



قیمت ارزهای مبادله‌ای

در معاملات دیپروز مرکز مبادله ارز و طلای ایران، هر دلار آمریکا با ثبات ۴۲ هزار و ۹۲۰ تومان و حواله دلار نیز به نرخ ۳۹ هزار و ۸۶۴ تومان معامله شد. قیمت یورو در مرکز مبادله ایران نیز با کاهش به ۴۶ هزار و ۴۴۵ تومان و نرخ حواله یورو با افزایش به ۴۳ هزار و ۱۲۸ تومان رسید. از سوی دیگر درهم امارات نیز با ثبات ۱۱ هزار و ۶۸۶ تومان ارزش‌گذاری شد و نرخ حواله درهم نیز با ثبات ۱۰ هزار و ۸۵۴ تومان بود.

قیمت دلار طی یک هفته بیش از ۲ هزار تومان افزایش یافت

دلار: ۶۰ هزار تومان!



بانک مرکزی چه زمانی به عنوان بازارساز وارد عمل خواهد شد و آیا اساسا برنامه‌ای برای کنترل قیمت ارز دارد یا خیر؟

■ **تورم انتظاری با افزایش قیمت دلار**

نوسانات قیمت دلار در بازار، احساس نااطمینانی اقتصادی را میان مردم منعکس می‌کند و همین موضوع انتظارات مردم از قیمت‌ها را تغییر می‌دهد. به عبارت دیگر، تورم انتظاری یعنی مردم انتظار دارند سطح عمومی قیمت‌ها به چه میزانی تغییر کند. یکی از عللی که از نرخ ارز به عنوان لنگر اسمی تورم نیز یاد می‌شود، ارتباط مستقیم آن با انتظارات عموم جامعه از قیمت‌های آتی است. وقتی این تفکر به وجود بیاید که قیمت محصولی در آینده زیاد می‌شود، خرید مردم افزایش می‌یابد و این امر باعث تقویت سمت تقاضای می‌شود. در پی این اتفاق، روند تورم صعودی می‌شود و قیمت محصول موردنظر بالا می‌رود. از طرف دیگر کسانی که فروشنده کالایی هستند، وقتی انتظار دارند قیمت‌ها بالا رود، فروش‌شان را کم می‌کنند که هنگام افزایش قیمت، محصولاتی خود را ارائه کنند تا سود بیشتری بگیرند؛ این موضوع یعنی کاهش عرضه و افزایش تقاضا. طبعا کاهش عرضه، خود منجر به ایجاد تورم می‌شود. برای مثال، تصور کنید به دلیل نوسانات ارزی در بازار، این تصور میان عموم شکل می‌گیرد که قیمت دارایی‌هایی ثابت مانند مسکن، خودرو و… بزودی بالا می‌رود. بنا بر چنین تصویری، مردم به سمت خرید این دارایی‌ها می‌روند که قبل از افزایش قیمت، آنها را خریده

باشند تا ضرر نکنند. در پی این تقاضای سودگراانه، وقتی به‌طور مثال به بازار خودرو هجوم‌ای وارد می‌شود، تقاضا بیشتر از عرضه شد و ناخودآگاه قیمت خودرو افزایش می‌یابد؛ به این ترتیب نرخ محصولی که اساسا قرار نبوده قیمتش بالا رود، با موضوعی به نام تورم انتظاری صعودی می‌شود.

