



**شاخص بورس ۱۷ هزار واحد رشد کرد**

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۱۶ هزار و ۷۶۱ واحد افزایش، به ۲ میلیون و ۱۹۷ هزار و ۲۹۵ واحد رسید. همچنین شاخص هموزن ۲ هزار و ۸۴۰ واحد افزایش یافت و به ۷۶۷ هزار و ۹۸۶ واحد رسید. نمادهای «پارس، فارس، وغدیر، شینا، حکشتی، فولاد و شبنر» بیشترین تأثیر را بر شاخص بورس داشته و همگی باعث رشد شاخص شدند.

«**وطن امروز**» گزارش می‌دهد؛ چرا **طلافروشان مخالف شفاف شدن معاملات طلا هستند؟**

# طلا که پاکه!

**ثبت الکترونیک معاملات طلا؛ طلافروشان را در رابطه با اصالت کالایی که می‌فروشند، مسؤؤل می‌کند**



نیست و به هیچ عنوان الزامی وجود ندارد که مصرف‌کننده نهایی بابت خرید کالا یا خدمات، کد ملی را به فروشنده ارائه کند، بلکه این قانون صرفاً بستری برای محاسبه سیستمی است. بسیاری از مؤدیان از مراجعات مکرر به ادارات امور مالیاتی گلابه دارند. با اجرائی این قانون بستری فراهم خواهد شد که هم محاسبه، سیستمی شود و هم به عنوان سازمان امور مالیاتی کشور به صورت حداکثری و بدون رسیدگی، مالیات ابرازی مؤدیان را ببذیریم و در این بستر اصل بر صحت اظهارات مؤدیان خواهد بود.»

■ **جلوگیری از سوداگری بازار طلا با سامانه جامع تجارت**

در این رابطه توضیحات مهدی موحدی، سخنگوی سازمان امور مالیاتی اماواقعیّت مخالفت طلافروشان با این طرح را بخوبی نمایان می‌کند، وی در این باره گفت: واقعیّت این است که مساله اصلی طلافروشان مالیات نبود، بلکه الزاماتی بود که به واسطه پیاده‌سازی سامانه جامع تجارت برقرار شده بود.

موحدی درباره شایعات منتشر شده در بازار طلا گفت: به نظر می‌رسد برای برخی افراد که در یک فضای غیرشفاف و تاریک در جهت منافع خود رفتار می‌کردند، ایجاد شفافیت سنگین آمده است و چه بسا بخشی از این شایعه‌سازی‌ها به واسطه شفاف شدن شرایط مالیاتی باشد. بخشی از اتفاقات و شایعاتی که در چند روز گذشته رقم خورده اساساً هیچ ارتباطی به سازمان امور مالیاتی و مالیات ندارد.

وی افزود: مالیات طلافروشان همان روال قبلی است و هیچ نرخ و پایه جدیدی برای مالیات طلافروشان و سایر کسبه و مشاغل تعیین نشده است. موحدی‌کنظر ادامه داد: آنچه اتفاق می‌افتد این است که فاکتور کاغذی که طلافروش‌ها به خریدار ارائه می‌داند، حالا قرار شده است همان فاکتو به صورت الکترونیک در سامانه مؤدیان هم ثبت

**گروه اقتصادی:** اگر گذر تان به طلافروشی‌ها افتاده باشد، متوجه شده‌اید نحوه فروش زرگرها با تمام اصناف متفاوت است. شاید قبل عزیمت به طلافروشی، در سبایت‌ها و کانال‌ها قیمت یک گرم را بررسی کرده باشید اما آنچه در آنجا رخ می‌دهد، مسالما با محاسبات پیشینی شما متفاوت خواهد بود. برای مثال در شرایط کنونی که قیمت هر گرم طلا در وب‌سایت‌ها ۲ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان اعلام شده، به طور حتم نمی‌توانید زیر ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان هر گرم طلای زینتی را خریداری کنید. مشکل اینجاست: این رقم اضافه شده به قیمت طلا برای خریدار قابل محاسبه و شفاف نیست، حتی اگر از خود زرگرها هم بپرسید توضیح شفافی در این‌باره ندرند و آن را به صورت کلی ذیل مالیات، اجرت و موارد اینچنینی تفسیر می‌کنند. البته این مشکل مربوط به امروز و دیروز نیست و عدم شفافیت سال‌هاست مفری برای کسب سود طلافروشان شده است.

