



**دلار مبادله‌ای ثابت ماند**

در معاملات دیروز مرکز مبادله ارز و طلای ایران، هر دلار آمریکا با ثبات ۴۴ هزار و ۸۶۸ تومان و حواله دلار بنرخ ۴۱ هزار و ۸۹۴ تومان معامله شد. قیمت هر یورو در مرکز مبادله ایران نیز با افزایش به ۴۸ هزار و ۷۶۴ تومان و نرخ حواله یورو نیز به ۲۵ هزار و ۵۳۲ تومان رسید. از سوی دیگر، درهم امارات نیز با ثبات، ۱۲ هزار و ۲۱۷ تومان ارزش‌گذاری شد و نرخ حواله درهم نیز ۱۱ هزار و ۴۰۷ تومان بود.

**توجه به اقتصاد دریامحور چگونه می‌تواند ایران را تبدیل به هاب ترانزیت منطقه کند؟**

# ظرفیت بیکران دریا

در جنوب کشور،امکانات حمل‌ونقل دریایی ولجستیکی بهبود می‌یابد که منجر به افزایش حجم ترانزیت کالاها و کاهش هزینه‌ها می‌شود. این امر باعث افزایش درآمد و اشتغال در مناطق مرتبط با این ترانزیت در شمال و جنوب کشور می‌شود و به توسعه اقتصادی و اجتماعی آن مناطق کمک می‌کند. همچنین در تعاملات تجاری و اقتصادی با کشورهای همسایه شمالی و استفاده از این کریدور برای دستیابی به سایر مناطق جهان نیز راهگشاست‌ومی‌تواند نقش مهمی در توسعه تجارت بین‌المللی ایران ایفا کند.

■ **راه‌اندازی و تقویت سکونتگاه‌های ساحلی در جنوب و شمال**
راه‌اندازی سکونتگاههای ساحلی در جنوب و تقویت اقتصادی این سکونتگاه‌ها در شمال کشور نیز می‌تواند به تقویت نیروی انسانی در سواحل کمک بسیاری کند. این اقدام با ایجاد فرصت‌های شغلی مستقر در مناطق ساحلی، افزایش توانمندی‌های محلی و توسعه اقتصادی مناطق مرتبط، تقویت نیروی کار وافزایش سطح تحصیلات و مهارت‌های افراد کمک می‌کند. با ایجاد فعالیت‌های اقتصادی و گردشگری در مناطق ساحلی، افراد محلی به عنوان نیروی کار مستعد و ماهر تربیت می‌شوند که باعث افزایش توانایی اقتصادی و اجتماعی آنان می‌شود.

■ **ظرفیت تبدیل شدن ایران به هاب ترانزیتی خاورمیانه**
همچنین تکمیل راه‌آهن شمال – جنوب در ایران می‌تواند به تبدیل کشور به هاب ترانزیتی در منطقه خاورمیانه کمک بسیاری کند.این پروژه،ارتباطات حمل‌ونقل درونی و بین‌المللی را تقویت کرده و امکانات حمل‌ونقل از شمال به جنوب و بالعکس را بهبود می‌بخشد. بااتصال شبکه راه‌آهن ایران به شبکه‌های حمل‌ونقل بین‌المللی، کشور به عنوان یک هاب ترانزیتی مهم در منطقه شناخته خواهد شد.

۱-**دسترسی به بازارهای بین‌المللی**

با توجه به وجود دریای خزر در شمال کشور، ایران می‌تواند به بازارهای بین‌المللی در شمال ایران دسترسی داشته باشد. این قابلیت به کشور امکان گسترش روابط تجاری با ترکمنستان، ارمنستان، آذربایجان و روسیه و صادرات و واردات بیشتر، جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی و ایجاد فرصت‌های کسب‌و کار جدید بویژه در شمال کشور را می‌دهد.

۲- **توسعه صنعت حمل‌ونقل دریایی**

استفاده از دریا برای حمل‌ونقل کالاها و مسافران، اقتصاد کشور را بهبود می‌بخشد. توسعه صنعت حمل‌ونقل دریایی در شمال ایران،