■ **بازار غیررسمی را رها نکنید**

با توجه به حجم بالای قاچاق و خروج سرمایه، حجم بالای معاملات طلا و سکه که جانشین ارز هستند، گردش چندباره ارز در بازار غیررسمی، گردش ارزهای صادرکنندگان در حساب‌های تراستی‌ها در بازار غیررسمی، و وجود مشتقات ارزی در بازار غیررسمی و… می‌توان گفت حجم معاملات و گردش ارز در این بازار فراتر از آن است که بتوان آن را انکار کرد. لذا نادیده گرفتن و ناچیز پنداشتن بازار غیررسمی اشتباه‌هایی است که سیاست‌گذار را به راه خطا می‌برد. فارغ از اینکه در واقعیت اندازه بازار غیررسمی از بسیاری بزرگ‌تر از اندازه بازار رسمی است، ایجاد شکاف بین نرخ بازار رسمی و غیررسمی عملا سیاست‌گذاری را در بازار غیررسمی مختل می‌کند. به همین دلیل بانک مرکزی لازم است با رعایت ۳ شرط حفظ حداقلی از ذخایر ارزی و رعایت قاعده تثبیت نرخ حقیقی ارز، در بازار غیررسمی مداخله کند.

■ **افزایش پیش‌بینی‌پذیری با ایجاد ابزارهای جدید مالی**

به نظر می‌رسد معرفی ابزارهای مالی جدید مبتنی بر ارز نظیر مشتقات ارزی، می‌تواند نسبت به هموارسازی تقاضای ارز

■ **بریکس**

جهان را شامل می‌شود و قطب بزرگی در اقتصاد جهان است؛ از این رو کشورهای عضو آن می‌توانند قواعد و قوانین مربوط به خود را طراحی کنند.

به گزارش «وطن امروز»، بانک مرکزی ایران ژانویه ۲۰۲۴ به عضویت گروه بریکس درآمد؛ گروهی متشکل از چندین کشور و رهبری قدرت‌های نوظهور اقتصادی به منظور پیش‌بینی وضعیت اقتصادی جهان و قدرت‌های برتر آن در نیم قرن آینده. بانک مرکزی ایران به منظور دستیابی به ساختار یکپارچه مالی در این گروه، پیشنهادهایی مطرح کرده که مورد تأیید قرار گرفته‌است. یکی از این پیشنهادها ایجاد شبکه‌ای مانند سوئیفت است.

سوئیفت در واقع شبکه‌ای پیام‌رسان است که موسسات مالی از طریق سیستم استاندارد شده کدها برای انتقال ایمن اطلاعات و دستورالعمل‌های خود از آن استفاده می‌کنند. سوئیفت به هر سازمان مالی یک کد ۸ تا ۱۱ کاراکتری اختصاص می‌دهد که به آن کد شناسایی بانک یا BIC (bank identifier code) می‌گویند.

پیشنهادهای بانک مرکزی ایران برای ایجاد نظام پیام‌رسان بانکی بین‌اعضا (مشابه سوئیفت)، نهاد مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم (مشابه FATF) و نهاد رتبه‌بندی اعتباری بین‌المللی برای اعضا در دستور کار گروه بریکس قرار گرفت.

محسن کریمی، معاون امور بین‌الملل بانک مرکزی در نخستین جلسه وزرای اقتصاد و رؤسای بانک‌های مرکزی عضو گروه بریکس در سال ۲۰۲۴ با تشریح پیشنهادهای بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران برای تأسیس ۳ نهاد «رتبه‌بندی اعتباری بین‌المللی»، «نهاد مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم مستقل بریکس» و همچنین نهاد «رتبه‌بندی اعتباری بین‌المللی» برای اعضای گروه بریکس گفت: این پیشنهادها که چندی پیش توسط بانک مرکزی ایران به رئیس دورهای گروه بریکس ارائه شده بود، با موافقت هیات‌مدیره این گروه مواجه شد و در دستور کار نخستین نشست وزرای اقتصاد و رؤسای بانک‌های مرکزی عضو گروه بریکس و نشست‌های آتی جهت بحث و بررسی قرار گرفت.

