



افزایش ۲۸ هزار واحدی شاخص بورس

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۲۸ هزار و ۴۹۷ واحد افزایش، در ارتفاع ۲ میلیون و ۶۰ هزار و ۳۳۷ واحدی قرار گرفت. دیروز در معاملات بورس تهران بیش از ۱۰ میلیارد و ۴۶ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۶۱ هزار و ۸۷۶ میلیارد ریال معامله شد.

نمای هوایی از تهران

بانک مرکزی: میانگین قیمت هر متر مربع مسکن در آبان نسبت به مهر ۳۰۰ هزار تومان کاهش یافت

پاییزان قیمت مسکن



شده است، وی تصریح کرد: درباره مصالح ساختمانی بویژه سیمان و فولاد که اصلی‌ترین مصالح ساختمانی در ساخت‌وساز به شمار می‌رود تصمیم داریم این مصالح را با قیمت مناسب‌تری به سازندگان عرضه کنیم تا در قیمت تمام‌شده و کاهش آن تأثیر داشته باشد. همچنین وزیر راه و شهرسازی از واگذاری ۲۰ هزار قطعه زمین در ۳۱ استان کشور برای طرح جوانی جمعیت به متقاضیان واجد شرایط خبر داد و افزود: با تحویل این قطعات، میزان قطعات اراضی تحویلی برای طرح جوانی جمعیت به ۳۲ هزار قطعه می‌رسد. یکی از سیاست‌های جدید وزارت راه و شهرسازی در دوره جدید، واگذاری زمین‌های روستایی است که قرار است تا پایان امسال ۵۰۰ هزار قطعه زمین در قالب طرح نهضت ملی مسکن در روستاها تحویل داده شود.

وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه هزینه‌سودر پروانه ساختمانی بعد از پیگیری‌ها و مصوبه جدید مجلس کاهش یافت، گفت: مصوبه جدید مجلس می‌تواند به افزایش پروانه ساختمانی کمک کند

■ **سرعت ساخت مسکن رو به افزایش است**

اهتمام وزارت راه و شهرسازی برای ساخت مسکن و عرضه آن به متقاضیان واقعی، موجب شده است توازنی میان عرضه و تقاضا شکل بگیرد. عدم ساخت مسکن توسط دولت گذشته عاملی بر گرانی مسکن بود که با ناترازی میان عرضه و تقاضا، حسرت‌خانه‌دار شدن را به دل بسیاری از مردم گذاشته بود اما دولت سیزدهم ساخت مسکن را یکی از کلیدی‌ترین اقدامات خود به‌شمار آورده و در تلاش است با سرعت بخشیدن به

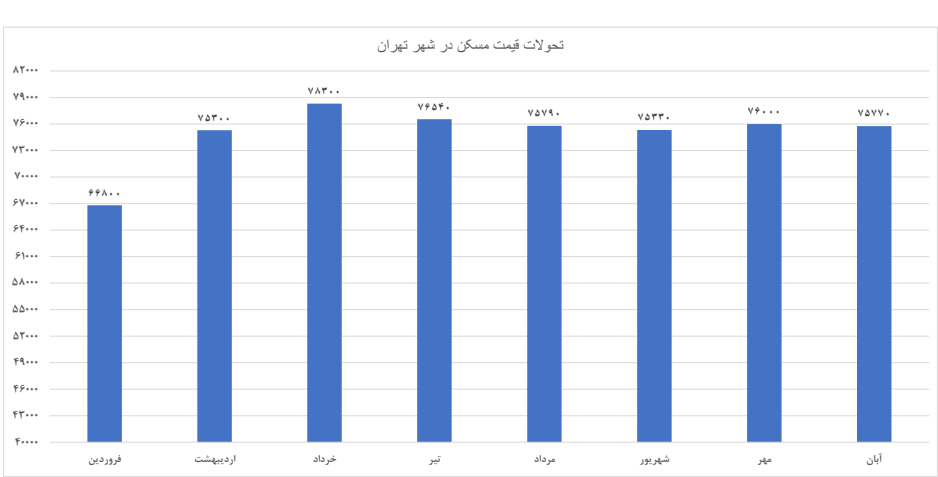
ساخت مسکن، نه تنها مراتب‌خانه‌دار شدن را آسان کند، بلکه اوضاع نابساامن بازار مسکن را نیز بهبود بخشد.

