



رشد ۹ هزار واحدی شاخص بورس

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۸ هزار و ۷۲۳ واحد افزایش به ارتفاع ۲ میلیون و ۵۴ هزار و ۷۳۹ واحد رسید. همچنین شاخص هم‌وزن با ۴ هزار و ۹۱۷ واحد افزایش به ۷۱۴ هزار و ۱۷۰ واحد و شاخص قیمت با ۲ هزار و ۳۷۰ واحد رشد به ۴۰۲ هزار و ۳۴۷ واحد رسید. شاخص فرابورس نیز با ۱۴۶ واحد افزایش به ۲۴ هزار و ۴۵۰ واحد رسید.

تفاهمنامه شهرداری تهران با چینی‌ها برای ساخت مسکن، پاسخ به کدام مسأله شهر است؟

چرا چینی بسازد؟



زینب خدایی: در روزهای ابتدایی رسانه‌ای شدن خبر تفاهمنامه شهرداری تهران با چینی‌ها برای ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در اراضی ذخیره بافت‌های فرسوده، همه چیز بیشتر شبیه به یک شایعه تکراری بود اما چیزی نگذشت که با اظهارنظر‌های جسته و گریخته و البته متناقض مسوولان، ماجرای مشارکت با شرکت‌های چینی، رنگ و بوی جدی‌تری به خود گرفت و علامت سوال‌ها بیشتر و بزرگ‌تر شد. البته اینکه چرا با وجود ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های فراوان داخلی، پای شرکت‌های ساختمان‌سازی خارجی به ساخت مسکن باز شده، پرسش تازم‌ای نیست؛ پیش از این نیز به پشتوانه استدلال مشابه انتقال تکنولوژی ساخت و ارزان‌سازی و سریع‌سازی، قرارداد ساخت چند هزار واحدی مسکن مهر با شرکت ترکیه‌ای کوزوبسته شده بود اما در نهایت امر، به جای انتقال تکنولوژی، به دلیل خلع ید این شرکت از پروژه‌ها ۱۲ هزار واحد مسکن مهر نیمه‌کاره ماند. اخیرا نیز در توجیه تصمیم شهردار تهران، در حالی از «لزم آموزش خانه‌سازی به پیمانکاران ایرانی» و «انتقال تکنولوژی و صنعتی‌سازی» و حتی «سرمایه‌گذاری» صحبت می‌شود که در خوشبینانه‌ترین حالت چنین رویکردی را یا باید ناشی از خطای شهرداری تهران در مسأله‌شناسی دانست یا ناشی از تلاش برای پاک کردن صورت مسأله؛ چرا که مسأله اصلی مسکن در تهران و دیگر شهرها تکنولوژی ساخت سریع و صنعتی نیست که بتوان با تکنولوژی وارداتی چینی به آن پاسخ داد. در چنین وضعیتی هر پاسخی که نسبتی معنادار با راه‌حل اساسی پیدا نکند، راه به جایی جز بیراهه نخواهد برد.

■ **صنعتی‌سازی مسکن به چه قیمت؟**

از طرفی بنا به گفته حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران مناطق هدف محله‌سازی چینی‌ها، زمین‌های قهوه‌ای یا همان اراضی ذخیره و بافت‌های فرسوده مناطق ۱۹، ۲۱، ۱۸، و ۲۲ در نظر گرفته شده‌است و بیشترین مسکن قرار است در مناطق جنوبی و بافت‌های فرسوده شهر ساخته شود. به عبارت بهتر، مهندسان چینی قرار است در مناطقی سبراق متراکم‌سازی و ساخت انبوه مسکن بروند که همین حالا هم کمترین سهم برخورداری را از سرانه‌های شهری دارند، آن هم مهندسانی که صرفاً دستى در تکنولوژی ساخت سریع دارند و نه شهرسازند، نه به باور کارشناسان پژوهشگران شهرسازی، کمترین توجهی به اصول اجتماعی و فرهنگی طراحی شهر می‌کنند. همین مسأله ۲ تگرانی بزرگ ایجاد کرده‌است؛ اول اینکه تراکم‌افزایی غیراصولی و مضاعف در بافت‌های فرسوده، کیفیت زیست این مناطق را بیش از پیش با خطر مواجه خواهد کرد و دیگر اینکه در حالی که سیما و منظر شهری بی‌هویت تهران همین حالا هم با معماری متناسب با فرهنگ ایرانی و اسلامی فاصله دارد، مهندسان چینی قرار است دقیقاً چه سبک معماری و فرهنگی را نمایندگی کنند؟