وی در این جلسه که در سائوپائولوی برزیل برگزار شد، تصریح کرد: کشورهای عضو بریکس به عنوان قدرت‌های اقتصادی نوظهور حتما برای دستیابی به ساختار یکپارچه مالی در میان خود به ایجاد یک «سازوکار تسویه‌حساب» هم نیاز دارند که ایران می‌تواند در زمینه نیز کمک‌رسان باشد. معاون امور بین‌الملل بانک مرکزی با تأکید بر ضرورت استفاده از پیشرفت‌های مستمّر اعضای گروه بریکس در حوزه‌های مختلف بویژه در موضوع سرمایه‌گذاری‌های زیرساختی گفت: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

پیشنهاد می‌دهد کشورهای

عضو بریکس، آمادگی لازم برای ارتقای یکپارچگی مالی در بین خود را داشته باشند و این مهم می‌تواند از طریق ایجاد یک «سازوکار تسویه‌حساب» و نیز کال‌های متبادل اطلاعات بانکی سریع و امن بریکس (پیام‌رسان‌های

بانکی مستقل از سوئیفت) به دست بیاید.

کریمی افزود، معتمدیم در شرایط کنونی، ارتقای نظام‌های مالی و پولی بین‌المللی اهمیت قابل توجهی دارد و ساختار فعلی به دلیل نواقص قابل توجهی که دارد اغلب به عنوان ابزار اصلی برای اعمال فشارهای سیاسی و اقتصادی به برخی کشورها به کار گرفته می‌شود. به همین دلیل، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران پیشنهاد می‌کند پتانسیل‌های موجود برای برقراری یک زیرساخت مالی مستقر و به منظور ایجاد پیوندهای اقتصادی قوی‌تر میان کشورهای عضو بریکس، مورد بررسی قرار گیرد.

معاون امور بین‌الملل بانک مرکزی در ادامه با اشاره به محورهای پیشنهادی این بانک تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران در این نشست مهم موافقت خود را با تمام موضوعات و حوزه‌های مطرح شده در مباحث و گفت‌وآم‌ها ام از محورهای کاری فعلی شامل ترتیب‌ات ذخیره احتیاطی (CRA)، نظام مبادلات اطلاعات اقتصاد کمال (SEMI)، کال‌های حفاظت اطلاعات سریع بریکس، همکاری در نظام‌های پرداخت، تأمین مالی گذار، گروه پژوهشی فین‌تک و همچنین ایده‌های مربوط به همکاری‌های بیشتر در سایر حوزه‌ها همچون «همکاری در حوزه مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم» و «رتبه‌بندی اعتباری ملی» که پیشنهادهای بانک مرکزی ایران به دستور ۲ حوزه «رتبه‌بندی اعتباری ملی» و «همکاری در زمینه مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم» اشاره کرد و گفت: «رتبه‌بندی اعتباری ملی» پتانسیل قابل ملاحظه‌ای در تسهیل تأمین مالی پروژه‌های زیرساختی و توسعه‌ای در بین کشورهای عضو دارد و نیاز به توسعه این سیستم رتبه‌بندی مالی، مورد توجه جمهوری اسلامی ایران نیز قرار گرفته‌است.

وی افزود: لازمه این کار به رسمیت شناختن متقابل رتبه‌بندی‌های اعتباری اعطا شده توسط نهادهای رتبه‌بندی اعتباری کشورهای عضو بریکس است. در همین اساس بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران آماده هر گونه همکاری در این باره با تمام بخش‌ها و اعضای گروه بریکس است. کریمی در ادامه سخنرانی خود در این نشست درباره

پیشنهاد ایران برای ایجاد «پیام‌رسان بانکی» و نهاد «رتبه‌بندی اعتباری» مستقل بریکس

سوئیفت بریکس ایجاد می‌شود؟



«همکاری با گروه بریکس در حوزه مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم» هم گفت: پیشنهاد مشخص بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در این باره این است که یک نهاد مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم مستقل در گروه بریکس تأسیس شود

