



رشد ۵۶۰۰ واحدی شاخص بورس

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۵ هزار و ۶۴۲ واحد رشد در ارتفاع ۲میلیون و ۲۵۰ هزار و ۹۰۶ واحدی قرار گرفت. شاخص هموزن اما روز گذشته با ۱۲۸ واحد کاهش به ۷۵۹ هزار و ۶۹۶ واحد رسید. شاخص فرابورس ایران اما در معاملات دیروز با ۵۴ واحد کاهش، به ۲۵ هزار و ۵۷۹ واحد رسید.

تخصیص زمین بهترین راهکار برای خانه‌دار کردن کسانی است که توان تأمین پیش پرداخت واقساط مسکن را ندارند

مستاجر‌ها چگونه صاحب‌خانه می‌شوند



جدول واگذاری زمین با کاربری مسکونی در دولت سیزدهم

واگذاری زمین	دولت سیزدهم (نیمه ۱۴۰۰ تا نیمه ۱۴۰۲)		مجموع دهه ۱۳۹۰
	انفرادی	گروهی	
نهضت ملی مسکن	۹۳،۹۰۳	۲۰۲،۹۰۶	۲۹۶،۸۰۹
جوانی جمعیت	۱۴،۸۶۸	۸،۳۷۰	۲۳،۲۳۸
جمع کل	۱۰۸،۷۷۱	۲۱۱،۲۷۶	۳۲۰،۰۴۷

یافته است. همچنین طبق اعلام وزارت راهوشهرسازی به افرادی که فرزند سوم آنهابعد از تصویب قانون تعالی جمعیت متولد شده باشد، زمین رایگان در شهرهایی با جمعیت زیر ۵۰ هزار نفر و البته غیر کلاشهر تعلق می‌گیرد. در همین زمینه، با سیاست دولت و وزارت راهوشهرسازی مبنی بر وسعت محدوده‌های شهری، محدودیت عرضه زمین که قبلا به گرانی آن دامن می‌زد، برداشته شده و با واگذاری زمین به مردم، علاوه بر تعادل قیمت، سرعت احداث مسکن افزایش می‌یابد.
برخی نیز بر این باورند طرح واگذاری زمین، حداقل برای کلاشهرهایی مانند پایتخت قابل اجرا نیست و در صورت موفقیت، صرف‌فای برای شهرهای کوچک‌تر میسر است. با این حال، چالش مذکور با الحاق زمین به شهرها قابل رفع است. در همین زمینه، مجتبی شهبازی، معاون شهرسازی و معماری مدیرکل راهوشهرسازی استان تهران، اواخر بهمن سال گذشته از الحاق بیش از ۴۸۰ هکتار زمین شهرهای رباط کریم، پاکدشت و جیلارد دمانود، به طرح نهضت ملی مسکن در استان تهران خبر داد.

■ **واگذاری زمین، نجات‌بخش مستجران**

مساله دیگر وضعیت خانوارهای خانه‌اولی است. آمارها نشان می‌دهد حدود ۳۰ درصد خانواده‌ها، خانه ندارند و مستاجر

■ **انرژی**

باوجود مساله ناترازی در تولید و مصرف انرژی بویژه بنزین، با نزدیک شدن به ایام پایانی سال و شروع سفرهای نوروزی، وزارت نفت بر آن شد برای رفاه حال مردم در ایام نوروز کارت‌های سوخت را در جایگاه‌ها افزایش دهد که شاهد بازگشت «کارت‌های سوخت نخی» به ازای هر نازل در پمپ بنزین‌ها بودیم.

حاصل با پایان یافتن تعطیلات و مسافرت‌های نوروزی، وزارت نفت خبر از اجرایی شدن دوباره استفاده از کارت سوخت شخصی در جایگاه‌ها در روزهای آینده داده است، اگر چه به نظر می‌رسد امکان استفاده ۱۰۰ درصدی از کارت سوخت شخصی در فرایند سوخت‌گیری به دلایلی چون مدت‌زمان صدور کارت‌های سوخت المثنی برای اشخاصی که کارت سوخت ندارند و همچنین سهمیه‌های محدود (۱۶۰ لیتر مجموع سهمیه بنزین ۱۵۰۰ تومانی و ۳۰۰۰ تومانی در کارت سوخت شخصی) برای دارندگان کارت سوخت، وجود ندارد.

■ **در روزهای آینده سوخت‌گیری فقط با کارت شخصی ممکن است**

وزیر نفت گفت:ما به‌همکاران‌مان گفتیم‌اطلاعرسانی‌کنند در روزهای آینده دیگر عملیات سوخت‌گیری با کارت‌های شخصی انجام شود که البته این مساله ربطی به افزایش قیمت بنزین ندارد.