■ **فن در خانه و ما گرد جهان می‌گردیم**

در همین باره ناصر امانی، عضو شورای شهر تهران که پیش‌تر

در جلسه علنی شورای شهر به انتقاد از اقدام شهرداری تهران پرداخته بود، در گفت‌وگو با «وطن امروز» گفت: شهردار تهران گفت یکی از ۵ موضوعی که با طرف چینی مذاکره و تفاهم شده، مشارکت آنان در ساخت مسکن است ولی کیفیت و شیوه اجرایی را موکول به قطعی شدن با طرف چینی و سپس ارسال لایحه به شورای شهر کردند. طبعاً چون هنوز لایحه مربوطه به شورا ارسال نشده، از کم و کیف آن اطلاعی نداریم ولی بنده معتقدم هم تکنولوژی و هم ابزار و امکانات و هم سرمایه لازم برای ساخت انبوه سریع و باکیفیت مسکن در داخل کشور وجود دارد و ما مسوولان و تصمیم‌گیران باید زمینه و فرصت لازم را برای تولیدکنندگان داخلی مسکن فراهم و موانع خودساخته را از سر راه آنان برداریم.

مقام معظم رهبری بارها بسر لزوم تقویت تولیدات داخلی و خودکفایی تأکید کرده‌اند و گفته‌اند: «در مسأله مسکن، ما وابستگی نداریم به خارج؛ زمینش مال خودمان است، مصالحش مال خودمان است، طراحی اینها مال خودمان است. بنابراین به مسأله مسکن باید رسید». واقعا قابل قبول نیست که ۴۵ سال پس از پیروزی انقلاب اسلامی ما بگوییم تکنولوژی ساخت مسکن را باید از چین وارد کنیم یا مهندسان چینی باید به مهندسان ما آموزش ساخت مسکن بدهند!

برخی شرکت‌های دانش‌بنیان وابسته به یکی از وزارت‌تخانه‌ها در تکنولوژی ساخت مسکن که امکان تولیدانبوه سریع و باکیفیت

مسکن را فراهم می‌کند، بسیار موفق عمل کرده و نمونه کارشان را هم اجرایی کرده‌اند. چرا سراغ آنها نرویم و سراغ شرکت‌های چینی که اتفاقاً آنها هم وابسته به دولت چین هستند برویم؟ در تولید مسکن؛ زمین، منابع مالی، مصالح، تکنولوژی ساخت و نیروی کار مورد نیاز است که همه آنها در داخل کشور وجود دارد.

■ **به جای ساخت مسکن چینی برو کراسی پیچیده شهرداری را تعدیل کنید**

امانی در پاسخ به این سوال که شهرداری چطور می‌تواند به حل مضل مسکن کمک کند، گفت: واقعیت این است که حل مشکل مسکن وظیفه دولت است، نه وظیفه مدیریت شهری. شهرداری اگر مراحل صدور پروانه و صدور مجوز ساخت مسکن را کوتاه کند و سازندگان مسکن در بروکراسی اداری شهرداری سرگردان نباشند، بزرگ‌ترین خدمت را به تولید مسکن خواهد کرد. در حال حاضر در بافت فرسوده به‌رغم اینکه برابر مصوبه شورا صدور پروانه معاف از عوارض است (در مناطق شمالی ۵۰ و در مناطق جنوبی ۱۰۰ درصد معافیت) ولی در عمل شهرداری از سازندگان در این بافت‌ها مالیاتی را دریافت می‌کند. بنده اولویت شهر و مردم تهران را که حل آنها بر عهده ما است، آلودگی هوا و ترافیک می‌دانم، و معتقدم منابع و توان شهرداری باید بر این موضوع متمرکز شود. ساخت مسکن را باید به مردم واگذار کنیم و ما تسهیلمگر و پشتیبان آنها باشیم. همین حالا وام‌های مصوب قلمونی که باید به سازندگان در بافت فرسوده در تهران

