



**نرخ سکه در مدار نزولی قرار گرفت**

هر قطعه سکه طرح جدید در معاملات دیروز بازار طلای تهران، ۴۲ میلیون و ۹۰۴ هزار تومان دادوستد شد. سکه بهار آزادی طرح قدیم نیز ۳۹ میلیون و ۸۱۵ هزار تومان معامله شد. همچنین نیم‌سکه ۲۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و ربع سکه ۱۵ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان معامله شد. سکه گرمی نیز بدون تغییر ۷ میلیون و ۵۰ هزار تومان داد و ستد شد. دیروز قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار هم در بازار به ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید.

**مهلت یک هفته‌ای وزارت راه و شهرسازی به سکوهای اینترنتی عرضه مسکن برای احراز هویت مالک و کدپستی املاک**

# تخریب در انتظار سکوهای پرش قیمت مسکن

**گروه اقتصادی:** سکوهای اینترنتی عرضه‌کننده مسکن در فصل نقل‌وانتقالات تبدیل به عملی برای افزایش قیمت شده‌اند، فعالیت مخرب این سکوهاز قیمت‌گذاری بالاتر گذشته و حالا برای افزایش قیمت مناطق خاص جغرافیایی اقدام به انتشار آگهی‌های غیرواقعی می‌کنند یعنی واحدهایی را که اساساً وجود خارجی ندارند با قیمت دلخواه بارگذاری می‌کنند و با این روش میانگین و متوسط قیمت یک محله را افزایش می‌دهند.از سوی دیگر مشاهده شده واحدهایی که در اختیار مشاوران املاک برای فروش قرار گرفته است با چند دست واسطه به دلالت این سکوها می‌رسد و آنها نیز سهمی در این بین برای خود برمی‌دارند.

به گزارش «وطن امروز»، آبان سال گذشته پس از جلسه دفتر معاون اول رئیس‌جمهور درباره اجرای تصمیمات جلسه نظارت بر ساماندهی بازار مسکن جهت مدیریت سکوهای انتشار برخط آگهی‌های املاک مسکونی، وزارت راه و شهرسازی در نامه‌ای به وزارت صمت خواستار اجرای ۵ مصوبه به منظور بهبود شرایط درج آگهی در سکوها شد. سکوهای برخط فروش املاک شامل نرم‌افزارهای کلید، دیوار، شبپور … است که امکان ثبت اینترنتی آگهی فروش املاک را در اختیار کاربران قرار می‌دهد. بر اساس این نامه، وزارت راه و شهرسازی خواستار احراز هویت اشخاص ثبت‌کننده آگهی در سکوها توسط سامانه دولت الکترونیک شد. همچنین این وزارت‌خانه در خواست کرده بود آن دسته از واحدهای مسکونی ثبت‌شده در سامانه املاک کشور در سکوهای برخط به صورت متمایز (تیک آبی) نمایش داده شوند. علاوه بر این صرفاً مشاوران املاک دارای مجوز نسبت به ثبت آگهی در سکوهای مذکور اقدام کنند. در این نامه آمده بود: درباره پیش‌فروش واحدهای مسکونی در دست ساخت، صرفاً آن دسته از واحدهایی امکان ثبت در سکوهای انتشار برخط آگهی را دارند که حسب قانون پیش‌فروش ساختمان، مالکان آنها مجوز لازم را از وزارت راه و شهرسازی اخذ کرده‌اند و این مجوز در زمان ثبت آگهی بارگذاری شود.

با وجود گذشت حدود ۶ ماه از ارسال این نامه، اقدامی عملی در راستای ساماندهی سکوهای فروش اینترنتی عرضه‌کننده مسکن انجام نشده و حالا در آستانه فصل نقل‌وانتقالات مسکن شاهد بازگرمی منفی این سکوها هستیم، به طوری که دیگر تبدیل به بستری برای نوسان‌گیری دلالت شده‌اند.

