



دلار مبادله‌ای رشد کرد

در معاملات دیپوز مرکز مبادله طلا و ارز ایران، هر اسکناس دلار آمریکا به ۴۴ هزار و ۷۸۳ تومان و حواله دلار نیز به ۴۱ هزار و ۸۱۴ تومان رسید.
قیمت هر یورو در مرکز مبادله ایران نیز به ۴۸ هزار و ۲۷۲ تومان و نرخ حواله یورو به ۴۵ هزار و ۷۲ تومان رسید.
از سوی دیگر، درهم امارات نیز ۱۲ هزار و ۱۹۴ تومان ارزش گذاری شد و حواله درهم نیز ۱۱ هزار و ۲۸۵ تومان معامله شد.

طرح «ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» به قانون تبدیل شد

تصمیم مهم برای بازار مسکن

مهرداد بذرپاش: قانون جدید حوزه مسکن دست دولت را برای مداخله بیشتر در بازار باز می کند



اصالت ملک با سامانه ملی املاک و اسکان و تأیید مالک یکی دیگر از اقداماتی است که بر اساس این طرح باید اجرایی شود. سخنگوی کمیسیون اصل نود قانون اساسی مجلس گفت: طبق این مصوبه برای ارائه دامنه قیمت منصفانه با استفاده از مشخصات مکانی و فنی هر واحد، سامانه‌ای ایجاد می‌شود؛ همچنین ایجاد سکوی ثبت رسمی معاملات، اخذ عوارض از اراضی بایر و بلااستفاده و ممنوعیت خرید و فروش واحدهای طرح‌های حمایتی قبل از تکمیل واحدا از دیگر محورهای مصوبات مجلس است.

■ **استعلام آنلاین آگهی در سکوها**

از مواد مورد انکای در این طرح می‌توان به ماده ۱۱ اشاره داشت: بر این اساس «سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است ظرف ۶ ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، دسترسی‌های بر خط برای استعلامات ثبتی و ثبت هرگونه سند رسمی را از طریق مرکز ملی تبادل اطلاعات برای سامانه «املاک و اسکان» و سامانه «املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی» و سکوهای بخش غیر دولتی به صورت تمام الکترونیک، آنی و شبانه‌روزی به منظور ثبت غیر حضوری سند توسط معاملان و بر اعبت اصل محرمانگی فراهم کند.»

این ماده می‌تواند مسیری مناسبی برای اصلاح عملکرد سکوهای تبلیغاتی باشد و مسیر دلالان و سوداگران را برای درج آگهی‌های غیر واقعی ببندد.
در این ارتباط مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تازه‌ترین وضعیت لایحه ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها را تشریح کرد و افزود: طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها، طرح مجلس بود که توسط کمیسیون عمران مجلس و با همکاری وزارت راه و شهرسازی تدوین شده است.

ابوالفضل نوروزی با بیان اینکه این طرح چندین‌بار در مجلس تصویب و به شورای نگهبان رفت و از آن شورا برای انجام برخی اصلاحات دوباره به مجلس باگشت و بتازگی به شورای نگهبان

ارسال شد، توضیح داد: طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره، طرحی است که در صورت تصویب و تبدیل شدن به قانون، بخشی از مشکلاتی را که هم اکنون در بازار اجاره، زمین و مسکن وجود دارد، رفع خواهد کرد و به تسهیلگری در بخش اجاره می‌پردازد.

■ **تقویت بازار اجاره از طریق ارائه مشوق به موجران**

نوروزی به تشریح بخشی از ویژگی‌هایی این لایحه پرداخت و افزود: این لایحه بر تقویت بازار اجاره از طریق ارائه مشوق به موجران، استفاده از ظرفیت شهرداری‌ها برای شناسایی خانه‌های خالی و هزینه این بخش از مالیات برای احیای بافت‌های فرسوده شهری و ساخت خانه‌های ارزان‌قیمت برای اشخاص بی‌پضاعت، الزام همه دستگاه‌های اجرایی برای ارائه رایگان اطلاعات مورد نیاز در سامانه ملی املاک و اسکان و پیش‌بینی ضمانت‌های اجرایی برای عدم درج اطلاعات در سامانه و خوداظهاری در سامانه ملی املاک و اسکان تأکید دارد.

