



**سکه ۴۰۰ هزار تومان ارزان شد**

قیمت هر سکه طرح جدید دیروز در بازار طلای تهران با افت ۴۰۰ هزار تومانی نسبت به آخرین روز معاملاتی هفته گذشته ۴۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان معامله شد.سکه بهار آزادی طرح قدیم نیز ۳۷ میلیون و ۷۹۵ هزار تومان معامله شد.دیروز نیم سکه ۲۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و ربع سکه نیز ۱۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به فروش رسید. همچنین سکه گرمی ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان دادوستد شد.

**۸۰۲ هزار قرارداد اخذ تسهیلات بانکی بین متقاضیان نهضت ملی مسکن و شبکه بانکی منعقد شد**

# تأمین مالی ساخت ۸۰۰ هزار مسکن

**بانک‌های خصوصی هنوز پای کار تسهیلات ساخت مسکن نیامده‌اند**



**گروه اقتصادی:** بنا بر اعلام وزارت راه و شهرسازی، نزدیک ۲،۵ میلیون واحد مسکونی ذیل نهضت ملی مسکن در حال ساخت است. بخش عمده این آمار مربوط به تخصیص زمین و بخش دیگر معطوف به انبوه‌سازی است. نزدیک ۱۲۰ هزار واحد نیز مربوط به نهضت ملی مسکن می‌شود. در این بین گام ابتدایی شروع ساخت این واحدها انعقاد قرارداد با شبکه بانکی و تأمین مالی است. بانک مرکزی روز گذشته آمار نسبتاً امیدوارکننده‌ای می‌دهد ۸۰۲ هزار قرارداد بین شبکه بانکی و متقاضیان ثبت شده است. این یعنی دیگر می‌توان گفت فرآیند تأمین مالی و ساخت این واحدها شروع شده و نگرانی‌ای در رابطه با ساخت آنها وجود ندارد.

به گزارش «وطن امروز» بانک مرکزی درباره آخرین وضعیت تسهیلات‌دهی بانک‌ها در موضوع نهضت ملی مسکن اعلام کرد: حسب آمار اخذ شده از سامانه طرح‌های جامع حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی، تا ۱۶ اردیبهشت امسال از تعداد یک میلیون و ۷۵۲ هزار و ۹۷۸ نفر متقاضی معرفی شده به بانک‌های عامل در کل کشور ۴۱۱ هزار و ۶۰ نفر تا تاریخ یادشده به بانک‌های عامل جهت اخذ تسهیلات موصوف مراجعه نکرده‌اند. بر اساس این گزارش، از تعداد یک میلیون و ۳۴۱ هزار و ۹۱۹ متقاضی که جهت اخذ تسهیلات مذکور به بانک‌های عامل مراجعه کرده‌اند، ۴۷۰ هزار و ۵۰۸ نفر (در حدود ۳۵ درصد مراجعه‌کنندگان) بنا به دلایل مندرج در سامانه مذکور از جمله نداشتن مدارک مورد نیاز، نداشتن وثایق قابل قبول، وجود معارض در زمین ملکی، نداشتن پروانه ساختمانی، عدم امکان تأمین سهم آورده متقاضی و… فاقد شرایط لازم جهت اخذ تسهیلات موصوف هستند.

حسب آمار اعلامی در سامانه مربوط به وزارت راه و شهرسازی، از ۸۷۱ هزار و ۸۶۱ نفر واجد شرایط اخذ تسهیلات مذکور، ۸۰۲ هزار و ۸۰۴ نفر (در حدود ۹۲ درصد متقاضیان واجد شرایط) موفق به انعقاد قرارداد به مبلغ ۲،۶۷۸ هزار میلیارد ریال شده‌اند که از این تعداد تسهیلات مدنظر به تعداد ۶۲۴،۴۶۸ نفر و به مبلغ ۱،۳۳۷ هزار میلیارد ریال پرداخت شده است.