تا در مبادله اطلاعات نظارتی برای اهداف پولشویی و تأمین مالی تروریسم موثر باشد. البته این نهاد، متشکل از ناظران مالی خواهد بود و تقویت همکاری‌ها بین کشورهای عضو بریکس و ناظران مالی را تسهیل خواهد کرد. بویژه اینکه شاهدیم برخی نهادهای شناخته شده فعلی، به‌طور غیرسازنده بر قواعد و استانداردهای غالباً تدوین‌شده توسط کشورهای غربی تکیه دارند و رویکرد غیراقتصادی و سیاسی بر آنها غالب است. معاون امور بین‌الملل بانک مرکزی در ادامه ارائه چنین ابتکاری را هم‌راستا با استانداردهای بین‌المللی موجود خواند و گفت: این ساختار قطعاً نیاز به وجود همکاری‌های سریع، سازنده و موثر در بین ناظران مالی دارد تا آنها بتوانند بیشترین حجم از همکاری‌های بین‌المللی مرتبط با پولشویی و تأمین مالی تروریسم را ارائه دهند.

کریمی خاطر‌نشان کرد: باید تلاش‌های لازم برای پیشگیری از پیامدهای ناگوار نهادهای مشابه مثل FATF (که مورد تأیید خود آنها نیز قرار گرفته) به عمل آید. در این راستا پیشنهاد ایجاد یک نهاد اطلاعاتی بین‌المللی متمرکز را می‌پذیریم و به‌طور کامل از آن حمایت می‌کنیم.

■ **سهام بریکس در رشد اقتصادی جهان چقدر است؟**

سهام بریکس در تولید ناخالص داخلی جهانی حدود ۳۰ درصد از زبایی می‌شود. سهم بریکس (برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی) در تولید ناخالص داخلی جهانی از ژانویه ۲۰۲۴ با پیوستن آرژانتین، مصر، اتیوپی، ایران، عربستان سعودی و امارات متحده عربی به ۳۰ درصد افزایش یافته‌است. روزنامه اکونومیک تایمز با استناد به یادداشت این بانک نوشت: سهم مجموع ۶ عضو جدید بریکس در تولید اقتصادی جهانی در حال حاضر ۴ درصد است، در حالی که تولید ناخالص داخلی ملی در عربستان سعودی به ۴ درصد، در هر یک از کشورهای آرژانتین، امارات و مصر به ۲ درصد و در ایران به یک درصد می‌رسد. تولید ناخالص داخلی اتیوپی تقریباً هیچ تأثیری بر رشد سهم بریکس در تولید ناخالص داخلی جهانی نخواهد داشت. در این یادداشت آمده است: بیشترین تأثیر پیوستن ۶ کشور جدید به بریکس بر سهم تولید جهانی نفت خواهد بود که از ۱۸ درصد فعلی به ۴۰ درصد افزایش خواهد یافت و انتظار می‌رود تغییر بالقوه‌ای برای سیستم پرداخت جهانی باشد.

به این ترتیب، سهم بریکس در تجارت جهانی کالا از ۲۰

در طول زمان کمک‌کننده باشد. به عبارت روشن‌تر، به دلیل پیش‌بینی‌پذیر بودن زمان نیاز به ارز در قراردادهای تجاری، با ارائه ابزارهای مالی می‌توان تاجر از ریسک نوسانات نرخ ارز خاطر جمع کرد تا تقاضای آتی را به زمان فعلی منتقل نکند. این ابزار مشتقه می‌تواند روی نرخ مرکز مبادلات ایجاد شود اما پیش‌شرط ضروری آن، عدم مداخله و دستکاری قیمتی در آن نرخ است تا بتواند اطمینان‌خاطر را ایجاد کند. ابزار دیگری که معرفی آن توصیه می‌شود، «وراق رفع تعهد ارزی» است که به صادرکنندگان اجازه می‌دهد بتوانند در یک بازار رسمی و با خرید این اوراق از صادرکننده دیگری که زودتر از موعد ارز خود را عرضه کرده‌است، نسبت به تعویق مهلت بازگشت ارز خود اقدام کنند. تناسب اختیارات و مسؤولیت‌ها شرط لازم ایجاد یا توسعه ظرفیت سیاست‌گذاری از جمله در بازار ارز است. تا زمانی که بانک مرکزی در سیاست‌گذاری مجری مصوبات ستاد تنظیم بازار یا حتی مجری دستورات شفاهی تصمیم‌گیران دیگری در دولت باشد و استقلال در رأی نداشته باشد و عملا سیاست‌گذاری ارزی از یک نهاد تخصصی به نهادی غیرمتخصص و بسیار مهم‌تر از آن، غیرپاسخگو در حوزه ارز برن‌سپاری شده باشد، عملا نمی‌توان شاهد سیاست‌گذاری ارزی کارا و اثربخش بود. در این راستا لازم است اولاً تصمیمات ارزی در شورای پول و اعتبار اتخاذ شود و ثانیاً بانک مرکزی در فرآیندهای مرتبط با حوزو ارز نقش محوری داشته باشد.