■ **امیر طاهری:** اقتصاد دریامحور یک مفهوم اساسی در حوزه اقتصاد و توسعه است که به اهمیت استفاده از منابع دریایی و توسعه فعالیت‌های اقتصادی در مناطق ساحلی و دریایی اشاره دارد. این مفهوم بر اهمیت اقتصادی و اجتماعی منابع دریایی، حمل‌ونقل دریایی، تجارت بین‌المللی از طریق دریا، صنایع دریایی، گردشگری ساحلی و سایر فعالیت‌های مرتبط با دریا تأکید دارد.
با در نظر گرفتن دسترسی ایران از جنوب به آب‌های آزاد و از شمال به دریای مازندران (خزر)، اقتصاد دریامحور اهمیت بسیاری برای توسعه پایدار و افزایش رفاه اجتماعی بویژه در این مناطق دارد. از جمله می‌توان به ایجاد فرصت‌های شغلی در محدوده شمال کشور، افزایش تولید و صادرات از دریای خزر، توسعه صنایع مرتبط با دریا مثل پرورش ماهی‌های خاوباری، حفظ محیط‌زیست دریاها و اقیانوس‌ها در جهت پاکسازی دریای مازندران، افزایش تعاملات بین‌المللی با کشورهای شمالی و روسیه و تقویت امنیت دریایی اشاره کرد.
بنابراین توجه به اقتصاد دریامحور به عنوان یک رویکرد راهبردی می‌تواند به توسعه پایدار و افزایش رفاه اقتصادی واجتماعی کشور کمک کند. این مفهوم نشان از اهمیت بالای منابع دریایی و فعالیت‌های مرتبط با دریا برای توسعه هوشمندانه و پایدار دارد که در سفر اخیر هیات دولت به مازندران هم توسط رئیس‌جمهور و وزیر راه و شهرسازی به آن اشاره شد.

■ **توسعه بنادر جنوبی و اتصال آنها از طریق خط ریلی به شمال**
توسعه بنادر در جنوب کشور و اتصال آنها به راه‌های سراسری می‌تواند به ترانزیت کشور کمک بسیاری کند. بنادر جنوبی ایران به عنوان دروازه‌های ورود و خروج کالاها به کشورهای همسایه شمالی، نقش بسیار مهمی در تسهیل ترانزیت بین‌المللی دارند.با توسعه بنادر



وزیر راه و شهرسازی خبر داد

## ساخت ۶ شهرک جدید در یزد



**گروه اقتصادی:** بر اساس آخرین آمار ارائه‌شده از سوی وزارت راه و شهرسازی، ساخت مسکن ذیل نهضت ملی مسکن از ۲٫۶ میلیون واحد عبور کرده است؛ در حال حاضر یکی از استان‌های پیشتاز در ساخت مسکن یزد است که واحدهای تعریف شده در این استان ذیل نهضت ملی مسکن از میزان تقاضا و ثبت‌نام انجام شده اولیه بیشتر است.

هم‌اکنون ۵۷ هزار واحد در این استان در حال ساخت است و برنامه ایجاد ۶ شهرک جدید اطراف آن تدارک دیده شده است. وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: تکمیل واحدها سرعت گرفته است و در سفر روز گذشته رئیس‌جمهور و هیات دولت به استان مسکن از میزان تقاضا و ثبت‌نام انجام شده اولیه بیشتر است.

قانون طرح جوانی جمعیت واگذاری زمین به این بخش از متقاضیان است. سال گذشته در واگذاری اراضی طرح جوانی جمعیت از ۷۰ هزار واحد عبور کردیم. امسال نیز بیش از میزانی که سال گذشته زمین به طرح جوانی جمعیت اختصاص یافت، اراضی به این طرح اختصاص خواهد یافت.

■ **زمین به ۷۴ هزار متقاضی جوانی جمعیت در دولت سیزدهم واگذار شد**
وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تولید مسکن از آغاز دولت سیزدهم تاکنون از مرز ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد عبور کرده است، گفت: رشد تولید بخش مسکن و ساختمان پیش از شروع کار این دولت منفی ۱۳درصد بود ولی در ۹ ماه سال ۱۴۰۲ که فعالیت این دولت بود مثبت شد و نشانگر عملیات گسترده ساخت در کشور است. مهرداد بذریاش جمعه‌شب ۲۸ اردیبهشت در جشن بزرگ زیر سایه خورشید و قرعه‌کشی واگذاری ۰۸۰۸ زمین طرح حمایت از جوانی جمعیت در یزد اظهار کرد: در این دولت رئیس‌جمهور و هیات دولت رویه خود را بر این بنا نهاندند که مجبور به منازعات بی‌حاصل نشویم و در دولت تمام توان بر این قرار گرفت که حتی دقایق و لحظات را برای خدمت بیشتر به مردم در دست ندهیم.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه یکی از

بندهای قانون جوانی جمعیت واگذاری زمین به

خانواده‌های ۳ فرزند و بیشتر (بر اساس زمان تولد

فرزند سوم به بعد) است، گفت: سال ۱۴۰۲ بیش

از ۷۴ هزار متقاضی جوانی جمعیت که شروط

لازم را کسب و در سامانه ثبت‌نام کرده بودند

زمین مناسب را برای مسکن دریافت کردند.

