



تمدید طرح کالابرگ الکترونیک با ۲۰ همت اعتبار جدید

بر اساس مصوبه هیات وزیران، اجرای طرح کالابرگ الکترونیک در سال ۱۴۰۳ با ۲۰ هزار میلیارد تومان اعتبار جدید تمدید شد. مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ هیات وزیران با پیشنهاد مشترک سازمان برنامه و بودجه و وزارت کار و رفاه اجتماعی درباره «استمرار اجرای طرح کالابرگ الکترونیک در سال ۱۴۰۳» طی نامه شماره ۲۴۶۲۹ در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ ابلاغ شد.

شوراهای عالی مسکن استان‌ها موظف به تعیین سقف اجاره‌بها در مناطق مختلف کشور شدند

برنامه مهار اجاره‌بها

وجود داشت که ۱۰۰ هزار میلیارد تومان برای افزایش سرمایه بانک مسکن در قانون بودجه ۱۴۰۳ دیده و مقرر شد از طریق انتشار اوراق تأمین و به پروژه‌های نهضت ملی مسکن تزریق شود.

■ **قانونی برای حمایت از مستاجرها**

۱۶ اردیبهشت اعلام شد طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها که توسط مجلس و به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی تدوین و اصلاح شده بود، توسط شورای نگهبان تایید شد که با ابلاغ این طرح بخشی از مشکلاتی که هم‌اکنون در بازار اجاره، زمین و مسکن وجود دارد، رفع خواهد شد. تقویت بازار اجاره از طریق ارائه مشوق به موجران، استفاده از ظرفیت شهرداری‌ها برای شناسایی خانه‌های خالی و هزینه این بخش از مالیات برای احیای بافت‌های فرسوده شهری و ساخت خانه‌های ارزان‌قیمت برای اشخاص بی‌ضاعت، الزام تمام دستگاه‌های اجرایی برای ارائه رایگان اطلاعات مورد نیاز در سامانه ملی املاک و اسکان و پیش‌بینی ضمانت‌های اجرایی برای عدم درج اطلاعات در سامانه و خوداظهاری در سامانه ملی املاک و اسکان، برخی ویژگی‌های این طرح به شمار می‌رود. همچنین تقویت سامانه ملی املاک و اسکان جهت شناسایی خانه‌های خالی، تکمیل سامانه ملی املاک و اسکان و درج معاملات در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور و ضمانت اجرایی برای ثبت قرارداده‌ها و ارائه رهنکارهایی برای الزام‌آور شدن این رهنکارها از دیگر مواردی است

که در این طرح به آنها توجه جدی شده است. بر اساس بندهایی از این طرح، تمام

قرارداده‌ها اعم از اجاره و خرید و فروش باید در سامانه ثبت شود و با اخذ کد رهگیری امکان ارزیابی آنچه در بازار مسکن می‌گذرد، وجود دارد. بر اساس این طرح، همچنین رتبه‌بندی مشاوران املاک بر اساس میزان رضایتمندی مشتریان انجام خواهد شد.

■ **تعیین سقف اجاره‌بها در شرایط کنونی بازار مسکن اقدام مناسبی است**

حمید یاری، کارشناس اقتصاد مسکن درباره تصویب تعیین سقف اجاره مسکن اظهار کرد: تعیین سقف اجاره‌بها می‌تواند کمک خوبی باشد، بویژه در این شرایط که بازار اجاره مسکن به وضعیت بحرانی رسیده و بسیاری از مستأجران در مضیقه هستند. وی افزود: در شرایط عادی هیچ اقتصاددانی از تعیین دستوری قیمت اجاره مسکن حمایت نمی‌کند اما در این شرایط، این قانون می‌تواند به مستأجران کمک کند، به شرط اینکه سایر دستگاه‌های ذی‌ربط بویژه دستگاه قضایی و شوراهای حل اختلاف نیز با دولت همکاری کرده و در صدور احکام تخلیه، با تأمل بیشتری اقدام کنند. وی تأکید کرد: اگر چه مداخله دولت به طور کلی در بازار اجاره مسکن اقدام بدی نیست و در بسیاری از کشورها نیز در شرایط غیرعادی اجرا می‌شود اما باید این را در نظر داشت که این اقدامات برای کوتاه‌مدت نتیجه می‌دهد و در بلندمدت باید اقداماتی چون اجاره‌داری حرفه‌ای با مشوق‌های مالیاتی ترویج شود. کارشناس اقتصاد مسکن یادآور شد: یکی دیگر از رهنکارهای کنترل اجاره‌بها، راه‌اندازی صندوق‌های املاک و مستغلات در بازار سرمایه (ریت‌ها) است. یاری گفت: در حال حاضر بسیاری از موجران و مستأجران نمی‌دانند قرار است سال بعد با چه نوع قراردادهایی مواجه شوند و اگر نرخ ثابتی در این باره وجود داشته باشد، راحت‌تر می‌توانند درباره قراردادهای سال‌های بعد تصمیم‌گیری یا پیش‌بینی قیمت کنند.

