



رشد ۱۶ هزار واحدی شاخص کل

شاخص کل بورس در پایان معاملات دیروز با رشد ۱۶ هزار واحدی به ۲۰٬۸۶٬۰۸۴٫۱۹ واحد رسید. همچنین حجم معاملات دیروز ۴٫۱۹ میلیارد سهم بود که طی ۱۴۱٫۵۵۶ معامله دادوستد شد و ارزش کل این معاملات نیز به ۳۰٬۵۴۴٫۷۰۱ میلیارد ریال رسید. ارزش کل بازار بورس نیز بالغ بر ۱٬۴۶۴٫۶۹۸٫۷۴۱ میلیارد ریال شد.

**۲۶ هزار و ۸۰۴ واحد مسکونی در استان تهران تقدیم متقاضیان نهضت ملی شد**

# ساخت مسکن ادامه دارد

**کلنگ ساخت ۲۳۷ هزار واحد مسکونی در استان تهران زده شد**

**گروه اقتصادی:** روز گذشته چند پروژه مسکن در استان تهران افتتاح شده ۲۶ هزار و ۸۰۴ واحد در شهرهای پرند، فیروزکوه، پاکدشت و دماوند که در اختیار متقاضیان قرار گرفت، همچنین عملیات ساخت ۳۷ هزار و ۴۵۵ واحد در استان تهران و ۲۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن نیز داخل شهر تهران آغاز شد.
وزارت راه و شهرسازی از ابتدای سال ۱۴۰۲ با سیاست‌های مختلف در پی آن بوده تا از التهابات و هیجانات بازار مسکن بکاهد که نخستین گام در این مسیر برخورد با بنگاه‌های غیرمجاز بود. در این راستا تنها در استان تهران ۱۴۰۰ واحد مشاور املاک تعطیل شد یا در شهر پردیس بیش از ۱۰۰ بنگاه املاک به همین سرنوشت دچار شدند. از سوی دیگر وزارت راه و شهرسازی برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن جدی‌تر از گذشته وارد عمل شد، به طوری که در حال حاضر بیش از ۲٫۵ میلیون واحد مسکونی در حال ساخت است و اخبار بسیار مثبتی نیز از تخصیص بیش از یک میلیون

### آغاز عملیات اجرایی ۲۰۰ هزار مسکن در شهر تهران

روز گذشته طی مراسمی با حضور معاون اول رئیس جمهوری، عملیات اجرایی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در ۲۴ نقطه تهران آغاز شد. تمام واحدهای تعریف شده در این پروژه در شهر تهران و مناطق بیست‌ودوگانه است. همچنین در این پروژه شهرداری مشارکت خواهد داشت. بر این اساس عملیات اجرایی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی قرارگاه جهادی مسکن شهر تهران با رویکرد نوسازی بافت‌های فرسوده شهر تهران و استفاده از اراضی ناکارآمد با تأمین خدمات لازم و اجرای شعار سال ۱۴۰۳ روز گذشته آغاز شد. این واحدهای مسکونی در ۲۴ نقطه تهران ساخته خواهد شد. همچنین آیین بهره‌برداری از ۱۵ هزار واحد مسکن در بافت فرسوده شهر تهران که بعد از اعمال مشوق‌ها و صدور پروانه به مرحله بهره‌برداری رسیده‌اند، در قالب پروژه محله الگوی ۶۰ هکتاری تهرانسر برگزار شد. سازمان ملی زمین و مسکن با هدف توسعه شهری در تفاهمی مشترک با شهرداری تهران و کمیته امداد امام‌خمینی(ره) طراحی و اجرای محله الگورا با تأکید بر معماری ایرانی –اسلامی در منطقه ۲۱ تهران و تهرانسر با ظرفیت ۱۲ هزار نفر به اتمام رساند. در طراحی این محله، برای رفع همه‌جانبه نیازهای شهروندان و ساکنان آن، سرانه‌های خدماتی تأمین شده و رویکرد این محله شامل شهر دوستدار محیط زیست است. در تأمین سرانه‌های مختلف این محله، ۵۰ هزار مترمربع کاربری فضای سبز و بوستان، ۲۳ هزار مترمربع کاربری فضای آموزشی، ۱۸ هزار مترمربع کاربری فضاهای ورزشی، ۱۷ هزار مترمربع کاربری محیط‌های درمانی و ۱۰ هزار مترمربع فضای فرهنگی و مذهبی در نظر گرفته شده است.

