلات مناسب، خانه‌های قدیمی بازسازی شده و هزینه ساخت‌وساز کاهش یابد.

در همین راستا نیز دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی ضمن تاکید بر لزوم ۲ برابر شدن ظرفیت تولید مسکن در کشور گفت: دولت سیزدهم با راهکارهایی از جمله اجاره زمین به صورت ۹۹ ساله و حذف قیمت زمین از مسکن به دنبال کاهش قیمت تمام‌شده آن است. روح‌الله اکبری در یک‌صدوچهلمین نشست علمی – تخصصی مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری با موضوع «مهار تورم در بخش ساخت مسکن؛ بررسی آثار عرضه مصالح ساختمانی در بورس» با اشاره به اینکه باید به دنبال جهش در بخش مسکن باشیم، بیان داشت: هدف این است در کنار افزایش کیفیت تولید، شاهد مدیریت عرضه و تقاضا

نیز باشیم تا در نهایت هدف دولت که خانه‌دار کردن اقشار کم‌درآمد و فاقد مسکن است، محقق شود. وی با بیان اینکه علاوه بر تولید باید نهضت کاهش قیمت تمام شده را نیز پیگیری و پیاده‌سازی کنیم، اظهار داشت: در این بین پای کار آوردن بانک‌ها، بازارهای مالی در کنار مشارکت مردم و انبوه‌سازان از دیگر برنامه‌هایی است که در حال اجرایی کردن آنها برای دستیابی به هدف ساخت ۴ میلیون مسکن در قالب نهضت ملی هستیم.

وی ساماندهی محدوده روستا و شهرها را از دیگر اقدامات دولت در راستای کاهش قیمت تمام‌شده مسکن عنوان کرد و افزود: نیروی کار و مدیریت هزینه ساخت که توسط انبوه‌سازان در حال اجرایی شدن است و در کنار آن ساماندهی مجوزها از دیگر مسائلی است که طبق قانون

**گروه اقتصادی:** قطار نهضت ملی مسکن در ۲ سالگی دولت سیزدهم به ایستگاه ساخت یک میلیون و ۷۰۰ هزار واحد در سراسر کشور و مشخص کردن حدود ۹۰۰ هزار قطعه زمین برای تخصیص به مردم رسیده است. تکاپوی ساخت و عیان شدن عزم وزارت راه و شهرسازی برای ساخت مسکن در سال جاری باعث کنترل نسبی شاخص قیمت‌ها شده است، تا جایی که در تابستان سال جاری اخباری مبنی بر کاهش قیمت مسکن در شهرهای جدید مطرح شد.

با این وجود به دلیل عقب‌ماندگی شدید ساخت مسکن در دهه ۹۰ نیاز است سرعت ساخت و ساز و الحاق زمین افزایش یابد. در حال حاضر زمین به صورت رایگان از سوی دولت برای این طرح آماده شده و همین موضوع باعث سرعت‌بخشی به نهضت ملی مسکن شده است اما یکی از سرعت‌گیرهای نهضت ملی مصالح ساختمانی است. از همین رو وزارت راه و شهرسازی طی پیشنهادهائی به دنبال خروج مصالح بویژه سیمان و فولاد از بورس کالا و ایجاد مکانیسمی برای عرضه مستقیم آن از کارخانه به انبوه‌سازان و متقاضیان واقعی است.

از دیگر اقداماتی که برای کاهش قیمت تمام شده و سرعت بخشیدن به ساخت مسکن باید انجام شود، موضوع تسهیل مجوزهای ساخت است که باید از سوی شهرداری‌ها و وزارت کشور اتفاق بیفتد، البته اقداماتی در این راستا اتفاق افتاده است که باید دید چه زمانی به نتیجه می‌رسد. مسکن از نیازهای مهم و اصلی تمام اقشار جامعه محسوب می‌شود اما دولت قبل با بی‌توجهی نسبت به این مساله از کنار آن رد شد. این در حالی است که دولت سیزدهم و مشخصا وزارت راه و شهرسازی اهتمام ویژه‌ای نسبت به ساخت مسکن دارند و برنامه‌ریزی‌های مشخصی در این زمینه کرده‌اند. بر همین اساس نیز طرح نهضت ملی مسکن ارائه شد و در پی آن دولت در صدد ساخت مسکن و تحویل آن به متقاضیان برآمد.