درصد به ۲۵ درصد و تجارت خدمات جهانی از ۱۲ درصد به ۱۵ درصد افزایش خواهد یافت و سهم این گروه در ذخایر ارزی جهانی نیز به ۴۵ درصد صعود می‌کند. علاوه بر این، اضافه شدن ۶ عضو جدید به گروه بریکس باعث می‌شود این گروه در سال ۲۰۲۴ میزان ۴۶ درصد از جمعیت جهان را کنترل کند. پیوستن آرژانتین، مصر، اتیوپی، ایران، عربستان سعودی و امارات متحده عربی به بریکس که در اجلاس سران این سازمان در ژوهانسبورگ اتخاذ شد، از اول ژانویه ۲۰۲۴ اجرایی شده‌است.

■ **محورهای کلّی مورد توجه بریکس**

محورهای کلّی مورد توجه بریکس به‌طور کلّی شامل این موارد است:

۱- افزایش مبادلات تجاری بین کشورهای عضو و در نتیجه تقلیل وابستگی اقتصادی به اروپا و آمریکا
۲- تشکیل بانک توسعه و ذخیره‌ارزی در برابر نهادهای غربی همچون بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول
۳- ایجاد روابط جنوب - جنوب
۴- استفاده از پتانسیل کشورهای در حال توسعه برای تغییر مناسبات اقتصاد جهانی و عادلانه‌تر کردن آن
۵- ایفای نقش موثر در کمک کردن به کشورهای در حال ورشکستگی
۶- تأثیرگذاری مثبت بر بحران‌های سیاسی با اقتصادی مهم جهانی.

■ **اقتصادهای بریکس بزرگ‌تر از گروه ۷**

اولیل سال جاری ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه اظهار کرد: کشورهای بریکس از نظر برابری قدرت خرید (PPP) از کشورهای گروه ۷ پیشی گرفته‌اند.

پوتین گفت: «در زمان اجلاس ژوهانسبورگ در ماه اگوست، نسبت اقتصاد کشورهای گروه ۷ و کشورهای بریکس از نظر برابری قدرت خرید به نفع بریکس بود».

به گفته پوتین، گسترش بریکس برای این گروه که در طول تاریخ جایگاه خود را به عنوان جایگزینی برای نهادهای بین‌المللی تحت سلطه غرب قرار داده است، سودمند خواهد بود.

رئیس‌جمهور روسیه همچنین استدلال کرد این حرکت به وضوح نشان‌دهنده شکل‌گیری مداوم یک جهان چندقطبی جدید است. به این معنی که هر کشوری به بریکس می‌پیوندد، از ایده و مفهوم تشکیل یک جهان چندقطبی حمایت می‌کند. اوایل سال جاری، شرکت تحقیقات اقتصادی (Acorn Macro Consulting) مستقر در بریتانیا گزارش کرد کشورهای عضو بریکس از نظر تولید ناخالص داخلی (GDP) بر اساس برابری قدرت خرید از گروه ۷ پیشی گرفتند. به گفته تحلیلگران، ۵ کشور مؤسس بریکس مسکن، صادرات، رفاه کارگران، سیه، تجارت، شهر، سامان، یاسارگاد، خاورمیانه، پارسیان، سینا، کارآفرین، آینده، گردشگری، اقتصادنویان، ایران زمین، پست بانک و موسسه اعتباری ملل ابلاغ شد.