جواد اوجی در حاشیه نشست هفتگی هیات دولت در جمع خبرنگاران گفت: در حوزه مصرف بنزین نزدیک به ۷ میلیون لیتر نسبت به سال گذشته رشد مصرف داشتیم اما با تلاش همکاران ما مردم دچار مشکل نشدند و بنزین را در تمام میادی مصرف داشتیم.

وی افزود: در بودجه ۱۴۰۳، قانونگذار وزارت نفت را مکلف کرده در سال ۱۴۰۳ با ۱۴ میلیارد ۹۵ درصد عملیات سوخت‌گیری توسط کارت سوخت شخصی انجام شود. ما در این ۲ هفته

محسوب می‌شوند. همچنین در حال حاضر، بخش عمده‌ای از درآمد خانوارهای فاقد مسکن به هزینه اجار می‌ها اختصاص دارد که بعضا ۵۰ تا ۷۰ درصد سبد خانوار را بویژه در کلاشهرهایی مانند تهران شامل می‌شود.

در این حالت، دولت با واگذاری زمین به مستجران، تسهیل شرایط اعطای تسهیلات بانکی و سایر حمایت‌ها برای شهری، محدودیت عرضه زمین که قبلا به گرانی آن دامن می‌زد، برداشته شده و با واگذاری زمین به مردم، علاوه بر تعادل قیمت، سرعت احداث مسکن افزایش می‌یابد. برخی نیز بر این باورند طرح واگذاری زمین، حداقل برای کلاشهرهایی مانند پایتخت قابل اجرا نیست و در صورت موفقیت، صرف‌فای برای شهرهای کوچک‌تر میسر است. با این حال، چالش مذکور با الحاق زمین به شهرها قابل رفع است. در همین زمینه، مجتبی شهبازی، معاون شهرسازی و معماری مدیرکل راهوشهرسازی استان تهران، اواخر بهمن سال گذشته از الحاق بیش از ۴۸۰ هکتار زمین شهرهای رباط کریم، پاکدشت و جیلارد دمانود، به طرح نهضت ملی مسکن در استان تهران خبر داد.

■ **واگذاری زمین، نجات‌بخش مستجران**

مساله دیگر وضعیت خانوارهای خانه‌اولی است. آمارها نشان می‌دهد حدود ۳۰ درصد خانواده‌ها، خانه ندارند و مستاجر

مخالفان توسعه افقی شهرها، حامیان انبوه‌سازی و اصطلاحا برج‌سازان هستند که به خاطر منافع شخصی یا نگرش متضاد، در این مسیر سنگ‌اندازی می‌کنند.

در این زمینه، ارسلان مالکی، معاون وزیر راه و شهرسازی، دی‌ماه سال گذشته در یاسوج، بر نقش دستگاه‌های دولتی برای واگذاری زمین تاکید و اعلام کرد همگی باید با تمام توان پای کار بیایند. در عین حال، برخی معتقدند پنهان‌کاری دستگاه‌های اجرایی و ادارات دولتی درباره واگذاری زمین مازاد، از دلایل عقب‌ماندگی طرح نهضت ملی مسکن است؛ اقدامی که نشان می‌دهد نهادهای دولتی بعضا به شیوه‌های مختلف از اجرای قانون طفره می‌روند.

در همین زمینه، قانون جهش تولید مسکن دستگاه‌های دولتی را مکلف به واگذاری رایگان اراضی خود برای تولید مسکن کرده است. طبق قانون، چنانچه وزار تخانه‌ها، موسسات و دستگاه‌های مشمول درباره واگذاری و تحویل زمین و تسلیم اسناد و مدارک اقدام نکنند، ادارات ثبت اسناد و املاک موظفند با درخواست وزارت راه‌وشهرسازی، سند مالکیت را به نام دولت یا نماینده این وزارت‌خانه صادر کنند. هر چند رئیس‌جمهوری، دی سنال گذشته از آمار «یک میلیون و ۹۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی و شهری در کشور در حال ساخت‌وساز» و نیز آماده‌سازی «۵۲ هزار هکتار زمین برای واگذاری به مردم در سراسر کشور» به منظور احداث مسکن خبر داد اما هنوز آمارهای شفاف و دقیقی از میزان «مسکن ساخته‌شده»، طی ۲،۵ سال گذشته ارائه نشده است. با این حال، وضعیت موجود حاکی از سرعت پایین تولید مسکن در کشور، فراتر از آمار «در حال ساخت» است.