■ **یک هفته فرصت دارید**

همین موضوع باعث شد وزارت راه و شهرسازی فرصتی محدود برای اصلاح رویه‌فعالیت این سکوهای اینترنتی بدهد. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی به سکوهای اینترنتی برای ایجاد بخشی در سایت خود به‌منظور احراز هویت مالک و کدپستی املاک هشدار داد و گفت: مهلت یک هفته‌ای (از یکشنبه) به این منظور در نظر گرفته شده و در صورت عدم انجام آن، بخش مسکن این سایت‌ها مسدود می‌شود.ابولفضل نوروزی، با اشاره به سوسانفاده برخی دلالتان و سوداگران آن سایت‌های «شبپور»، «دیوار» و سایر پلتفرم‌هایی که در زمینه انتشار آگهی املاک فعالیت می‌کنند، افزود: شاهدیم این افراد بعضی ملک‌هایی را که به‌هیچ‌عنوان وجود خارجی ندارند در این سکوها آگهی می‌کنند و به صورت گسترده و با هماهنگی یکدیگر به قیمت‌سازی می‌پردازند.

<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>	<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>
<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>	<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>
<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>	<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>
<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>	<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>
<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>	<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>
<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>	<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>
<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>	<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>
<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>	<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>
<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>	<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>
<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>	<div><div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><div>تهران</div></div></div></div></div></div>

## نمونه‌های مشابه خارجی چگونه عمل می‌کنند؟



**گروه معروف Zillow** شرکت خرید و فروش ملک به صورت آنلاین واقع در ایالات متحده آمریکاست. زیلو بستری را فراهم کرده است تا خریدار و فروشنده به صورت مستقیم و بدون واسطه به مبادله کالا بپردازند. زیلو همچنین با طراحی سیستم احراز هویت، همه فروشندگان را ملزم به احراز هویت‌شان می‌کند تا به این وسیله دلالتان و سفته‌بازان نتوانند آزادانه به بازارسازی‌های کاذب بپردازند، همچنین زیلو با استفاده از سیستم هوش مصنوعی خود، قیمت حدودی و منصفانه هر یک از واحدها و منازل ارائه‌شده را تخمین می‌زند تا خریداران با چشمانی باز به ارزیابی آگهی‌های درج شده در این بستر بپردازند. به نظر می‌رسد پلتفرم‌های مشابه داخلی نیز می‌توانند با الزام کاربران نسبت به احراز هویت خود، علاوه بر جلوگیری از جولان دلالتان و واسطه‌ها در بازار مسکن، قیمت‌های ارائه‌شده در این ابلیکیشن‌ها را به قیمت‌هایی واقعی‌تر نزدیک کنند، همچنین می‌توان با هدف واقعی‌تر شدن قیمت‌ها، با اتصال بستری‌های داخلی خرید و فروش مسکن به سامانه جامع املاک و اسکان، میانگین قیمت مسکن در منطقه مربوط به هر آگهی و قیمت تخمینی بر اساس داده‌های این سامانه را به کاربران نمایش داد.

وی گفت: طبق تاکید شورای عالی مسکن، هر ملکی که بخواهد در سامانه‌ها و سکوها انتشار آگهی ثبت شود باید ابتدا احراز هویت مالک و کدپستی آن انجام شود؛ به‌عبارت‌ی آن ملک باید در سامانه املاک و اسکان وجود خارجی داشته باشد. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تاکید کرد: اگر این سکوها تا هفته آینده نسبت به اجرای این بخش که وب‌سایت آن نیز ایجاد شده اقدام نکنند، قسمت املاک این سکوها اینترنتی با مجوز نهادهای امنیتی مسدود خواهد شد.
■ **اقدامات انجام‌شده برای کنترل قیمت مسکن**
وزارت راه و شهرسازی از ابتدای سال ۱۴۰۲ با سیاست‌های مختلف در پی آن بوده تا التهایات و هیجانات بازار مسکن بکاهد

