



دلار غیررسمی ۶۰ هزار تومان

روز گذشته هر دلار آمریکا در بازار غیررسمی ۶۰ هزار و ۱۰۰ تومان معامله شد. کاهش حدود ۵۰۰ تومانی قیمت دلار در روز گذشته در حالی اتفاق افتاد که معامله‌گران هنوز در شوک رسیدن قیمت دلار به کانال ۶۰ هزار تومان هستند و منتظرند واکنش بانک مرکزی و دولت به این اتفاق را ببینند.



مجمع تشخیص مصلحت سقف گذاری برای ترازنامه بانک‌هایی را که تعهدات تسهیلات مسکن خود را اجرایی نمی‌کنند، تصویب کرد

چوب تر ترازنامه

تسهیلات ساخت مسکن را به مجلس اعلام کند.

ترازنامه بانک‌ها با اندازه دارایی و بدهی بانک سنجیده می‌شود و منفی شدن رشد ترازنامه یا وضعیت صورت مالی بانک‌ها علاوه بر آنکه نشان از ضعف عملکرد آنهاست، کاهش سود سهامداران آن بانک نیز می‌شود.

به گفته مسؤولان وزارت راه و شهرسازی، تاکنون عملیات ساخت نزدیک به ۲.۴ میلیون واحد مسکونی شروع شده اما ظرفیت‌های دولت و نیاز جامعه برای مسکن بیش از این رقم است. بررسی‌ها نشان می‌دهد یکی از عوامل تأثیرگذار بر عدم استفاده از تمام ظرفیت‌های موجود ساخت، عقب‌ماندگی در تامین مالی طرح‌های مسکن است. قانون جهش تولید مسکن، نظام بانکی را موظف کرده بود معادل ۲۰ درصد از کل تسهیلات اعطایی خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند اما بررسی‌ها حاکی از آن است که تنها ۲۱ درصد این مهم محقق شده است، البته قانون جهش تولید مسکن جریمه‌ای را نیز برای کم‌کاری بانک‌ها در نظر گرفته است. پاییز امسال رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن خیر جریمه ۷۰ هزار میلیارد تومانی بانک‌هایی را که عملکرد مناسبی در نهضت ملی مسکن نداشتند، اعلام کرد. این نخستین گام عملی و

گروه اقتصادی: مجمع تشخیص مصلحت نظام درباره تسهیلات بانکی، تصویب کرد رشد ترازنامه بانک‌هایی که تعهدات خود را درباره قانون جهش ملی مسکن ایفا نکنند، کاهش می‌یابد.

هیات عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام، بانک مرکزی را مکلف کرد رشد ترازنامه بانک‌هایی را که به تعهدات قانونی جهش تولید مسکن عمل نکنند، کاهش دهد. هیات عالی نظارت به ریاست سیدمحمدباقر ذوالقدر در ادامه بررسی مغایرت‌های لایحه برنامه ۵ ساله هفتم با اصلاحیه مجلس شورای اسلامی درباره بند الحاقی ماده ۵۴ موافقت کرد. بنا بر این گزارش، در صورتی که بانک‌های عامل به تعهدات قطعی که حسب ابلاغ بانک مرکزی در رابطه با ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن دارند عمل نکنند، بانک مرکزی مکلف است با رعایت قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران رشد ترازنامه بانک متخلف را به میزان تعهدات قطعی ایفاشده کاهش دهد و معادل آن را به رشد ترازنامه سایر بانک‌هایی که ناتراز نیستند یا اولویت بانک مسکن اضافه کند. بانک مرکزی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش عملکرد بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری غیربانکی درباره ارائه

در دیدار بذریاش و وزیر انرژی ازبکستان مطرح شد

پایبند به گریدور شرق - غرب هستیم

پیشنهاد تشکیل کمیته حمل و نقل مشترک ایران و ازبکستان، ترسیم نقشه راه ترانزیتی و حمل و نقلی و تهیه پیش نویس سند جامع حمل و نقل میان ۲ کشور

هماهنگی در بخش نرم‌افزار می‌توان به سهولت و تسریع ترانزیت کمک کرد.

بذریاش با اشاره به اینکه تسهیل فرآیندهای ترانزیتی ایران و ازبکستان از اصول روابط ۲ کشور است، گفت: سال ۱۴۰۲ ایران مجموعاً بیش از ۴۰ درصد رشد

ترانزیت را تجربه کرده که بخش زیادی از آن حاصل توافقات با کشورهای منطقه و همسایه برای تسهیل تردهای ترانزیتی بوده است.