بذریاش خاطر نشان کرد: در همین طرح

جوانی جمعیت، امروز با این میزانی که تقدیم

این پروژه باعث کاهش هزینه‌ها و زمان حمل‌ونقل می‌شود و افزایش تعاملات تجاری و اقتصادی با کشورهای همسایه و مناطق دیگر جهان می‌شود. همچنین این اقدام موجب ایجاد فرصت‌های شغلی، توسعه اقتصادی واجتماعی در مناطق مختلف ایران می‌شود.
■ **فعال کردن مجدد جاده ابریشم**
قدر به اقتصاد کشور کمک می‌کند؛
فعال کردن جاده ابریشم نیز می‌تواند به اقتصاد کشور کمک بسیاری کند. این اقدام امکان بازسازی مسیرهای تجاری سنتی از آسیا به اروپا و بالعکس را فراهم می‌کند و باعث افزایش تجارت و تبادلات اقتصادی با کشورهای همسایه و مناطق دیگر جهان می‌شود. فعال کردن جاده ابریشم به افزایش صادرات و واردات، توسعه صنایع تولیدی و خدماتی، ایجاد فرصت‌های شغلی، توسعه گردشگری و تبادل فرهنگی با کشورهای دیگر کمک خواهد کرد. همچنین این اقدام موجب توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، ارتباطات و تجارت بین‌المللی در ایران می‌شود.

■ **رئیس‌جمهور: اقتصاد دریامحور در دستور کار دولت است**

رئیس‌جمهور روز گذشته در جمع مردم نوشهر درباره این موضوع اظهار کرد: مازندران قطب کشاورزی است و می‌تواند قطب صنعتی هم باشد. اقتصاد دریامحور در سیاست‌های ابلاغی وجود دارد، فعالیت‌هایی در این زمینه انجام شده اما کافی نیست و اقدامات بیشتری نیاز است.حجت‌الاسلام‌المسلمین سیدابراهیم رئیسی خاطر نشان کرد: سیاست‌های اقتصاد دریامحور ابلاغ شود. نسبت استان با اقتصاد دریامحور در دست تمام مدیران حاضر در این جلسه است. نسخه‌روقی این اقتصاد را شما به تهران ارائه دهید و ملام نگاهتان به تهران نباشد و به دستان خود و سابقه مدیریتی خود نگاه کنید.

**مسیر دریا شفاف شد**

رهر معظم انقلاب اسلامی در اجرای بند یک اصل یکصدوهم قانون اساسی و پس از مشورت با مجمع تشخیص مصلحت نظام، سیاست‌های کلی توسعه دریامحور را برای اقدام به رؤسای قوای سه‌گانه و رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام ابلاغ کردند.

بر اساس این ابلاغیه، قوه مجریه موظف بود با کمک مجلس شورای اسلامی و قوه قضائیه و بسیج دستگاه‌های مسؤول، برنامه جامع تحقق این سیاست‌ها را شامل تقدیم لوایح، تصویب مقررات و اقدامات اجرایی لازم در مهلت ۶ ماهه ارائه کند. کارشناسان بر این باورند که هنوز موارد اولیه در رابطه با اقتصاد دریامحور در کشور تدوین نشده است. برای مثال گام ابتدایی برای تدوین سند توسعه دریا، تعریف درست از مفاهیمی مانند «دریا» و «ساحل» در مراکز آماری کشور است. متأسفانه هنوز سهم اقتصاد دریا در کل اقتصاد کشور تعیین نشده است. البته بیان یک نکته هم ضروری است که در این بازه زمانی مجلس و دولت در گیر تدوین برنامه هفتم توسعه و بودجه سال ۱۴۰۳ بودند اما در شرایط کنونی فرصت مناسبی فراهم شده که به این امور رسیدگی شود.

علی‌اکبر صفایی، مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی معتقد است مشکل اساسی در اجرایی شدن این سیاست‌ها این است که مجموعه دریایی به نام شورای هماهنگی ارگان‌های دریایی یک سیاست واحد و هماهنگ ندارد. حالا با دستور مقام معظم رهبری شاهد سند بالادستی هستیم که می‌تواند مسیر حرکت را کاملاً شفاف و مشخص کند.