سرخنگوی اقتصادی دولت: دستمزد سال آینده کارگران همچون سال‌های گذشته تعیین می‌شود

مزد کارگران، منطقه‌ای نشد



پیش‌تر در آخرین نشست شورای عالی کار که ۲۹ بهمن

با حضور وزیر کار برگزار شد، قرار بود بحث مزد منطقه‌ای به عنوان یکی از دستور کارها مورد بحث و بررسی قرار گیرد و گزارش‌سی در این باره ارائه نشود اما طبق گفته نمایندگان کارگری کل این جلسه تنها به اصلاح آیین‌نامه انتخاب‌اعضای مراجع تشخیص و حل اختلاف گذشت و به مزد منطقه‌ای پرداخته نشد.

سیدصولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی دیروز در حاشیه نشست هیات دولت ابراز امیدواری کرد جلسات شورای عالی کار برای تعیین حداقل حقوق کارگران هفته آینده تشکیل شود.

وی با بیان اینکه بحث حقوق و دستمزد کارگران از وظایف شورای عالی کار است، گفت: این شورا سه‌جانبه‌گراست و متشکل از ۳ نماینده کارگران، ۳ نماینده کارفرمایان و ۳

زیرا تشکل‌ها بویژه در حوزه استانی و شهرستانی قدرت کافی را ندارند.

میرغفاری افزود: در حال حاضر زیرساخت‌ها و شرایط برای اجرای مزد منطقه‌ای در کشور وجود ندارد و این امر نیازمند کار کارشناسی گسترده است.

پیش‌تر در آخرین نشست شورای عالی کار که ۲۹ بهمن با حضور وزیر کار برگزار شد، قرار بود بحث مزد منطقه‌ای به عنوان یکی از دستور کارها مورد بحث و بررسی قرار گیرد و گزارش‌سی در این باره ارائه نشود اما طبق گفته نمایندگان کارگری کل این جلسه تنها به اصلاح آیین‌نامه انتخاب‌اعضای مراجع تشخیص و حل اختلاف گذشت و به مزد منطقه‌ای پرداخته نشد.

سیدصولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی دیروز در حاشیه نشست هیات دولت ابراز امیدواری کرد جلسات شورای عالی کار برای تعیین حداقل حقوق کارگران هفته آینده تشکیل شود.

وی با بیان اینکه بحث حقوق و دستمزد کارگران از وظایف شورای عالی کار است، گفت: این شورا سه‌جانبه‌گراست و متشکل از ۳ نماینده کارگران، ۳ نماینده کارفرمایان و ۳

پرداخت شود، پرداخت نمی‌شود.

■ **تراکم مجاز و تأمین سرانه، پیش‌شرط بازسازی بافت فرسوده** عضو شورای شهر در توضیح بارگذاری جمعیت بیشتر در بافت‌های فرسوده گفت: مناطق هدفی که جهت محله‌سازی چینی‌ها اعلام شده، بافت‌های فرسوده برخی مناطق است.

در نوسازی بافت فرسوده باید تأمین سرانه‌ها و تجمع مالکان در نظر گرفته شود و تراکم مجاز در هر منطقه مطابق طرح تفصیلی رعایت شود. در این صورت به دلیل تأمین سرانه‌های انرژی یعنی آب و برق و گاز در بافت فرسوده فشار مضاعفی هم وارد نمی‌شود اما درباره ساخت مسکن جدید در مناطقی که ظرفیت جمعیتی آنها برابر طرح جامع تکمیل شده است - که اکثر مناطق تهران جز چند منطقه محدود را در برمی‌گیرد - به شهرداری تذکر داده‌ام. بر اساس مطالعات مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی تمام مناطق بیست‌ودوگانه دیگر نمی‌توانند پذیرای جمعیت و توسعه شهری بیشتری باشند و حتی نیاز است به نجوی با کاهش تراکم جمعیت، زمینه تمیم ساختار بوم‌شناسی را فراهم ساخت اما چنانچه اصرار بر بارگذاری جمعیتی وجود داشته باشد، با کاهش تراکم جمعیت، بارگذاری در برخی مناطق ۲، ۵، ۲۱ و ۲۲ آسیب کمتری را در پی دارد. بنابراین فقط در این ۴ منطقه تهران بارگذاری مسکن جدید آسیب کمتری دارد. دقت کنید! آسیب کمتری دارد و بدون آسیب نیست.