مجموع واحد های نهضت ملی مسکن تا ۱۴۰۳/۰۳/۰۳
بیش از ۲,۱۵۰,۰۰۰ واحد
۳۰۵,۲۶۱ متقاضی واگذاری زمین اجاره‌۹۹ساله در شهرها (پالایش شده)
۷۹,۱۰۴ متقاضی واگذاری زمین اجاره ۹۹ساله در روستاها
۷۴,۶۵۸ متقاضی واگذاری زمین طرح جوانی جمعیت (شهرها)
۲۷,۶۳۲ مشمولین قوانین حمایتی (قانون ایثارگران)
۱۸۵,۳۳۸ واحدهای حمایتی تعریفی شده موثر به صورت انبوه سازی
۴۵۰,۰۰۰ واحد انبوه سازی در شهرهای جدید (فاز ۳)
۲۷۷,۶۵۵ واحدهای در حال ساخت بافت های فرسوده شهری
۲۵۳,۲۷۶ فرزند نیمه شد خودمالکین شهری
۵۲۹,۷۴۲ واحد مسکن روستایی
۱۳۱,۲۹۱ مسکن مهر تکمیل شده



تأمین ۱۰ میلیارد دلار برای واردت در ۶۶ روز



۵ میلیارد و ۵۱۴ میلیون دلار و برای خدمات ۲۳۳ میلیون دلار و برای واردات در مقابل صادرات یک میلیارد و ۸۸۱ میلیون دلار تأمین ارز انجام شد.

وی ادامه داد: برای واردات کالاهای اساسی کشاورزی شامل گندم، دانه‌های روغنی

و نهاده‌های دامی ۲ میلیارد و ۱۶۴ میلیون دلار، برای دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی ۳۹۳ میلیون دلار و در مجموع ۲ میلیارد و ۵۵۷ میلیون دلار برای کالای اساسی و دارو ارز با نرخ ۲۸۵۰۰ تومـان با هدف حمایت از مصرف‌کنندگان

تسهیل دستیابی به نفت



خدمات حفاری و تأمین دکل در دستور کار این شرکت قرار دارد. مدیرعامل شرکت عملیات عملیات اکتشاف نامگذاری شد و شرکت عملیات اکتشاف نفت بتواند در سال ۱۴۰۳ با عمل به منویت رهبری و در شرایط تحریم، با به‌کارگیری فناوری‌های به‌روز و به راحتی می‌توانیم شناسایی کنیم خلل و فرج که در آنها نفت وجود دارد و حتی به ارتباط آنها بی بریم، یعنی بفهمیم این سنگ قابلیت تولید دارد یا از لحاظ اقتصادی این تولید به‌صرفه نیست. فکور در خاتمه با اشاره به پیشرفت‌های چشمگیر حوزه اکتشاف خاطر‌نشان کرد: در گذشته اکتشاف‌ها در شرکت ملی نفت ایران به ساختارها و تله‌های نفتی تالقدیسی محدود می‌شد، در حالی که امروز ما افزون بر این ساختار، سراغ تله‌های چینهای و مرکب نیز رفتیم؛ از ۲۰۰ حوزه رسوبی در دنیا ۹ حوزه در ایران قرار دارد.

■ **دستیابی به نفت زیر زمین آسان می‌شود**

مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت گفت: در دولت سیزدهم در حال ساخت سخت‌افزاری هستیم که با اسکن می‌توان متوجه شد در کدام مناطق نفت وجود دارد، به این ترتیب عملیات اکتشاف آسان می‌شود. مهدی فکور با اشاره به اینکه عملیات اکتشافی در گذشته محدود به چند استان خاص می‌شد، افزود: امروز به همت کارکنان، مدیریت اکتشاف در ۱۹ استان ایران