**■ سهم متفر درصدی ۱۸ بانک**

در این میان سهم مشارکت ۱۸ بانک در نهضت ملی مسکن تقریباً صفر بوده است که شامل بانک‌های شهر، کارآفرین، ملل، گردشگری، ایران‌زمین، اقتصاد نوین، آینده، پارس‌بان، پاسارگاد، پست بانک، سامان، سینما، سرمایه، خاورمیانه، کشاورزی، دی، توسعه تعاون و رفقا کارگران است. همچنین نگاهی به میزان مشارکت بانک‌های شاخص نشان می‌دهد بانک مسکن بیشترین مشارکت را با ۸۵۱ هزار و ۵۲۶ میلیارد ریال داشته است. پس از آن بانک ملت با ۲۸ هزار و ۶۲۵ میلیارد ریال، بانک سپه با ۱۹ هزار و ۳۸۴ میلیارد ریال، بانک ملی با ۱۳ هزار و ۸۷۸ میلیارد ریال، بانک تجارت با ۱۱ هزار و ۸۹۸ میلیارد ریال، بانک توسعه صادرات با هزار و ۵۲۰ میلیارد ریال، بانک صنعت و معدن با ۷۵۰ میلیارد ریال و بانک صادرات با ۱۵ میلیارد ریال در رتبه‌های بعدی مشارکت در این طرح عظیم ملی قرار گرفته‌اند.

## تجارت

به گفته مدیرکل دفتر غرب آسیای سازمان توسعه تجارت، نقشه راه تجارت

ایران و عراق تدوین می‌شود.

عبدالامیر ربیه‌پوی با اشاره به برگزاری ششمین کمیسیون مشترک ایران و عراق گفت: تلاش داریم موانع پیش رو در زمینه صادرات و واردات ۲ کشور را حل‌وفصل و نقشه راه تجارت ۲ کشور را تدوین کنیم.

مدیرکل دفتر غرب آسیای سازمان توسعه تجارت ایران بیان داشت: عراق شریک دوم تجاری ایران است و این کشور جزو کشورهای اولویت‌دار ما در تجارت محسوب می‌شود. در سال‌های اخیر ما در تجارت با این کشور بر صادرات کالا با ارزش افزوده بالاتر مانند صادرات خدمات فنی و مهندسی تمرکز کرده‌ایم.

ربیه‌پوی اظهار داشت: کمیسیون مشترک با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی ایران و وزیر تجارت عراق ۱۶ اردیبهشت کار خود را آغاز کرده در صورت‌جلسه این کمیسیون، بندهای دستگانه‌ایی که در این کمیسیون نقش دارند، آورده شده است. وی نقش وزارت صمت در کمیسیون مشترک ایران

**■ تأمین مالی پاشنه آشیل نهضت ملی مسکن بود**

دلیل اهمیت تعداد قراردادهای منعقد شده بین شبکه بانکی و متقاضیان نهضت ملی مسکن آن است که در حدود ۳ سال گذشته به گواه آمار، پاشنه آشیل نهضت ملی همین موضوع تأمین مالی بوده است. در برهه‌ای بانک‌ها از تأمین مالی این پروژه سر باز می‌زدند و از هر اھی استفاده می‌کردند که زیر بار آن نروند. البته همان‌طور که اشاره شد در شرایط حاضر هم بانک‌های خصوصی هنوز پای کار تسهیلات مسکن نیامده‌اند و بهانه‌های مانند اجرای سیاست کنترل ترازنامه از سوی بانک مرکزی را می‌آورند.

**■ نهضت ملی مسکن در چه نقطه‌ای قرار دارد؟**

وزیر راه و شهرسازی اواسط اردیبهشت گزارش کاملی از میزان پیشرفت نهضت ملی مسکن ارائه داد. مهرداد بذرشای با اشاره به تکلیف ساخت یک میلیون مسکن بر اساس قانون جهش تولید مسکن گفت: تا امروز ۲ میلیون و ۵۴۸ هزار واحد نهضت ملی مسکن در مراحل مختلف ساخت قرار گرفته است. وی در ادامه آمار تأمین زمین در طرح نهضت ملی مسکن را بیش از ۵۲ هزار هکتار در بخش شهری و شهرک‌های اعلام کرد و گفت: علاوه بر حجم قابل توجه تأمین زمین شهری، تأمین زمین‌های روستایی به ۳۵ هزار هکتار رسیده است که

این عدد تا تابستان به ۵۰ هزار هکتار می‌رسد. به گفته وزیر راه و شهرسازی، تأمین اراضی طرح نهضت ملی مسکن مجموعاً تا تابستان به بیش از ۱۰۰ هزار هکتار زمین می‌رسد، این در حالی است که در کل طرح بزرگ مسکن مهر صرفاً ۸ هزار هکتار زمین تأمین شد. بذرشای در حوزه تکمیل مسکن مهر نیز گفت: در ابتدای دولت بیش از ۲۴۰ هزار واحد از طرح مسکن مهر بر زمین مانده بود که امروز بیش از نیمی از این واحدها به بهره‌برداری رسیده است.

به گفته وزیر راه و شهرسازی، بزرگ‌ترین پروژه مولدسازی دولت و کشور در وزارت راه و شهرسازی، در عملیات آماده‌سازی اراضی طرح نهضت ملی مسکن و اتمام مساکن مهر تبلور یافته است.

