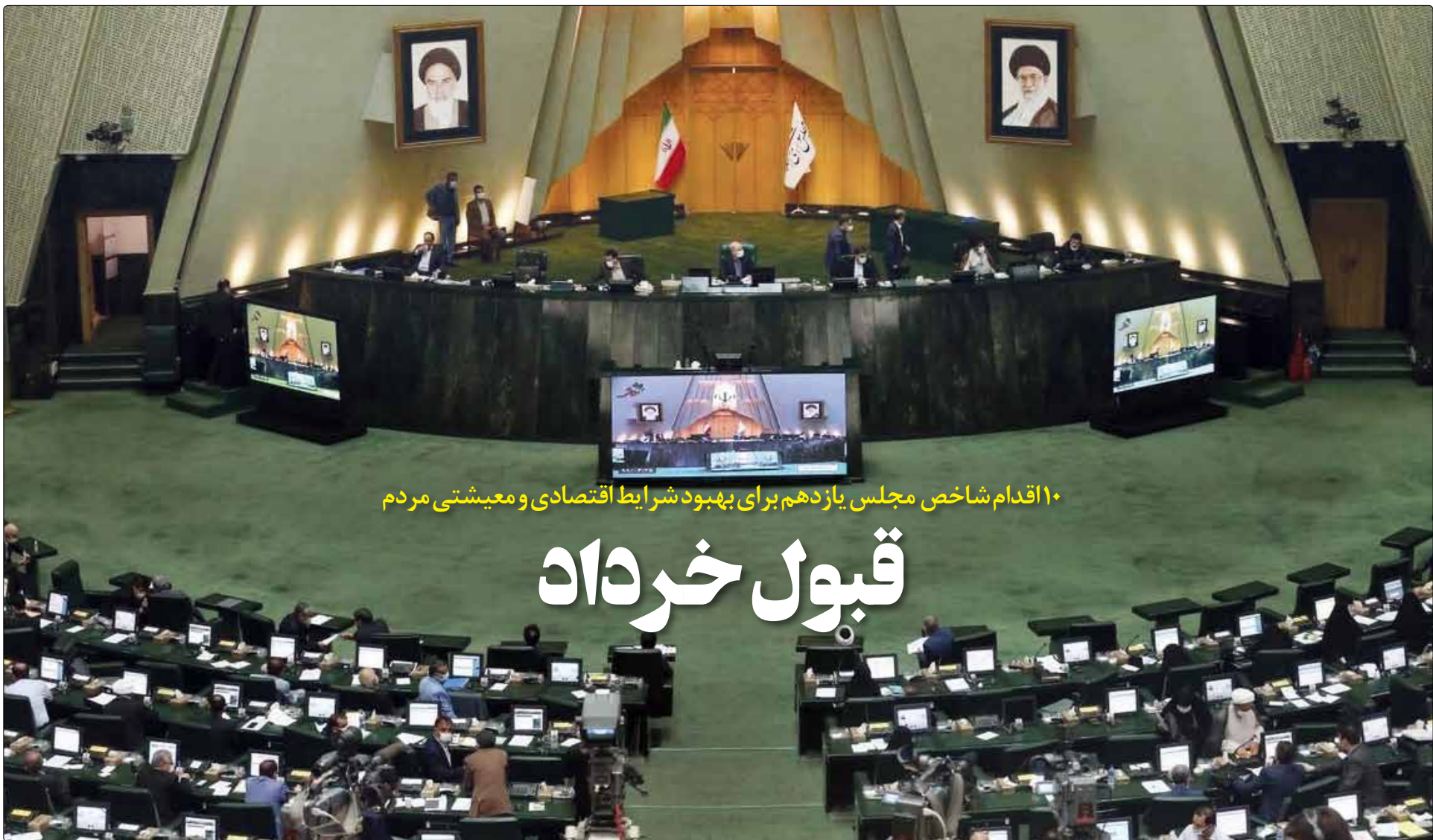




قیمت جهانی طلا به ۲۳۴۲ دلار رسید

قیمت هر اونس طلا دیروز با ۰.۳۷ درصد افزایش به ۲۳۴۲ دلار و ۵۲ سنت رسید. ارزش طلا هفته گذشته به ۲۴۴۹ دلار و ۸۹ سنت رسیده بود اما بیش از ۱۰۰ دلار از قیمت آن از آن زمان کاهش یافته است. در میان سایر فلزات گرانبها، قیمت نقره با ۱.۷۱ درصد افزایش به ۳۱ دلار و ۲ سنت رسید. پلاتین هم با یک افزایش ۱.۶۷ درصدی ۱۴۵ دلار و ۳۵ سنت معامله شد.



