



قیمت طلا و سکه در سراشویی

دیروز در بازار آزاد قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار ۳ میلیون و ۳۸۸ هزار تومان و قیمت سکه تمامپار آزادی طرح جدید ۴۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بود.
در بازار سبزه‌میدان، قیمت نیم‌سکه بهار آزادی ۲۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع‌سکه بهار آزادی ۱۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و سکه یک‌گرمی ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تعیین شد و به فروش می‌رسید.

آخرین گزارش پیشرفت طرح‌های وزارت راه و شهرسازی به نمایندگان مجلس شورای اسلامی ارائه شد

۱۰۰ هزار هکتار زمین برای نهضت مسکن



گروه اقتصادی:جلسه‌مشترک اعضای کمیسیون عمران مجلس با وزیر و شوروی معاونان راه و شهرسازی به منظور ارزیابی عملکرد وزارت راه و شهرسازی و بررسی اقدامات این وزارت‌خانه در حوزه حمل‌ونقل و مسکن از جمله اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام و ساماندهی بازار مسکن و عرضه خانه و زمین بر گزار شد. وزیر راه و شهرسازی در جلسه با اعضای کمیسیون عمران مجلس یازدهم شورای اسلامی که عصر یکشنبه نهم اردیبهشتماه در ساختمان دادمان برگزار شد، گزارشی از عملکرد این وزارت‌خانه در حوزه‌های راه و مسکن ارائه کرد. مهرداد بذریاش با اشاره به تکلیف ساخت یک میلیون مسکن بر اساس قانون جهش تولید مسکن گفت: تا امروز ۲ میلیون و ۵۴۸ هزار واحد نهضت ملی مسکن در مراحل مختلف ساخت قرار گرفته که در این رقم، آمار صنعت شهرها محاسبه نشده است.

وی در ادامه آمار تأمین زمین در طرح نهضت ملی مسکن را بیش از ۵۲ هزار هکتار در بخش شهری و شهرک‌ها اعلام کرد و گفت: علاوه بر حجم قابل توجه تأمین زمین شهری، تأمین زمین‌های روستایی به ۳۵ هزار هکتار رسیده است که این عدد تا تابستان به ۵۰ هزار هکتار می‌رسد.

به گفته وزیر راه و شهرسازی، تأمین اراضی طرح نهضت ملی مسکن مجموعاً تا تابستان به بیش از ۱۰۰ هزار هکتار زمین می‌رسد، این در حالی است که در کل طرح بزرگ مسکن مهر صرفاً ۸ هزار هکتار زمین تأمین شد.

بذریاش در حوزه تکمیل مسکن مهر نیز گفت: در ابتدای دولت بیش از ۲۴۰ هزار واحد از طرح مسکن مهر بر زمین مانده بود که امروز بیش از نیمی از این واحدها به بهره‌برداری رسیده است. به گفته وزیر راه و شهرسازی، بزرگ‌ترین پروژه مولدسازی دولت و کشور در وزارت راه و شهرسازی در عملیات آماده‌سازی اراضی طرح نهضت ملی مسکن و اتمام مسکن مهر تبلور یافته است.

بذریاش درباره ادامه به آمار مهم رشد بخش مسکن و ساختمان اشاره کرد و گفت: سال ۹۸ این رقم منفی ۱۵.۵ درصد و سال ۹۹ منفی ۱۳ درصد بود اما در حال حاضر آمارها حاکی از آن است که در ۹ ماه ساله ۱۴۰۲ این رشد به مثبت ۴.۸ رسیده است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به ایجاد شهرهای ساحلی اشاره کرد و درباره اقدامات انجام‌شده در این حوزه تاکنون توضیح داد: ۲۷ نقطه ساحلی در استان‌ها به تصویب رسیده و عملیات اجرایی ۲ شهر خلیج‌فارس در شهر بندرعباس و شهر مکران مرکز نی آغاز شده است.