■ **تقویت سامانه ملی املاک و اسکان برای شناسایی خانه‌های خالی**

به گفته مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، تقویت سامانه ملی املاک و اسکان برای شناسایی خانه‌های خالی، تکمیل سامانه ملی املاک و اسکان و درج معاملات در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور و ضمانت اجرایی برای ثبت قراردادها و ارائه راهکارهایی برای الزام‌آور شدن این راهکارها، از دیگر مواردی است که در این لایحه به آن توجه جدی شده است.

وی اظهار داشت: بر اساس بندهایی از این طرح، همه قرارداده‌ا اعم از اجاره و خریدوفروش باید در سامانه ثبت شود و با اخذ کد رهگیری امکان ارزیابی آنچه در بازار مسکن می‌گذرد، وجود دارد.

این مسؤول افزود: با تصویب و ابلاغ طرح در استان‌هایی که نرخ تورم عمومی سالانه بیش از ۳۰ درصد باشد، شورای عالی مسکن مکلف است نسبت به تعیین سقف حداکثر افزایش

گروه اقتصادی: قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها بالاخره پس از یک سال تصویب شد. این طرح می‌تواند با اختیاراتی که به دولت و وزارت راه و شهرسازی می‌دهد، دست آنها را برای مدیریت بازار باز کند.

به گزارش «وطن امروز»، هادی طحان‌نظیف، عضو حقوقدان و سخنگوی شورای نگهبان یکشنبه این هفته در نشست خبری خود به گزارشی از نظرات اخیر شورای نگهبان درباره مصوبات مجلس شورای اسلامی پرداخت و گفت: طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها که از سال گذشته میان مجلس و شورای نگهبان در رفت و آمد بود، در نهایت خلاف موازین شرع و قانون اساسی شناخته نشد و امیدواریم این طرح به اهداف خود دست یابد.

به عقیده نویسندگان این طرح، دلیل اصلی تدوین آن اصلاح شرایط کنونی بازار مسکن و مقابله با افزایش بی‌محابای قیمت‌ها و اجاره‌بهاست.

وزیر راه و شهرسازی نیز ضمن استقبال از این طرح که به قانون تبدیل شده و در انتظار ابلاغ به دولت است، اظهار کرد: قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها طرح بسیار خوبی است که الحمدلله توسط شورای محترم نگهبان تأیید و به مجلس ارائه شد. از اعضای شورای نگهبان بابت تأیید این قانون تشکر می‌کنم.

مهرداد بذرپاش افزود: منتظریم قانون مذکور به دولت ابلاغ شود. البته همکاران من آیین‌نامه‌ها را آماده کرده‌اند و منتظر ارسال به سراسر کشور هستیم. طی روزهای آینده آن را ابلاغ می‌کنیم.

بذرپاش تصریح کرد: قانون ساماندهی بازار زمین و اجاره‌بها دست‌دولت و مجریان را برای مداخله بیشتر در بازار باز می‌گذارد. باید کمک کنیم صرفه و صلاح مالکان و مستأجران رعایت شود. موارد دیگری از جمله سامانه املاک و اسکان که در این قانون دیده شده است خیلی کمک می‌کند. امسال با این قانون دست ما در وزارت راه و شهرسازی و مجریان شهرداری‌ها باز می‌شود. وی یادآور شد: در این سال‌ها درباره بازار اجاره فاقد قانون بودیم فقط در مقطعی در ایام کرونا موضوع تعیین سقف‌اجاره‌بها مصوب شده بود. بعد از آن ما قانونی برای سقف اجاره نداشتیم. در حالی که مردم از ما توقع داشتند. امیدواریم با این قانون سال بهتری برای مستأجران رقم بخورد.