یکشنبه ۶ خرداد ۱۴۰۳

وطن امروز | شماره ۴۰۴۷

اقتصادی

اخبار

صرفه‌جویی ۸۳۸ میلیون دلاری

در بخش صنایع معدنی با بومی‌سازی

مشاور رئیس هیات عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) در امور بومی‌سازی و ساخت داخل از صرفه‌جویی ۸۳۸ میلیون دلاری حاصل از بومی‌سازی تجهیزات و قطعات بخش معدن و صنایع معدنی در سال ۱۴۰۲ خبر داد. حسن یونسیان افزود: این عملکرد ۱۴۴ میلیون دلار (۲۰ درصد) بیشتر از برنامه هدفگذاری شده و ۵۶ درصد بیش از میزان صرفه‌جویی آرزوی سال ۱۴۰۱(۵۳۶) میلیون دلار) است. وی با بیان اینکه این میزان صرفه‌جویی آرزوی محقق شده متمرکز بر سیاست توسعه‌ای ایمیدرو مبنی بر داخلی‌سازی تجهیزات در این حوزه است، گفت: در این برنامه‌ریزی ۱۹ شرکت حوزه معدن و صنایع معدنی مشارکت داشته‌اند.مشاور رئیس هیات عامل ایمیدرو در امور بومی‌سازی و ساخت داخل اعلام کرد: ایمیدرو سالانه هدفگذاری کمی برای صرفه‌جویی آرزوی از طریق بومی‌سازی در بخش تجهیزات، ماشین‌آلات، قطعات یدکی، مواد اولیه و همچنین طرح‌های توسعه‌ای کرده و با ابلاغ آن به شرکت‌های زیرمجموعه و تابعه، برنامه‌ها و پروژه‌های مرتبط با آن را پایش می‌کند.

■ ■ ■

افزایش ۳۸ درصدی تولید سنگ آهن

شرکت‌های بزرگ

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) اعلام کرد استخراج و تولید سنگ‌ان شرکت‌های بزرگ کشور در نخستین ماه امسال به ترتیب ۴۰ و ۳۸ درصد افزایش یافته است. ۱۴ شرکت بزرگ سنگ‌ان در فروردین‌ماه، حدود ۷ میلیون و ۴۶۷ هزار و ۲۰۲ تن ماده معدنی استخراج کردند. این رقم در مدت مشابه سال گذشته، ۵ میلیون و ۳۳۰ تن بود. ۴۱ شرکت این گزارش، از این میزان، شرکت‌های «صنایع معدنی فولاد سنگان» یک میلیون و ۸۰۸ هزار و ۵۹۸ تن، «گهر زمین» یک میلیون و ۲۳۶ هزار و ۲۷۶ تن، «توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه» ۹۹۹ هزار و ۳۳۲ تن، «گل‌گهر» ۹۲۵ هزار و ۲۵۸ تن، «چادرملو» ۶۰۴ هزار و ۱۷۸ تن، «جلال‌آباد» ۳۴۸ هزار و ۳۳۸ تن، «مرکزی» ۳۲۷ هزار و ۴۳۲ تن، «سیرجان (۲)» ۳۱۸ هزار و ۶۰۹ تن، «صنایع و معادن ماهان» ۲۹۰ هزار و ۱۸ تن، «صنایع» ۲۸۶ هزار و ۱۲۷ تن، «نئومالی شمالی - بافق» ۱۵۹ هزار و ۸۱۶ تن، «گلمنده» ۹۵ هزار و ۱۲۲ تن، «میششوان» ۴۷ هزار و ۲۶۶ تن و «فلات مرکزی (چاه‌گز)» ۲۰ هزار و ۷۳۳ تن ماده معدنی استخراج کردند. طی فروردین‌ماه ۱۴۰۲، شرکت‌های بزرگ ۲ میلیون و ۶۴۳ هزار و ۵۱۱ تن سنگ‌آهن تولید کردند اما میزان سنگ‌ان تولید شده در مدت مشابه سال گذشته، یک میلیون و ۹۱۸ هزار و ۳۳۲ تن بود. شرکت‌های بزرگ معدنی در فروردین‌ماه، ۴ میلیون و ۶۰۲ هزار و ۲۵۳ تن کانسازته سنگ‌ان تولید کردند که نسبت به رقم مدت مشابه سال گذشته (۴ میلیون و ۶۳۶ هزار و ۲۱۷ تن)، کمتر از یک درصد کاهش نشان می‌دهد. ارسال کانسازته سنگ‌ان اما با ۲۹ درصد افزایش، از یک میلیون و ۱۴۷ هزار و ۱۲۵ تن در فروردین ۱۴۰۲، به یک میلیون و ۴۷۷ هزار و ۹۲۰ تن در فروردین امسال رسید.