وی در ادامه به آمار مهم رشد بخش مسکن و ساختمان اشاره کرد و گفت: سال ۹۸ این رقم منفی ۱۵،۵ درصد و سال ۹۹ منفی ۱۳ درصد بود اما در حال حاضر آمارها حاکی از آن است که در ۹ ماهه سال ۱۴۰۲ این رشد به مثبت ۴،۸ رسیده است.

بزشای در بخش دیگری از سخنان خود به ایجاد شهری ساحلی اشاره کرد و درباره اقدامات انجام‌شده در این حوزه تاکنون توضیح داد: ۲۷ نقطه ساحلی در استان‌ها به تصویب

**هم‌زمان با برگزاری کمیسیون مشترک ایران و عراق مطرح شد**

## تهران و بغداد نقشه‌راه تجاری تدوین می‌کنند



اقتصادی و دارایی ایران و وزیر تجارت عراق ۱۶ اردیبهشت کار خود را آغاز کرده در صورت‌جلسه این کمیسیون، بندهای دستگانه‌ایی که در این کمیسیون نقش دارند، آورده شده است. وی نقش وزارت صمت در کمیسیون مشترک ایران و عراق را کاربردی دانست و افزود: مهم‌ترین کمیته این کمیسیون کمیته تجاری و اقتصادی است که مسؤولیت آن با سازمان توسعه تجارت ایران، بویژه دفتر غرب آسیای این سازمان است. در این کمیته از سازمان‌های تحت پوشش مانند سازمان زمین‌شناسی و شرکت شهرک‌های صنعتی، بندهایی

به عنوان بندهای پیشنهادی

قید شده است.

ربیه‌پوی با اشاره به مهم‌ترین بندهای کمیسیون مشترک ایران و عراق بیان کرد: برگزاری سومین کمیته بازرگانی ۱۴۰۳ و پیشنهاد برگزاری کمیته مشترک صنعتی در سال جاری از

مهم‌ترین بندهای پیشنهادی کمیسیون مشترک است. گفتنی است این ۲ بند مورد توافق طرف عراقی نیز قرار گرفته است. در کنار این بندها، موضوعاتی مربوط به کمیته تجاری مانند بحث توافقات اتاق‌های بازرگانی، پیگیری اختلافات بین تجار، توسعه صادرات و تسهیل در امور تجاری اتاق‌های بازرگانی در

**۱۰۰۰ تن مرغ مازاد مرغداران توسط دولت خریداری شد**

## عرضه مرغ از تقاضا پیشی گرفت



صنعت مرغداری کشور وارد مدار جدیدی از تکامل زنجیره ارزش خود در طبقه‌بندی کلاس جهانی ایبن صنعت شده است. طی این تحول، در امور متعارف و این گرفته‌شده گذشته ناترازی و تعارض به وجود خواهد آورد و منافع بسیاری از گروداران دچار تزلزل خواهد شد. وی افزود: وقتی از ۱۳۰ میلیون قطعه به سمت ۱۵۰ میلیون قطعه جوجه‌ریزی جهش تولیدی می‌کنیم، انتظار داریم با بازده حاشیه سود مطلوب‌تری در کبیت این صنعت روبه‌رو باشیم. به عنوان دولت باید ریسک‌های سیستماتیک این صنعت را تعدیل و ریسک‌های غیرسیستمیک را مهار کنیم. حداقل تأثیر تورم بر هزینه‌های تولید در این صنعت را کم کنیم. نباید بگذاریم شوک‌های درونی و بیرونی اثرگذار بر این صنعت این موفقیت بین‌المللی را خدشه‌دار سازد. وی اضافه کرد: ثبات و پایداری در این کلاس جهانی، تلاش بیشتر و حداکثری را می‌طلبد، حتی مفاهیم رایج را تغییر خواهد داد. در این کلاس ما واژه «مرغ مازاد» دیگر نخواهیم داشت، بلکه پیش‌پود مرغ به منزله «مرغ صادراتی» خواهد بود. به طور میانگین روزانه ۷ هزار و ۶۷۲ تن تقریباً معادل ماهانه حدود ۲۲۷ هزار تن

دوشنبه ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۳
وطن‌امروز | شماره ۴۰۳۱

