



**رشد شاخص بورس**

شاخص کل بورس در دومین روز متوالی صعودی شد و با افزایش بیش از ۱۷ هزار واحدی جایگاه ۲ میلیون و ۱۶ هزار واحدی را دوباره فتح کرد. ارزش معاملات خرد روز گذشته عدد ۴.۱۲۵ میلیارد تومان را به ثبت رساند که نسبت به میانگین هفتگی و ماهانه، افزایش قابل توجهی نداشته است.

**صندوق ملی مسکن: برآورد جریمه مالیاتی بانک‌هایی که تعهدات مسکن خود را انجام نداده‌اند ۱۵۰ هزار میلیارد تومان است**

# کیفر خواست کم‌کاران مسکن

**بانک‌های خاورمیانه و سرمایه یک ریال هم برای مسکن تسهیلات نداده‌اند و بانک‌های اقتصاد نوین، کار آفرین، پاسار گاد، سامان و آینده کمتر از ۴ درصد وظایف خود را انجام داده‌اند**



**گروه اقتصادی:** یک روز پس از دستور حجت‌الاسلام‌والمسلمین سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور در شورای عالی مسکن مبنی بر اینکه بانک‌هایی که به مردم تسهیلات مسکن نداده‌اند جریمه شوند، رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن گزارشی از میزان تعهدات معوقه بانکها و میزان مشار کت بانک‌های خصوصی ارائه کرد. به گزارش «وطن امروز»، به گفته رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن، میزان جریمه بانک‌های استنکاف‌کننده حدود ۱۵۰ هزار میلیارد تومان است که در صورت اخذ می‌تواند صرف نامیابن مالی ۳۰۰ هزار واحد مسکونی نیمه تمام شود. مهدیار اسماعیلی افزود: ۳۰۰ هزار میلیارد تومان برای ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی نیاز است.

شنبه هفته جاری پس از چند بار تاکید و اخطار، رئیس‌جمهور در جلسه شورای عالی مسکن دستور داد فورا جرایم مالیاتی از بانک‌هایی که به نهضت ملی مسکن تسهیلات نداده‌اند، اخذ شود. در جلسه ظهر شنبه شورای عالی مسکن که با حضور سیدابراهیم رئیسی بر گزار شد، مسؤولان مربوط از پیشرفت طرح‌های در حال اجرای مسکن در کشور، همچنین مطالعات انجام‌شده درباره اختصاص زمین در مناطق مختلف کشور برای ساخت مسکن گزارش دادند و سپس گزارشی از عملکرد بانک‌ها در عمل به تعهدات در حوزه اعطای تسهیلات مسکن ارائه شد. رئیس‌جمهور با گلایه از عدم اجرای تعهدات برخی بانک‌ها پویژه بانک‌های خصوصی در این زمینه، افزود: طبق قانون همه بانک‌ها موظفند ۲۰ درصد تسهیلات اعطایی خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند و بانک‌های متخلف باید برابر ۲۰ درصد این رقم جریمه شوند. وزارت اقتصاد و سازمان امور مالیاتی موظفند به فوریت جریمه‌های بانک‌های متخلف را طبق قانون در قالب مالیات وصول و گزارش آن را ارائه کنند. رئیسی همچنین رئیس کل بانک مرکزی را موظف کرد با دعوت از مسؤولان بانک‌های خصوصی، آنها را نسبت به الزام اجرای نظامات قانونی مجاب کند و در صورت عدم پایبندی آنها به اجرای این نظامات قانونی، تصمیمات مناسب اتخاذ شود. رئیس‌جمهور تاکید کرد اجرای نهضت ملی مسکن و همه پروژه‌های مرتبط با بخش زمین و مسکن به‌عنوان پیشران اقتصاد کشور همچنان با قوت و جدیت از سوی دولت متابع خواهد شد. در این جلسه همچنین مقرر شد تکمیل مطالعات و تهید زمینه‌های اجرایی طرح‌های شهرک‌های ساحلی ا تسریع شده، همچنین بانک‌هایی که در اجرای تعهدات قانونی، مبنی بر اعطای ۲۰ درصد از تسهیلات خود به بخش مسکن تخلف داشته‌اند، برابر ۲۰ درصد از این رقم جریمه شوند و این جرایم در قالب مالیات از سوی سازمان امور مالیاتی از آنها وصول شود.