بذریاش در این جلسه ۳ پیشنهادتشکیل کمیته حمل‌ونقل مشترک ایران و ازبکستان، ترسیم نقشه راه ترانزیتی و حمل‌ونقلی و تهیه پیش نویس سند جامع حمل‌ونقل میان ۲ کشور را با قید فوریت مطرح کرد که با استقبال هیات ازبکستانی همراه شد. وی افزود: با تهیه نقشه راه ترانزیتی و حمل‌ونقلی، مسیر حرکت برای توسعه ترانزیت که زیربنای ارتقای همکاری‌های تجاری است، ترسیم می‌شود.

افزایش تعداد پروازها میان ۲ کشور

از دیگر موضوعات مطرح شده از سوی وزیر راه و شهرسازی در این جلسه، افزایش پروازهای ۲ کشور برای سهولت تردد تجار و سرمایه‌گذاران میان ایران و ازبکستان بود که مقرر

قول دادند عقب‌ماندگی را جبران کنند.

جریمه‌ای معادل تسهیلاتی که پرداخت نشده است از سوی دیگر بند الحاقی ۲ تبصره ۱۶ قانون جهش تولید مسکن بدین شرح است: «بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مکلفند حسب ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن نسبت به پرداخت تسهیلات مسکن (مطابق سهمیه تعیین‌شده توسط بانک مرکزی برای هر بانک) اقدام کنند. در صورت عدم پرداخت تسهیلات مسکن مطابق تبصره ۵ ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، نسبت به اخذ مالیات به میزان ۲۰ درصد تعهد انجام‌نشده تا سقف ۳۰۰ هزار میلیارد ریال اقدام می‌شود و به ردیف تعیین‌شده در جداول درآمدی جهت تخصیص به صندوق ملی مسکن و تأمین اعتبار جهت تکمیل خطوط ریلی شهرهای جدید واریز کنند».

تلاش برای کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی

رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن با بیان اینکه نرخ سود تسهیلات بانکی برای بخشی از اقشار از ۲۳ به ۱۸ درصد رسیده است، گفت: در تلاش هستیم برای سایر بخش‌ها نیز شاهد کاهش نرخ سود این تسهیلات باشیم.

افزایش سرعت ساخت‌وساز در نهضت ملی مسکن وی با اشاره به افزایش سرعت ساخت‌وساز در نهضت ملی مسکن و بهره‌برداری از واحدهای نیمه‌تمام بیان داشت: شاهد افزایش سرعت ساخت‌وساز هستیم، به‌گونه‌ای که در یک مرحله ۱۰۰ هزار واحد مسکونی به بهره‌برداری رسیده است. اسماعیلی درباره واریز ۲ میلیارد دلار به صندوق توسعه ملی مسکن تصریح کرد: بر اساس تصمیمات اخذشده ۲ میلیارد دلار به صندوق ملی مسکن باید واریز شود تا در نهضت ملی مسکن صرف شود.

وی با تأکید بر لزوم همکاری صندوق توسعه ملی برای رسیدن به اهداف در نظر گرفته‌شده در نهضت ملی مسکن گفت: اولویت در کشور باید ساخت و عرضه مسکن باشد.

بیشترین تسهیلات پرداختی توسط ۲ بانک مسکن و سپه در این راستا، علی نادری‌شاهی، کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به آمار پرداخت تسهیلات ساخت مسکن عنوان کرد: بانک مسکن همچنان با پرداخت ۹۵ هزار میلیارد تومان بهترین عملکرد را داشته است و پس از آن بانک سپه قرار دارد. نادری‌شاهی عنوان کرد: سایر بانک‌ها در مجموع ۵ هزار میلیارد تومان پرداخت کرده‌اند که کمتر از یک درصد از تعهد این بانک‌هاست. این کارشناس مسکن تأکید کرد: بررسی این آمار نشان می‌دهد با وجود تأکید رئیس‌جمهور بر همکاری بانک‌ها با طرح نهضت ملی مسکن، به عنوان اولویت نخست دولت، همچنان در بر پاشنه پیشین می‌چرخد و تغییری در رفتار بانک‌ها و اولویت‌های‌شان رخ نداده است.