وزیر راه و شهرسازی به اقدامات انجام شده توسط وزارت راه و شهرسازی در حوزه بازار مسکن هم اشاره کرد و گفت: ما منتظر ابلاغ قانون ساماندهی بازار مسکن نمادیم و مهم‌ترین اقدام انجام‌شده در این زمینه حذف واسطه‌ها با اجرای سامانه خودنویس بود که با هدف حذف واسطه موجر و مستاجر اجرا شد و تاکنون در فاز اول بیش از ۲۶ هزار و ۱۰۰ قرارداد قطعی، کد رهگیری دریافت کرده‌اند. مقرر شده خرید و فروش را هم وارد سامانه خودنویس کنیم که البته مراحل مختلفی را باید طی کند.

گردشگری

شورای جهانی سفر و گردشگری از رشد ۲۱ درصدی صنعت گردشگری ایران در سال ۲۰۲۳ خبر داد و اعلام کرد گردشگران خارجی ۷۰ هزار میلیارد تومان طی این سال در ایران هزینه کردند.
صنعت گردشگری ایران در حالی که پس از فروکش کردن همه‌گیری کرونا طی سال ۲۰۲۱ رشد ۴۰ درصدی و در سال ۲۰۲۲ رشد ۳۹ درصدی را تجربه کرده بود، سال ۲۰۲۳ نیز با رشد ۲۱ درصدی مواجه شده است. این در حالی است که طی سال ۲۰۲۰ با شیوع کرونا، صنعت گردشگری ایران با افت ۴۵ درصدی سهم خود در تولید ناخالص داخلی مواجه شده بود. بر اساس جدیدترین آمار شورای جهانی سفر و گردشگری، سهم صنعت گردشگری از کل اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۳ نیز به ۴.۷ درصد افزایش یافته است. در سال پیش از آن سهم این صنعت از کل اقتصاد ایران ۴.۶ درصد گزارش شده بود. به این ترتیب ارزش این صنعت در ایران طی سال گذشته به ۷۴۰ میلیارد تومان افزایش یافته است.اشتغال‌زایی صنعت گردشگری ایران در سال ۲۰۲۳ با رشد ۱۰.۳ درصدی نسبت به سال قبل از آن مواجه شده است. تعداد افراد شاغل در این صنعت ۱.۶ میلیون نفر بوده است. سهم صنعت گردشگری در کل اشتغال

بذریاش اقدام دوم را اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی دانست و افزود: این قانون از قبل از انقلاب وجود داشته اما به دلایل مختلف اجرایی نشده، در حالی که تاکنون ۵۰۰ هزار واحد شناسایی شده، ۱۸۲ هزار واحد نیز به بازار عرضه شده و ۱۲۰ هزار واحد هم به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است. وی در ادامه به نظارت بر بنگاه‌های معاملات املاک اشاره کرد و گفت: تاکنون بیش از ۱۱۰ هزار نظارت انجام شده و با بیش از ۸ هزار واحد صنفی بر خورد شده و تعزیرات اعمال قانون کرد.

■ **رشد ۵۸ درصدی ترانزیت جاده‌ای و ۹ درصدی ترانزیت ریلی**

وزیر راه و شهرسازی در بخش دوم این جلسه ۴ ساعته به عملکرد وزارت راه و شهرسازی در حوزه حمل‌ونقل اشاره کرد و گفت: در حوزه ترانزیت با وجود همه کاستی‌ها و کمبودها به رشد ۵۸ درصدی در حوزه ترانزیت جاده‌ای و رشد ۹ درصدی در ترانزیت ریلی دست یافتیم.

بذریاش در ادامه به همکاری با کشورهای همسایه و منطقه و جذب سرمایه‌گذاری خارجی در پروژه‌های عمرانی کشور

از جمله راه‌آهن شلمچه – بصره، پروژه ریلی رشت – آستارا و قراردادهای سرمایه‌گذاری در حوزه بنادر از جمله بندر چابهار اشاره کرد و گفت: در راستای صدور خدمات فنی و مهندسی در سال گذشته ۲ قرارداد احداث جاده در مسیر ارمنستان به ارزش ۲۱۰ میلیون دلار و در ترکمنستان به ارزش ۵۵۰ میلیون دلار که کار کرد کربوری دارند با پیمانکاری شرکت‌های ایرانی منعقد شده است که مجموع آنها به ۷۶۰ میلیون دلار می‌رسد.