**■ ۲۱ درصد تعهد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن محقق شد**

چند هفته پیش ارسالن مالکی، مدیرعامل سازمان ملی زمین

### نقدینگی

بانک مرکزی اعلام کرد نرخ رشد ۱۲ ماهه پایه پولی در پایان مهرماه ۱۴۰۲ با ۲.۴ درصد کاهش نسبت به دوره مشابه ماه قبل به ۳۹.۶ درصد رسید. نرخ رشد ۱۲ ماهه نقدینگی نیز از ۳۴.۳ درصد در پایان مهرماه ۱۴۰۱ طی یک روند نزولی به ۲۶.۴ درصد در پایان مهرماه ۱۴۰۲ کاهش یافت.

این بانک در چارچوب برنامه‌های دولت سیزدهم برای کنترل رشد نقدینگی و تورم و در راستای تحقق شعار سال با عنوان «رشد تورم و رشد تولید» مبتنی بر رویکرد سیاست تثبیت اقتصادی، اجرای برنامه کنترل مقداری رشد ترازنامه بانک‌ها و موسسات اعتباری و جریمه بانک‌های متخلف از حدود تعیین‌شده از طریق افزایش نسبت سپرده قانونی را همانند سال گذشته با جدیت در دستور کار قرار داده است و بر این اساس برنامه پولی با هدف دستیابی به نرخ رشد نقدینگی ۲۵ درصد برای سال ۱۴۰۲ را تنظیم کرده است. آخرین آمارهای سال ۱۴۰۲ حاکی از آن است نرخ رشد ۱۲ ماهه نقدینگی از ۳۴.۳ درصد در پایان مهرماه ۱۴۰۱ طی یک روند نزولی به ۲۶.۴ درصد در پایان مهرماه ۱۴۰۲ کاهش یافته است. حجم نقدینگی نیز در پایان مهرماه امسال ۱۷۱۷۹.۴ هزار میلیارد ریال بوده است؛ در ۷ ماه منتهی به مهرماه سال جاری حجم نقدینگی معادل ۱۳.۳

و مسکن درباره میزان همکاری بانک‌ها با نهضت ملی مسکن گفته بود تنها ۲۱ درصد تعهد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن عملی شده است. وی در این باره گفت: «بانک‌ها در سال اول باید ۳۶۰ هزار میلیارد تومان و سال دوم ۴۵۸ میلیارد تومان پرداخت می‌کردند که تا امروز تنها ۱۷۱ همت پرداخت شده که معادل ۲۱ درصد تعهدات است. مالکی افزود: میزان همکاری بانک‌های دولتی و خصوصی به جز بانک مسکن کم‌رنگ بوده که البته بانک‌های دولتی قول دادند عقب‌ماندگی را جبران کنند.

**■ جریمه‌ای معادل تسهیلاتی که پرداخت نشده است**

از سوی دیگر بند الحاقی ۳ تبصره ۱۶ قانون جهش تولید مسکن بدین شرح است: «بانک‌ها و موسسات اعتباری مکلفند حسب ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن نسبت به پرداخت

تسهیلات مسکن (مطلق) سهمیه‌تعیین‌شده توسط بانک مرکزی برای هر بانک) اقدام کنند. در صورت عدم پرداخت تسهیلات مسکن مطابق تبصره ۵ ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، نسبت

**بانک مرکزی: نرخ رشد نقد ینگی در مهرماه به ۲۶.۴ درصد رسید**

## سیگانالی برای کاهش تورم

درصد رشد یافته است که این رقم از ابتدای سال همچنان نه‌تنها در چارچوب هدف‌گذاری رشد نقدینگی قرار دارد بلکه کمتر از میزان هدف‌گذاری تعیین‌شده برای ۷ ماه نخست امسال است.