۱۰ اقدام شاخص مجلس یازدهم برای بهبود شرایط اقتصادی و معیشتی مردم

قبول خرداد

امیر طاهری: مجلس یازدهم از ۷ خرداد ۱۳۹۹ کار خود را آغاز کرد و طی روزهای گذشته نیز آخرین جلسه آن در صحن علنی برگزار شد و نمایندگان مردم در پایان آن عکس یادگاری گرفتند. نخستین جلسه علنی مجلس دوازدهم هم دیروز به ریاست علاءالدین بروجردی، رئیس سنی مجلس شورای اسلامی برگزار و مجلس دوازدهم رسماً افتتاح شد.

به این ترتیب وضعیت ۱۵ طرح و ۴۱۸ درخواست تحقیق و تفحص مجلس

یازدهم و طرح‌هایی که برای بازبینی و اعلام نظر به شورای نگهبان ارسال شده است، به مجلس دوازدهم و نمایندگان جدید سپرده شد. در بیانیه نهایی نمایندگان مجلس یازدهم آمده بود: «پیگیری‌های ۴ ساله مجلس یازدهم نشان از این موضوع دارد که مجلس یازدهم در حوزه‌های مختلف پروژه اقتصادی کارنامه درخشانی داشته و نمره قبولی نسبی را خواهد گرفت اما به همان اندازه نیاز است نمایندگان مجلس دوازدهم تلاش خود را مضاعف کنند تا با سرعت

بیشتری طرح‌ها و لوایح نیمه‌کاره بررسی شود و علاوه بر این، مجلسی‌ها باید در تحقق وعده‌های خود نیز همان‌گونه که امروز در مقابل دوربین خبرنگاران قول دادند، همت بیشتری کنند تا در نهایت کارنامه مثبت مجلس یازدهم با اقدامات نهایی مجلس دوازدهم، آثار خود را بر سفره مردم و افکار عمومی باقی بگذارد». واقعیت این است که بخش قابل توجهی از وقت مجلس قبل صرف طرح‌ها و بررسی لوایح اقتصادی شد، کما اینکه چنین انتظاری هم از مجلس یازدهم می‌رفت.

اقدامات مجلس در بخش مسکن



ضمانت‌های اجرایی در معاملات و تنظیم قیمت معتدل برای فروش و اجاره مسکونی به تصویب رسید که از جمله نتایج آن رایگان شدن تنظیم قراردادهای اجاره مسکن بوده است.

تصویب قانون مالیات بر خانه‌های خالی: در حوزه مالیات نیز نمایندگان خانه ملت قوانینی را برای بهبود شرایط تصویب کردند؛ از جمله قانون مالیات بر خانه‌های خالی با هدف جلوگیری از احتکار مسکن و عرضه آن به بازار اجاره در بخش مالیات‌ها و ابزارهای تنظیمی نیز کارشناسان تأکید دارند با وجود تلاش‌های گسترده این طرح موفق نبوده است، چرا که مالیات بر خانه‌های خالی اگرچه پایه مالیاتی ضروری است اما پایه اصلی نبوده و بهترین پایه مالیاتی برای مسکن، مالیات بر ملاکی (مالیات سالانه بر همه املاک) بوده و پس از آن نیز مالیات بر عایدی سرمایه جزو پایه‌های مهم است.