بر اساس آمارهای منتشرشده از سوی وزارت راه و شهرسازی، تاکنون یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحد نهضت ملی در قالب مسکن روستایی، مسکن شهری و زمین‌های تک‌طبقه به متقاضیان واجد شرایط واگذار شده است. همچنین تکمیل حدود ۱۰۰ هزار واحد مسکن مهر، تولید مسکن و نوسازی بافت فرسوده و طرح خودمالکی در سراسر کشور در حال اجراست.

در تازه‌ترین اقدام دولت سیزدهم در راستای ارائه واحدهای ساخته شده در قالب طرح نهضت ملی مسکن، در سفر ۲ روزه رئیس به کردستان، ۵ هزار و ۸۰۰ واحد مسکن در قالب نهضت ملی افتتاح شد. گفتنی است ۵ هزار از این واحدها روستایی، ۲۰۰ واحد ملی و ۶۰۰ واحد نیز خودمالکی و فرسوده بوده است.

■ **مالیات بر خانه**

یکی دیگر از اقدامات مهم دولت سیزدهم و وزارت راه و شهرسازی آن برای کنترل و ساماندهی بازار مسکن، ایجاد ابزارهای تنظیمی برای رونق تنظیم بازار بود. مالیات بر خانه‌های خالی، مالیات بر عایدی سرمایه یا مالیات بر سوداگری، مالیات بر معاملات مکرر، مالیات بر زمین‌های خالی، مالیات بر املاک لوکس و گران‌قیمت، ساماندهی مشاوران املاک و پلتفرم‌های مسکنی و ارتقای سامانه املاک و مسکن برای انعقاد قراردادهای آنلاین از سیاست‌های تنظیم بازار مسکن بود که برخی از این اقدامات در تمام دنیا برای کنترل بازار مسکن مورد استفاده قرار می‌گیرد. از جمله مالیات‌هایی که در دوره‌های مختلف از



پس از ۱۸ سال انتظار متروی تهران – پرند به طول ۱۹ کیلومتر امروز افتتاح می‌شود

مترو امروز به پرند می‌رسد

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید: این پروژه از سال ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰ تعطیل شده‌بود



علی بهادری جهرمی روز گذشته در حاشیه جلسه هیات دولت از بهره‌برداری متروی تهران – پرند با تلاش‌های وزارت راه و شهرسازی امروز ۹ آذر با حضور رئیس‌جمهور خبر داد.

بهادری جهرمی در ادامه

افزود: متروی تهران – پرند با تأمین منابع از سوی وزارت راه و شهرسازی تکمیل و آماده افتتاح شده و مقرر است طی مراسمی با حضور رئیس‌جمهور فردا(امروز) افتتاح شود و به بهره‌برداری برسد. وی ضمن قدردانی از تلاش‌های مجموعه وزارت راه و شهرسازی در تکمیل متروی تهران – پرند، توضیح داد: فردا علاوه بر افتتاح مترو، ۴ هزار و ۸۳۱ واحد مسکونی نیز در استمرار پروژه طرح نهضت ملی مسکن بهره‌برداری خواهد شد. وی گفت: مجموعه دولت تلاش کرده است در کنار ساخت و تکمیل واحدهای مسکونی و بهبود راه‌های دسترسی، تأمین خدمات زیربنایی و ربنایی را نیز در اولویت قرار بدهد، بنابراین فردا علاوه بر واحدهای مسکونی از یک مرکز درمانی، مسجد و پارک نیز که توسط مجموعه وزارت راه و شهرسازی احداث شده است بهره‌برداری خواهد شد.

■ **تعطیلی پروژه از ۹۲ تا ۱۴۰۰**

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اشاره به اینکه متروی پرند با پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصد



پنجشنبه ۹ آذر ۱۴۰۲

وطن‌امروز | شماره ۳۹۱۷

اقتصادی

اخبار

مبلغ تقریبی سود سهام عدالت اعلام شد



تا پایان ماه جاری نخستین مرحله از سود سهام عدالت به حساب سهامداران واریز می‌شود و وره متوفیان نیز که اقدامات مربوط به ثبت‌نام را انجام داده‌اند سود می‌گیرند. اگرچه هنوز مبلغ دقیق سود سهام عدالت در سال جاری مشخص نشده اما رقم تقریبی آن برای افرادی که سهام عدالت ۵۰۰ هزار تومانی دارند حدود ۶۰۰ هزار تومان خواهد بود. هنوز سازمان بورس رقم دقیق سود سهام عدالت را اعلام نکرده است، چرا که هنوز برخی شرکت‌ها سود را محاسبه و اعلام نکرده‌اند. با این حال رئیس سازمان بورس بنیازگی بیان کرده کسانی که سهام عدالت ۵۰۰ هزار تومانی دارند حدود ۶۰۰ هزار تومان دریافت می‌کنند. کسانی هم که سهام یک میلیون تومانی دارند، حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان دریافت خواهند. مجید عشقی البته تأکید کرد این اعداد هنوز قطعی نیست و باید محاسبه شود. درباره زمان واریز سهام نیز قرار است همانند سال گذشته عمل شود؛ مرحله اول اواخر آذر و مرحله دوم اواخر سال جاری و قبل از عید پرداخت می‌شود. رئیس سازمان بورس اعلام کرده مرحله اول تا پایان آذر و شب پلدا واریز خواهد شد. یکی از مشکلات در زمان پرداخت سود سهام عدالت به عملکرد شرکت‌های بورسی مربوط می‌شود که بعضا در محاسبه سود تاخیر دارند. امسال نیز حدود ۹ شرکت سود سهام را هنوز پرداخت نکرده‌اند. این در حالی است که این شرکت‌ها سود افراد حقیقی را از طریق سامانه سجام پرداخت کرده‌اند اما در واریز سود سهام عدالت تعلل می‌کنند. مجید عشقی، رئیس سازمان بورس درباره آنها گفته است: خواهش می‌کنیم سود سهام عدالت را واریز کنند، در غیر این صورت قوانین خاص خودمان را داریم. همچنین ورثه متوفیانی که بحث انتقال داریی متوفیان را انجام داده‌اند، در این مرحله سود را دریافت می‌کنند. درخواست سازمان بورس این است افرادی که می‌خواهند کار انتقال سهام عدالت را انجام دهند، انتقال سهام متوفیان به ورثه را انجام دهند که تا پایان آذر که سود پرداخت می‌شود، به افراد جدید نیز پرداخت شود. از سال ۱۳۸۵ تاکنون بیش از ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر از مشمولان سهام عدالت فوت شده‌اند که سهام عدالت دریافت سود سهام عدالت متوفیان ثبت‌نام کرده‌اند و متقاضیان دارای سجام می‌توانند از طریق این درگاه نسبت به دریافت سهام عدالت خود اقدام کنند.

■ ■ ■

تولید ۱۰۰ اتوبوس برقی تا پایان سال



وزیر صمت با اشاره به تولید ۱۰۰ دستگاه اتوبوس برقی توسط خودروسازان در کشور تا پایان سال گفت: نیاز تهران به اتوبوس بر اساس حجم جمعیت و ترافیک ۷ هزار دستگاه است. عباس علی‌آبادی با تأکید بر اینکه توسعه خودروه‌های برقی به دلیل مزایایی که دارند باید زودتر اجرایی شود، خاطر نشان کرد، با توجه به استفاده از این ظرفیت حداکثری در خودروه‌های برقی، راننده‌ها باید درباره نحوه رانندگی آموزش ببینند. علی‌آبادی گفت: ما یک تفکیک رویکرد در خودروسازی‌های کشور خواهیم داشت و سیستم‌های جدید برقی باید جایگزین خودروسازی دیزل سنگین شود البته خودروه‌های برقی سیستم‌های نسبتاً ساده‌تری دارند؛ با این حال تا الان مثلا در خودروسازی سرمایه‌گذاری در زمینه ساخت باتری که از جمله عوامل اصلی ماشین‌های برقی است، انجام نشده است.