چنانچه سیاست‌های واگذاری زمین به مردم و مسکن ویلایی به درستی اجرا نشود و متخلفان قانونی، اعم از بانک‌ها به خاطر سنگ‌اندازی در اعطای تسهیلات مسکن، زمین‌خوران به خاطر دور زدن مسیرهای قانون و نهادهای دولتی مانع‌تراش در مسیر واگذاری زمین مازاد، با برخورد قاطع مواجه شوند، تولید مسکن در آستانه سومین بهار دولت در سال ۱۴۰۳ شتاب می‌گیرد.

پنجشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۲
 وطن‌امروز | شماره ۴۰۰۷

اقتصادی

اخبار

پس‌اب وارد بورس می‌شود

از ابتدای سال ۱۴۰۲ تمام مجوزهای قانونی واگذاری و فروش پس‌اب در بستر بورس اخذ شد و اکنون اعلام شده آمادگی صددرصدی برای عرضه در بازار بورس وجود دارد که به‌زودی از آن رونمایی خواهد شد. در تبصره ۸ قانون ۱۴۰۲، تأمین آب شرب برای صنایع پیش‌بینی شده بود که وزارت نیرو باید از طریق استفاده حداکثری از پس‌اب بهداشتی و همچنین آب دریا، آب صنایع را تأمین کند؛ این‌ موضوع این امکان را به وجود می‌آورد که منابع آب بیشتری در اختیار صنایع قرار بگیرد و صنایع نیز بتوانند تولید بیشتری داشته باشند. بر اساس برآوردهای انجام شده، این موضوع می‌تواند بیش از ۶۱ میلیارد مترمکعب آب را برای صنایع تأمین کند و صنایع آب‌بر نیز موفق به اجرای طرح‌های خود شوند. علاوه بر این از طریق آزادسازی پس‌اب می‌توان نیاز مناطق دیگری را که نیاز به آب شرب دارند تأمین کرد. بر اساس قانون باید شرایط رقابتی ایجاد شود و قرار شده از طریق بورس، ظرفیت پس‌اب بهداشتی در اختیار صنایع قرار گیرد. مطابق اعلام عباسعلی مصرزاده، مدیرعامل شرکت فاضلاب شهر تهران، نخستین مجوز اخذ شده برای ۱۰ میلیون متر مکعب پس‌اب در سال است؛ هر میزان صنایع مصارف غیرشرب و بهداشتی را به سمت استفاده از پس‌اب سوق دهند، این پس‌اب در شهر تهران به اندازه کافی وجود دارد و می‌تواند نیاز کل صنایع را در این بخش تأمین کند. صنایعی که پایین‌دست تصفیه‌خانه‌ها قرار می‌گیرند برای تأمین نیاز ۱۰۰ درصد آنها پس‌اب وجود دارد و مشکلی از این جهت وجود ندارد. بستر و زیرساخت فراهم شده عرضه پس‌اب در بازار بورس می‌تواند شروع خوبی برای تسری به این هدف باشد. سازه‌ها و تأسیسات شبکه جمع‌آوری فاضلاب تماماً زیر زمین دفن می‌شود و روی زمین هیچ چیزی مشاهده نمی‌شود، بر این اساس مصالح ساختمانی زیادی در زیر زمین دفن شده که قابل مشاهده نیست و خروجی آن دریچه‌ای هم‌سطح آسفالت شده که از کنار آن رد می‌شویم و در قسمت پایین دیده نمی‌شود. امروز که در خیابان قدم می‌زنید، دریچه منتهی‌دلار در محل‌هایی که شبکه فاضلاب کار شده، قابل مشاهده است. ما در خطوط اصلی و انتقال و تونل‌ها، سازه‌های بزرگی را زیر زمین ایجاد کردیم که بتواند جریان فاضلاب را در زیر زمین کنترل یا نحوه انتقال را هدایت کند. از ۲ سال پیش ورود پس‌اب به بورس مطرح شده بود که سرانجام نتیجه داد و به‌نظر می‌رسد با اجرای این طرح نه‌تنها نیاز بخش صنعت برطرف می‌شود، بلکه گامی نیز در راستای حفظ منابع آبی کشور برداشته خواهد شد.