ساماندهی بخش مسکن با تصویب قانون جهش تولید: فارغ از هر نتیجه خوب یا بد، مجلس یازدهم چندین اقدام در حوزه مسکن انجام داد. نخستین و مهم‌ترین آنها تصویب قانون «جهش تولید مسکن» بود. هدف از این قانون سهولت برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی است. در این قانون دستگاه‌ها و شرکت‌های دولتی ملزم به واگذاری رایگان و تحویل فوری اراضی دولتی برای ساخت مسکن شده‌اند و علاوه بر پیش‌بینی ۳۰ درصد تخفیف در هزینه صدور و تمدید گواهی پایان کار ساختمان‌ها، مقرر شد اعتبار لازم ساخت مسکن از بانک‌ها و سرمایه‌های مردمی تأمین شود. اگرچه انتقادهایی به طرح اولیه مجلس و مشکلات تأمین مالی آن وجود دارد اما در هر صورت مجلس یازدهم از ابتدا تأکید داشت برای حل چالش مسکن در کشور دست روی دست نمی‌گذارد.

اصلاح طرح ساماندهی اجاره‌بهای مسکن: این طرح با هدف ساماندهی عملکرد مشاوران املاک، افزایش

اصلاح ساختار نظام بانکی از طریق تصویب قانون بانکداری



از مهم‌ترین مصوباتی که مجلس یازدهم از ابتدا به اجرا درآورد، ششیدن آن تأکید داشت اصلاح ساختار بانک‌های کشور بویژه بانک مرکزی بود. با توجه به ساختار تأمین مالی کشور که بانک‌محور بوده و بخش عمده مسؤلیت تأمین مالی سرمایه ثابت یا در گردش بنگاه‌های اقتصادی و تولیدی برعهده بانک‌هاست، این اصلاحات پس از ۵۰ سال با هدف از کار انداختن موتور تولید تورم و قدرت‌بخشی به اقتدار بانک مرکزی انجام شد. این قانون علاوه بر اعتباربخشی به بانک مرکزی از طریق افزایش اقتدار این نهاد، به دنبال تقویت حکمرانی ریال بوده است.

از جمله اقدامات دیگر مجلس یازدهم در حوزه بانکی، شفاف‌سازی عملکرد سیستم بانکی در حوزه تخصیص تسهیلات بوده است. طی ۳ سال اخیر مجلس شورای اسلامی، بانک مرکزی را مکلف به انتشار و



کمک به برطرف شدن ناترازی برق

بهینه‌سازی مصرف برق و افزایش راندمان نیروگاه‌های کشور مورد توجه است. همچنین بر اساس این قانون، الگوی مصرف ماهانه برق خانگی تعیین شد. در محاسبه صورت‌حساب برق صنایع گرم برای مشترکان در مناطق گرمسیر و سایر مناطق گرم، کاهش اعمال می‌شود؛ همچنین بهای برق برای مصارف خانگی کمتر از الگوی مصرف ماهانه مشترکان تحت پوشش کمیته آمداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور از تخفیف صددرصدی برخوردار خواهد بود.

یکی از اقدامات مهم مجلس یازدهم در حوزه کاهش ناترازی‌های بخش انرژی، تصویب قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق بود. این اقدام را می‌توان در راستای اصلاح ساختار بودجه (از حیث جلوگیری از سرریز معضلات حوزه برق به بودجه و بانک‌ها از طریق ایجاد کسری بودجه) و کاهش ناترازی در این صنعت و افزایش تمایل به سرمایه‌گذاری بخش خصوصی عنوان کرد. مجلس یازدهم در جهت رفع ناترازی‌های رخ داده و نیز به منظور توسعه مناسب صنعت برق، نسبت به ارائه بسته جامع قانونی برای این صنعت از طریق تصویب این قانون اقدام کرد. در این قانون حل مشکلات اقتصادی صنعت برق، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر،

تصویب قانون توسعه صنعت پتروپالایشگاه‌ها



از طرفی در صورت ایجاد واحد پتروپالایشگاهی در کشور حاشیه سودی حداقل حدود ۱۵ دلار بر هر بشکه نفت خام در مقایسه با حاشیه سود ۵ دلار بر هر بشکه نفت واحدهای پالایشگاهی حاصل می‌شود. در راستای این قانون، ۸ پروژه پتروپالایش با خوراک نفت خام و میعانات گازی به ظرفیت یک میلیون و ۶۴۰ هزار بشکه در روز خوراک به تأیید وزارت نفت رسید.