■ **اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام در سال ۱۴۰۲**

وی یکی از هدف‌گذاری‌های وزارت راه و شهرسازی در سال گذشته را اتمام پروژه‌های نیمه تمام دانست و به تکمیل چند پروژه بزرگ ریلی از جمله راه‌آهن بستان‌آباد به خاوران و راه‌آهن همدان به سنندج و همچنین پروژه‌های آزادراهی و جاده‌ای از جمله آزادراه اصفهان – شیراز، پاتاوه – دهدشت و قطعه آزادراهی منجیل به رودبار اشاره کرد.

■ **احداث ۳ هزار کیلومتر راه روستایی در سال گذشته**
بذریاش در ادامه یادآور شد: در حوزه راه روستایی سال گذشته ۳ هزار کیلومتر راه احداث شد و ۶ هزار و ۸۰۰ کیلومتر

سال ۲۰۲۳ گردشگران خارجی ۷۰هزار میلیارد تومان در ایران هزینه کردند

رشد ۲۱ درصدی صنعت گردشگری



■ **گردشگران خارجی ۷۰هزار میلیارد تومان در ایران هزینه کردند**
آمارها نشان می‌دهد علاوه بر رونق گردشگری خارجی در ایران، صنعت گردشگری داخلی نیز رشد خوبی در سال ۲۰۲۳ داشته است. گردشگران خارجی ۷۰هزار میلیارد تومان در ایران

مذاکره برای تأمین مالی ۳ پروژه جدید ایران از سوی بانک توسعه اسلامی

ارزی توسط بانک توسعه اسلامی انجام می‌شود.
خاندوزی گفت: در سال‌های ۹۷ تا ۱۴۰۰ مشکلاتی در نظام بازپرداخت ایران وجود داشت که موجب توقف عمرانی جمهوری اسلامی ایران شده بود؛ دولت سیزدهم با اهتمام جدی این موانع و مشکلات را برطرف کرد و مجدداً شاهد این هستیم که تزیق به پروژه‌های ایران از سوی بانک توسعه اسلامی آغاز شده است.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به پیشنهاد ایران که در این نشست مطرح خواهد شد، گفت: یک پیشنهاد مهم پنجره تأمین مالی شرکت‌ها برای نرخ‌های ترجیحی و حمایتی بتواند از طرح‌ها در کشورهایی که نیاز به پروژه‌های حمایتی دارند، استفاده کند.
جمهوری اسلامی ایران پیشنهاد خود را برای تأسیس این پنجره تأمین مالی ترجیحی ارائه داده است و امیدواریم مصوب شود.
خاندوزی در پایان خبر داد: یکی از نکاتی که در دستور کار مذاکرات ما با بانک توسعه اسلامی است، اضافه کردن ۳ پروژه مهم حوزه بهداشتی، درمانی و دانش‌بنیان کشور به ۱۱ پروژه‌ای است که قبلاً تأمین مالی آنها توسط بانک توسعه اسلامی انجام شد.



روکش و بهسازی راه روستایی انجام شد.
وزیر راه و شهرسازی در ادامه با اشاره به برخی اقدامات و دستاوردهای وزارت راه و شهرسازی در حوزه هوایی گفت: دسترسی مناسب مردم به بلیت، خدمات مناسب فرودگاهی و کاهش تأخیرها اولویت‌های این حوزه است و انجام بیش از ۲۸۸ هزار نشست و برخواست در فرودگاه‌های داخلی کشور و اعزام و پذیرش ۲۳.۵ میلیون مسافر در سال ۱۴۰۲ نشان‌دهنده استقبال مردم از جابه‌جایی با این مد حمل‌ونقلی است.

رشد تجارت دریابد و احداث بندر جدید در اکثر استان‌های کشور و همچنین سرمایه‌گذاری به ارزش بیش از ۵۵ هزار میلیارد تومان توسط بخش خصوصی در بنادر کشور از جمله مواردی بود که توسط بذریاش در بخش عملکرد دریایی مورد اشاره قرار گرفت.

در پایان این نشست، وزیر راه و شهرسازی از «شارلی انویه تکیه»، نماینده مسیحیان عاشوری در مجلس یازدهم شورای اسلامی و عضو کمیسیون عمران به عنوان برگزیده نمایندگان ناظر تجلیل و از حضور مستمر و فعال وی در همه جلسات و مشارکت در مباحث مختلف قدردانی کرد.

سه‌شنبه ۱۱ اردیبهشت ۱۴۰۳

وطن‌امروز | شماره ۴۰۲۷

اقتصادی

اخبار

سکوها با وزارت راه همکاری کنند

عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه «دیوار و شیپور با طرح مقابله با سوداگری بازار مسکن همراه نیستند» گفت: در صورت عدم همراهی، باید مانع فعالیت این ۲ سایت شد.
اقبال شاکری درباره هشدار وزارت راه و شهرسازی به سایت‌های دیوار و شیپور، اظهار کرد: از مدت‌ها قبل با وزارت راه و شهرسازی هماهنگی‌های خوبی برای مقابله با سوداگرhk بازار مسکن انجام شده است. وی ادامه داد: از جمله سوداگر dihd بازار مسکن و مافیای این حوزه، افزایش قیمت جعلی مسکن با ارائه اطلاعات غلط در سکوه‌های اینترنتی است. اینها به‌صورت جعلی اطلاعاتی را از ملک، مالک و... ارائه می‌دهند تا قیمت‌ها را افزایش دهند و املاک خودشان را بفروشند. شاکری افزود: وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده تمام آگهی‌های مسکن که در هر پلتفرمی منتشر می‌شود حتماً باید با سامانه املاک و اسکان ارتباط داشته باشد و کد مخصوص از این سامانه دریافت کنند. بر این اساس با انتشار آگهی، یک کد رنگی مبنی بر تاییده سامانه املاک صادر می‌شود. وی با بیان اینکه هنوز دیوار و شیپور با وزارت راه و شهرسازی همراهی نکرده‌اند، تأکید کرد: در صورت عدم همراهی، باید مانع فعالیت این ۲ سایت شد.
عضو کمیسیون عمران مجلس درباره مزیت‌های احراز هویت ملک یا موجر در سکوه‌های ارائه‌کننده آگهی‌های مسکن، اظهار کرد: با این کار جلوی آگهی جعلی قیمت‌ساز گرفته می‌شود، بنابراین در آگهی‌های اجاره حتماً باید از طریق سامانه املاک و اسکان احراز هویت شود، نه از طریق آگهی. شاکری یادآور شد: شورای نگهبان یک اشکال جزئی به طرح ساماندهی بازار اجاره و مسکن گرفته که امروز یا فردا آن را در صحن مطرح و بررسی می‌کنیم. امیدواریم امسال این طرح تصویب، تبدیل به قانون و در بازار مسکن اجرا شود.

