

توافق اولیه برای تجارت بدون تعرفه و عوارض گمرکی با بلاروس، قزاقستان، روسیه، قرقیزستان و ارمنستان

تجارت آزاد با اوراسیا

با انجام این توافق ۸۷ درصد تعرفه‌های تجاری بین ایران و اوراسیا به صفر می‌رسد و بازاری با جمعیت ۲۰۰ میلیون نفر روبه‌روی اقتصاد کشورمان قرار می‌گیرد



تصویب به مجالس کشورها می‌رود. اگر توافقنامه تجارت ترجیحی اوراسیا - ایران به توافقنامه تجارت آزاد ارتقا یابد، جهش چشمگیری را در روابط تجاری ایران و اوراسیا شاهد خواهیم بود و این موضوع می‌تواند بسیاری از پتانسیل‌ها و ظرفیت‌های اقتصادی و تجاری ایران را وارد اتحادیه کرده و بازار ۸۰ میلیون نفری آن را به یک بازار مصرف عمده برای کشورهای عضو اتحادیه تبدیل می‌کند.

همکاری ایران و اوراسیا گزینه‌ای طلایی برای خلاصی تهران از تحریم‌های فزاینده غرب

همکاری ایران با این بلوک اقتصادی با ارزش بیش از ۸۰۰ میلیارد دلار، نوبدبخش توسعه تعاملات اقتصادی مقابل کشورمان با کشورهای مختلف دنیا و بویژه همسایگان است. بویژه در شرایطی که غرب و در رأس آن آمریکا به دنبال منزوی کردن ایران و قطع ارتباط اقتصادی و تجاری آن با دنیا هستند.

این بلوک اقتصادی که با هدف ایجاد فضای واحد اقتصادی، توسعه بازارهای مشترک، ترویج رقابت سالم در بازار مشترک و سیاست‌های مشترک در کشاورزی، انرژی فناوری و حمل‌ونقل ایجاد شده است، امکان بهره‌مندی تجار ایرانی از تعرفه‌های ویژه تجاری با کشورهای عضو در آسیا را فراهم می‌آورد که از نتایج آن کاهش آسیب‌پذیری اقتصادی کشور در برابر تحریم‌های آمریکاست.

عضویت در این اتحادیه در شرایط تحریم، می‌تواند نقش مؤثری در عبور از تنگناهای اقتصادی کشورمان ایفا کند و امکان استفاده از تعرفه‌های تجاری، فرصت سرمایه‌گذاری و صادرات و تسهیل روابط اقتصادی با اعضای این اتحادیه را فراهم می‌کند.

افزایش صادرات انرژی ایران ارمان حضور در اوراسیا با مشارکت ایران در ابتکار پلتفرم مشترک انرژی اوراسیا، کشورمان قادر خواهد بود حجم صادرات انرژی خود به کشورهایی چون هند، پاکستان و چین را افزایش دهد؛ در حالی که پیش‌تر به دلیل تحریم‌های غرب نتوانسته بود از این فرصت استفاده کند. البته با توجه به موقعیت جغرافیایی ایران و نیاز همسایگان به برق ایران، در صورت همکاری در چارچوب اوراسیا ایران می‌تواند توان صادراتی خود را افزایش دهد.

بی‌شک گسترش تعاملات ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا منجر به جهش بزرگی در صادرات نفتی و غیرنفتی ایران خواهد شد و در نهایت می‌تواند موجب ارزآوری شده و نقش مؤثری را در عبور ایران از شرایط دشوار اقتصادی ایفا کند.



ازاد به توسعه صادرات محصولاتی با ارزش افزوده بالاتر و واردات کالاهای مورد نیاز کشور منجر شود. معاون ارتقای کسب‌وکارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت گفت: بعد از حدود ۵ سال مذاکرات فشرده می‌توانیم اعلام کنیم تا پیش از پایان سال میلادی توافق تجارت آزاد بین ایران و ۵ کشور اوراسیا نهایی خواهد شد؛ به این معنا که بیش از ۸۷ درصد کالاهای تجاری تعرفه صفر خواهد داشت. وی تاکید کرد: این اتفاق ظرفیت بی‌ظنیری برای جهش تجارت کشور ایجاد خواهد کرد چرا که در همین مدت به صورت آزمایشی و با توافقی موقت از این شرایط استفاده کردیم و ظرفیت تجارت‌مان با اوراسیا ۲ برابر شد و به حدود ۵ میلیارد دلار رسید اما آمارها چند برابر شدن تجارت ایران و اوراسیا را پیش‌بینی می‌کند. همه زیرساخت‌ها برای این کار آماده شده و ظرفیت بخش خصوصی هم به کار گرفته شده است تا به‌زودی شاهد جهشی در تجارت کشورمان باشیم.