■ **تأکید روی سامانه ملی اسکان و املاک**

نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی در تشریح محورهای مصوبه ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بهای مسکونی بیان کرد: تکمیل سامانه ملی اسکان از طریق اخذ اطلاعات از دستگاه‌ها و همچنین خوداظهاری خانواده‌ها و مالکان با منوط کردن ارائه خدمات دستگاه‌ها به ثبت اطلاعات توسط مردم در این سامانه یکی از محورهای این مصوبه است.

علی خضریان گفت: طرح شناسایی خانه‌های خالی توسط شهرداری‌ها و تأیید آن توسط سامانه ملی املاک و اسکان و ارائه مشوق‌های مالیاتی و غیرمالیاتی به موجرینی که قراردادبندبندمت منعقد می‌کنند یا واحدهای خود را به خانواده کم‌درآمد دارای ۳ فرزند و بیشتر اجاره می‌دهند یا واحد را با قیمت مناسب اجاره می‌دهند و پیش‌بینی ضمانت‌های اجرایی برای ثبت قراردادهای اجاره و خرید و فروش توسط معاملان و مشاوران املاک در سامانه ثبت معاملات املاک از دیگر موضوعاتی است که در این طرح پیگیری می‌شود.

وی خاطر نشان کرد: بر اساس این طرح سقف افزایش اجاره‌بها توسط شورای عالی مسکن در شرایط وجود تورم بالای ۳۰ درصد تعیین می‌شود. ساماندهی سکوهای ثبت آگهی از طریق تأیید

مالیات

گروه اقتصادی: طرح موضوع مالیات بر عایدی سرمایه در روزهای اخیر باعث واکنش‌های مختلف از سوی فعالان اقتصادی و برخی کنشگران فضای مجازی شد. برخی معتقدند این مالیات برای اضافی بر دوش طبقه متوسط است و دولت می‌خواهد از این طریق در آمد جدیدی برای خود طراحی کند اما جزئیات مطرح‌شده از سوی سازمان امور مالیاتی نشان می‌دهد نتهنیا این مالیات فشاری مضاعف برای طبقه متوسط نیست، بلکه با مسدودسازی برخی درآمدهای بلاآورده برای دلالان و سوداگران، باعث کاهش تورم و التهابات در بازارهایی مانند خودرو و مسکن می‌شود.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی گفت:طلافروشان خیال‌شان راحت باشد که اگر اطلاعات موجودی طلای خود را ثبت کنند مشمول مالیات بر عایدی نمی‌شوند.

مهدی موحدی با اشاره به اینکه مالیات بر عایدی سرمایه در ۱۹۰ کشور به عنوان پایه مالیاتی تعریف شده است، اظهار کرد: معنای آن هم مالیاتی است که بر ما به‌تفاوت قیمت خرید و اثر تورم بر اساس داده‌های بانک مرکزی از آن کسر خواهد شد.

موحدی با بیان اینکه دلالان، سفته‌بازان و سودجویان بازارهایی مثل ملک، خودرو، رمزارز و ارز و سکه، باید از مالیات بر عایدی سرمایه بترسند، حتما هم باید بترسند، گفت: مردم عادی نباید از این قانون بترسند، چون در طرح مالیات بر عایدی سرمایه، ۴ قلم دارایی یعنی املاک با انواع کاربری و سر قفلی، خودرو، سکه و طلا و جواهرات، همچنین رمزارزها در نظر گرفته شده‌اند.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی خاطر نشان کرد: کسانی که می‌خواهند خانه‌به‌بهتری بخرند، مشمول این مالیات نمی‌شوند، انتقال خانه به فرزندان و خرید خودروی جدید هم مشمول

چهارشنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۲

وطن‌امروز | شماره ۴۰۳۲

اقتصادی

اخبار

توزیع ۴۴ هزار تن روغن مسموم در بازار تکذیب شد

شرکت بازرگانی دولتی ایران با تکذیب توزیع ۴۴ هزار تن روغن مسموم در بازار اعلام کرد: یک قطره روغن خوراکی بدون مجوز سازمان غذا و دارو وارد کشور نمی‌شود. روابط عمومی شرکت بازرگانی دولتی ایران درباره فرآیند توزیع روغن خوراکی در بازار، با تأکید بر اینکه صدور گواهی‌های تأیید سلامت مواد غذایی از مراجع مربوط از جمله سازمان ملی استاندارد ایران و سازمان غذا و دارو، پیش‌نیاز توزیع اقلام خوراکی در بازار است، تأکید کرد: روغن خام صرفاً در صورتی که سلامت و اصالت آن به تأیید سازمان‌های مذکور رسیده باشد، امکان ترخیص از گمرک و عرضه در مجاری توزیع و مبادی مصرف را داراست. این روابط عمومی درباره خبری مبنی بر توزیع ۴۴ هزار تن روغن مایع مسموم و تاریخ گذشته در این دولت و نکات مندرج در خبر مذکور، نکاتی را به شرح زیر اعلام کرد: تاریخ ثبت سفارش و ورود روغن مورد ادعا، مربوط به دولت قبل در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ بوده است و مشخصاً در اسفند ۱۳۹۹ خریداری و در تیرماه ۱۴۰۰ وارد کشور شده و یک ماه بعد یعنی در مرداد، وجه آن پرداخت شده است. در مهر ۱۴۰۰ از سوی سازمان غذا و دارو، نمونه‌گیری روغن‌های خریداری شده انجام شده که بعد از چند نوبت نمونه‌گیری، از مجموع ۹۱ هزار تن روغن وارداتی، سلامت ۴۷ هزار تن در دی‌ماه ۱۴۰۱، تأیید و سلامت ۴۴ هزار تن دیگر مورد تأیید قرار نگرفت که این مقدار در مخازن، باقی مانده و در حال طی مراحل مرجوع کردن به شرکتی است که روغن‌ها در سال ۱۳۹۹ از آن خریداری شده است. تأکید می‌شود که اساساً هیچ‌گونه کالایی بدون مجوز سازمان غذا و دارو و سازمان ملی استاندارد ایران، امکان ورود به بازار را ندارد و در صورتی که کالایی مورد تأیید سازمان‌های مذکور قرار نگیرد، نه‌تنها به مجاری توزیع و مبادی مصرف وارد نمی‌شود که حتی ترخیص آن از گمرک نیز عملاً امکان‌پذیر نیست. سازمان ملی استاندارد ایران، مرجع بررسی استاندارد کالا و سازمان غذا و دارو، نهاد تخصصی برای سنجش سلامت و اصالت کالاهاست که در تهیه مواد با دقت و بر مبنای شاخص‌های حرفه‌ای و استانداردهای جهانی انواع کالاها را ارزیابی می‌کنند؛ کما اینکه ۴۴ هزار تن از محموله روغن مورد ادعا را تأیید نکرده‌اند

■ ■ ■

شروع ۲ مگا پروژه شیرین‌سازی وانتقال آب دریا از خلیج فارس

معاون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی صندوق توسعه ملی از شروع به فعالیت ۲ مگا پروژه شیرین‌سازی و انتقال آب دریا از خلیج فارس با تأمین مالی صندوق توسعه ملی خبر داد. رضا محمدی اظهار کرد: صندوق توسعه ملی در جهت توسعه زیرساخت‌های صنایع کشور و توسعه روزافزون ایران، اهداف و پروژه‌های بزرگی را برای خود برنامه‌ریزی کرده است؛ یکی از این پروژه‌ها، شیرین‌سازی و انتقال آب از خلیج‌فارس به استان‌های فارس و اصفهان و از دریای عمان به استان‌های سیستان‌بلوچستان، خراسان رضوی و جنوبی است که یکی از برپروژه‌های کشور در حوزه آب محسوب می‌شود. وی با بیان اینکه این پروژه با هدف تأمین پایدار آب در جهت مصارف صنایع بزرگ و کوچک و همچنین شرب در کشور هدف‌گذاری و برنامه‌ریزی شده است، یادآور شد: به منظور رفع مشکلات آبی صنایع در استان‌های فارس و سیستان‌بلوچستان، به‌زودی ۲ مگا پروژه شیرین‌سازی و انتقال آب از دریا از خلیج فارس و دریای عمان با تأمین مالی صندوق توسعه ملی شروع به فعالیت خواهد کرد. محمدی با اشاره به رسالت صندوق توسعه ملی در انجام این مهم افزود: برای انجام این پروژه، تأمین مالی حدود ۲ میلیارد دلاری از طرف صندوق توسعه ملی در نظر گرفته شده است. معاون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی صندوق توسعه ملی تصریح کرد: طرح‌های انتقال آب خلیج‌فارس به فلات مرکزی ایران از وعده‌های رئیس‌جمهور در ابتدای فعالیت بود، لذا صندوق توسعه ملی برای به ثمر رسیدن این وعده برای آینده روشن‌تر این سرزمین اقدام خواهد کرد.