بر اساس این گزارش، نرخ رشد ۱۲ ماهه پایه پولی در

پایان مهرماه ۱۴۰۲ با ۲.۴ واحد درصد کاهش نسبت به دوره مشابه ماه قبل (معادل ۴۲.۰ درصد در شهریورماه ۱۴۰۲) به ۳۹.۶ درصد رسید. پایه پولی نیز در پایان مهرماه سال جاری رشدی معادل ۱۵.۷ درصد را نسبت به پایان سال ۱۴۰۱ تجربه کرد. بر اساس این گزارش، رشد

به اخذ مالیات به میزان ۲۰ درصد تعهد انجام نشده تا سقف ۳۰۰ هزار میلیارد ریال اقدام می‌شود و به ردیف تعیین‌شده در جداول درآمدی جهت تخصیص به صندوق ملی مسکن و تأمین اعتبار جهت تکمیل خطوط ریلی شهرهای جدید واریز کنند».

**■ «خاورمیانه» و «سرمایه» هیچ وامی برای مسکن نداده‌اند**

رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن همچنین از سهم ناچیز بانک‌های خصوصی در پرداخت تسهیلات مسکن گلایه کرد. محمدرضا مهدیار اسماعیلی گفت: از زمان تصویب قانون جهش تولید مسکن، بانک‌های خاورمیانه و سرمایه هیچ تسهیلاتی در حوزه مسکن پرداخت نکرده‌اند.

وی اسماعیلی افزود: بانک‌های اقتصاد نوین، کارآفرین، پاسار گاد، سامان و آینده هم به کمتر از ۴ درصد تعهدات خود

در پرداخت تسهیلات مسکن عمل کرده‌اند وی با اشاره به تاکید رئیس‌جمهور در سیزدهمین جلسه شورای عالی مسکن مبنی بر اخذ مالیات عدم پرداخت تسهیلات مسکن از بانک‌های استنکاف‌کننده، تصریح کرد: مالیات مذکور حدود ۱۵۰ هزار

دوشنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۲
وطن‌امروز | شماره ۳۸۹۶

## اقتصادی

### اخبار

**نوسان سکه در کانال ۲۹ میلیون تومان**

هر قطعه سکه بهار آزادی طرح جدید دیروز در بازار تهران ۲۹ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد که در مقایسه با شنبه ۵۰ هزار تومان کاهش قیمت داشت. بر اساس نرخ اعلامی اتحادیه صنف فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران، دیروز هر قطعه سکه بهار آزادی طرح جدید ۲۹ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد. همچنین سکه بهار آزادی طرح قدیم با ۱۰۰ هزار تومان افزایش قیمت در مقایسه با روز کاری شنبه، ۲۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان داد و ستد شد.

همچنین نیم‌سکه ۱۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۵ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان معامله شد. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز دیروز در بازار طلای تهران ۲ میلیون و ۱۴۴ هزار تومان داد و بستد شد. بهای هر انس طلا هم دیروز در بازارهای جهانی یکپهزار و ۹۹۳ دلار بود.

■ ■ ■

**رشد ۶۰۰درصدی صادرات زعفران به چین**

قائم‌مقام وزیر جهادکشاورزی از رشد ۶۰۰ درصدی صادرات زعفران به چین و رجیستر شدن مرکبات ایرانی در چین برای نخستین‌بار خبر داد. علیرضا پیمان‌پاک با بیان اینکه نمایشگاه واردات چین بزرگ‌ترین نمایشگاه تجاری چین است، گفت: سال گذشته بعد از چند سال که شرکت‌های ایرانی حضور جدی در این نمایشگاه نداشتند، با پیگیری‌های سازمان توسعه تجارت بیش از ۱۰ شرکت ایرانی به صورت رسمی و فیزیکی شرکت کردند و دستاوردهای خوبی نیز داشتند. وی ادامه داد: در سفر رئیس‌جمهوری به چین تاکید رئیس‌جمهور چین این بود که حضور گسترده شرکت‌های ایرانی را در نمایشگاه داشته باشیم. با پیگیری‌های ویژه وزارت صمت،