به گزارش «وطن امروز»، روزهای پایانی پاییز امسال اتفاقی در بازار طلافروشان افتاد که باعث شد این صنف بتدریک رستاه‌ها شود. ماجرا از این قرار بود؛ کلیدی در فضای مجازی منتشر شد که قرار است مالیات ۲۵ درصدی از فروش طلا اخذ شود و بنابراین از این پس طلافروشان هم ۲۵ درصد قیمت طلا را افزایش خواهند داد! همین موضوع باعث شد برای چند روز بازار زرگران تهران و برخی شهرهای بزرگ تعطیل شود. این به‌اصطلاح اغصاب طلافروشان در شرایطی اتفاق افتاد که اتحادیه‌ها و انجمن‌های مربوط به مصنوعات طلا هیچ توضیحی درباره اقدام خود نمی‌دادند و اساساً علاقمانی هم به تشریح دلایل این موضوع نداشتند.

■ **اصل ماجرا**

سازمان امور مالیاتی ابتدای دی ماه را موعد ثبت معاملات در سامانه جامع تجارت و مؤدیان مالیاتی اعلام کرده بود و اساساً هیچ مالیات جدیدی برای طلافروشان طراحی نشده بود. این یعنی دلیل اعتراض طلافروشان صرفاً به شفافیتی بود که قرار بود از این پس به آن دچار شوند. این موضوع باعث می‌شود طلافروشان مانند هر فعال اقتصادی، مالیات دهندد و از سوی دیگر مالیاتی که تحت عنوان مالیات بر ارزش افزوده از مردم اخذ می‌کنند، شفاف شود و خریدار متوجه شود دقیقاً بابت چه چیزی مالیات می‌دهد.

این موضوع را باید در نظر داشت که طبق مقررات قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۰۰، ارزش اصل طلا، جواهر و طلاهای گران قیمت در مصنوعات ساخته شده از فلزات مزرور، معاف از مالیات و عوارض ارزش افزوده بوده و صرفاً اجرت ساخت، حق‌العمل و سود فروشنده کالاهای مذکور مشمول مالیات است.

بر این مبنا نیز سازمان امور مالیاتی مکلف است فقط از اجرت و سود طلا مالیات اخذ کند و اصل طلا معاف است. بنابراین اجرائی دقیق این قانون نیاز به شفافیت و اطلاعات دقیق دارد.

پیش از این نه تنها این حوزه شفافیت چندینی نداشت، بلکه طبق گزارش‌هایی، برخی طلافروشان متخلف از اصل طلا هم مالیات بر ارزش افزوده دریافت می‌کردند؛ در واقع طلافروش با اطلاع از اینکه فقط اجرت و سود العمل مشمول مالیات است، از اصل طلا هم مالیات می‌گرفت.

سیدمحمدهادی سبحانیان، رئیس سازمان امور مالیاتی در ایسن رابطه تاکید کرده: «این قانون هیچ پایه مالیاتی جدیدی

**مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران:**

## نوسازی مسکن در تهران ۳ برابر شد

**مسکن**
مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: همکاری پرنرگ

شهرداری‌ها و شرکت بازآفرینی شهری ایران منجر به تسریع نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده می‌شود و هم‌اینک آمار نوسازی در شهر تهران نسبت به سال گذشته ۳برابر شده است. محمد آیینی در گفت‌وگویی با بیان اینکه متولی اصلی نوسازی شهری شهرداری‌ها هستند، عنوان کرد: در دولت سیزدهم و با توجه به نگاه مثبت وزیر راه و شهرسازی که شهرداری‌ها را شرکتی راهبردی وزارت راه و شهرسازی می‌داند، شتاب‌دهی به نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده در اولویت قرار گرفته است.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه همکاری پرنرگ شهرداری‌ها و وزارت راه و شهرسازی منجر به تسریع نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده می‌شود، گفت: شهرهایی که اکنون از رتبه بالایی در نوسازی بافت‌های فرسوده برخوردارند، شهرهایی هستند که شهرداری‌های آنها در زمینه نوسازی مسکن بسیار فعال است، از جمله شهرداری تهران که آمار نوسازی آن نسبت به سال گذشته ۳ برابر شده است. وی ادامه داد: به منظور افزایش همکاری با شهرداری‌ها، متن تفاهننامه‌ای برای اداره‌های کل راه و شهرسازی ارسال کرد و از آنها خواسته‌ام، این تفاهننامه را با شهرداری‌های استان خود امضا کنند. این امر علاوه بر اینکه سراغ‌ها همکاری جدی‌تر

بر اساس ماده «۱۱» این آیین‌نامه، سقف واردات خودرو، بنا بر ضرورت و بر اساس نیازسنجی بازار خودروی کشور، به صورت سالانه و بنا رعایت قوانین و مقررات مربوط، تعیین می‌شود. طبق ماده «۱۳»، منابع ارزی مورد نیاز این آیین‌نامه با رعایت ضوابط ارزی بانک مرکزی، از محل ارز حاصل از صادرات، سرمایه‌گذاری خارجی با اولویت حمل‌ونقل عمومی و سایر منابع ارزی مورد تأیید بانک مرکزی تأمین خواهد شد. ماده «۴» بر ممنوعیت ورود و ترخیص خودروهای فاقد ثبت سفارش و بدون تخصّص ارز تأکید دارد و آن را مصداق قاچاق برشمرده است. ثبت سفارش صادره پس از ورود خودرو به کشور نیز فاقد اعتبار است. بر اساس بند ۵ ماده «۵» این



آیین‌نامه ثبت سفارش و واردات خودروهای سواری با حجم بالاتر از ۲۵۰۰ سی‌سی ممنوع است. بر اساس ماده «۷» این آیین‌نامه، مبنای تعیین ارزش خودرو و حقوق ورودی، براساس تیصره ۶، اصلاحی ماده واحد قانون چگونگی محاسبه‌ووصول حقوق گمرکی، سود بازرگانی و مالیات انواع خودرو و ماشین‌آلات راهسازی وارداتی و ساخت داخل و قطعات آنها، موضوع ماده «۱۲» قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی صنعت خودرو مصوب ۱۴۰۲ است.

■ **ابلاغ مصوبه واردات خودروهای برقی**

رئیس سازمان توسعه تجارت از ابلاغ مصوبه واردات خودروهای برقی با پیگیری‌های وزارت صمت خبر داد و اعلام



«**وطن امروز**» گزارش می‌دهد؛ چرا **طلافروشان مخالف شفاف شدن معاملات طلا هستند؟**

■ **مشکل طلافروشان برای ثبت اطلاعات در سامانه جامع تجارت چیست؟**

برخی طلافروشان ادعا می‌کنند موانع مهمی بر سر راه ثبت اطلاعات در سامانه جامع تجارت وجود دارد. موضوع «امنیت سامانه و به خطر افتادن اطلاعات موجودی طلافروشان در صورت ثبت امکان سرمایه‌اولیه» از جمله مطالبی است که به‌عنوان یکی از موانع یاد می‌شود. این در حالی است که در حال حاضر اطلاعات مربوط به بازرگانان و کالاهای استراتژیک کشور در سامانه‌های تجاری کشور تبادل می‌شود و با تمهیدات اندیشیده شده از سوی وزارت صمت تاکنون کمترین خللی در این رابطه به وجود نیامده است. مقاومت عجیب طلافروشان برای شفاف شدن معاملات، این بیم را به وجود می‌آورد که طی تمام این سال‌ها آنچه به عنوان بهای طلای فروخته‌شده از مردم دریافت کرده‌اند، بیش از ارزش واقعی آن (شامل بهای طلا، اجرت ساخت، مالیات ارزش افزوده و سود) بوده است. آنچه در حال اتفاق افتادن است، مقاومت در برابر مسؤلیت‌پذیری از سوی طلافروشان است. آنها بخوبی می‌دانند اگر معاملات به صورت شفاف ثبت شود، در مقابل آنچه ادعا می‌کنند و به مردم می‌فروشند، مسؤؤل هستند.

در سال‌های گذشته نوعی سکه به نام «سکه پاریسان» در بازار مصنوعات طلا فراگیر شد که بعدها مشخص شد اساساً این سکه‌ها به اندازه آنچه ادعا شده بود ارزش ندارند و حتی عیار بسیار پایینی داشتند به طوری که نمی‌توان به آنها طلا اطلاق کرد. اگر درباره معاملات شفافیت لازم شکل گرفته بود، امکان چنین سوءاستفاده و کلاهبرداری وجود نداشت.

■ **تعلیق ثبت اطلاعات طلافروشان در سامانه جامع تجارت**

با تمام این اوصاف، از قرار معلوم جلسات چند ساعته با طلافروشان برای برقراری آرامش در این صنف و بازگشایی بازار بر گزار شده است. طبق اظهارات رئیس اتحادیه طلافروشان، همزمان با موافقت مسؤؤلان درباره تعویق ۳ ماهه ثبت سرمایه در سامانه جامع تجارت و دریافت کد ملی خریداران طلا، ۷۰ درصد واحدهای طلافروشی باز گشایی شدند؛ در همین راستا واحدهای صنفی تا پایان سال نسبت به ثبت‌نام و صدور فاکتورهای الکترونیکی از طریق سامانه مؤدیان اقدام خواهند کرد و در عین حال نیز جرایم عدم ثبت‌نام تا پایان سال بخشوده شد.