■ ■ ■

سند توسعه همکاری ایران و عراق امضا شد

وزیر اقتصاد پس از امضای سند پایانی کمیسیون مشترک ایران و عراق گفت: سند رفع مشکلات و پیشبرد عملیات اجرایی کمیسیون مشترک ایران و عراق به امضای طرفین رسید.سیداحسان خاندوزی تأکید کرد: سند پایانی کمیسیون مشترک که دیروز با وزیر تجارت جمهوری عراق امضا شده دستور کار رفع مشکلات اجرایی و پیشبرد عملیات اجرایی طرح‌های کمیسیون‌های مشترک ایران و عراق را با جزئیات در دل خود جمع کرده است. وی در نشست خبری پس‌از امضای تفاهنامه همکاری مشترک جمهوری اسلامی ایران و عراق اظهار کرد: ششمین اجلاس کمیسیون‌های مشترک اقتصادی ایران و عراق با تلاش بسیار تنگاتنگ و نزدیک و همکاری بسیار زیادی که بین‌هیات‌های ۲ کشور وجود داشت، دیروز در تهران به پایان رسید. وی افزود: گام عملیاتی و اجرایی بسیار مهمی برای به سرانجام رساندن توافقات در دوره‌های قبل اجلاس همکاری‌های مشترک ایران و عراق به پایان رسید. وزیر اقتصاد بیان کرد: ما در ۶ کمیته توافقات بسیار مشخص و حوزه‌های معینی را با همتایان عراقی به سرانجام رساندیم؛ یکی کمیته تجاری صنعتی کشاورزی و حوزه استاندارد بود که ۲ طرف به جمع‌بندی مشترک رسیدند، وی افزود: همچنین کمیته مناطق آزاد و شهرک‌های صنعتی مشترک ۲ کشور به دلیل اهمیت خاص این موضوع به توافق مشترکی در اجزائیات رسیدند. خاندوزی ادامه داد: همچنین کمیته انرژی شامل حوزه نفت گاز برق و پالایشگاه و نیز کمیته مالی بانکی سرمایه‌گذاری و بیمه و نیز کمیته حمل‌ونقل و گمرک در حوزه تشریفات تجاری و گمرکی ۲ کشور به جمع‌بندی رسید و در نهایت در کمیته حوزه کنسولی، علمی، آموزشی، گردشگری، بهداشت و ورزش تفاهماتی انجام شد. وی خاطر نشان کرد: سند پایانی کمیسیون مشترک که بین بنده و وزیر تجارت جمهوری عراق امضا شد، دستور کار رفع مشکلات اجرایی و پیشبرد عملیات اجرایی طرح‌های کمیسیون‌های مشترک ایران و عراق را با جزئیات در دل خود جمع کرده است.

درصد است.

وی تصریح کرد: بسیاری از کشورها با استفاده از ابزار‌های مالیاتی و اقتصادی، به دنبال کاهش اقتصاد غیر رسمی هستند، مثل مقادین بر عایدی سرمایه در آمریکا از ۱۰۰ سال قبل اجرایی شده است.