■ ■ ■

واردات ۲ میلیارد دلار موبایل در ۸ ماه



در ۸ ماه نخست سال جاری ۹ میلیون و ۲۶۸ هزار و ۳۳۹ دستگاه گوشی تلفن همراه به ارزش یک میلیارد و ۹۳۸ میلیون دلار وارد کشور شده است. بر اساس آمار گمرک ایران، در ۸ ماهه امسال ۹ میلیون و ۲۶۸ هزار و ۳۳۹ دستگاه گوشی تلفن همراه به ارزش یک میلیارد و ۵۵۳ و مسافری به ارزش یک میلیارد و ۹۳۸ میلیون و ۵۵۳ هزار دلار وارد کشور شده است. این گزارش درباره واردات گوشی تلفن همراه به تفکیک تجاری و مسافری در ۸ ماهه سال جاری می‌افزاید: در این مدت ۹ میلیون و ۹۲۸ هزار و ۷۹۷ دستگاه به ارزش یک میلیارد و ۷۴۰ میلیون و ۷۴۶ هزار دلار، به شیوه تجاری و ۳۳۹ هزار و ۵۲۲ دستگاه به ارزش ۱۹۷ میلیون و ۸۰۷ هزار دلار به شیوه مسافری وارد شده است. شایان ذکر است آمار واردات تلفن همراه در ۸ ماهه سال جاری ذیل کدهای شماره ۸۵۱۷۱۲۱۰ و ۸۵۱۷۱۳۹۰ به شرح گوشی‌های تلفن همراه هوشمند و کدهای شماره ۸۵۱۷۱۲۲۰ و ۸۵۱۷۱۴۲۰ به شرح گوشی تلفن همراه با صفحه کلید غیرلمسی است.

سوی دولت‌ها پیگیری شد اما به ثمر نرسید، مالیات بر خانه‌های خالی بود. این مالیات پس از ۵۰ سال در کشور اجرایی و برای نخستین‌بار در دولت سیزدهم اخذ شد. اگرچه میزان اخذ این مالیات در حال حاضر تنها محدود به ۸۰ هزار واحد است اما اهتمام دولت برای اجرایی شدن ابزارهای تنظیمی در راستای تنظیم بازار مسکن، امری ستودنی است.

مالیات بر عایدی سرمایه که نامش به مالیات بر سوداگری تغییر یافت، از دیگر مالیات‌هایی بود که به عنوان ابزار تنظیمی بازار مسکن معرفی شد. این مالیات به نسبت دیگر مالیات‌هایی که از جانب دولت ارائه شده، اثر بیشتری داشته اما هنوز به مرحله اجرایی نرسیده و طرح آن میان مجلس شورای اسلامی و مجمع تشخیص مصلحت نظام سردرگم است.

■ **۲۰۰ هزار خانه خالی به بازار مسکن عرضه شد**

وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: تمام تلاش ما این است از طریق ابزارها و مکانیزم‌های متعدد، بخش مسکن را ساماندهی و قیمت را کنترل کنیم که یکی از آن ابزارها مالیات بر خانه‌های خالی است.هم‌اکنون بیش از ۸۰ هزار پرونده مالیاتی در سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی در دست بررسی قرار دارد. با همین مکانیزم تاکنون بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکونی خالی به بازار مسکن عرضه شده است.

وی ادامه داد: قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره در صورت تصویب و ابلاغ این امکان را فراهم می‌کند تا میزان اجاره در استان‌ها تعیین و اجرا شود.

■ **استفاده از ظرفیت شهرهای اقماری**

یکی از اقدامات مهم دولت در راستای تنظیم بازار و کنترل تورم حاکم بر بخش مسکن، توجه به شهرهای اقماری در کلاتشهرها بوده است. این موضوع در حالی است که پس از روی کار آمدن دولت سیزدهم، میزان دسترسی و امکانات در این شهرها افزایش یافت و موجب میل مردم به سمت اسکان در این شهرها شد. همچنین با ساخت مسکن در این شهرهای اقماری شرایط زندگی در آنها بهبود یافت. این موضوع در حالی است که قبل از این موضوع تمایل بسیاری از مردم به سمت اسکان در کلاتشهرها بود اما با این اقدامات جمعیت کثیری میل به اسکان در این شهرها پیدا کردند.

افزایش اسکان در این شهرها نه تنها موجب انتقال موجی از جمعیت از کلاتشهرها به این شهرها شده، بلکه اسکان را تا حدی به سسمت آمایش سرزمینی سوق داده است. همچنین گفتنی است مسکن در این شهرها به دلیل وضعیت نوظهوری که دارند، با قیمت نازل‌تری به متقاضیان ارائه شده و وضعیت بهتری نسبت به کلاتشهرها دارد.