وزارت جهاد کشاورزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و وزارت امور خارجه این نمایشگاه بزرگ‌ترین حضور شرکت‌های ایرانی را شاهد است به طوری که بیش از ۵۰ شرکت ایرانی در نمایشگاه واردات شرکت کرده‌اند. قائم‌مقام وزیر جهادکشاورزی در یک گفت‌وگوی رسانه‌ای اضافه کرد: از این تعداد شرکت‌کننده حدود ۱۰ شرکت در حوزه محصولات کشاورزی فعال هستند. نمایشگاه واردات چین بزرگ‌ترین رویدادی است که شرکت‌های ایرانی می‌توانند به بهترین نحو با مشتریان اصلی خود مذاکره و قراردادهای خوبی را منعقد کنند. به گفته وی، بر اساس آمارهای رسمی سال گذشته بیش از ۸۰ میلیارد دلار قرار داد در این نمایشگاه منعقد شده و این فرصت بسیار خوبی برای حضور شرکت‌های ایرانی است. پیمان‌پاک با اشاره به اینکه در حوزه محصولات کشاورزی از سفر رئیس‌جمهور به چین تاکنون کارهای بسیار خوبی انجام داده‌ایم، افزود: از جمله اقدامات می‌توان

به معرفی زعفران ایرانی، خشکبار و محصولات غذایی در پلتفرم‌های B۲C و خرده‌فروشی‌های چینی اشاره کرد. همچنین افراد، مشتری‌ها و خانواده‌های چینی با محصولات ایرانی آشنا شدند. وی تصریح کرد: طی ۶ ماه بیش از ۶۰۰ درصد رشد صادرات زعفران به چین، رشد ۲ برابری در حوزه آبزیان و رشد زیادی در حوزه صادرات خشکبار داشتیم. قائم‌مقام وزیر جهادکشاورزی با بیان اینکه این نمایشگاه فرصتی برای معرفی محصولات ایرانی و برای رفع موانع صادراتی است، عنوان کرد: از سفر رئیس‌جمهوری تاکنون در حوزه صادرات محصولات کشاورزی خصوصا مرکبات هم اقدامات خوبی شده است. برای نخستین‌بار مرکبات ما در کشور چین رجیستر و چند نمونه پالپوت هم صادر شده است. امسال پیش‌بینی می‌کنیم بیش از ۵۰ هزار تن مرکبات ایرانی صادر شود که البته این حداقل برآورد است. پیمان‌پاک در پایان گفت: پشتیبانی‌های خوبی در برگشت ارز، لجستیک و بازاریابی شده و امیدوارم رشد قابل توجهی در حوزه صادرات نیز داشته باشیم.

■ ■ ■

**فائو: ایران امسال بیش از ۲۱ میلیون تن غلات تولید می‌کند**

جدیدترین گزارش فائو نشان می‌دهد ایران تا پایان سال میلادی جاری ۲۱.۱ میلیون تن غلات تولید می‌کند و به لحاظ ذخایر غلات در جهان در جایگاه ششم قرار می‌گیرد. بر اساس جدیدترین برآورد گزارش سازمان جهانی خواربار و کشاورزی (فائو)، ایران در سال ۲۰۲۳ که ۲ ماه به پایان آن مانده است، در مجموع ۲۱.۱ میلیون تن غلات تولید می‌کند.

بر اساس آمارهای منتشر شده در گزارش «چشم‌انداز محصولات و وضعیت مواد غذایی»، ایران سال ۲۰۲۲ با ۲۰۶ میلیون تن غلات تولید کرده و متوسط تولید در ۵ سال گذشته برابر با ۲۰۸ میلیون تن بوده است.

برآورد فائو در سال ۲۰۲۳ برای تولید گندم ایران ۱۳.۵ میلیون تن است که افزایش ۵۰۰ هزار تنی نسبت به سال گذشته را نشان می‌دهد. ایران در سال زراعی گذشته ۱۳ میلیون تن گندم تولید کرده بود.

در عین حال، تولید شلوتک برنج در ایران امسال به ۳.۵ میلیون تن خواهد رسید که نسبت به سال گذشته تغییری نداشته است.

فراهم نشدن مقدمات کار هنوز به زمین زنده نشده است. وقتی فرآیند اخذ مجوز ۲ سال طول می‌کشد طبیعتا تکمیل پروژه‌های پالایشی به میزان ۸۶۰ هزار بشکه نفت در روز سال‌های بیشتری را در شرایط تحریمی به خود اختصاص می‌دهد.

این پالایشگاه به دلیل عدم هماهنگی بین وزار تخانه‌های مختلف و فراهم نشدن مقدمات کار هنوز به زمین زنده نشده است. ظرفیت‌های پالایشی پالایشی جدید معادل ۲۰۲۲ هزار بشکه در روز از مسیر بازسازی پالایشگاه‌های فراسرزمنی با سرمایه‌گذاری حدود یک میلیارد دلار در کمتر از ۳ سال نسبت به احداث پالایشگاه‌های جدید با سرمایه‌گذاری ۳۰ میلیارد دلاری و در یک بازه ۲۰ ساله سهل‌الوصول تر باشد.

به همین دلیل است که دولت سیزدهم به هیچ وجه نباید فرصت طلایی احیای پالایشگاه پاراگانا را از دست بدهد، زیرا به این ترتیب هم ۳۰ میلیارد دلار در منابع سرمایه‌گذاری ایران صرفه‌جویی می‌شود و هم در زمان کمتری بازسازی نفت و بی‌اثر کردن تحریم رخ خواهد داد.



اشاره شد که بازسازی و تعمیرات مجتمع پالایشی پاراگانا می‌تواند به میزان ۸۶۰ هزار بشکه در روز برای نفت ایران بازسازی کند اما ایجاد چنین ظرفیتی به صورت احداث پالایشگاه‌های متعدد در کشور چه هزینه و فایده‌ای خواهد داشت؟

طبق اعلام شرکت ملی پالایش و پخش، هزینه احداث پتروپالایشگاه ۳۰۰ هزار بشکه‌ای شهید سلیمانی با خوراک نفت خام حدود ۱۱ میلیارد دلار برآورد شده است. با همین انجام شود. سیدعلی حسینی، کارشناس حوزه انرژی در گفت‌وگو با فارس با مقایسه این هزینه -فایده عنوان کرد: رویترز فوریه سال جاری میلادی از امضای یک قرارداد ۶۶۰ میلیون دلاری بین ایران و ونزوئلا برای بازسازی این مجتمع پالایشی در آینده‌ای نزدیک خبر داد. البته در برخی اخبار، اختصاص این مبلغ تنها برای واحد ۳۱۰ هزار بشکه‌ای کاردون (یکی از پالایشگاه‌های زیرمجموعه مجتمع پالایشی پاراگانا) عنوان شد.

وی افزود: در مجموع با یک حساب سرانگشتی می‌توان سرمایه‌گذاری لازم برای بازسازی پاراگانا را حدود یک میلیارد دلار در نظر گرفت که البته این رقم نیز توسط شرکت نفت ونزوئلا پرداخت می‌شود نه ایران. یعنی در صورت هماهنگ بودن زیرساخت‌ها که البته در پروژه بازسازی آل‌پالینو این اتفاق رقم خورده، به نظر می‌رسد ایران می‌توان ظرف ۲ تا ۳ سال آینده پروژه بازسازی پاراگانا را تکمیل کند.

ونزوئلا را فعال کرده است.