قنادهای دربار برنام‌ریزی‌های انجام شده برای بهره‌برداری مناسب از این توافق و جلوگیری از بروز زسان برای کشور گفت: یکی از دلایل طولانی شدن این مذاکرات برنامه‌ریزی درست برای تجارت آزاد بود؛ تلاش شده عمده کالاهایی که در لیست تجارت آزاد قرار می‌گیرند کالاهایی باشند که در آنها مزیت رقابتی داریم یا کالاهایی که نیاز اساسی در کشور به واردات آن وجود دارد. برنامه مطالعه شده‌ای ریخته شد تا این تجارت

به اتمام رسیده و ۵ کشور بلاروس، قزاقستان، روسیه، قرقیزستان و ارمنستان برای ایجاد تجارت آزاد با ایران توافق دارند. انتظار داریم پیش از پایان سال میلادی این موافقتنامه به امضا برسد و بعد از تصویب مجالس ۵ کشور اوراسیا و ایران اجرایی خواهد شد.

سیدی گفت: در موافقتنامه قبلی تنها شامل ۱۰ درصد کالاها از جمله تجارت ترجیحی می‌شد و این عدد برای موافقتنامه جدید به حدود ۹۰ درصد خواهد رسید. با توجه به رشد ۸۲ درصدی تجارت ما در سال ۹۸ و بعد از امضا توافق اولیه می‌توانیم پیش‌بینی کنیم که ظرفیت افزایش تجارت وجود دارد و عزم سیاسی برای تحقق آن وجود دارد.

مشاور امور بین‌الملل سازمان توسعه تجارت افزود: این نخستین موافقتنامه تجارت آزاد کشور ماست و می‌تواند تاثیر زیادی بر تجارت کشور داشته باشد. این توافقنامه کمک کرده تا مسیر مذاکره با سایر کشورها هم فراهم شود و امیدواریم به‌زودی به مرحله تحقق برسد.

۸۷ درصد تعرفه‌های تجاری بین ایران و اوراسیا صفر می‌شود
معاون سازمان توسعه تجارت نیز در این باره گفت: تا پیش از پایان سال میلادی، توافق تجارت آزاد بین ایران و اوراسیا نهایی و بیش از ۸۷ درصد تعرفه‌های تجاری صفر خواهد شد.

سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور کشورمان اول خردادماه جاری در اجرای اصل ۱۳۳ قانون اساسی، «قانون سند الحاقی (پروتکل) تمدید موافقتنامه موقت تشکیل منطقه آزاد تجاری بین جمهوری اسلامی ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا و دولت‌های عضو» را که در جلسه علنی دوازدهم اردیبهشت ۱۴۰۲ مجلس شورای اسلامی تصویب و در ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۲ به تایید شورای نگهبان رسیده بود، برای اجرا به وزارت صنعت، معدن و تجارت ابلاغ کرد.

مشاور امور بین‌الملل سازمان توسعه تجارت گفت: بعد از حدود ۶ سال مذاکره نخستین موافقتنامه تجارت آزاد ایران با اوراسیا در آستانه عملی شدن است. میرهادی سیدی، مشاور امور بین‌الملل سازمان توسعه تجارت گفت: حدود ۶ سال است که با اتحادیه اوراسیا برای موافقتنامه تجارت آزاد در حال مذاکره هستیم. این مذاکرات در ۲ بخش انجام شده است که ۸ آبان ۹۸ نخستین بخش آن با تصویب مجلس اجرایی شد و حدود ۴ سال تجارت ترجیحی با اوراسیا داشتیم که منجر به توسعه تجارت بین ۲ طرف شده است. پیش از این تجارت ایران و اوراسیا ۲،۵ میلیارد دلار بود که امروز به ۵ میلیارد دلار رسیده است. مطالعات، ظرفیت تجارت ایران و اوراسیا را حدود ۲۰ میلیارد دلار برآورد کرده است.

وی افزود: یک سال بعد از آغاز تجارت ترجیحی، یعنی آبان ۹۹، مذاکرات ما برای تبدیل تجارت ترجیحی به تجارت آزاد آغاز شد؛ امروز می‌توانیم بگوییم مذاکرات

بررسی گزارش‌های آماری گویای رشد قیمت زمین بیشتر از تمام دارایی‌هاست

زمین؛ محرک اول تورم مسکن

سرپرست اقتصاد مسکن وزارت راه: سهم زمین در قیمت نهایی مسکن به ۶۰ درصد رسیده است



در سال ۱۳۷۲ به ۱۲ میلیون تومان در زمستان ۱۴۰۰ رسید.

این بازدهی بالا در بازار مسکن به دلیل وجود تورم زمین پدیده آمده و باعث شده است این بازار تبدیل به نقطه جذب نقدینگی کل اقتصاد کشور شود و نخستین نتیجه آن، بالا رفتن سودآوری و افزایش قیمت چند برابری مسکن باشد. پیرو این شرایط، مسکن تبدیل به یک کالای سرمایه‌ای شده و خارج از دسترس متقاضی واقعی قرار می‌گیرد. در نهایت می‌توان گفت متهم اصلی در جهش قیمتی مسکن، قیمت بالای زمین است که هر تصمیم و سیاستی که این بازیگر را نادیده بگیرد، نمی‌تواند تاثیر مثبتی در حوزه مسکن داشته باشد.