## رئیس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و پاکستان مطرح کرد توسعه پایانه‌های مرزی و افزایش پروازها در دستور کار تهران و اسلام‌آباد

«همکاری در بخش حقوقی و معاضدت قضایی در امور مدنی و تجاری» از مهم‌ترین اسناد همکاری میان ۲ کشور بود که از سوی وزرای راه و شهرسازی، دادگستری، فرهنگ و ارشاد اسلامی، جهاد کشاورزی و روسای سازمان‌های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و استانداران با همتایان پاکستانی به امضا رسید.
■ **توسعه زیرساخت‌های جاده‌ای و بندری برای دستیابی به تجارت ۱۰ میلیارد دلاری میان ایران و پاکستان**

وزیر راه و شهرسازی همچنین از عزم ایران و پاکستان برای توسعه زیرساخت‌های جاده‌ای و بندری به منظور دستیابی به تجارت ۱۰ میلیارد دلاری ۲ کشور خبر داد.
مهرداد بذرشاں درباره موضوعات مطرح شده در دیدارها و نشست‌های مقامات ایران و پاکستان، از دیدار دوجانبه رؤسای کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ۲ کشور خبر داد و گفت: در این دیدار موضوعات مختلف در حوزه اقتصادی مورد بحث قرار گرفت و مقرر شد نشست بعدی این کمیسیون ظرف چند ماه آینده در تهران برگزار شود.

## طلسم ۱۵ ساله خط لوله صلح شکسته می‌شود؟

زیر سایه همراهی با آمریکا کنار گذلشته‌اند.

■ **پاکستان خواهان بهربرداری**

از خط لوله گازی آبی‌بی است وزیر نفت از علاقه‌مندی اسلام‌آباد برای بهربرداری سریع خط لوله صادراتی گاز ایران به پاکستان (آبی‌بی) خبر داد.

جواد اوجی روز دوشنبه در حاشیه سفر سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهوری به اسلام‌آباد با بیان اینکه طرف پاکستانی مشتاق است هرچه زودتر تزریق گاز به خط لوله آبی‌بی انجام شود، گفت: پاکستان برای تسریع در این کار در حال تنظیم قرارداد با شرکت‌های مختلف است. وی افزود: با اقدام‌هایی که انجام خواهد شد امیدواریم طبق قرارداد بین‌المللی که بین ایران و پاکستان امضا شده است، در دوران فعالیت دولت سیزدهم شاهد صادرات گاز به پاکستان باشیم. وزیر نفت که به همراه رئیس‌جمهوری به پاکستان سفر کرده است با مصدق مسعود ملک، وزیر نفت پاکستان دیدار و گفت‌وگو کرد. تحکیم روابط دو کشور بویژه در بخش انرژی و نفت و گاز از مهم‌ترین محورهای مورد تاکید در این دیدار بود.



موضوعاتی بود که در دیدارهای دوجانبه مطرح شد. بذرشاں با اشاره به هدف‌گذاری ۱۰ میلیارد دلاری تجارت ۲ کشور گفت: دستیابی به این هدف نیازمند توسعه جدی زیرساخت‌ها از جمله بنادر و تسهیل تردد کامیون‌ها در مرزهای ۲ طرف است.
■ **تسهیل تردد در مرزهای ایران و پاکستان**

وزیر راه و شهرسازی افزود: ۳ مرز ریمدان، میرجلوه و پیشین میان ایران و پاکستان وجود دارد که ۲ مرز نسبتاً جدید است و باید تردد از این مرزها تسهیل شود. وی از طرح اجازه حمل یکسره بار توسط کامیون‌های ایرانی به داخل پاکستان خبر داد و افزود: این موضوع هم سرعت ترده و هم حجم انتقال بار را افزایش می‌دهد.

بذرشاں گفت: تسهیل تردد جاده‌ای و توسعه زیرساخت‌ها

اجاره‌یها تاثیرگذار باشد و دست مشاوران املاک را برای افزایش در این ناحیه ببندد.

تمام این موضوعات باعث شده میزبان تورم انتظاری بخش مسکن کاهشی شود. حالا تنها پاشنه آشیل مدیریت بازار مسکن که از اختیار وزارت راه و شهرسازی خارج است، سکوهای فروش آنلاین است که بدون نظارت هر طور که می‌خواهند اقدام به قیمت‌گذاری می‌کنند.

■ **۵۵ درصد آگهی سکوهای فروش بر خط بر اساس اطلاعات غلط است**

فرهاد صادقی، کارشناس مسکن گفت: نتایج یک بررسی نشان می‌دهد بستر فروش برخط به جولانگاه دلالتان مسکن بدل شده و ۵۵ درصد آگهی‌های ثبت‌شده در سکوهای برخط بر اساس اطلاعات غلط است.

راهکار ساماندهی سکوهای فروش برخط به عقیده کارشناسان اتصال این سکو به بانک‌های اطلاعاتی و حاکمیتی است و اساساً نباید امکان ثبت ملک بدون وجود خارجی منتفی شود، همچنین صاحبخانه قادر به آگهی مسکن خود باشد.

همچنین راهکار حذف مسکن از آگهی سکوها راهکار صحیحی نبوده و می‌تواند در بلندمدت نتایج نامطلوبی از جمله کاهش شفافیت بازار مسکن را به همراه داشته باشد.

■ **به دیواره که پشتش هیچی نداره!**

در سال‌های اخیر بازار مسکن کشور شاهد ایفای نقش یک بازیگر جدید و صدالبته تاثیرگذار است. تا پیش از این خریداران، مشتریان و مشاوران املاک و در مقطعی کوتاه آگهی روزنامه‌ها تنها طرفین یک خرید و فروش و اجاره یک واحد مسکونی بودند اما حالا سامانه‌های هوشمند به عنوان ابزاری در دسترس در حال نقش‌آفرینی در بازار مسکن هستند. با وجود اینکه این پلتفرم‌های هوشمند با فلسفه وجودی ارتباط مستقیم بین مشتری و فروشنده به وجود آمدند تا به نوعی نقش واسطه و دلالتی را کاهش دهند اما حالا خود آتش‌بیار معرکه شده‌اند و سودجویان با بهره‌گیری از آنها اقدام به سوداگری قیمت‌سازی و حتی در برخی موارد کلاهبرداری می‌کنند یکی از ایرادات این پلتفرم‌ها – که اصلی‌ترین آنها «دیوار» است – آن است که هویت عرضه‌کنندگان احراز نمی‌شود و در این بین اغلب عرضه‌کنندگان بویژه در حوزه مسکن، دلالت هستند از سوی دیگر هیچ پایه منطقی و کارشناسی برای قیمت‌گذاری واحدهای مسکونی وجود ندارد و عرضه‌کنندگان با آزادی تمام و کمال می‌توانند اقدام به قیمت‌گذاری موهوم کالی‌اخذ کنند.البته قیمت‌گذاری روی ملک یکی از حقوق مالک به حساب می‌آید اما این حق در شرایطی است که تمام ویژگی‌ها و بایسته‌های یک بازار موجود باشد. این یعنی عرضه و تقاضا ضمن شفافیت یک ارتباط معنادر با یکدیگر داشته باشند، نه مانند شرایط کنونی که به زعم کارشناسان برای رسیدن به تعادل در بازار حداقل به ۱۰ میلیون واحد مسکونی جدید نیاز است. فارغ از بحث‌های اقتصادی در پلتفرم‌های بومی فروش مسکن، برخی عرضه‌کنندگان که اغلب آنها دلالتان هستند انتشار تصاویری غیرواقعی و مصنوعی به دنبال اغوای مشتریان هستند که پس از مراجعه حضوری، خریداران متوجه آن می‌شوند.

چهارشنبه ۵ اردیبهشت ۱۴۰۳  
وطن‌امروز | شماره ۴۰۲۲

## اقتصادی

### اخبار

## ۲۰۰ واحد راکد و نیمه تعطیل استان تهران سال ۱۴۰۲ احیا شد

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان تهران با تاکید بر اینکه تأمین نقدینگی و حمایت‌های مالی، بازارسازی و تأمین مواد اولیه واحدهای تولیدی در دستور کار قرار گرفته است، گفت: سال گذشته ۲۰۰ واحد راکد در استان تهران احیا شد و برای امسال هم ۲۰۰ واحد دیگر پیش‌بینی شده است. محمود سیبچانی در نشست‌های خود درباره اقدامات دولت سیزدهم در احیای واحدهای تولیدی و افزایش نسبی تولید، اظهار داشت: احیای این تعداد واحد باعث شد تا به صورت میانگین ۵ تا ۲۰۰ نفر نیروی کار در هر کارخانه مشغول به کار شوند. وی ادامه داد: ۴۰۰ واحد راکد دیگر در استان تهران داریم که به خاطر قدیمی بودن تجهیزات و سایر موارد است، ضمن اینکه تعدادی از واحدهای اقتصادی و سرمایه‌گذار خود تمایلی به احیای واحدهای اقتصادی ندارند که وضعیت اینگونه واحدها تعیین تکلیف می‌شود. مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان تهران با اشاره به افزایش واحدهای تولیدی در استان تهران، گفت: تأمین نقدینگی و حمایت‌های مالی، بازارسازی و تأمین مواد اولیه در دستور کار قرار گرفته است. سیبجانی اضافه کرد: برای واحدهایی که توان تولید دارند و صاحبان برنده، هماهنگی ایجاد می‌شود تا با استفاده از ظرفیت‌های یکدیگر تولید افزایش پیدا کند؛ در همین زمینه مجوز گواهی تولید کارخانه صادر می‌شود.

■ ■ ■

### سقف برداشت از حساب‌های بانکی کاهش یافت

سقف برداشت از حساب‌های بانکی که به صورت حضوری و غیر حضوری با تصمیم بانک مرکزی تا پایان فروردین‌ماه افزایش یافته بود به حالت قبل بازگشت. با تصمیم بانک مرکزی و در راستای مصوبات شورای پول و اعتبار، آستانه‌های برداشت مقرر در دستورالعمل شفاف‌سازی تراکنش‌های بانکی اشخاص همزمان با آغاز سال افزایش یافت. بانک مرکزی همزمان با ابلاغ این تصمیم تاکید کرده بود این اقدام پس از تمهید اقدامات فنی لازم با هماهنگی شبکه بانکی و تسویه پرداخت کشور، تا انتهای فروردین‌ماه ۱۴۰۳ اجرایی شد. بر همین اساس نیز در هفته‌های گذشته، سقف مجموع تراکنش‌های خرید کارتی هر مشتری حقیقی در کل شبکه بانکی از مبلغ یک میلیارد ریال، به ۲ میلیارد ریال افزایش یافته بود. همچنین هر مشتری حقیقی مجاز بود از تمام حساب‌های خود در هر موسسه اعتباری، روزانه مبلغ ۲ میلیارد ریال را به صورت غیرحضوری برداشت کند. این آستانه پیش‌تر معادل یک میلیارد ریال تعیین شده بود. بر همین اساس، مشتریان حقیقی که متقاضی برداشت مبلغ بیش از ۲ میلیارد ریال از حساب‌های خود بودند، مجاز بودند تا سقف ۴ میلیارد ریال از حساب را به صورت حضوری از طریق شعب بانکی برداشت کنند و برداشت مبالغ بالاتر از ۴ میلیارد ریال نیز صرفاً به صورت حضوری از طریق شعب بانکی و پس از ارائه مدارک مثبت‌ه مجاز بود. با توجه به اتمام مهلت تعیین‌شده توسط بانک مرکزی برای افزایش سقف برداشت از حساب‌های بانکی افراد به صورت حضوری و غیر حضوری، از ابتدای اردیبهشت‌ماه این سقف به حالت قبل بازگشته است، بنابراین سقف مجموع تراکنش‌های خرید کارتی هر مشتری حقیقی در کل شبکه بانکی مبلغ یک میلیارد ریال خواهد بود. ضمن اینکه هر مشتری حقیقی مجاز خواهد بود از همه حساب‌های خود در هر موسسه اعتباری، روزانه مبلغ یک میلیارد ریال برداشت کند. همچنین سقف برداشت مشتریان حقیقی به صورت حضوری از طریق شعب نیز ۲۰۰ میلیون تومان خواهد بود، این رقم در ماه نخست سال جدید به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافته بود. برداشت مبالغ بالاتر از رقم تعیین‌شده صرفاً به صورت حضوری از طریق شعب بانکی و پس از ارائه مدارک مثبت‌ه مجاز خواهد بود.