منابع متعلق به مردم به جای توسعه رفاه صرف سودجویی برخی بانک‌ها می‌شود

اخیراً اضافه برداشت بیش از ۶۰ هزار میلیارد تومانی یکی از بانک‌های خصوصی منتشر شد؛ آن هم در حالی که بسیاری از مردمی که در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند چشم‌انتظار تسهیلات بانکی هستند. بر این منبا مبلغ اضافه برداشت این بانک خصوصی می‌توانست به جای اضافه برداشت این بانک صرف افزایش رفاه مردم شود.

۲ شد کشور این موضوع را پیگیری کنند

آمادگی ایران برای مواصلاتی ریلی و جاده‌ای ازبکستان

بذریاش ادامه داد: آمادگی برای احداث راه‌های مواصلاتی ریلی و جاده‌ای در کشور ازبکستان وجود دارد و تفاهنامه‌ای در قالب صدور خدمات فنی و مهندسی نیز در حال اجراست.

شرایط ویژه برای فعالیت شرکت‌های ایرانی در ازبکستان فراهم می‌شود

جورابگ میرزا محموداف، وزیر انرژی ازبکستان نیز در این جلسه با بیان اینکه اعتماد متقابل بین رؤسای جمهور ۲ کشور یک سرمایه بزرگ است، گفت: رئیس‌جمهور ازبکستان اهمیت ویژه‌ای برای توسعه روابط با ایران قائل است و به همین منظور به عنوان نماینده ویژه وی همراه هیاتی به ایران آمدیم تا در همه موضوعات از جمله توسعه روابط در حوزه صنعت، صادرات و واردات کالاها گفت‌وگو کنیم و زیرساخت‌های حمل‌ونقل خود را در همین راستا توسعه دهیم. وی افزود: علاقه‌مندیم شرایط ویژه فعالیت و حضور شرکت‌های ایرانی در ازبکستان در زمینه تجارت، صادرات و تولیدات مشترک را فراهم کنیم.

در ۱۲ حراج مرکز مبادله ۱۲۶۰ کیلو طلا به فروش رسید

تور طلایی نقدینگی



طلای استاندارد مورد معامله طرفین قرار گرفت. شمش‌های طلای استاندارد، در حراج هشتم با میانگین قیمت ۳ میلیارد و ۶۱۲ میلیون تومان معامله شد. شمش طلای استاندارد مورد معامله طرفین قرار گرفت. شمش‌های طلای استاندارد، در حراج ۱۴۱ شمش طلای عرضه‌شده استاندارد یک‌کیلوگرمی با عیار ۹۹۵ در هزار، ۷۴ شمش طلای استاندارد مورد معامله طرفین قرار گرفت. شمش‌های طلای استاندارد، در حراج ضروری هفتم با میانگین قیمت ۲ میلیارد و ۵۸۰ میلیون تومان معامله شد.

در ششمین حراج ضروری که سه‌شنبه هفته‌قبل برگزار شده بود، از مجموع ۴۶ قطعه شمش طلای استاندارد یک‌کیلوگرمی عرضه‌شده، ۲۴ شمش طلای استاندارد مورد معامله طرفین قرار گرفت. شمش‌های طلای استاندارد، در حراج ضروری ششم با میانگین قیمت ۳ میلیارد و ۴۹۱ میلیون تومان معامله شد. در پنجمین حراج ضروری شمش طلا نیز از مجموع ۱۱۲

شمش طلای عرضه‌شده استاندارد یک‌کیلوگرمی با عیار ۹۹۵ در هزار، ۹۴ شمش طلای استاندارد مورد معامله طرفین قرار گرفت. شمش‌های طلای استاندارد، در حراج ضروری قیل با میانگین قیمت ۳ میلیارد و ۵۳۵ میلیون تومان معامله شد. در چهارمین حراج شمش طلا نیز، جمعاً ۱۱۶ قطعه شمش طلای استاندارد صادرکنندگان بخش خصوصی عرضه شد که از این میزان ۱۱ قطعه شمش با میانگین قیمت ۳ میلیارد و ۷۶۰ میلیون تومان مورد معامله قرار گرفت.