رشد ۱۱۰۰ برابری قیمت زمین در تهران طی ۳۰ سال گذشته بر اساس گزارش یک نهاد پژوهشی، مقایسه قیمت زمین با سایر دارایی‌ها و بازارهای مالی طی سال‌های ۱۳۷۰ تا ۱۴۰۰ نشان می‌دهد ۳۰ سال اخیر قیمت زمین در حالی در ۲۰ شهر منتخب به‌طور میانگین ۳۰۰ برابر شده است. رشد ۱۱۰۰ برابری قیمت زمین در تهران در حالی است که در همین مدت دلار در بازار آزاد ۱۴۳ برابر و سکه نیز ۲۷۲ برابر شده است. لازم به ذکر است در این مدت نرخ دلار آزاد از ۱۸۰ تومان در سال ۱۳۷۲ به ۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان در زمستان ۱۴۰۰ رسیده و قیمت سکه نیز در این مدت از ۱۶ هزار و ۵۰۰ تومان

بزرگ‌ترین ارانه‌دهنده پهنای باند اختصاصی به سازمان‌ها در ایران

سال گذشته همیشه دارای فراز و نشیب بوده و همواره وجود داشته است.

وی افزود: علت رکود در بازار مسکن نیز به این بازمی‌گردد که قیمت مسکن، متوازن با توان خرید مردم نیست و قیمت آن خارج از حد متعارف رشد می‌کند و به همین خاطر مردم نمی‌توانند به آن دسترسی داشته باشند. به عبارت دیگر، رشد قیمت مسکن بالاتر از میزان تورم است و قیمت زمین، بیش از توان خرید مردم افزایش می‌یابد.

فاصله ۵۰ میلیونی قیمت تمام‌شده و قیمت فروش مسکن در تهران

محمد مرتضوی، رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران، درباره شکاف قیمتی بین هزینه ساخت و قیمت فروش اینگونه توضیح داد: «قیمت هر متر مربع مسکن در تهران با توجه به الگوی ساخت و توزیع محلی که در بارگذاری آپارتمان در محلات مختلف داریم، در قیمت تاثیرگذار است. با در نظر گرفتن این نکات، در حال حاضر متوسط قیمت تمام‌شده مسکن متری بین ۱۲ تا ۱۴ میلیون تومان است. این رقم برای خانه کلید نخورده و بدون در نظر گرفتن خانه‌های لوکس است.»

با استناد به گزارش مرکز آمار، متوسط قیمت آپارتمان

با استناد به داده‌های منتشرشده در آخرین گزارش مرکز آمار ایران در حوزه مسکن، می‌توان نتیجه گرفت افزایش قیمت در بازار مسکن، شکاف معنادار ۳۰ درصدی با افزایش قیمت سایر کالاهای کشور دارد و از نظر کارشناسان علت این شکاف، بالا بودن قیمت زمین است.

مرکز آمار ایران، بعد از یک توقف ۸ ماهه در انتشار داده از تحولات رسمی حوزه مسکن کشور، گزارشی با عنوان «شکاف و متوسط قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران» منتشر کرد. بر اساس اعلام این مرکز، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران شهریور امسال به ۷۷ میلیون تومان در مترمربع رسیده که ۷۹ درصد این در حالی است که طبق گزارش همین مرکز، نرخ تورم سایر کالاها عددی حدود ۴۶ درصد است.

تورم مسکن ۲ برابر تورم عمومی کشور

بررسی روند این ۲ تورم در بازار اقتصادی کشور، نشان‌دهنده تشدید شکاف بین رشد قیمت مسکن و سایر کالاهاست؛ اتفاق معناداری که بارها توسط کارشناسان این حوزه به مدیران شهری گوشزد شده و نشان‌دهنده وجود یک متغیر تعیین‌کننده دیگر در این بازار است. در این راستا ایرج رهبر، عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران گفت: رکود مسکن در ۱۵-۱۰

این مسیر تنها متعلق به شماست.

اینترنتی "کامل" اختصاصی برای کسب‌وکار شما

رسپینا

بزرگ‌ترین ارائه‌دهنده پهنای باند اختصاصی به سازمان‌ها در ایران

www.respina.net

@respinaofficial

تلفن: ۰۲۱-۹۲۰۰۰۰۰۰



شرکت داده‌پردازی رسپینا
(سهامی خاص) - شماره ثبت (۱۳۷۱)
مدارک پروانه FCP به شماره ۱۴۰۰-۱۰۰۰
از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی