



قیمت روز ارزهای مبادله‌ای

در معاملات دیپروز مرکز مبادله ارز و طلای ایران، هر دلار آمریکا، با ثبات ۴۲ هزار و ۹۲۱ تومان و حواله دلار نیز با نرخ ۳۹ هزار و ۷۰۹ تومان معامله شد.
قیمت هر یورو در مرکز مبادله ایران نیز به ۴۶ هزار و ۲۲۵ تومان و نرخ حواله یورو با افزایش به ۴۲ هزار و ۷۶۶ تومان رسید.
از سوی، درهم امارات نیز با ثبات قیمت ۱۱ هزار و ۶۸۷ تومان ارزش‌گذاری شد و نرخ حواله درهم نیز ۱۰ هزار و ۸۱۲ تومان بود.

«وطن امروز» گزارش می دهد؛ سامانه ثبت رایگان قراردادهای اجاره چگونه سوءاستفاده‌های واسطه‌گری را کاهش می دهد

«خودنویس» علیه دلالی



می کند و نکاتی را مطرح می کند که باید به آنها توجه کرد. سعید لطفی، عضو هیات‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران می گوید: برای این سامانه باید اقدامات ویژه‌ای برای تأیید هویت و مالکیت ملک و طرفین قرارداد انجام شود تا کارهایی که مشاوران املاک برای اطمینان از قراردادهای ملکی انجام می دهند، در این سامانه هم انجام شود. وی اضافه می کند: طرفین قرارداد باید در نوشتن شرایط، تعهدات و جزئیات دقت کنند، زیرا هر گونه سهل‌انگاری در این زمینه می‌تواند در آینده برای یک طرف مشکل‌آفرین باشد.

به گفته علی ساسانی، دستیار و مشاور معاون مسکن و ساختمان تاکنون ۸۵ هزار و ۵۰۰ قرارداد اجاره در سامانه خودنویس ثبت شده است. بخشی از افرادی که قراردادهای خود را در سامانه خودنویس ثبت کرده‌اند، مشاوران املاک بوده‌اند.

■ **انعقاد قراردادهای اجاره تا پایان سال فقط از طریق سامانه خودنویس**

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: تا پایان امسال انعقاد قراردادهای اجاره فقط از طریق سامانه خودنویس امکان‌پذیر خواهد بود.

هادی عباسی دیروز در نشست خبری افزود: با به‌روزرسانی سایت قدیمی «ایران املاک»، افراد می‌توانند به صورت مستقیم یا از طریق مشاوران املاک به نوشتن و نگارش قراردادهای اجاره، فروش و پیش‌فروش پرداخته و به صورت رایگان کد رهگیری دریافت کنند که در مرحله نخست فقط برای قراردادهای اجاره اجرایی می‌شود.

وی بیان داشت: پس از حدود ۱۳ سال که سامانه



■ **فجاری**
تجیر شورای عالی فضای مجازی در

ممنوع شدن استفاده از فیلترشکن در مصوبه این شورا گفت: در این مصوبه، سازوکارهای قانونی در نظر گرفته‌ایم که دسترسی مردم به پلتفرم‌ها تسهیل و نیاز به استفاده گسترده از فیلترشکن برطرف شود. سیدمحمدامین آقامیری، رئیس مرکز و دبیر شورای عالی فضای مجازی درباره جزئیات مصوبه جدید این شورا درباره ممنوعیت استفاده از فیلترشکن‌ها توضیحاتی ارائه کرد.