قانون توسعه صنعت پتروپالایش با هدف جلوگیری از خام‌فروشی و تکمیل زنجیره ارزش نفت خام، دور زدن تحریم‌ها و ایجاد شرایط تولید پایدار نفت، متنوع‌سازی بازار هدف و حفظ امنیت تقاضای نفت خام و بهبود سودآوری صنعت پالایش، در مجلس یازدهم به تصویب رسید. نمایندگان مجلس معتقد هستند فرآورش نفت خام و میعانات گازی و تبدیل آن به زنجیره متنوعی از فرآورده‌های پالایشی و پتروشیمیایی و صادرات آن به جای نفت خام موجب بی‌اثر شدن تحریم‌ها می‌شود.

پوشش بیمه ۳ دهک پایین جامعه به صورت رایگان



برای اولین بار مجلس یازدهم در حوزه سلامت مصوباتی داشته است که در راستای حمایت از کم‌درآمدها به تصویب رسید. پس از تصویب این قانون نزدیک به ۶ میلیون نفر به‌صورت رایگان توسط دولت تحت پوشش بیمه قرار گرفتند. به این منظور اعتبار ۷ هزار میلیارد تومانی برای سلامت ۳ دهک پایین پیش‌بینی شد. از دیگر اقدامات اقتصادی کشور در حوزه سلامت و متکی به این قانون می‌توان به تخصیص بیمه حداکثر ۹۰ درصدی برای هزینه‌های درمان نابالوری، ایجاد صندوق حمایتی ۵ هزار میلیاردی برای بیماران خاص و اختصاص یک واحد درصد از مالیات بر ارزش افزوده به سلامت اشاره کرد، که همه این اقدامات از سوی کارشناسان مثبت ارزیابی می‌شوند.

تلاش برای ساماندهی بازار خودرو با ۲ قانون



قانون ساماندهی صنعت خودرو و صدور مجوز واردات خودرو و قانون واردات خودروهای کارکرده (با عمر کمتر از ۵ سال) ۲ مصوبه خودرویی مجلس یازدهم بودند. با محدودیت‌های ارزی چند سال اخیر، دولت سال‌ها اجازه واردات خودرو را نمی‌داد و آن را محدود کرده بود. مجلس یازدهم تلاش‌هایی برای

ساماندهی بازار خودرو کرد که یکی از بخش‌های مهم آن صدور مجوز واردات خودروهای نو و کار کرده به دولت است. البته دولت آنچنان که باید و شاید از این ظرفیت استفاده نکرد.

تصویب قانون جهش تولید در حمایت از تولید دانش‌بنیان



از جمله مهم‌ترین اقدامات مجلس یازدهم در حوزه تولید، تصویب قانون جهش تولید دانش‌بنیان‌هاست. این قانون به جهت تسهیل کار و افزایش درآمد دانش‌بنیان‌ها تصویب شد و نمایندگان مجلس می‌گویند قانون مذکور می‌تواند بستر خوبی برای حفظ نخبانان در حوزه‌های مختلف باشد. همچنین باعث توسعه و جهش درآمدی شود.

طرح همسان‌سازی و تناسب حقوق بازنشستگان



یکی دیگر از اقدامات معیشتی مجلس، توجه به مطالبات بازنشستگان بود. با وجود محدودیت‌های مالی دولت، مجلس یازدهم در سال ۱۴۰۰ تلاش‌هایی برای پرداخت بدهی ۹۰ هزار میلیارد تومانی دولت به صندوق بازنشستگی جهت همسان‌سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی و کشوری را کلید زد و همچنین اقداماتی برای همسان‌سازی دریافتی این قشر را با کارکنان دولتی هم‌تراز تصویب کرد که طبق آن دولت موظف است هر سال رقم افزایش حقوق بازنشستگان را بیشتر از کارکنان دولت در نظر بگیرد، به گونه‌ای که طی ۳ سال اول برنامه هفتم توسعه، دریافتی این قشر به ۹۰ درصد دریافتی کارکنان دولتی هم‌تراز آنها برسد.

تصویب و پیگیری قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار



از جمله اقدامات مهم مجلس یازدهم، تصویب قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار بوده است. در این قانون روند صدور مجوزهای کسب و کار آسان شده است. به طوری که اگر هر یک از مراجع صدور مجوز در موعد مقرر در درگاه ملی مجوزهای کشور، پاسخ درخواست‌کننده مجوز را اعلام نکند، به منزله موافقت در

نظر گرفته شده و مجوز موردنظر از طریق درگاه ملی مجوزهای کشور به طور خودکار صادر شده و در اختیار متقاضی قرار می‌گیرد. همچنین وضع هر گونه محدودیت و مانع در مسیر صدور مجوز خارج از چارچوب این قانون ممنوع است.