موحدی گفت: در این بین، بستر مناسب برای ثبت

اطلاعات، موجب افزایش شفافیت و کاهش اقتصاد غیر رسمی خواهد شد ولی هیچ وقت رقم آن صفر نمی‌شود.

■ **انتیاب خارجی هم مشمول مالیاتی می‌شوند**

وی ادامه داد: هر فرد خارجی که بخواهد داخل ایران فعالیت کند، مشمول قانون مالیات‌های مستقیم خواهد بود و در طرح مالیات بر عایدی سرمایه، تمام اشخاص حقوقی و حقیقی غیرایرانی مشمول می‌شوند.
■ **طلافروشان مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شوند**
موحدی تصریح کرد: اعتراض طلافروشان از ابتدای دی سال گذشته شروع شده که مربوط به حوزه مالیات نیست، بلکه به ثبت اطلاعات خود در سامانه جامع تجارت اعتراض دارند. البته تعامل خوبی میان سازمان امور مالیاتی، وزارت صمت و ستاد قاچاق کالا و ارز وجود دارد تا اگر طلافروشان تأییدیه سامانه جامع تجارت را داشته باشند، نیازی به ثبت مجدد اطلاعات در سامانه مؤدیان نباشد.

او گفت: طلافروشان خیال‌شان راحت باشد که اگر اطلاعات موجودی طلای خود را ثبت کنند، مشمول مالیات بر عایدی

سازمان امور مالیاتی نمی‌شوند.
■ **طلای زینتی تا ۱۵۰ گرم معاف از مالیات بر عایدی سرمایه است**
سخنگوی سازمان امور مالیاتی همچنین با بیان اینکه طلای مورد استفاده افراد مثل انواع زیورالات مورد استفاده، تا ۱۵۰ گرم به ازای هر فرد مشمول قانون مالیات بر عایدی سرمایه نخواهد بود، خاطر نشان کرد: بیش از این مقدار هم مربوط به زمانی است که مدت زمانی از آن بگذرد و فرد قصد فروش آن را داشته باشد.

وی با بیان اینکه این

سازمان مجری قانون است و اینگونه نیست که تضمین

بدهد فلان مقدار مالیات جمع‌آوری کند، گفت: شاید فسادی در گوشه‌های باشد یا مالیات ناعادلانه‌ای هم ثبت شده باشد ولی همه تلاش سازمان مالیاتی این است



که عدالت مالیاتی را محقق کند.

■ **امسال فروش زیر ۱۸ میلیارد تومان مشمول اقساط می‌شود**

موحدی خاطر نشان کرد: کسانی که امسال فروش زیر ۱۸ میلیارد تومان سالانه داشته باشند، مشمول تبصره ۱۰۰ می‌شوند و مالیات محاسبه‌شده برای آنها به صورت قسطی دریافت می‌شود.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی گفت: طبق مطالعات انجام‌شده در سال ۱۴۰۰ معادل ۸۸ درصد سهم مالیات کشور توسط ۵ درصد مؤدیان پرداخت شده که بیشتر آنها شرکت‌های بزرگ هستند.

وی ادامه داد: این شرکت‌ها به خاطر شفافیت بیشتری که دارند و تمرکز بیشتری هم که سازمان امور مالیاتی روی آنها دارد، مالیات درستی پرداخت می‌کنند، ولی بخشی از معافیت آنها بر اساس قانون است، البته پیشنهاداتی برای سقف‌گذاری روی معافیت‌ها داشته‌ایم.

موحدی خاطر نشان کرد: در اصلاح موادی از قانون مالیات‌های مستقیم هم، بخشی دیگر از ساماندهی مالیاتی و کاهش معافیت‌ها را دنبال می‌کنیم.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه اقتصاد غیرشفاف یا غیررسمی، امر پسندیده‌ای نیست و بر اساس برآوردهای بین‌المللی، حتی در آمریکا هم حدود ۸ درصد اقتصاد به همین شکل جریان دارد، عنوان کرد: این رقم برای سؤدد ۱۲ درصد، برای ایتالیا ۲۲ درصد و در ایران حدود ۱۸