## اقتصادی

### اخبار

**تسهیلات ودیعه مسکن به ۴۴۵ هزار متقاضی پرداخت شد**



مدیرکل دفتر طرح‌های نهضت ملی مسکن از پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن توسط بانک‌ها به بیش از ۴۴۵ هزار متقاضی خبر داد. سیداحمد خادمیان به تشریح روند ارائه تسهیلات ودیعه مسکن توسط بانک‌ها پرداخت و افزود: تاکنون یک میلیون و ۶۵۴ هزار و ۳۶ نفر از متقاضیان در سامانه tem.mrud.ir ثبت‌نام کرده‌اند که از این میزان متقاضی ثبت‌نام شده، یک میلیون و ۴۶۹ هزار و ۸۷۵ نفر حائز شرایط دریافت وام ودیعه مسکن شناخته شده‌اند. مدیرکل دفتر طرح‌های نهضت ملی مسکن ادامه داد: از تعداد حائز شرایط دریافت وام ودیعه مسکن یک میلیون و ۳۳ هزار و ۳۰۵ نفر به بانک‌ها برای دریافت تسهیلات ودیعه مسکن معرفی شدند که بانک‌ها تاکنون با ۴۴۵ هزار و ۶۸ نفر عقد قرارداد کرده‌اند. خادمیان تصریح کرد: با توجه به تکلیف قانونی، ضرورت دارد بانک‌ها نسبت به پرداخت تسهیلات به معرفی‌شدگان سرعت بدهند. تسهیلات ودیعه مسکن در تهران به ۲۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۱۵۰ میلیون تومان، در سایر شهرها به ۱۰۰ میلیون تومان و در روستاها به ۴۰ میلیون تومان رسیده است. چگونگی بازپرداخت این وام نیز با توجه به سود ۱۸ درصدی که باید حداکثر در ۵ سال پرداخت شود، محاسبه خواهد شد.

**تجارت ۳۷۷ میلیون دلاری**

**ایران و هند**



وزارت بازرگانی و صنعت هند از رشد ۵ درصدی تجارت این کشور با ایران در ۲ ماهه نخست ۲۰۲۴ خبر داد و کل تجارت ۲ کشور در این دوره را ۳۷۷ میلیون دلار اعلام کرد. جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت بازرگانی و صنعت هند نشان می‌دهد کل مبادلات تجاری این کشور با ایران در ۲ ماهه نخست سال جاری میلادی به ۳۷۷ میلیون دلار رسید. مبادلات تجاری ایران و هند در ماه‌های ژانویه و فوریه ۲۰۲۴ با رشد ۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است. ارزش تجارت ۲ کشور در ۲ ماهه نخست سال ۲۰۲۳ بالغ بر ۳۵۸ میلیون دلار اعلام شده بود. صادرات هند به ایران در ۲ ماهه نخست ۲۰۲۴ با رشد ۲۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده و به ۲۶۹ میلیون دلار رسیده است. هند در مدت مشابه سال قبل ۲۲۴ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده بود اما واردات هند از ایران در ماه‌های ژانویه و فوریه سال جاری میلادی افت ۱۹ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل داشته و به ۱۰۸ میلیون دلار رسیده است. هند در ماه‌های ژانویه و فوریه سال ۱۳۴ میلیون دلار کالا از ایران وارد کرده بود. برنج، میوه و کتچاله دانه‌های روغنی مهم‌ترین کالاهای صادراتی هند به ایران در ۲ ماهه امسال بوده است. هند در این دوره ۱۳۴ میلیون دلار برنج، ۶۰ میلیون دلار کتچاله، ۱۸ میلیون دلار میوه و ۷ میلیون دلار چای به ایران صادر کرده است. میوه، مواد خام تولید رنگ و فرآورده‌های نفتی نیز مهم‌ترین کالاهای وارداتی هند از ایران در ۲ ماهه نخست ۲۰۲۴ بوده است. هند ۵۸ میلیون دلار میوه، ۱۷ میلیون دلار مواد خام تولید رنگ و ۱۱ میلیون دلار فرآورده‌های نفتی از ایران در این مدت وارد کرده است.