■ ■ ■

### زمین ۱٫۸ میلیون واحد نهضت ملی مسکن تأمین شد

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با بیان اینکه نهضت ملی مسکن یک طرح جهادی است، گفت: مکان‌یابی ۵۷ شهرک مسکونی با ظرفیت ۴۰۰ هزار واحد در کشور انجام شده است. ارسال مالکی با اشاره به اینکه تأمین زمین برای طرح نهضت ملی مسکن یکی از اقدامات شاخص وزارت راه و شهرسازی در دولت سیزدهم بوده و یک رکورد بی‌سابقه در تأمین زمین است، اظهار کرد: مساحت کل اراضی تأمین شده در محدوده شهری و شهرهای جدید برای طرح نهضت ملی مسکن بیش از ۴۱ هزار هکتار با ظرفیت ساخت یک میلیون و ۸۵۰ هزار واحد مسکونی است. وی با بیان اینکه بحث تأمین زمین طرح نهضت ملی مسکن امسال به اتمام می‌رسد، افزود: امسال علاوه بر تأمین زمین با حداکثر ظرفیت، وظیفه آماده‌سازی و طراحی زمین‌های طرح نهضت ملی مسکن را نیز با حداکثر توان پیش می‌بریم. مالکی بیان کرد: تاکنون ۱۵۰۰ پروژه آماده‌سازی به مساحت ۴۸ هزار هکتار زمین با ظرفیت ساخت یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد در کشور در اراضی سازمان ملی زمین و مسکن آغاز شده که امیدواریم مراحل عملیاتی و اجرایی این پروژه‌ها هر چه سریع‌تر به‌انجام برسد. وی شهرک‌سازی در حریم شهرها را یکی دیگر از ابتکارات مهم دولت سیزدهم برای استفاده از تمام ظرفیت‌های اجرای طرح نهضت ملی مسکن اعلام کرد و یادآور شد: تاکنون امکان‌سنجی و مکان‌یابی ۵۷ شهرک مسکونی به مساحت بیش از ۲۰ هزار هکتار با ظرفیت ساخت ۴۰۰ هزار واحد در کشور انجام شده است. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به اینکه یک و نیم درصد پیشرو در ساخت شهرک‌های دولتی هستند، گفت: ظرفیت ساخت شهرک‌ها در بیشتر استان‌های کشور وجود دارد و لازم است ادارات کل راه و شهرسازی مراحل تصویب اراضی مستعد شهرک‌سازی را تسریع کنند تا متقاضیان مسکن در کشور بتوانند از این ظرفیت هم بهره‌مند شوند. مالکی اضافه کرد: طرح نهضت ملی مسکن همان‌طور که از نام آن پیداست یک طرح جهادی است که باید با همت مضاعف و روحیه جهادی به انجام برسد.