خبر

سقف اجاره‌بها هفته آینده اعلام می‌شود

وزیر راه و شهرسازی ابتدای هفته جاری فرصتی ۴۸ ساعته به شورای عالی مسکن استان‌ها داد تا سقف اجاره‌بهای منطقه خود را اعلام کنند و پس از آن با بررسی این آمار، سقف اجاره‌بهای هر منطقه اعلام شود. این فرآیند در حال انجام است و تا ابتدای هفته آینده سقف اجاره‌بها اعلام خواهد شد. به گزارش «وطن امروز»، دیروز ۷ خرداد در سفر مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی به استان البرز و شهر جدید هشتگرد (مهمستان)، ۶ هزار و ۴۴۷ واحد مسکن مهر در شهرهای جدید پردیس و مهمستان افتتاح شد. بر اساس این گزارش، تعداد ۳ هزار و ۸۰۰ واحد در مهمستان با حضور وزیر راه و شهرسازی و سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید افتتاح شد. همچنین ۳ هزار و ۳۶۷ واحد مسکونی مهر نیز در پردیس به شکل ویدئو کنفرانسی افتتاح شد. گفتنی است شروع عملیات آماده‌سازی فازهای یک، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶ و ۷ به مبلغ ۵۰۰ میلیارد تومان، شروع عملیات ساخت ۵ هزار واحد مسکونی نهضت ملی مسکن مهمستان، افتتاح روشنایی فاز ۷ به طول ۴ کیلومتر به مبلغ ۱۰ میلیارد تومان و افتتاح اسکیت پارک مجموعه شهید ابراهیمی به مبلغ ۵ میلیارد تومان از جمله برنامه‌هایی است که در این سفر انجام شد.

■ **۲۵ همت از طریق مولدسازی برای تکمیل مسکن مهر**
وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تکمیل مسکن مهر در دولت سیزدهم به ۱۳۷ هزار واحد رسید، از تأمین منابع مالی ۲۵ هزار میلیارد تومان از طریق مولدسازی برای تکمیل واحدهای مسکن مهر خبر داد. مهرداد بذریاش دیروز در مراسم افتتاح ۶ هزار و ۴۴۷ واحد مسکن مهر در شهرهای جدید پردیس و مهمستان با بیان اینکه افتتاح‌های امروز در مهمستان و پردیس مدیون پیگیری‌های متعدد رئیس‌جمهور شهید است، گفت: اتمام این واحدها و دیگر واحدهایی که در سراسر کشور در حال انجام است، حاصل جلسات متعدد طولانی مدت و پیگیری‌های رئیس‌جمهور شهید و مجموعه وزارت راه و شهرسازی است.

■ **سقف اجاره‌بها هفته آینده جمع‌بندی و ابلاغ می‌شود**
وزیر راه و شهرسازی همچنین از تعیین و ابلاغ سقف اجاره‌بها در نیمه خرداد خبر داد. وی گفت: سال گذشته نسبت به سال ۱۴۰۱ وضعیت پرداخت تسهیلات رشد ۲ برابری داشت اما در ۲ ماه ابتدای سال عملکرد بانک‌ها کمتر از انتظار بود. بذریاش بیان کرد: در جلسه هفدهم شورای عالی مسکن که به ریاست آقای مخبر برگزار شد، در برنامه قرار گرفت تا از طریق بانک مرکزی عملیات تزریق مالی برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن انجام شود و پروژه‌ها متوقف نشود. وی تصریح کرد: توقف پروژه‌های نهضت ملی مسکن خط قرمز ما است. عضو کابینه دولت سیزدهم اظهار کرد: تاکنون ساخت ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن آغاز شده که از این تعداد بیش از ۵۵۰ هزار واحد مسکن تکمیل و تحویل متقاضیان شد. بذریاش بیان کرد: در شهرهای جدید که یکی از کانون‌های جمعیتی واحدهای مسکونی مهر به‌شمار می‌رود، تمرکز ویژه داریم. در حال حاضر در پردیس تعداد محدودی باقی‌مانده و هم‌اکنون در این شهر و حالت بحران خارج شده‌ایم. به گفته وزیر راه و شهرسازی، واحدهای مسکونی مهر در شهر جدید پردیس نزدیکاً به‌تمام رسیده است. همچنین در شهرهای جدید گلپهزار، فولادشهر و تعداد دیگری از شهرهای جدید واحدهای کمی باقی‌مانده است که به زودی تکمیل و تحویل خواهد شد. بذریاش گفت: بخشی از منابع مالی برای تولید مسکن اختصاص به واحدهای مسکن مهر داشت که با تحویل این واحدها تمرکز بیشتری روی تکمیل واحدهای مسکن مهر خواهیم داشت. وی درباره تعیین سقف اجاره‌بها نیز اعلام کرد: تعیین سقف اجاره‌بها در شورای عالی مسکن با اخذ نظرات استان‌ها حد اکثر تا یک هفته دیگر ابلاغ خواهد شد.