آقامیری در رابطه با مصوبه اظهار کرد: مصوبه اخیر بخشی از مصوبات مطرح‌شده در جهت ارتقای زیست‌بوم نسکوی کشور است. توسعه و عملیاتی بیفتد تا نیاز مردم به زیست‌بوم سکویی کمک می کند ما بتوانیم شاهد رشد و ارتقای فعالیت‌های بخش خصوصی در این زمینه باشیم. وی با تشدد بخش‌های مختلف این سند گفت: در بخش اول با این سند سعی شده ایجاد مزیت‌بخشی اقتصادی و خدمات‌رسانی ارتقا را برای سکوهای داخلی داشته باشیم. در قسمت بعدی امکان پیاده‌سازی مقررات کشور در سکوهای خارجی را پیگیری کردیم. در این راستا ۲ راهکار جدید علاوه بر موارد قبلی به موضوع اضافه شد. بخش بعد حوزه تحریم بود، این تحریم‌های ظالمانه امکان استفاده از برخی خدمات را برای مردم ما سخت کرده است. ۲ خدمت تحریم‌شکن عمده در کشور ارائه می شد، در این بخش بر توسعه و رایگان در دسترس بودن آنها برای مردم تاکید و به بخش خصوصی هم اجازه توسعه ابزارهای تحریم‌شکن داده شد.

آقامیری افزود: در بخش آخر با توجه به وجود

ایران املاک به‌روزرسانی نشده بود و با توجه به ارتقای موضوعات نرم‌افزاری در سطح جهان، تیم فنی به این جمع‌بندی رسید که سامانه قدیم ایران املاک با مشکلات عدیده روبه‌رو خواهد بود.

عباسی خاطر نشان کرد: اکنون با همکاری یک تیم دانش‌بنیان از دانشگاه تهران نرم‌افزار جدید ارتقا یافته که مبتنی بر فرآیندهای نرم‌افزار قدیمی است و سوم خرداد امسال به صورت آزمایشی رونمایی شد و در دسترس عموم قرار گرفت.

وی گفت: تا امروز ۸۷ هزار و ۶۸ قرارداد اجاره از طریق مردم یا مردم یا مردم با مشاوران املاک مجوزدار در سامانه خودنویس منعقد شده است.

این مقام مسول وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: برای نخستین‌بار در کشور یک قرارداد تمام الکترونیک یک ساله داریم که علاوه بر متعاملان اصلی، یک نفر شاهد از طرف موجر و یک شاهد از طرف مستأجر، از طریق SSO

اجراز هویت می‌شوند و باید حتما سیم‌کارت به نام مالک، مستأجر یا مشاور املاک باشد که رمز یکبار مصرف که به صورت پیامکی ارسال می‌شود، مورد استفاده قرار گیرد. عباسی اضافه کرد: سامانه قدیمی ایران املاک به صورت استان به استان از دسترس خارج می‌شود، به طوری که تاکنون در ۱۱ استان یزد، سیستان‌وبلوچستان، کرمان، کرمانشاه، تهران، چهارمحال‌وختیاری، کهگیلویه‌وبویرواحمد، ایلام، لرستان، فارس و بوشهر از دسترس خارج شده و قراردادهای اجاره صرفا روی سامانه خودنویس منعقد می‌شود.

وی اظهار داشت: خدمات‌رسانی این سامانه به صورت رایگان، در همه ایام هفته و ۲۴ ساعته ادامه دارد. همچنین پاسخگویی تلفنی و اینترنتی از ۸ صبح تا ۸ شب در آن دیده شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: در مرحله بعد مشاوران املاک نیز به این سامانه اضافه و متصل شدند اما فقط مشاوران املاک مجوزدار می‌توانند قراردادها را منعقد کنند.

وی ادامه داد: برای مشخص شدن اصالت ملک و مالک، باید قبلا ملک در سامانه املاک و اسکان ثبت شده باشد، بنابراین در صورت امکان استفاده از سامانه خودنویس وجود ندارد.