سه‌شنبه ۱۵ اسفند ۱۴۰۲
وطن‌امروز | شماره ۳۹۹۲
اقتصادی

اخبار

پیشنهاد تشکیل کارگروه مشترک

بورس و بانک مرکزی

وزیر اقتصاد گفت: پیشنهاد مشخص من این است که کارگروهی مشترک بین بورس و بانک مرکزی و سایر اضلاع که در تأمین مالی حضور دارند، ایجاد کنیم و سیاست‌گذاری‌ها مبتنی بر پیشنهادات ارائه شده در این کارگروه باشد. سید احسان خاندوزی با بیان اینکه در آستانه اجرای برنامه هفتم توسعه هستیم، افزود: با توجه به اینکه اجرای هفتمین برنامه توسعه کشور از یک ماه دیگر آغاز می‌شود، هر چقدر در بخش‌های مختلف برنامه ششم از جمله موضوع بهره‌وری، شمول مالی و عدالت اقتصادی کوتاهی کردیم، واجب است در برنامه هفتم این عقب‌افتادگی‌ها را جبران کنیم. وی در نهمین همایش مالی اسلامی تأکید کرد: در ابتدای دهه ۹۰ عقب‌ماندگی‌های کمی با کشورهای اسلامی در مباحث صنعت مالی داشتیم اما سال ۲۰۲۳ در شاخص‌های تأمین مالی اسلامی رتبه سوم را داشتیم و با وجود چند سال رکود در تحولات، ابزارها و نهادها در حوزه صنعت ملی، جلسات و همایش‌های انجمن مالی اسلامی می‌تواند گره‌گشا باشد. وزیر اقتصاد با بیان اینکه به پیشنهادهای کاربردی انجمن مالی اسلامی نیاز داریم، گفت: پیشنهاد مشخص من این است که کارگروهی مشترک بین بورس و بانک مرکزی و سایر اضلاع که در تأمین مالی حضور دارند ایجاد کنیم که سیاست‌گذاری مبتنی بر پیشنهادات ارائه شده در این کارگروه باشد. خاندوزی ادامه داد: ادریه‌هشت سال آینده پیشنهادات سیاسی ارائه شده در همایش نهم مالی اسلامی که در این کارگروه مورد بررسی قرار گرفته در سال اول برنامه هفتم مورد بررسی قرار می‌گیرد تا ایده‌های کارشناسی شده مورد اجرا قرار گیرد و معتقدم کشور باید بیشتر از این ظرفیت نخبگانی انجمن مالی اسلامی استفاده کند.

افزایش ۶۰ هزار بشکه‌ای تولید نفت با بهره‌برداری از فاز ۲ سپهر و جفیر

مدیرعامل شرکت ملی نفت گفت: تولید نفت از میدان سپهر و جفیر شروع شده که حدود ۴۰ هزار بشکه در روز است و با بهره‌برداری از فاز ۲ این میدان، تولید نفت از آن به ۱۰۰ هزار بشکه در روز می‌رسد. محسن خجسته‌مهر با اشاره به زمان بهره‌برداری از میدان نفتی سپهر و جفیر، اظهار داشت: تولید نفت از میدان سپهر و جفیر شروع شد و حدود ۴۰ هزار بشکه در روز است، البته با توجه به اینکه از میداین بهره‌برداری رسمی نیز می‌شود، منتظر این خبر هستیم تا با حضور یکی از مقامات ارشد کشور این میدان به بهره‌برداری برسد. مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران افزود: با بهره‌برداری از فاز ۲ این میدان، تولید نفت از این میدان به ۱۰۰ هزار بشکه در روز می‌رسد. وی با اشاره به میدان آزادگان گفت: مذاکرات طرح یکپارچه‌سازی میدان آزادگان نیز به پایان رسیده و در انتظار تصمیمات برای انعقاد قرارداد هستیم. خجسته‌مهر درباره فشارافزایی پارس جنوبی هم بیان کرد: مهم‌ترین کار ما در میدان گازی پارس جنوبی نگهداشت توان تولید است، در این باره نیز ۳ بحث فشارافزایی، حفر چاه‌های infill و اسیدکاری را مدنظر قرار دادیم. وی اعلام کرد: همچنین قراردادهای ۳۵ حلقه چاه توسعه‌ای پارس جنوبی به ارزش ۱٫۲ میلیارد یورو در آینده منعقد خواهد شد.