یکی از موضوعاتی‌که در این زمینه همواره مطرح بوده، قیمت تمام‌شده ساخت مسکن است. از این رو دولت سعی کرد با اتخاذ سیاست‌های مختلف به سوی کاهش قیمت مسکن گام بردارد. یکی از اقدامات مهم دولت نیز هدایای زمین به متقاضیان بوده که نتیجه آن حذف قیمت زمین از قیمت تمام‌شده مسکن است. همچنین احیای بافت‌های فرسوده در جهت کاهش قیمت مسکن نیز از دیگر اقدامات دولت تلقی می‌شود که سعی شد با ارائه

### انرژی

مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز گفت: اگر ۷ طرح ذخیره‌سازی

گاز به بهره‌برداری برسد، می‌توان میزان تامین گاز از محل ذخیره‌سازی گاز را به ۱۰۰ میلیون مترمکعب در ۴ ماه رساند که معادل ۱۰ درصد میزان مصرف گاز در فصل سرماست. رضا نوشادی در گفت‌وگو با فارس، با اشاره به آخرین وضعیت پروژه‌های ذخیره‌سازی گاز در کشور گفت: موضوع ذخیره‌سازی گاز مستقیما مر تبط با مدیریت اوج مصرف گاز است. به هر حال تحت شرایط اقلیمی و پدافندی خاص ممکن است عدم قطعیت‌هایی در تامین پایدار گاز اتفاق بیفتند و قطعا ذخیره‌سازی گاز بخشی از پاسخ فنی به مدیریت اوج مصرف و بحران‌های فنی، طبیعی و غیرطبیعی است.

وی افزود: اصل نیاز به ذخیره‌سازی گاز در ایران و مطالعات آن، دهه ۶۰ آغاز شد و به تناسب توسعه شبکه گازرسانی به این موضوع فکر شد و ۲ پروژه فاز یک سراجه و فاز یک شوریجه نیز به بهره‌برداری رسید. با تکمیل این دو پروژه، پتانسیل عرضه گاز در ۴ ماه سرد سال از محل ذخیره‌سازی به ۳۰ میلیون

مترمکعب در روز رسید.

■ **سه‌م تقریبا هبع ایج ایران در تامین گاز از محل ذخیره‌سازی**

نوشادی ادامه داد: وقتی وضعیت ذخیره‌سازی گاز را در کشورهای دنیا بررسی می‌کنیم، اعداد و ارقام متفاوتی دیده می‌شود، مثلا کشور هلند ۴۰ درصد تامین گاز فصل سرد خود را از محل ذخیره‌سازی گاز انجام می‌دهد. متوسط شاخص «میزان تامین گاز از ذخیره‌سازی نسبت به کل عرضه» در اتحادیه اروپایی بین ۲۲ تا ۲۵ درصد است.

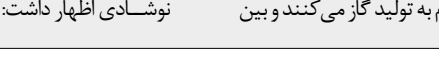
مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز گفت: هم‌اکنون چند صد پروژه ذخیره‌سازی گاز در دنیا در حال بهره‌برداری است. حتی تولیدکنندگان بزرگ گاز دنیا مثل آمریکا و روسیه نیز از محل ذخیره‌سازی گاز اقدام به تولید گاز می‌کنند و بین



۱۷ تا ۱۹ درصد گاز مورد نیاز فصل سرما را از ذخیره‌سازی گاز تامین می‌کنند اما سهم ایران به عنوان سومین تولیدکننده بزرگ گاز دنیا، از تامین گاز فصل سرما از محل ذخیره‌سازی گاز اندک و حدود یک درصد است.

وی توضیح داد: موضوع ذخیره‌سازی گاز و اهمیت آن تا قبل از سال ۱۴۰۰ یک موضوع فراموش شده بود و شرکت ذخیره‌سازی گاز متاسفانه در دولت قبل منحل شد. گفتمان ذخیره‌سازی گاز مجددا در دولت سیزدهم احیا و در برنامه هفتم توسعه نیز مصوب شد که روزانه ۱۲۰ میلیون متر مکعب گاز در ۴ ماه، امکان تولید گاز از محل ذخیره‌سازی ایجاد شود.

■ **آخرین وضعیت ۷ طرح ذخیره‌سازی گاز نوشادی اظهار داشت: در دولت سیزدهم ۷ مخزن برای**



**پس از ۱۲ سال با اعتبار ۶ هزار میلیارد تومانی آب از سد درودزن به شیراز منتقل می‌شود**

## کاروان آبرسانی در شیراز

**بهره‌برداری و آغاز ۸ پروژه آب و فاضلاب و افتتاح آزادراه شیراز – اصفهان در سفر رئیس‌جمهور به استان فارس**

گذشته، دولت سیزدهم با نگرش تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام فعالیت‌های اجرایی را در دست گرفت. رئیس‌جمهور بارها در صحبت‌های خود به مساله تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام اشاره و تاکید کرد داماهی که پروژه‌های تکمیل نشده به بهره‌برداری نرسند، پروژه جدید

کلید نخواهد خورد.