	<div>نماینده دولت و وزیر تعاون به عنوان مدیر جلسه است و باید از هفته آینده آرام‌آرام جلسات شورای عالی کار را برگزار کنند. البته جلسات کارشناسی آن در حوزه معاونت روابط کار برگزار می‌شود و شاخص‌ها را بررسی می‌کنند و امیدواریم بتوانیم تصمیمی را که حق و عدل است، بگیریم.</div>
	<div>مرتضوی گفت: بعضاًفکر می‌کنندحداقل حقوق و دستمزد را دولت یا وزیر کار مشخص می‌کند، در حالی که نه دولت، نه وزارت کار حداقل را مشخص نمی‌کنند، بلکه این شورای عالی کار است که این کار را انجام می‌دهد. البته شخصیت‌های حقوقی هم در این جلسه حضور دارند و امیدواریم بتوانیم با شاخص‌هایی که به دست می‌آید تصمیمی معقول و منطقی در این بخش بگیریم.</div>
	<div>پیش از اینن نمایندگان گروه کارگری درباره احتمال منطقه‌ای شدن دستمزد ۱۴۰۳ اعلام کرده بودند اگر قرار است مزد سال آینده منطقه‌ای شود، باید سبد معیشت ملاک عمل قرار گیرد و حداقل مزد برابر با سبد معیشت باشد که به صورت ملی تعیین می‌شود.</div>
	<div>اکنون با اعلام سرخنگوی اقتصادی دولت، موضوع مزد منطقه‌ای برای تعیین دستمزد سال آینده کارگران منتفی شده و بر این اساس همچون روال سنوات قبل حداقل مزد بر مبنای ماده ۴۱ قانون کار تعیین و تصویب خواهد شد و مشخص نیست آیا طی سال‌های آینده دوباره این موضوع مطرح خواهد شد یا خیر.</div>

	<div>تسهیلات و عدم تنلسب آن بارشد سپرده‌ها و منابع قرض‌الحسنه در چند سال گذشته، این صف افزایش یافته است.</div>
	<div>وی خاطر‌نشان کرد: در راستای تسهیل شرایط ضمانت و اخذ وثایق در پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه در سال جاری موضوع به‌کرات به شنبکه بانکی ابلاغ و تأکید شده است و در صورت بروز هرگونه تخلف در این زمینه موضوع از سوی این بانک مورد نظارت و بررسی ویژه قرار گرفته است. ضمن آنکه مطابق تأکیدات رئیس‌جمهوری در جلسه مکاتباتی با شنبکه بانکی در آیین زمینه انجام و تأکیدات لازم انجام شده است.</div>
	<div>صحابی در پایان عنوان کرد: بر این اساس، عملکرد شبکه بانکی در پرداخت تسهیلات یادشده به صورت مداوم در حال رصد و پایش است و پیگیری به حداقل رساندن متقاضیان در صف تسهیلات مذکور به جد در دستور کار بانک مرکزی و بانک‌های عامل قرار دارد و انتظار می‌رود تا پایان سال جاری شاهد کاهش هر چه بیشتر تعداد متقاضیان در صف تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج باشیم.</div>

اقدام کنند.

این مسوؤل ادامه داد: همچنین تفاهم شد بانک قرض‌الحسنه‌مهرورق‌الحسنه رسالت نیز نسبت به پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری به متقاضیان اقدام کنند بر این اساس، با عنایت به تفاهمات به عمل آمده، تعداد متقاضیان در صف تسهیلات یادشده در هفتم اسفند ۱۴۰۲ از تعداد ۲۷۰ هزار نفر (در ۲۴ دی‌ماه ۱۴۰۲) به تعداد ۱۸۳ هزار نفر کاهش یافته است.