۲۷ همت وام ودیعه مسکن پرداخت شد

از تیرماه سال ۱۴۰۱ تاکنون حدود ۲۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات ودیعه مسکن با هدف تنظیم بازار اجاره مسکن و حمایت از مستاجران به ۳۹۲ هزار و ۸۵۰ نفر از متقاضیان توسط شبکه بانکی پرداخت شده‌است. بانک مرکزی در گزارشی اعلام کرد: طی این مدت از مجموع ۴۵۴ هزار و ۶۰۱ متقاضی معرفی شده از طریق سامانه وزارت راه و شهرسازی به بانک‌های عامل برای دریافت تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن از محل منابع ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن که نسبت به تشکیل پرونده اقدام کرده‌اند، تعداد ۳۹۳٫۸۵۰ هزار فقره تسهیلات به مبلغ ۲۶۹ هزار میلیارد ریال پرداخت شده و باقی متقاضیان نیز (تعداد ۱۸ هزار و ۷۵۱ نفر) در حال سبوری کردن فرآیند تشکیل پرونده هستند تا در صورت واجدالشرایط بودن نسبت به دریافت تسهیلات اقدام کنند. این گزارش حاکی است طی سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ نیز مجموعاً ۴۵۴٫۲۵۸ متقاضی به مبلغ ۴۵ هزار میلیارد ریال موفق به دریافت تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن از محل منابع مالی اختصاص یافته به ستاد ملی مقابله با کرونا شدند. گفتنی است تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن در قالب قانون جهش تولید مسکن به متقاضیان واجدالشرایط معرفی شده از طریق سامانه وزارت راه و شهرسازی که دارای اجاره‌نامه رسمی یا اجاره‌نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات (اداری کد رهگیری) هستند پرداخت می‌شود. بر این اساس، متقاضیان دریافت این تسهیلات باید با مراجعه به سامانه وزارت راه و شهرسازی و ارائه اجاره‌نامه دارای کد رهگیری رسمی حداکثر ۶ ماه قبل از ثبت درخواست، نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند. پایش اولیه متقاضیان بابت بررسی مالکیت مسکن متقاضی در وزارت راه و شهرسازی انجام شد و واجدان شرایط اولیه پس از دریافت پیامک تأیید نسبت به انتخاب بانک و شعبه اقدام می‌کنند.

لازم به ذکر است متقاضی می‌بایست متاهل بوده و چنانچه مجرد باشد، سن زنان باید بالای ۳۵ سال و مردان بالای ۴۵ سال باشد. لذا متقاضیان پس از بررسی در صورت واجدالشرایط بودن از تسهیلات مزبور بهره‌مند خواهند شد.

لازم به ذکر است بخشنامه اعطای تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن به ۲۰ بانک عامل ملت، ملی، مسکن، صادرات، رفاه کارگران، سیه، تجارت، شهر، سامان، یاسارگاد، خاورمیانه، پارسیان، سینا، کارآفرین، آینده، گردشگری، اقتصادنویان، ایران زمین، پست بانک و موسسه اعتباری ملل ابلاغ شد.