در سومین حراج نیز از مجموع ۱۱۲ شمش طلای عرضه‌شده استاندارد یک‌کیلوگرمی با عیار ۹۹۵ در هزار، ۷۹ شمش طلای استاندارد مورد معامله قرار گرفت. شمش‌های طلای استاندارد، در حراج ضروری سوم با میانگین قیمت ۳ میلیارد و ۶۳۵ میلیون تومان مورد معامله قرار گرفت. دومین حراج ضروری شمش طلای استاندارد نیز در مرکز مبادله ارز و طلای ایران با عرضه ۳۷ کیلوگرم شمش طلای رفیع‌تهدارزی برگزار شد که از این میزان عرضه براساس مکانیسم عرضه و تقاضا و روش حراج ضروری ۵ کیلوگرم شمش با قیمت میانگین ۳ میلیارد و ۶۰۳ میلیون تومان مورد معامله قرار گرفت. در جلسه اول حراج هم ۱۰ شمش طلای یک‌کیلوبی به فروش رسید.

پنجشنبه ۱۷ اسفند۱۴۰۲
وطن‌امروز | شماره ۳۹۹۵

اقتصادی

اخبار

رشد ۲۸ درصدی تسهیلات بانکی در سال جاری

بانک مرکزی اعلام کرد: تسهیلات پرداختی بانک‌ها در ۱۱ ماهه امسال ۴ هزار و ۷۹۵ هزار میلیارد تومان است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل هزار و ۴۹ هزار میلیارد تومان (معادل ۲۸ درصد) افزایش داشته و سهم بخش خانوار با احتساب کارت‌های اعتباری اعطا شده به ۲۰.۵ درصد کل تسهیلات پرداختی افزایش یافته است. تسهیلات پرداختی ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۱ مبلغ ۳۶۶۹۳ هزار میلیارد ریال بوده که با در نظر گرفتن تعدیلات صورت گرفته توسط شبکه بانکی به مبلغ ۳۷۴۵۷٫۵ هزار میلیارد ریال افزایش یافته است. از کل تسهیلات پرداختی، مبلغ ۳۸۸۵۷٫۶ هزار میلیارد ریال معادل ۸۱ درصد به صاحبان کسب‌وکار (حقوقی و غیرحقوقی) و ۹۰.۳ هزار میلیارد ریال معادل ۱۹ درصد به مصرف‌کنندگان نهایی (خانوار) تعلق گرفته است. سهم تسهیلات پرداختی در قالب سرمایه در گردش در همه بخش‌های اقتصادی طی ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۲ مبلغ ۲۹۳۰۹.۵ هزار میلیارد ریال معادل ۷۵.۴ درصد کل تسهیلات پرداختی به صاحبان کسب‌وکار است. همچنین سهم تسهیلات پرداختی در قالب خرید کالای شخصی توسط مصرف‌کننده نهایی (خانوار) مبلغ ۳،۷۳۶.۳ هزار میلیارد ریال معادل ۴۱،۱ درصد از کل تسهیلات پرداختی به مصرف‌کنندگان نهایی (خانوار) است. سهم تسهیلات پرداختی بابت تأمین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن در ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۲ معادل ۱۱۶،۰۹۴ هزار میلیارد ریال بوده است که حاکی از تخصیص ۳۹.۶ درصد از منابع تخصیص یافته به سرمایه در گردش همه بخش‌های اقتصادی (مبلغ ۲۹۳۰۹.۵ هزار میلیارد ریال) است. ملاحظه می‌شود از ۱۴،۲۱۴٫۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداختی در بخش صنعت و معدن معادل ۸۱٫۷ درصد آن (مبلغ ۱۱۶۰۹۴ هزار میلیارد ریال) در تأمین سرمایه در گردش پرداخت شده است که بیابگرد توجه و اولویت‌دهی به تأمین منابع برای این بخش توسط بانک‌ها در سال ۱۴۰۲ است. از کل تسهیلات پرداختی در دوره یادشده، مبلغ ۱۱۵،۷۱۲ هزار میلیارد ریال معادل ۲۴.۱ درصد به صورت تسهیلات خرد اعطا شده است. همچنین مبلغ ۹۳۶۸ هزار میلیارد ریال نیز در قالب کارت‌های اعتباری انجام شده است، که با احتساب این مبلغ، کل تسهیلات پرداختی خرد (کمتر از ۳ میلیارد ریال) به مبلغ ۱۲۵،۸۰۰ هزار میلیارد ریال معادل ۲۵.۶ درصد کل تسهیلات پرداختی را شامل می‌شود. گفتنی است با توجه به اینکه تسهیلات پرداختی در قالب کارت‌های اعتباری نیز در بخش خانوار پرداخت شده است، با این اوصاف سهم بخش خانوار از ۱۹ درصد به ۲۰.۵ درصد کل تسهیلات پرداختی افزایش داشته است.