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی با بیان اینکه از زمان راه‌اندازی سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج تاکنون همواره صف متقاضیان تسهیلات ازدواج وجود داشته است، تصریح کرد: به طور میانگین در سنوات اخیر در پایان هر سال با صف بیش از ۱۵۰ هزار نفری از متقاضیان دریافت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج همراه بوده است که با توجه به رشد سقف فردی این

پنجشنبه ۱۰ اسفند۱۴۰۲
وطن‌امروز | شماره ۳۹۸۹

اقتصادی

اخبار

احداث و بهره‌برداری از ۲ هزار و ۲۴۴ کیلومتر بزرگراه و راه اصلی



وزیر راه و شهرسازی از احداث و بهره‌برداری از ۲ هزار و ۲۴۴ کیلومتر بزرگراه و راه اصلی در دولت سیزدهم خبر داد. مهرداد بذریاش در حاشیه جلسه کمیسیون ایمنی راه‌ها، با اشاره به عملکرد این وزارتخانه از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون گفت: مجموعاً ۲ هزار و ۲۴۴ کیلومتر شامل ۱۵۵۹ کیلومتر بزرگراه و ۶۸۵ کیلومتر راه اصلی در دولت سیزدهم احداث شده و به بهره‌برداری رسیده است. وی با اشاره به عملکرد این وزارت‌تخانه در حوزه ساخت و توسعه راه روستایی هم گفت: ۸ هزار و ۷۵۱ کیلومتر راه در روستاهای بالای ۲۰ خانوار ساخته شده و توسعه یافته است. بذریاش همچنین اظهار کرد: احداث و بهره‌برداری از باند رقت منطقه ۲ آزادراه تهران - شمال به طول ۲۲ کیلومتر به ارزش ۸،۲ هزار میلیارد تومان از اقدامات انجام‌شده در بخش جاده‌ای است.

■ ■ ■

نخستین واحد گازی نیروگاه سبزوآر

وارد مدار شد

معاون توسعه طرح‌های شرکت مادر تخصصی برق حرارتی گفت: نخستین واحد گازی ۱۸۳ مگاواتی نیروگاه سیکل ترکیبی سبزوآر با سرمایه‌گذاری ۷۰میلیون یورو به شبکه سراسری برق کشور متصل شد. محمد رضانی اظهار داشت: در راستای توسعه تولید برق در شمال شرق کشور و پاسخگویی به رشد مصرف در استان خراسان‌رضوی، احداث نیروگاه سیکل ترکیبی ۵۴۶ مگاواتی سبزوآر سا بر‌خورداری از ۲ واحد گازی ۱۸۳ مگاواتی و یک واحد بخار ۱۸۰ مگاواتی در دستور کار قرار گرفته است. وی با اشاره به اینکه نخستین واحد گازی این نیروگاه با حجم سرمایه‌گذاری ۷۰میلیون یورو احداث شده است، ادامه داد: در مدت زمان ساخت این پروژه هزار نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم مشغول فعالیت بوده‌اند، رضانی راندمان نهایی این نیروگاه را حدود ۵۵ درصد عنوان کرد و افزود: سبزوآر از جمله مناطق کمتر توسعه‌یافته شمال شرق کشور است که ایجاد زیرساخت‌های توسعه در آن الزامی است، به این منظور پروژه ساخت این نیروگاه سیکل ترکیبی از جمله طرح‌های بزرگ و زیربنایی در حال انجام شهرستان بوده است.همچنین مصطفی‌جبی مشهدی،سخنگوی صنعت برق از سنکرون موفقیت‌آمیز نخستین واحد گازی نیروگاه سیکل ترکیبی سبزوآر به ظرفیت ۱۸۳مگاوات خبر داد و با اشاره به اینکه این نیروگاه هم اکنون به شبکه سراسری برق پیوسته است، گفت: در راستای توسعه تولید برق در شمال شرق کشور و پاسخگویی به رشد مصرف در استان خراسان رضوی، احداث نیروگاه سیکل ترکیبی ۵۴۶ مگاواتی سبزوآر با بر‌خورداری از ۲ واحد گازی ۱۸۳ مگاواتی و یک واحد بخار ۱۸۰ مگاواتی در دستور کار قرار گرفت. مدیرعامل شرکت توانیر درباره اشتغال‌زایی این پروژه اظهار داشت: در مدت ساخت این پروژه هزار نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم مشغول به کار شدند وی همچنین یادآور شد: تلاش‌ها برای اتمام ساخت واحد دوم گازی این نیروگاه ادامه دارد.