عباسی افزود: برای سال آینده وارد کردن مباحیه‌نامه‌ها و پس از آن در مرحله سوم پیش‌فروش‌ها به این سامانه را در نظر داریم که با مسائل فنی‌تر و پیچیده‌تری مواجه است. وی یادآور شد: کلاس آموزشی درباره این سامانه



اخبار

تخفیف ۲ تا ۳ درصدی کالاهای

تنظیم بازاری در نمایشگاه‌های بهاره

نایب رئیس اتاق اصناف ایران گفت: محصولات تنظیم بازاری و کالاهای اساسی ۲ تا ۳ درصد زیر قیمت مصوب در نمایشگاه‌های عرضه بهاره عرضه می‌شود. احمد ابوالحسنی در نشست خبری درباره نمایشگاه بهاره، اظهار داشت: نمایشگاه‌های فروش ویژه محصولات بهاره امسال در ۵ نقطه پارک آر، فرهنگسرای اشراف، خیابان حجاب، پارک گفتوگو و شهر آفتاب، برگزار می‌شود. وی افزود: با توجه به بعد مسافت در نمایشگاه شهر آفتاب غرفه با قیمت ارزان‌تری در اختیار فعالان صنفی قرار داده شده است و در نتیجه کالاها با قیمت پایین‌تری به دست مصرف‌کنندگان خواهد رسید.نایبرئیس اتاق اصناف ایران ادامه داد: پوشاک، کیف و کفش، کالای خوب، خشکبار، شیرینی و شکلات و کالاهای اساسی تنظیم بازار از جمله کالاهایی هستند که در نمایشگاه امسال عرضه می‌شوند. ابوالحسنی تصریح کرد: در این نمایشگاه کالاهای تنظیم بازار ۲ تا ۳ درصد پایین‌تر از نرخ مصوب به طور مستقیم توسط وزارت جهاد کشاورزی توزیع می‌شود.همچنین کالاهای غیراساسی نیز در این نمایشگاه تا ۳۰درصد پایین‌تر از قیمت به فروش خواهد رسید. وی افزود: در نمایشگاه‌های بهاره بازرس‌های اتاق اصناف و سازمان تعزیرات حکومتی بر قیمت‌گذاری فروش محصولات صنفی نظارت‌مستقیم خواهند داشت. نایب رئیس اتاق اصناف ایران تاکید کرد: بر اساس هماهنگی انجام شده با شهرداری تهران، امسال شهرداری بدون هماهنگی با اصناف اقدام به برگزاری نمایشگاه نخواهد کرد و هرگونه مجوز برگزاری نمایشگاه توسط اتاق اصناف صادر خواهد شد.ابوالحسنی گفت: کالاهای تنظیم بازاری نمایشگاه امسال شامل شکر، گوشت قرمز، مرغ، برنج و روغن است که پایین‌تر از نرخ مصوب به فروش خواهد رسید. وی تصریح کرد: در نمایشگاه شهر آفتاب امسال امکان خرید قسطی کالا تا سقف ۲۰ میلیون تومان با بهره صفر درصد برای شهروندان فراهم شده است؛متقاضیان برای دریافت تسهیلات می‌توانند چک تضمین ارائه دهند.

کار تخوان سوخت ساخت داخل

رونمایی شد

از نخستین کارتخوان‌های ساخت داخل سامانه هوشمند سوخت رونمایی شد و قرار است این کارتخوان‌ها رفته رفته جایگزین کارتخوان‌های فرسوده فعلی در جایگاه‌های عرضه سوخت‌شوند.مدیر سامانه هوشمندسوخت در مراسم رونمایی از کارتخوان‌های سوخت ساخت داخل سامانه هوشمند سوخت گفت: ۲۵۰۰ کارتخوان فعلی در مجاری عرضه، دچار فرسودگی هستند و انقضای زمان عمر آنها فرسوده و لازم بود با کارتخوان‌های جدید جایگزین شوند. محمد صادقی افزود: کارتخوان‌های موجود قدیمی و بعضا دچار فرسودگی شده و تاریخ انقضای آنها پایان یافته است و تعمیر و تأمین قطعات‌شان سخت شده بود، ضمن اینکه تغییر نرم‌افزار هم امکان‌پذیر نبود. نتیجه اینکه با ۲ شرکت برای اجرای پروژه تغییر این تجهیزات به تفاهم رسیدیم. مدیر سامانه هوشمند سوخت خاطرنشان کرد: توانمندی شرکت‌های داخلی برای تولید کارتخوان به اثبات رسیده و پس از یک سال تلاش، نزدیک به یکماه هست که در ۲ جایگاه به صورت پایلوت در مدار هستند و تست آزمایشی کارتخوان‌های تولید داخل با موفقیت انجام شده است. وی ادامه داد: قرار است این کارتخوان‌ها رفته‌رفته جایگزین کارتخوان‌های فرسوده فعلی در جایگاه‌های عرضه سوخت شوند.