**سقف ضمانتنامه‌های صندوق ضمانت**

**سرمایه‌گذاری صنایع کوچک افزایش یافت**

مدیرعامل صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک گفت: سقف ضمانتنامه‌های اعتباری و غیراعتباری صندوق به ۲ برابر افزایش یافت. محمدحسین مقبسه اظهار کرد: به پیشنهاد هیات مدیره و تصویب مجمع عمومی، سقف ضمانتنامه‌های اعتباری از ۵ تا ۱۰ میلیارد تومان و سقف انواع ضمانتنامه‌های غیراعتباری (پیمانکاری – قراردادی) از ۱۰ تا ۲۰ میلیارد تومان افزایش یافت. مدیرعامل صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک همچنین گفت: ضمانتنامه اعتباری، برای پوشش ریسک عدم بازپرداخت تسهیلات اعطایی به نفع بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری و همچنین تضمین تأمین مالی از طریق سگوه‌های تأمین مالی جمعی و سگوه‌های تأمین مالی زنجیره تأمین با تخفیف حداکثر ۵۰ درصدی در کارمزד صادراتی می‌شود. درصد پوشش این نوع ضمانتنامه ۱۰۰ درصد اصل و سود تسهیلات سرمایه در گردش، ایجاد و توسعه‌ای را شامل خواهد شد. مقبسه با بیان اینکه صندوق با صدور انواع ضمانتنامه غیراعتباری و تسهیلات مشمول تعریف صنایع کوچک است، اظهار کرد: ضمانتنامه‌های شرکت در مناقسه، پیش‌پرداخت و حسن انجام کار را می‌توان مهم‌ترین ضمانتنامه‌های پیمانکاری دانست که در صندوق بدون دریافت ودیعه نقدی و با تخفیف حداکثر ۵۰ درصدی در کارمزد، به درخواست واحدهای تولید کوچک و به نفع کارفرمایان صادر می‌شود.

توسعه، توانمندسازی و ظرفیت‌سازی جدید بپردازند و تنظیمات صنعت مرغداری را خود به عهده بگیرند. شیرزاد گفت: در ۷ ماه گذشته، وزارتخانه با اتخاذ سیاست‌های درستی که مقوم این حضور در کلاس متفاوت جهانی است با موفقیت توانست در روندهای سنتی و متعارف گذشته گسست به وجود آورد و محدودیت‌های گذشته در تولید مرغ و جوجه‌ریزی را دیگر نمی‌پذیرد. مثلاً وزارتخانه به‌شدت با کاهش جوجه‌ریزی در اسفند و فروردین مخالف است و محدودیت‌های فصلی و اکولوژیکی و تکنیکی را پشت سر گذاشته است. این سیاست وزارتخانه به معنای حضور در کلاس جهانی جدید، حضور در مدار تکامل‌تری از تولید به نسبت گذشته و البته حضور مجموعه‌ای از ریسک‌ها و بازده‌های متفاوت‌تر از قبل است. وی تصریح کرد: ایران در حال نزدیک شدن به ۴ کشور اول تولیدکننده صنعت مرغداری در جهان است و این موفقیت را باید ثبات و پایداری بخشیم و از این دستاورد حفاظت کنیم. مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور گفت: در این میان مافیای واردات مرغ هم در کمین نهشته‌اند. این مافیا به طور مداوم از این موفقیت‌ها دلخور است و سوسدهای کلان بادآورده خود را در آتیه نزدیک از دست رفته می‌بینند. نباید مرغداران کشور در زمین بازی‌ای که توسط مافیای وارداتیج مرغ گرم و منجمد تدارک دیده شده، بازی کنند. صنعت مرغداری کشور در حال تکامل و پیشرفت است و همگان موظفیم از این دستاوردها صیانت کنیم.

گوشت مرغ مصرف در مقیاس ملی است که با ۱۳۵ میلیون قطعه جوجه‌ریزی می‌توان پاسخ مناسبی به تقاضای مؤثر ملی داد.

مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور گفت: رشد زنجیره‌های تولید مرغ گوشتی و ادغام واحدها و تملک و تصاحب واحدهای مرغداری و میل زنجیره‌ها به بزرگ شدن نشان از درستی سیاست‌های ۶ ماهه اخیر در این صنعت است اما در کنار آن دولت باید با انواع بسته‌های بیمه‌ای، مالی، تأمیننی، نهاده‌ای و لجستیکی، حمایت و توجه بیشتری به واحدهای خرد و کوچک و متوسط از خود نشان دهد تا جامعه مولدین مرغ کشور پول‌پولازر، قطبی و دارای شکاف و گسست نشود. به عبارت دیگر تعاملات، مناسبات و ارتباطات این دو فصل مجزا و منفک در تولید مرغ کشور در نهایت باید به یک بازی برد – برد و انتگره شدن (ادغام عمودی و یکپارچگی) مناسبات تجاری – تولیدی ختم شود. وی اضافه کرد: دولت باید برخی از این تعارض‌ها و شکاف‌ها را به بهانه بهبود بهره‌وری و کارایی این واحدها با انواع حمایت‌یارانه‌ای، دادن امتیازهای تجاری به اتحادیه‌های مرغداران و با حمایت مالی تسهیلاتی از مرغداران کوچک و متوسط پر کند. تشکل‌های مرغداران هم باید به