نگاه

پول مشترک بریکس ضرب‌های دیگر بر سلطه دلار

ادامه از صفحه اول
طبق گزارش بانک‌های آمریکا، طی ۳ ماه اول سال جاری میلادی، بانک‌های مرکزی در سراسر جهان ۳۰۰ تن طلا خریداری کرده‌اند که یک رکورد محسوب می‌شود. عمده خریدها از سوی کشورهای ترکیه، هند و چین انجام شده است. در این راستا کشورهای که با سیاست‌های آمریکا همسو نیستند، برای اجتناب از خطرات تحریم‌ها و واشنگتن، تلاش دارند اتکای خود به دلار را کاهش داده و پایه دارایی‌های خود را هر چه بیشتر به سمت طلا سوق دهند. حتی کشورهای همسو با آمریکا نیز شتاب بیشتری به سمت خرید و انباشت طلا به خود می‌دهند. به گفته تحلیلگران بانک «جی‌پی مورگان»، دولت‌های همیمان آمریکا برای کاهش اثرات تورم و نوسانات جهانی، طلا را عنصر قابل اتکایی نسبت به دلار می‌دانند؛ این مسأله را در رفتار اقتصادی ترکیه و هند شاهد هستیم. موضوع حائز اهمیت اینکه دبیر‌خانه بریکس در بیانیه‌ای از تلاش اعضای خود برای جایگزینی ۲ ارز رسمی جدید با دلار و استفاده از مکانیسم جدید برای مبادلات ارزی خبر داده است و از سوی دیگر همان‌طور که ذکر آن رفت، هند و چین (۲ قدرت اقتصادی بریکس) به طور گسترده اقدام به خرید طلا کرده‌اند؛ طلا یکی از پشتوانه مطمئن برای واحد پولی بریکس خواهد بود. مسأله کاهش ارزش دلار و اتکای هر چه بیشتر کشورها به طلا چیزی نیست که تنها رقیب آمریکا دربار آن صحبت کنند، خود آمریکا‌ها نیز با نگرانی شدیدی این موضوع را دنبال می‌کنند، تا جایی که کمیته خدمات مالی مجلس نمایندگان آمریکا در تاریخ ۶ ژوئن ۲۰۲۳ با حضور کارشناسان و سیاست‌گذاران آمریکایی در نشست با عنوان «سلطه دلار» به بررسی راه‌های حفظ موقعیت دلار به عنوان ارز غالب جهانی پرداخت نکته آخر اینکه پایان سلطه دلار طی سال‌های پیش رو با توسعه نقش آفرینی اعضای بریکس رویدادی خارج از انتظار نیست؛ روندی که در عرصه اقتصاد جهانی آغاز شده است بی‌تردید طی یک دهه پیش رو ضربات مهلکی به هژمونی دلار خواهد زد و آمریکا یکی از سلطه‌داران را بر وی برانهد. جهتی بنا کرد، اکنون نگرانه‌ها افول آن است، بویژه که دوره دنیای تک‌قطبی به پایان رسیده و دنیای پیش رو جهان چندقطبی و مبتنی بر بلوک‌های منطقه‌ای است که هر کدام به دنبال ساز و کار اقتصادی مختص خود خواهند رفت.