۵-**اکتشاف و بهره‌برداری از منابع دریایی**

دریاها منابعی ارزشمند مانند نفت، گاز طبیعی و معادن دریایی دارند. توسعه صنایع نفتی و گازی در ایران، منبع عظیمی از درآمد و اشتغال را فراهم می‌کند و اقتصاد کشور را بهبود می‌بخشد. اقتصاد دریامحور در ایران بسیاری اهمیت دارد و با توجه به دسترسی به دریای خزر، خلیج فارس و دریای عمان، کشور قابلیت‌های زیادی برای توسعه و رشد اقتصادی دارد. از جمله اهمیت‌های اقتصاد دریامحور در ایران می‌توان به دسترسی به بازارهای بین‌المللی، توسعه حمل‌ونقل دریایی، صنعت شیلات و آبی‌پروری، گردشگری ساحلی و اکتشاف منابع دریایی اشاره کرد. با توجه به این امکانات، توسعه اقتصاد دریامحور می‌تواند به رشد و توسعه پایدار کشور کمک کند و فرصت‌های اشتغال و آرزآوری را بهبود بخشد.

امکان ارتباط مستقیم با سایر کشورها را فراهم می‌کند و باعث کاهش هزینه‌ها و زمان ترانزیت کالاها و مسافر می‌شود.

۳-**بهبود صنعت شیلات و آبی‌پروری**

دریاها دارای ظرفیت بسیار بالایی در زمینه شیلات و آبی‌پروری هستند. توسعه و بهره‌برداری از این منابع، امکان افزایش تولید و صادرات محصولات شیلاتی را فراهم می‌کند که بهبود درآمد و اشتغال در مناطق ساحلی را به همراه دارد.

۴-**توسعه گردشگری ساحلی**

دریا و سواحل ایران مناظر طبیعی زیبا و تنوع فرهنگی دارند. توسعه گردشگری ساحلی، امکان جذب گردشگران داخلی و خارجی را فراهم می‌کند و بهبود درآمد و اشتغال در مناطق ساحلی را به همراه دارد.

یکشنبه ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۳

وطن‌امروز | شماره ۴۰۴۲

## اقتصادی

**اخبار**

### آغاز تجارت برق بین ایران و ترکیه

مدیرعامل شرکت مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر) از آغاز تجارت برق بین ایران و ترکیه خبر داد و پیش‌بینی کرد تجارت برق بین ۲ کشور با ۱۰۰ مگاوات آغاز شود و در کوتاه‌ترین زمان به حدود ۵۰۰ مگاوات برسد. مصطفی رجبی‌مشهدی در صفحه خود در فضای مجازی با اشاره به دیدارش با وزیر انرژی و منابع طبیعی ترکیه در آنکارا، نوشت: طرفین بر لزوم نهایی‌سازی تجارت برق بین ۲ کشور تأکید کردند و مقرر شد تبادل برق بین ۲ کشور در اسرع وقت وارد فاز عملیاتی و اجرایی شود. وی ادامه داد: با هدف توسعه مناسبات ۲ کشور در حوزه برق و انرژی، نشست‌های مناسبی در درباره توسعه ظرفیت‌های تبادل برق و تصمیم بر شروع تجارت برق بین ۲ کشور بحث و تبادل نظر شد. مدیرعامل توانیر افزود: با توجه به احداث و تکمیل پست HVDC BTB وان ترکیه و ظرفیت ۵۰۰ مگاواتی آن، مقرر شد در سریع‌ترین زمان ممکن تبادل برق با هدف تأمین پیک برق ۲ کشور از طریق پست مذکور عملیاتی شود. رجبی‌مشهدی افزود: پیش‌بینی کرد تجارت برق بین ایران و ترکیه با ۱۰۰ مگاوات آغاز شود و در کوتاه‌ترین زمان به حدود ۵۰۰ مگاوات برسد. بر اساس اعلام وی، این تجارت با هدف پیک‌سایی شبکه برق ۲ کشور، منابع سراسر و حائز اهمیتی برای ایران و ترکیه به دنبال خواهد داشت.