■ ■ ■

ایران دارای بیشترین رشد تولید

فولاد در میان ۱۰ کشور برتر جهان

ایران بالاترین رشد تولید فولاد خام را طی نخستین ماه ۲۰۲۴ میلادی در میان ۱۰ کشور برتر جهان با ۳۹،۳ درصد ثبت کرد.انجمن جهانی فولاد در جدیدترین گزارش خود، فهرست ۱۰ کشور برتر تولیدکننده فولاد در ماه ژانویه ۲۰۲۴ را منتشر کرد که ایران با ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تن، در جایگاه‌نهم این فهرست قرار گرفت. ۷۱ کشور جهان در ماه ژانویه سال میلادی امسال ۱۴۸ میلیون و ۱۰۰ هزار تن فولاد خام تولید کردند که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته میلادی ۱،۶ درصد کاهش نشان می‌دهد. ۱۰ کشور برتر تولیدکننده فولاد خام در ماه ژانویه ۲۰۲۴ به ترتیب شامل چین (۷۷،۲ میلیون تن، کاهش ۶،۹ درصدی)، هند (۱۲،۵ میلیون تن، افزایش ۷،۳ درصدی)، ژاپن (۷،۳ میلیون تن، افزایش ۰،۶ درصدی)، آمریکا (۶،۸ میلیون تن، کاهش ۰،۳ درصدی)، روسیه (۶،۲ میلیون تن، افزایش ۱،۲ درصدی)، کره‌جنوبی (۵،۷ میلیون تن، افزایش ۱،۵ درصدی)، ترکیه (۳،۲ میلیون تن، افزایش ۲۴،۷ درصدی)، آلمان (۲،۹ میلیون تن، کاهش ۰،۹ درصدی)، ایران (۲،۶ میلیون تن، افزایش ۳۹،۳ درصدی) و برزیل (۲،۵ میلیون تن، کاهش ۷،۲ درصدی) است.

■ ■ ■

اجبار مردم به خرید از برند خاص

در طرح کالابریگ تخلف است

سرپرست اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران گفت: در طرح فجرانه کالابریگ مردم آزادند از هر نام تجاری‌ای خرید کنند و اگر فروشگاه‌ی مردم را مجبور کرد از نام و نشان خاصی خریداری کنند، تخلف است. محمد آذرین‌پناه افزود: اگر فروشگاه‌ی مردم را مجبور کرد از نام و نشان خاصی خریداری کنند، تخلف است و شهروندان در صورت مواجه شدن با آن می‌توانند برای ثبت اعتراضات و مشکلات خود با شماره ۰۲۱-۶۳۲۶۷ تماس بگیرند یا برای گزارش تخلفات، موضوع مورد نظر خود را با پشتیبانی ۱۲۴ (تغزیرات) مطرح کنند. وی درباره شرط دریافت اعتبار اضافه ۲۲۰ هزار تومانی کالابریگ هم گفت: فردی که سبندی شامل ۱۱ قلم کالای اساسی به مبلغ ۷۴۳ هزار تومان را بخرد، دولت حدود ۲۲۰ هزار تومان در قالب اعتبار شارژ شده پرداخت می‌کند و فرد فقط ۵۲۳ هزار تومان بابت آن سبید پرداخت می‌کند، همچنین به میزایی که از کالاهای این سبد خرید کرده باشد، اعتبار به خریدش اختصاص داده می‌شود.