بنابراین اعتراضاتی که نقطه شروع آن با شایعه‌سازی و مبتنی بر دروغ بود و در واکنش به آغاز صدور صورت‌حساب الکترونیک در سامانه مؤدیان شروع شده بود، با تلاش برای به تعلیق در آمدن یک الزام قانونی یا سابقه بیشتر و قدیمی‌تر – که هیچ‌گاه نیز از سوی طلافروشان بدرستی انجام نشده بود – ادامه یافته است.

■ **صورت‌حساب دردآور**

شواهد نشان می‌دهد طلافروشان پیش از این نیز در مقبل هر گونه اقدام شفافیت‌زا از جمله اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده و ثبت موجودی کالا در سامانه جامع تجارت مقاومت نشان داده و از اجرای الزامات قانونی ظفره فرته‌اند. بررسی آمار و ارقام مربوط به درآمدهای مالیاتی سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد سرانه مالیات دریافتی از کارمندان در آن سال ۱۰ میلیون تومان بوده، این در حالی است که هر طلافروش در این سال تنها ۹٫۶ میلیون تومان مالیات پرداخت کرده است؛ رقمی که براحتی با سود حاصل از فروش یک سرویس طلا تأمین می‌شود!



**اخبار**

### افزایش ۲۰ درصدی حقوق کارکنان دولت در سال آینده

عضو کمیسیون تلفیق مجلس گفت: با مصوبه امروز (دیروز یکشنبه) کمیسیون تلفیق، افزایش حقوق کارمندان دولت از ۱۸ درصد پیش‌سنه‌ادی دولت، به ۲۰ درصد افزایش می‌یابد. حجت‌الاسلام علیرضا سلیمی در گفت‌وگو با فارس، با اشاره به مصوبه دیروز نمایندگان مجلس در کمیسیون تلفیق در جلسان بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور اظهار داشت: افزایش حقوق کارکنان دولت برای سال آینده در لایحه دولت ۱۸ درصد مصوب شده بود که در کمیسیون تلفیق با افزایش ۲۰ درصدی حقوق کارکنان دولت مصوب شد. به گفته وی، در کمیسیون تلفیق همچنین مصوب شد حداقل حقوق کارکنان دولت در سال آینده ۱۰ میلیون تومان باشد و حقوق زیر ۱۲ میلیون تومان در ماه معاف از مالیات شود. عضو کمیسیون تلفیق مجلس اظهار داشت: با مصوبه تلفیق، حقوق بازنشستگان در سال آینده به اندازه ۹۰ درصد حداقل حقوق شاغلان خواهد بود، یعنی سال آینده حقوق بازنشستگان حداقل ۹ میلیون تومان خواهد بود. وی درباره بار مالی این مصوبات بیان کرد: این مصوبه کمیسیون تلفیق است که امروز تصویب شده و باید در صحن اصلی مجلس هم به تصویب برسد.

### دیوان محاسبات:

### ۲۱۱۶ شرکت شبه‌دولتی داریم

مدیرکل ارزیابی عملکرد شرکت‌ها و کنترل کیفیت دیوان محاسبات گفت: ۳ هزار و ۲۵۵ شرکت دولتی و شبه‌دولتی در کشور وجود دارد. فرزانه اروچی افزود: تعداد دقیق شرکت‌های دولتی، موسسات بیمه و بانک‌های دولتی که در پیوست بودجه ۱۴۰۲ آمده، ۳۴۱ مورد است اما اگر تعداد شرکت‌هایی که تحت کنترل و مدیریت دولت است و همچنین شرکت‌های وابسته به نهادهای عمومی غیردولتی را اضافه کنیم، تعداد کل شرکت‌ها به ۳ هزار ۲۵۵ مورد می‌رسد. وی اضافه کرد: تعداد شرکت‌های شبه‌دولتی که از نظر ماهیت دولتی نیستند اما تحت کنترل دولت هستند و دولت در عزل و نصب‌ها و راهبری‌ها ورود دارد به ۲ هزار و ۱۱۶ مورد می‌رسد. مدیرکل رسیدگی و بررسی‌های فنی دیوان محاسبات خاطرنشان کرد: اهمیت شرکت‌های شبه‌دولتی بسیار بالاست، چون گردش مالی بالایی دارند و از این جهت اهمیت دارد که صورت‌های مالی و حسابرسی آنها انجام و منتشر شود. ازوجی اظهار کرد: شرکت‌های دولتی زیر نظر دستگاههای نظارتی هستند اما شرکت‌های شبه‌دولتی به‌دلیل ماهیت حقوقی غیردولتی از روند نظارت‌های دستگاه‌های نظارتی به‌دور هستند و بودجه آنها در مجلس هم بررسی نمی‌شود. بر اساس قفون بودجه ۱۴۰۲، تمام شرکت‌هایی که دولت سهم بیش از ۵۰ درصدی در آنها دارد و همچنین شرکت‌های تحت کنترل دولت در سال ۱۴۰۲ هم مشمول نظارت دیوان محاسبات کشور هستند و هم موظف هستند صورت مالی شرکت‌های مذکور را سالانه در سامانه کل منتشر کنند. بر اساس اعلام وزیر اقتصاد، در بازدید ستادی رئیس‌جمهور از این وزارتخانه تاکنون ۱۰۰۰ صورت مالی سال ۱۴۰۱ منتشر شده و قرار است تا آخر سال به ۲ هزار مورد برسد.