قیمت تخم‌مرغ پوسته سفید کاهش یافت

سال گذشته بازار تخم‌مرغ کشور کمترین نوسان را داشت، به گفته مدیرعامل اتحادیه تخم‌مرغ میهن، سرمایه‌گردش مالی تولیدکنندگان این حوزه در سال ۱۴۰۲ به ۶ برابر رسید. سیر صعودی تولید سبب شد صادرات ۲۰ هزار تن تخم‌مرغ به ۱۳۵ هزار تن به ارزش ریالی حدود ۱۷۰ میلیون دلار رشد پیدا کند. همچنین در بخش تولید، سال گذشته میزان تولید به یک‌میلیون و ۳۳۰ هزار تن تخم‌مرغ صنعتی رسید که در کنار این آمار تولید محصولات بومی (تخم‌مرغ محلی) بین ۹۰ تا ۱۰۰ هزار تن است. در چنین فضایی که کمترین نوسان را در بازار داخل داشتیم هم مصرف‌کننده و هم تولیدکننده رضایت کافی داشتند، ضمن اینکه بازار صادراتی هم رشد داشت. بر اساس نرخنامه مصوب سازمان مدیریت میادین میوه و تربار، قیمت تخم‌مرغ پوسته سفید کاهش یافته است. قیمت هر کیلو تخم‌مرغ غیر‌پسته‌بندی ۳۰ عددی در میادین میوه و تربار ۵۲ هزار تومان است و هر شانه ۳۰ عددی بسته‌بندی شانه‌های خمیری شیرین‌شده نیز با قیمت ۱۰۸ هزار تومان به فروش می‌رسد. گفتنی است هر شانه تخم‌مرغ ۲۴ عددی بسته‌بندی شانه‌های خمیری در دار با بسته‌بندی ۱۲ شانه خمیری و شرینگ‌شده ۹۳ هزار تومان. ۲۰ عددی ۷۸ هزار تومان، ۱۵ عددی ۵۶ هزار تومان، ۹ عددی ۲۴ هزار تومان و ۶ عددی ۲۲ هزار تومان در میادین میوه و تربار به فروش می‌رسد.

صادرات ۱۸۶ هزار تن انواع آبریان در ۱۱ ماهه ۱۴۰۲

سازمان شیلات ایران اعلام کرد در ۱۱ ماه سال ۱۴۰۲ بیش از ۱۸۶ هزار تن انواع آبریان و فرآورده‌های شیلاتی صادر شد که دارای ارزش بیش از ۳۳۷،۷ میلیون دلار بود. مطابق آمار منتشر شده گمرک جمهوری اسلامی ایران، صادرات انواع آبریان و فرآورده‌های شیلاتی در ۱۱ ماهه ۱۴۰۲ به بیش از ۱۸۶ هزار تن رسید که ارزش آن بیش از ۳۳۷،۷ میلیون دلار بود که از نظر وزنی ۱۵،۳ درصد و از نظر ارزشی ۶،۵ درصد نسبت به دوره زمانی مشابه سال ۱۴۰۱ افزایش داشته است. مدیرکل دفتر بهبود کیفیت، فرآوری و توسعه بازار آبریان درباره کالاهای اصلی شیلاتی که سهم بالایی در سبد صادرات ۱۱ ماهه ۱۴۰۲ داشته‌اند، گفت: ۶۶ هزار تن انواع ماهیان دریایی به ارزش ۱۱۸،۵ میلیون دلار، ۴۸ هزار تن انواع خوراک آماده آبریان به ارزش ۴۰،۵ میلیون دلار، ۲۶،۸ هزار تن میگو به ارزش ۸۹،۴ میلیون دلار، ۲۵،۲ هزار تن کپور ماهیان به ارزش ۳۳،۵ میلیون دلار و ۲،۸ هزار تن قزل‌آلا به ارزش ۳۲،۳ میلیون دلار بیشترین سهم را در سبد صادراتی داشتند. عباس مختاری افزود: بیشترین سهم ارزشی صادرات بعد از انواع ماهیان که ۳۵،۰۴ درصد کل ارزش صادراتی با ارزش ۱۱۸،۵ میلیون دلار را داشته است، به میگو با سهم ۲۶،۴۹ درصد از ارزش کل و به ارزش قریب به ۹۰ میلیون دلار می‌رسد و پس از آن خوراک آبریان با سهم ۱۲،۰۱ درصدی و پس‌ازش ۴۰،۵ میلیون دلار جایگاه سوم صادرات را از آن خود کرده است. وی ادامه داد: از نظر ارزش صادرات بین ۶۱ کشور که محصولات آبریان و فرآورده‌های جمهوری اسلامی ایران را وارد کرده‌اند، امارات عربی متحده با ارزش نزدیک به ۷۰ میلیون دلار و سهم ۲۰،۶۳ درصد از کل ارزش صادراتی در مقام اول، عراق با ارزش نزدیک به ۶۷ میلیون دلار و سهم ۱۹،۸۲ درصدی از کل ارزش صادراتی در مقام دوم و چین با ارزش صادراتی ۶۳،۵ میلیون دلار و سهم ۱۸،۸۲ درصد از کل ارزش صادراتی در مقام سوم کشورهای هدف صادرات آبریان و فرآورده‌های آبریان جمهوری اسلامی ایران قرار دارد.