بر اساس گزارش شرکت مدیریت منابع آب ایران، طرح آبرسانی از سد درودزن به شیراز از سال ۱۳۹۰ آغاز و مقرر شده بود زمینه‌تأمین ۳ هزار لیتر آب با کیفیت در هر ثانیه برای مرکز استان فارس مهیا شود.

این طرح آبرسانی شامل اجرای آبگیر درودزن، ۷۸ کیلومتر خط لوله با قطرهای ۱،۴، ۱،۶ و ۱،۸ متر و یک ایستگاه پمپاژ شامل ۵ پمپ با توانایی پمپاژ در ارتفاع یک کیلومتری، ۴،۵ کیلومتر تونل لوله‌بر، پست برق برای تأمین نیاز انرژی پمپاژ و ۳ باب مخزن بتنی است.

خط انتقال، ایستگاه پمپاژ و احداث مخازن در کنار تملک اراضی انجام شده است.

اعتبارات تأمین شده برای اجرای این طرح بر اساس ارقام به‌روز شده به ۶ هزار میلیارد تومان می‌رسد که از محل اعتبارات نقدی، اسناد خزانه و ردیف قانون بودجه تأمین شده است.

در مسیر اجرای این پروژه بزرگ، می‌توان به مشکلاتی نظیر طولانی شدن زمان پروژه و تعدیل قرارداد پیمانکاران، معارضات فیزیکی و تاسیسات شهری و مشکلات حفاری درون شهری اشاره کرد که با حل این مشکلات زمینه بهره‌برداری از طرح در

پنجشنبه ۲۰ مهر ۱۴۰۲  
وطن‌امروز | شماره ۲۸۷۵  
**اقتصادی**

### اخبار

**۹ هزار تن گوشت عشایری**

**بزودی وارد بازار می‌شود**

رئیس سازمان امور عشایر ایران گفت بر اساس قرارداد پرور دام، زمستان امسال یک میلیون راس دام عشایری با هدف عرضه ۹ هزار تن گوشت وارد بازار می‌شود. سیاوش احمدی‌میرقاند بیان کرد: جمعیت عشایر ایران به صورت رسمی ۱،۲ میلیون نفر و به شکل غیررسمی ۱،۵ میلیون نفر است که در اکثر استان‌های کشور پراکنده‌اند و ۵۰ درصد عرصه جغرافیایی کشور و عمدتا مناطق مرزی و دورافتاده را در اختیار دارند. وی گفت: عشایر ۲۵ درصد گوشت قرمز کشور و ۳۵ درصد صنایع دستی را تولید می‌کنند و به عنوان یک عامل در حفاظت از مرزهای کشور عمل می‌کنند. رئیس سازمان امور عشایر ایران اظهار داشت: از نظر فرهنگی عشایر حافظ میراث و آداب و رسوم ایرانی هستند و لباس اقوام مختلف ایرانی در میان عشایر حفظ شده و رایج است. احمدی‌میرقاند افزود: دام سبک کشور به میزان بیش از ۲۸ میلیون راس، در اختیار عشایر است. رئیس سازمان امور عشایر ایران اظهار داشت: بودجه اختصاص‌یافته به سازمان عشایر در ۲ سال گذشته بین ۲۰ تا ۳۰ برابر افزایش یافته است. احمدی میرقاند گفت: برای تقویت توان تولید جامعه عشایری، ۵ طرح زیربنایی شامل توسعه صنایع دستی، گردشگری، گیاهان دارویی، زنجیره تولید گوشت قرمز و ایجاد سرانه ایمن برای عشایر در اختیار جامعه عشایر قرار می‌گیرد. وی اضافه کرد: با دستور رئیس‌جمهور طرحی با عنوان «تولید قراردادی دام سبک عشایر» اجرا می‌شود که بر اساس آن یک میلیون راس دام پروراری در جامعه عشایر پرورش داده می‌شود و علوفه خشک به صورت ۴ تا ۵ ماهه در اختیار عشایر قرار داده می‌شود و بعد از دوره پرور ۵ ماهه، هزینه آن تسویه می‌شود. رئیس سازمان امور عشایر ایران اظهار داشت: ۳۰ هزار پنل خورشیدی برای تولید برق در اختیار عشایر قرار داده شده و با دستور رئیس‌جمهور در تیرماه سال جاری مقرر شد ۲۲۰ هزار پنل خورشیدی جدید برای پوشش کل خانوارهای عشایری توسط وزارت نیرو تا پایان دولت کنونی در اختیار عشایر قرار بگیرد تا از نعمت برق پایدار برخوردار شوند. احمدی‌میرقاند افزود: برای ارتقای شاخص بهداشت حسب دستور رئیس‌جمهور، قرار است ۲۸۰ خانه بهداشت عشایری توسط وزارت بهداشت در دولت سیزدهم ایجاد شود.