### تولید نفت ایران به ۳ میلیون

### ۳۰۰ هزار بشکه در روز رسید

آژانس بین‌المللی انرژی اعلام کرد تولید ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه‌ای، بالاترین رقم تولید نفت ایران از زمان خروج آمریکا از برجام طی ۵ سال گذشته بوده است. آژانس بین‌المللی انرژی در جدیدترین گزارش ماهانه خود از بازار نفت جهان، کل تولید نفت اوپک در چهارمین ماه سال میلادی جاری را ۲۶ میلیون و ۹۷۰ هزار بشکه در روز اعلام کرده است. مجموع تولید نفت ۱۳ عضو اوپک در آوریل ۲۰۲۴ نسبت به ماه قبل از آن ۱۲۰ هزار بشکه در روز افزایش داشته است. اوپک در ماه مارس ۲۶ میلیون و ۸۵۰ هزار بشکه در روز نفت تولید کرده بود. بر اساس این گزارش، تولید نفت ایران در آوریل امسال با افزایش ۵۰ هزار بشکه‌ای نسبت به ماه قبل از آن مواجه شده و به ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه در روز رسیده است. ایران در ماه مارس ۳ میلیون و ۲۵۰ هزار بشکه در روز نفت تولید کرده بود. تولید ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه‌ای، بالاترین رقم تولید نفت ایران از زمان خروج آمریکا از برجام طی ۵ سال گذشته بوده است. آژانس بین‌المللی انرژی تولید نفت ایران در سال ۲۰۱۸ یعنی پیش از خروج آمریکا از برجام را ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار بشکه در روز اعلام کرده است که تولید نفت ایران در ماه آوریل ۲۰۲۴ تنها ۳۰۰ هزار بشکه در روز کمتر از این رقم است.

نوبت اول

## آگهی مزایده شماره ۱/۱۴۰۳

دولت می‌باشد و کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارسال پیشنهادات قیمت ، واریز وجه تضمین (ودیعه) مزایده ، بازگشایی پیشنهادات ، اعلام به برنده در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد .

ردیف	نوع ملک	آدرس	پلاک ثبتی	مترآز	مسئند مالکیتی	قیمت پایه کارشناسی	توضیحات
۱	مغازه	بازار کفایشا – سرای سید ولی – پلاک ۱۲	فاقد پلاک ثبتی تفکیکی ( قسمتی از پلاک ۱۴۲۰۲۰۵ بخش ۸ تهران)	۳/۵۲ متر مربع	اجاره نامه توسط اوقاف بنام برنده مزایده صادر میگردد.	۳۸۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	پذیره انتقال مالکیت بمبلغ ۳۸۰ میلیون تومان و اجور معوقه مبلغ ۵ میلیون تومان بر عهده برنده مزایده میباشد.
۲	مغازه	خیابان ۱۵ خرداد – بازار برده فروشها – پاساز قائم – طبقه ۲ – واحد ۱۳۰	فاقد پلاک ثبتی تفکیکی ( قسمتی از پلاک ۴۰۶۳/۱ اصلی)	۱۱/۳۰ متر مربع	صلح نامه	۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	ویلاهی یک طبقه	مرئسی گرد– خ امام حسین – خ ولیعصر – خ گلستان– ۶ متری مهستان – پلاک۳۳	فاقد پلاک ثبتی تفکیکی ( قسمتی از پلاک ۲۸/۳۱ اصلی)	۵۳/۲ متر مربع	سند توسط استان مقدس امام خمینی (ره) بنام برنده مزایده صادر میگردد.	۱۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه صدور سند بمبلغ ۸۰ میلیون تومان بر عهده برنده مزایده است.
۴	اپارتمان	خ پیروزی – خ کلبتی – کوچه ادبی فر – پلاک ۷ – واحد۳	۴۹۶/۴۹۲۴ اصلی	۵۷/۴۲ متر مربع	سند تک برگی	۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶ دانگ (بدون استاسور)
۵	اپارتمان	قطرچه – خ شریفی – منش – کوچه شبنم – پلاک۲۳ – طبقه همکف – واحدغری	۱۵۸۸/۱۱۶ اصلی	۱۳۸/۹۳ متر مربع	سند تک برگی	۱۷۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶ دانگ (بهمراه التباری و پارکینگ)

الی ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ ساعت ۱۹:۰۰

**زمان بازگشایی پیشنهادات:** تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ ساعت ۰۸:۰۰

**زمان اعلام برنده :** تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ ساعت ۰۸:۰۰

– کلیه هزینه های جانبی از قبیل عوارض شهرداری، مالیات نقل و انتقال، هزینه سند و هزینه های برگراری مزایده شامل آگهی روزنامه و کارشناسی املاک ، به عهده برنده مزایده میباشد.

**ملاحظات:**

– نحوه پرداخت ودیعه ده درصد تضمین به صورت پرداخت الکترونیک در سامانه ستاد می باشد.

– مهلت استرداد ودیعه ده درصد حداقل دو هفته پس از اعلام برندگان مزایده خواهد بود.

مبم الف:۶۶۱

شناسه آگهی: ۱۷۱۹۱۳۲