■ ■ ■

قیمت دام بزودی کاهش می‌شود

رئیس شورای تأمین کنندگان دام کشور ضمن اشاره به اینکه با ورود منظم گوشت‌های وارداتی به بازار، بازار گوشت رقابتی و قیمت‌ها کاهش خواهد شد، از واردات دام زنده پایه پروار یا ارز تالار دوم به کشور خبر داد. منصور پوریان با بیان اینکه عرضه بره نسبت به ماه‌های قبل بهتر شده است، گفت: افزایش عرضه دام زنده بویژه دام زیر یک سال و کاهش تقاضا منجر به کاهش قیمت دام زنده در بازار نسبت به ۲ هفته گذشته شده، به طوری که قیمت دام زنده سبک به صورت نقد به کیلویی ۳۳۰ هزار تومان و مدت‌دار ۲۵۰ تا ۲۶۰ هزار تومان و قیمت گوساله کشتاری نیز به کیلویی ۱۸۵ تا ۲۰۵ هزار تومان رسیده است که طبیعتاً می‌تواند بر قیمت گوشت اثر نیز گذار باشد. وی افزود: معمولاً هر سال در این فصل و ماه مشابه این کاهش قیمت رخ می‌دهد. البته این نکته نیز حائز اهمیت است که ورود گوشت‌های منجمد گوسفندی و گوساله و گوشت‌های وارداتی بازار را اشباع کرده است. یعنی ثبات و کاهش قیمتی که از اسفندماه در بازار گوشت مشاهده می‌شود، به دلیل همین واردات است. رئیس شورای تأمین‌کنندگان دام کشور تصریح کرد: در حال حاضر جمعیت دام سبک کشور ۷۲ میلیون راس می‌شود که از این میزان ۴۲ میلیون راس مولد و ۳۰ میلیون راس بره زیر یک سال و کشتاری است. اگر تولید بهاره را نیز به آن اضافه کنیم جمعیت افزایشی خواهد شد. همچنین گوساله آماده کشتار زیاد ولی تقاضای کشتار کم است.

■ ■ ■

کدام شرکت‌ها مالک ۱٫۵ میلیارد دلار

کالای پشت گمرک هستند؟

حدود ۱٫۵ میلیارد دلار کالا متعلق به ۱۲۰ شرکت تولیدی و بازرگانی در مسیر تشریفات گمرکی قرار داشته و تریخیص نشده‌است. به تازگی فهرست ۱۲۰ شرکت صاحب کالایی که اقلام وارداتی آنها در مسیر تشریفات قرار داشته و بعد از اظهار به گمرک هنوز تریخیص نشده تهیه شده است. مجموع ارزش دلاری این کالاها ۱٫۵ میلیارد دلار عنوان شده که رقم قابل توجهی محسوب می‌شود. این فهرست مربوط به اظهارنامه‌های در جریان تشریفات تریخیص از کل واردات قطعی ۱۴ ماهه منتهی به نیمه اردیبهشت‌ماه است. بررسی‌ها نشان می‌دهد شرکت‌های مختلف در حوزه صنایع غذایی و نهاده‌های دامی و شرکت‌های داروسازی گرفته شرکت‌های تولید دارو، شرکت‌های هواپیمایی و خودروسازان و قطعه‌سازان هر یک سهمی در کالاهای پشت دروازه گمرک به خود اختصاص داده‌اند. شرکت‌های هواپیمایی سپهران (۱۱ میلیون دلار) و آتا (زندیک به ۳ میلیون دلار) در کنار خودروسازانی از جمله مدیران خودرو (۱۰۰ میلیون دلار)، کرمان موتور (۶۰ میلیون دلار)، پارس خودرو، بهمن موتور و سایپا در این فهرست حضور دارند. در میان داروسازان نیز اکتورکو زندیک به ۲۲ میلیون دلار، اکسیر (۷ میلیون دلار)، بهمن (۶ میلیون) و کوشا فرامد (۵ میلیون دلار) نیز در پشت گمرک دارند. قسمت مهمی از محموله شرکت‌های داروسازی مربوط به حوزه مواد اولیه است. همچنین مسام الکترونیک و گلد ایران از شرکت‌های حوزه لوازم خانگی هر یک به میزان ۸ میلیون دلار کالا در مسیر تشریفات تریخیص از گمرک دارند.