**■ کدام یک در اولویت است: احداث پالایشگاه جدید یا بازسازی پاراگانا**

اما برای بررسی اهمیت حضور ایران در پروژه بازسازی پالایشگاه پاراگانا بد نیست مقایسه‌ای بین سناریوی هزینه -فایده بازسازی این پالایشگاه فراسرزمنی توسط مهندسان ایرانی و سناریوی هزینه -فایده احداث پالایشگاه در ایران انجام شود. سیدعلی حسینی، کارشناس حوزه انرژی در گفت‌وگو با فارس با مقایسه این هزینه -فایده عنوان کرد: رویترز فوریه سال جاری میلادی از امضای یک قرارداد ۶۶۰ میلیون دلاری بین ایران و ونزوئلا برای بازسازی این مجتمع پالایشی در آینده‌ای نزدیک خبر داد. البته در برخی اخبار، اختصاص این مبلغ تنها برای واحد ۳۱۰ هزار بشکه‌ای کاردون (یکی از پالایشگاه‌های زیرمجموعه مجتمع پالایشی پاراگانا) عنوان شد.

وی افزود: در مجموع با یک حساب سرانگشتی می‌توان سرمایه‌گذاری لازم برای بازسازی پاراگانا را حدود یک میلیارد دلار در نظر گرفت که البته این رقم نیز توسط شرکت نفت ونزوئلا پرداخت می‌شود نه ایران. یعنی در صورت هماهنگ بودن زیرساخت‌ها که البته در پروژه بازسازی آل‌پالینو این اتفاق رقم خورده، به نظر می‌رسد ایران می‌توان ظرف ۲ تا ۳ سال آینده پروژه بازسازی پاراگانا را تکمیل کند.

**فرصت ۲۰ میلیارد دلاری تجهیز و بازسازی پالایشگاه پاراگانای ونزوئلا**

## پالایشگاه‌های ونزوئلا میزبان نفت ایران

### انرژی

ظرفیت پالایشگاه‌های فراسرزمنی می‌تواند بازاری جدید برای نفت کشورمان در زمان تحریم باشد. دولت سیزدهم می‌تواند به جای سرمایه‌گذاری ۳۰ میلیارد دلاری و صرف زمان ۲۰ ساله برای پالایشگاه‌سازی، با بازسازی پالایشگاه پاراگانا در کمتر از ۳ سال، ظرفیتی معادل ۸۶۰ هزار بشکه برای صادرات نفت ایران بازسازی کند. مجتمع پالایشی پاراگانا در ونزوئلا با ۹۵۵ هزار بشکه ظرفیت فرآورش نفت خام در روز، سومین پالایشگاه بزرگ دنیااست که بعد از تحریم‌های نفتی سال ۲۰۱۹ آمریکا علیه ونزوئلا، بخش عمده‌ای از ظرفیت خود را به دلیل عدم توانمندی فنی مهندسان ونزوئلایی در تعمیرات اساسی این پالایشگاه از دست داد.

طبق گزارش مرکز مطالعات زنجیره‌ارزش این مجتمع پالایشی از ۳ پالایشگاه کاردون، آموی و گرانده تشکیل شده است که زیر ظرفیت کار می‌کنند. هفته گذشته رویترز نوشت پالایشگاه پاراگانا هم‌اکنون با کمتر از ۱۰ درصد ظرفیت خود کار می‌کند و فقط ۹۴ هزار بشکه از ۹۵۵ هزار بشکه ظرفیت این پالایشگاه فعال است. ایران می‌تواند با صدور خدمات فنی و مهندسی به ونزوئلا اقدام به بازسازی و احیای پالایشگاه پاراگانا کرده و این مجتمع پالایشی را به مقصد صادرات روزانه ۸۶۰ هزار بشکه نفت خود تبدیل کند. پیش از این ایران با احیای ظرفیت پالایشگاه ۱۴۰ هزار بشکه‌ای آل‌پالینو، جریان صادرات نفت خود به میزان ۱۰۰ هزار بشکه به