در این مراسم، تفاهتمنامه هوشمندسازی عرضه سوخت بین شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی و شرکت ارتباطات سیار (همراه اول)، تفاهتمنامه توسعه و ارتقای زیرساخت‌های امنیت شبکه سامانه هوشمند سوخت کشور بین شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران و بانک ملی و توافقنامه کارتخوان‌های ساخت داخل سامانه هوشمند سوخت بین شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی و ۲ شرکت دانش‌بنیان ایرانی به امضا رسید.

دارایی‌های ارزی بانک زنجانی

به خزانه بانک مرکزی منتقل شد

طبق اعلام رئیس کل بانک مرکزی، اموال بازگردانده شده بانک زنجانی دارایی‌های ارزی است و تماما به خزانه بانک مرکزی منتقل شد. رئیس کل بانک مرکزی با تشکر ویژه از اقدامات قوه قضائیه و دستگاه‌های امنیتی کشورمان در پیگیری مستمّر و شناسایی و انتقال اموال بانک زنجانی در خارج از کشور به تهران، اعلام کرد اموال بازگردانده شده بانک زنجانی درای‌های ارزی است و تماما به خزانه بانک مرکزی منتقل شد محمدرضا فرزین گفت: پیرومصاحبه حجت‌الاسلامالمسلمین محسنی‌زاده‌ی، رئیس قوه قضائیه درباره شناسایی اموال زنجانی در خارج و انتقال آن به تهران تاکید می‌شود که اموال بازگردانده شده این فرد، دارایی‌های ارزی است و تماما به خزانه بانک مرکزی منتقل شد.

حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای در نشست شورای‌عالی قوه قضائیه اعلام کرده بود: در نتیجه تلاش‌ها و مجاهدت‌های همه بخش‌های ذی‌ربط، اموال «بانک زنجانی» در خارج از کشور شناسایی و به تهران منتقل شد و بنا بر کارشناسی‌های اولیه صورت گرفته، این اموال کفاف بدهی‌ها و خسارت‌های او را خواهد داد. وی گفت: این مجموعه از اموال شناسایی‌شده بانک زنجانی در خارج از کشور که به تهران منتقل شده است، بنا بر کارشناسی‌های اولیه، تکلفوی بدهی‌ها و خسارات نامبرده خواهد بود؛اگر اموال بازگشته قبلی را هم اضافه کنیم اجماعی می‌آید البته من تاکید کردم باز هم کارشناسی در این باره انجام شود.

برگزاری نهمین حراج شمش طلا

نهمین حراج شمش طلا ساعت ۱۲ دیروز در مرکز مبادله ارز و طلای ایران برگزار شد. بر اساس شیونامه، نحوه برگزاری حراج حضوری شمش طلای استاندارد در مرکز مبادله ارز و طلای ایران، نهمین جلسه حراج شمش طلای استاندارد دیروز سه‌شنبه اول اسفند ۱۴۰۲ انجام شد. زمان جلسه حراج از ساعت ۱۲ الی ۱۶ بود و وجه‌الضمان مبلغ ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال (۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ریال) به‌ازای هر قطعه شمش طلای استاندارد بود. متقاضی خرید می‌توانست تا ساعت ۲۴ روز دوشنبه‌مورد ۳۰ بهمن‌ماه ۱۴۰۲ مبلغ وجه‌الضمان را پرداخت کند. گفتنی است مبلغ وجه‌الضمان باید نزد بانک ملی ایران، شعبه بانک کارگشایی مرکز و به شماره حساب مرکز مبادله ارز و طلای ایران پرداخت شود.