قرارداد توسعه ۸ میدان نفتی باروس‌ها

هفته گذشته ایران و شرکت‌های روس قرارداد توسعه ۸ میدان نفتی را امضا کردند که این قرارداد می‌تواند به افزایش ظرفیت تولید نفت خام ایران کمک کند. سال ۹۶ بود که شرکت ملی نفت ایران، شرکت‌های زاروبزفت (Zarubezhneft) روسیه و دانا انرژی برای توسعه میدان‌های مشترک نفتی آبان و پایدار قرارداد امضا کردند. قراردادی ۱۰ ساله با هدف اجرای طرح بهبود بازیافت و افزایش تولید و بهره‌برداری که سهم مشارکت شرکت روس در این قرارداد ۸۰ درصد و سهم شریک ایرانی ۲۰ درصد است. این قرارداد در بنیال امضای تفاهنامه با شرکت روسی زاروبزفت در ۲۲ تیرماه سال ۹۵ در زمینه مطالعه میدان‌های آبان و پایدار به منظور شتاب در برنامه‌های توسعه میدان‌های مشترک و بر اساس الگوی جدید قراردادهای نفتی است. اکنون پس از ۶ سال از این قرارداد نفتی، ایران و شرکت‌های روس برای توسعه میدانین نفتی قرارداد امضا کردند. جواد اوچی، وزیر نفت در پایان هفدهمین نشست کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و روسیه در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا امروز دورنمایی تازه از حضور شرکت‌های روس در میدان‌های نفتی مطرح شده است، گفت: مذاکرات با شرکت‌های توانمند روسیه ماه‌هاست از سوی شرکت ملی نفت ایران در حال انجام است و تاکنون قرارداد توسعه ۸ میدان نفتی ایران با شرکت‌های روس امضا شده که بیش از ۲۰۰ هزار بشکه از افزایش تولید نفت خام ایران از محل این قراردادها بوده است. به گفته این کارشناس انرژی، مذاکرات با شرکت‌های روس برای امضای قرارداد توسعه میدان‌های نفتی و کاری بیشتر در ایران به مراحل نهایی رسیده است و در آینده نزدیک شاهد امضای قراردادهایی تازه خواهیم بود.

صدور خدمات فنی و مهندسی، ازدیاد برداشت نفت و گاز و سوآپ نفت و گاز از دیگر محورهای مذاکرات در روزهای اخیر با شرکت‌های روس بود. کارشناسان نیز نگاهی مثبت به قرارداد ایران با شرکت‌های روس دارند و معتقدند چنین قراردادهایی می‌تواند نتایج مثبتی به دنبال داشته باشد. محسن قمصری، کارشناس انرژی در رابطه با توسعه ۸ میدان نفتی با شرکت‌های روس می‌گوید: با توجه به اینکه میدانین نفتی همواره نیاز به بازسازی، نوسازی و توسعه دارد، اگر سرمایه‌گذاری مناسب با شرایط قراردادی خوب باشد می‌تواند در سرعت پیشرفت و توسعه میدانین نفتی مثرتر ثمر باشد. این کارشناس انرژی گفت: امیدواریم روس‌ها به تعهدات خود عمل کنند و نتایج مطلوبی داشته باشد. وی با اشاره به اینکه میدانین نفتی به نوسازی و بهسازی نیاز دارند، خاطرنشان کرد: چنین اقدامی مثبت به نظر می‌رسد اما پیشرفت میدان بستگی به شرایط قرارداد دارد، به طور کلی اینگونه قراردادها می‌تواند نتایج مطلوبی به دنبال داشته باشد. انعقاد تفاهنامه توسعه ۸ میدان نفتی با شرکت‌های روس می‌تواند به پیشرفت فیزیکی طرح‌های توسعه‌ای کمک کند، چراکه روسیه امکان بهره‌گیری از تکنولوژی‌های روز دنیا را دارد و با استفاده از آن می‌توان به تسریع طرح‌های توسعه میدانین نفتی و افزایش ظرفیت ۲۰۰ هزار بشکه نفت خام امیدوار بود.