**دهک‌های ۶ و ۷ هم مشمول کالاب‌رگ**

**الکترونیک شدند**



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از مشمول شدن خانوارهای دهک‌های ۶ و ۷ در طرح کالاب‌رگ الکترونیک خبر داد و گفت: دهک‌های ششم و هفتم نیز مشمول دریافت یارانه تسویقی از ۱۲۰ هزار تومانی خواهند شد. سیدصورت مرتضوی از اضافه شدن دهک‌های ششم و هفتم به طرح کالاب‌رگ الکترونیک خبر داده و گفته است: دهک‌های ششم و هفتم هم به دهک‌های اول تا پنجم اضافه شدند و این طرح از هفته آینده اجرا خواهد شد. پیش از این دهک‌های ۴ و ۵ کم‌درآمدی با اعلام وزیر کار مشمول طرح یارانه تسویقی کالاب‌رگ الکترونیک شده بودند. از دوم شهریور امسال اجرای طرح کالاب‌رگ الکترونیک به ۵ دهک ارتقا یافت و ۵دهک ۳ چهارم و پنجم نیز مشمول اجرای این طرح شدند به نحوی که چنانچه همچون دهک‌های اول تا سوم کم‌آمد ۵۰ درصد اعتبار یارانه خود را به خرید ۱۱ قلم کالای پیش‌بینی شده در طرح کالاب‌رگ الکترونیک اختصاص دهند مبلغ ۱۲۰ هزار تومان اعتبار مازاد به آنها تعلق می‌گیرد. با توجه به آنکه خانوارهای دهک‌های چهارم تا هفتم از یارانه ۳۰۰ هزار تومانی به ازای هر نفر برخوردار هستند با احتساب اعتبار مازاد ۱۲۰ هزار تومانی، مبلغ ۴۲۰ هزار تومان به عنوان یارانه تسویقی در هر ماه به آنها تعلق خواهد گرفت.

**سقف تسهیلات قرض‌الحسنه**

**ضروری افزایش یافت**

بانک مرکزی اعلام کرد با تصویب شورای پول و اعتبار، سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه ضروری برای اشخاص حقیقی و حقوقی افزایش یافت. شورای پول و اعتبار در هزار و سیصد و هشتاد و هشتمین جلسه خود به منظور کمک به تجهیز منابع قرض‌الحسنه و تنوع‌بخشی به تسهیلات قابل پرداخت از سوی شبکه بانکی بابت نیازهای ضروری و ترویج فرهنگ سپرده‌گذاری از سوی اقشار مختلف جامعه، سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه ضروری با سپرده‌گذاری را برای اشخاص حقیقی ۳ میلیارد ریال تعیین کرد. براساس این مصوبه سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه بدون سپرده‌گذاری نزد بانک عامل نیز مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال تعیین شد.

همچنین مبلغ سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه برای شرکت‌های اخذ تسهیلات توسط شرکت‌های دارویی از کسب و کارهای خرد و دانش‌بنیان نیز، ۷۵ میلیارد ریال تعیین شد. گفتنی است مدت بازپرداخت این تسهیلات بنا به درخواست متقاضی حداکثر ۶۰ ماهه خواهد بود. شورای پول و اعتبار همچنین به منظور تسهیل‌گری در شرایط اخذ تسهیلات توسط شرکت‌های دارویی از شبکه بانکی و تأمین نقدینگی مورد نیاز این شرکت‌ها مقرر کرد سقف اعتباری مقرر در آیین‌نامه تسهیلات و تعهدات کلان به ۴۰ درصد سرپامه بای بانک‌ها افزایش یابد. شورای پول و اعتبار همچنین به منظور تأمین نقدینگی مورد نیاز شرکت‌های دارویی ناشی از طرح مردمی‌سازی یارانه‌ها، سقف تسهیلات و تعهدات برای صنایع دارویی را از ۹۰ درصد به ۲۰۰ درصد فروش سال قبل افزایش داد.