■ ■ ■

### تحویل ۱۲۰ هزار مسکن ملی

### تا پایان سال

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از اجرای ۳۸۶ هزار و ۶۵۹ واحد نهضت ملی مسکن در شهرها و روستاها خبر داد و گفت: تا پایان امسال ۱۲۰ هزار واحد مسکونی تکمیل و تحویل متقاضیان می‌شود. غلامرضا صالحی روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن را در روستاها و شهرهای تحت مسؤلیت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تشریح کرد. وی گفت: طبق آخرین آمار، ۶۰۶ هزار و ۵۴ واحد مسکونی نهضت ملی در روستاها و شهرها توسط بنیاد مسکن به مرحله اجرا درآمد که از این میزان ۲۱۹ هزار و ۳۹۵ واحد تکمیل و تحویل متقاضیان شد. صالحی افزود: در حال حاضر ۳۸۶ هزار و ۶۵۹ واحد نهضت ملی مسکن در شهرها و روستاها توسط بنیاد در حال ساخت است که ۱۶۶ هزار و ۸۲۶ واحد آن روستایی و ۱۸۸ هزار و ۶۷۸ واحد شهری است. به گفته وی، میانگین پیشرفت فیزیکی واحدهای روستایی در حال ساخت حدود ۷۹ درصد و میانگین پیشرفت فیزیکی واحدهای شهری ۲۷ درصد برآورد می‌شود. صالحی تصریح کرد: طبق برنامه قرار است تا پایان سال جاری ۱۲۰ هزار واحد که ۱۰۰ هزار واحد آن روستایی و ۲۰ هزار واحد شهری است تحویل متقاضیان شود.

■ ■ ■

### سکه‌های جدید در راه بازار طلا

رئیس کل بانک مرکزی از ضرب و عرضه سکه‌های جدید بانک مرکزی به بازار خبر داد. محمدرضا فرزین با اعلام سیاست‌های جدید بانک مرکزی در حوزه طلا و سکه گفت: بانک مرکزی به دنبال تعدیل قوانین مربوط به واردات طلای کشور است؛ همواره تلاش داشتیم ذخایر طلای کشور افزایش یابد. اقدامات اخیر باعث افزایش ذخایر ارز و طلای کشور شد. تصمیم جدید ما این است که از چهارشنبه طلا در مرکز مبادله ارزی عرضه شود. وی با اشاره به حضور در مرکز نشر اسکناس و ضرب سکه بانک مرکزی گفت: سکه جدیدی در دستور کار این مرکز است که به بازار عرضه می‌شود؛ سکه جدید بدون تاریخ و به صورت تمام بهار آزادی با طرح جدید ضرب شده است. رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: عرضه طلا به بازار افزایش یافته است و این افزایش عرضه از طریق ضرب سکه‌های جدید و عرضه سکه‌های قبلی در حال انجام است. فرزین با تأکید بر اینکه سکه جدید بانک مرکزی با سکه‌های قبلی ضرب‌شده تفاوت‌هایی دارد، تصریح کرد: توان ضرب روزانه ۲۰ هزار سکه را داریم. فعلاً با ضرب سکه تمام کار را شروع می‌کنیم. وی با تأکید بر اینکه مرکز مبادله بستر مبادله طلا هم هست و برنامه بانک مرکزی تقویت این مرکز است، گفت: فعلاً قصد عرضه شمش در مرکز مبادله را داریم؛ مقررات این کار در روزهای اخیر نهایی شده است، اگر بخواهیم سکه هم عرضه کنیم در آینده تصمیم‌گیری می‌کنیم.