■ ■ ■

حفاری ۶ حلقه چاه در میدان نفتی یادآوران آغاز شد

معاون مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران در پروژه‌های حفاری، از آغاز عملیات حفاری ۶ حلقه چاه توسعه‌ای با استقرار و آغاز به کار دستگاه حفاری ۹۲ فتح در میدان مشترک یادآوران خبر داد.
عبدالکریم علی‌محمدی گفت: پیرو قرارداد امضاشده با شرکت مهندسی و توسعه نفت به‌عنوان مجری توسعه میدان نفتی یادآوران، دستگاه حفاری ۹۲ فتح عملیات حفاری نخستین حلقه چاه از مجموع ۶ چاه توسعه‌ای واگذارشده به این شرکت را آغاز کرد. وی افزود: با توجه به سیاست‌های وزارت نفت در تأکید بر شتاب‌بخشی توسعه میدان‌های مشترک، تأمین و استقرار ۲ دستگاه حفاری دیگر در دستورکار این شرکت قرار دارد که هم‌اکنون تمهیدهای انتقال دستگاه حفاری ۲۸ فتح به این میدان مشترک با کشور عراق در دست انجام است. معاون مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران در پروژه‌های حفاری مدت قرارداد حفاری این ۶ حلقه چاه را ۲۴ ماه اعلام کرد و گفت: حفاری چاه‌های توسعه‌ای در این میدان به صورت کلید در دست (EPDS) انجام می‌شود و همزمان با عملیات حفاری و خدمات مهندسی، پشتیبانی و تأمین کالا و مواد از سوی شرکت ملی حفاری ایران ارائه می‌شود که طبق برنامه‌ریزی انجام‌شده در تلاش هستیم کار حفر و تکمیل چاه‌ها زودتر از موعد مقرر انجام و تحویل کارفرما شود.
علی‌محمدی افزود: در این مقطع عملیات حفاری تا عمق ۴ هزار و ۸۰۰ متری و با هدف برداشت از لایه فلهلیان انجام می‌شود. بر اساس این گزارش، میدان یادآوران از میدان‌های مشترک ایران با عراق است که در ۷۰ کیلومتری شمال آبادان و ۶۰ کیلومتری جنوب غربی اهواز در استان خوزستان قرار دارد و نفت تولیدی آن از لایه‌های سروک، کزدمی (بورگان)، گدوان و فلهلیان است.

■ ■ ■

«عجله ندارم» از تپسی حذف شد

از ابتدای هفته جاری، گزینه «عجله ندارم» به دستور قضایی از اپلیکیشن تپسی حذف شده است. به نظر می‌رسد با توجه به تمرکز ماه‌های اخیر نهادهای نظارتی بر قیمت تاکسی‌های آنلاین، در حال حاضر رویکرد این نهادها به سمت حذف گزینه‌هایی است که باعث هرگونه تغییر قیمت می‌شوند.

در به‌روزرسانی اخیر اپلیکیشن «تپسی»، گزینه «عجله ندارم» حذف شده است. کاربران با این گزینه می‌توانستند در ازای انتظار بیشتر، با قیمت کمتری تاکسی اینترنتی بگیرند. تپسی اعلام کرده گزینه «عجله ندارم» را با دستور قضایی، از اپلیکیشن خود حذف کرده است. پیش‌تر گزینه «عجله دارم» به دستور سازمان تعزیرات از تاکسی‌های اینترنتی حذف شده بود.

گزینه «عجله ندارم» دی ۱۴۰۲ به تپسی اضافه شده بود و با انتخاب آن، در ازای انتظار بیشتر برای قبول سفر، ۱۵ درصد از هزینه عادی سفر کاسته می‌شد؛ امکانی که در مقابل گزینه «عجله دارم» در اختیار کاربران این تاکسی اینترنتی قرار داده شده بود و تپسی مدعی بود «این گزینه در فاصله کوتاهی از رونمایی، با استقبال خوبی مواجه شده است.»

حالا روابط عمومی تپسی درباره علت حذف این گزینه گفته است: «از ابتدای هفته جاری، گزینه «عجله ندارم» به دستور قضایی از اپلیکیشن تپسی حذف شده است. به‌نظر می‌رسد با توجه به تمرکز ماه‌های اخیر نهادهای نظارتی بر قیمت تاکسی‌های آنلاین، در حال حاضر رویکرد این نهادها به‌سمت حذف گزینه‌هایی است که باعث هرگونه تغییر قیمت می‌شود.»
اسفند ۱۴۰۲، «احمد اصانبلو»، رئیس سازمان تعزیرات حکومتی، سرویس‌های اسنپ و تپسی را تهدید کرد اگر «عجله ندارم» را حذف نکنند، پرونده‌های‌شان تا صدور حکم پیگیری می‌شود. سازمان تعزیرات این قابلیت را مصداق گران‌فروشی دانسته بود و مقاومت تاکسی‌های اینترنتی در برابر این تهدید، چندان ناپدید.