**بوستان بهار**  
**و کتابخانه پرند**  
**افتتاح شد**

با حضور وزیر راه و شهرسازی، بوستان بهار و کتابخانه شهر پرند افتتاح شد. دیروز بوستان بهار و کتابخانه واقع در این بوستان در شهر جدید پرند افتتاح شد. بوستان بهار در مساحت ۱۴۸۰۰ متر مربع در جنوب فاز ۶، شهرک مهستان در مرکز بافت مسکونی پرتراکم واقع شده و دارای ۲۴ طاق و سردر ورودی، محوطه آرای، زمین‌های بازی و ورزشی و پارک،

مسیرهای دسترسی مناسب توان خواهان، مسیرهای پیاده‌روی و سلامت، آلاچیق، زمین بازی کودکان، نمازخانه و فضاهای جنبی و کتابخانه عمومی است. کتابخانه ملکشعراى بهار به مساحت ۲۰۰ متر مربع، همچنین فضای باز برای برگزاری رویدادهای اجتماعی، در مرکز شهرک مهستان توسط شرکت عمران طراحی و احداث شده است.



پس از اتمام حجت با بانک‌ها در باره نرخ بهره اتفاق افتاد

## بازگشت بورس



مرکزی در این‌باره به بانک‌ها تذکر جدی داد که در بهبود وضعیت شاخص موثر بود. «همه سرمایه خود را وارد بورس کردم و بین طلا، دلار و بورس، بازار سرمایه را انتخاب کردم اما از اعتماد این و بقیه سوءاستفاده شد.» این جمله‌ای است که این روزها از زبان بسیاری از سهام‌دارن خرد شنیده می‌شود. بورس پس از چند هفته ریزش بالاخره رنگ سبز را به خود دید و در معاملات روز گذشته حدود ۶۰ درصد سهام شرکت‌ها

بر بازار سرمایه ندارد. البته شامگاه دوشنبه بانک مرکزی در بخش‌نامه‌ای به سیستم بانکی اخطار جدی بابت رعایت سقف نرخ سود داد؛ طبق آنچه در این بخشنامه آمده، برخورد با هیات مدیره بانک‌های متخلف در دستور کار بانک مرکزی قرار گرفته است. با انتشار این بخشنامه بازار سرمایه بعد از ۱۹ روز معاملاتی سبزیبوش شدند. رشد بورس می‌تواند منجر به جمع‌آوری نقدینگی سرگردان و خرد در جامعه شود تا وارد بازارهای موزای نشود.

کارشناسان معتقدند بازگشت رشد به معاملات دیروز بازار سهام می‌تواند مهر تأییدی بر اهمیت نوسانات نرخ بهره و تاثیر چشمگیر آن بر بازار سهام باشد. مجتبی دانشی،

<b>مجموع واحد های نهضت ملی مسکن تا ۱۴۰۳/۰۳/۰۳</b>
<b>بیش از ۲,۱۰۰,۰۰۰ واحد</b>
<b>۳۰۵,۲۶۱ متقاضی</b> واگذاری زمین اجاره ۹۹ساله درشهرها(بالایش شده)
<b>۷۹,۱۵۴ متقاضی</b> واگذاری زمین اجاره ۹۹ساله در روستاها
<b>۷۴,۶۵۸ متقاضی</b> واگذاری زمین طرح جوانی جمعیت (شهرها)
<b>۲۷,۶۳۲ مشمولین قوانین حمایتی</b> (قانون اینانگران)
<b>۱,۶۰,۳۳۸ واحدهای</b> حمایتی تعریف شده موثر به صورت آنبوه سازی
<b>۴۵,۰۰۰ واحد</b> آنبوه سازی در شهرهای جدید (فاز ۳)
<b>۲۷۷,۶۵۵ واحدهای در حال ساخت</b> بافت های فرسوده شهری
<b>۲۵۳,۲۷۶ قراردادهای</b> منعقد شده خود مالکین شهری
<b>۵۲۹,۷۴۲ واحد</b> مسکن روستایی
<b>۱۳۱,۲۹۱ واحد</b> مسکن مهر تکمیل شده

بذریاش بیان کرد: رئیس‌جمهور شهید ۲ بار از سایت پرند بازدید کرد و این نشان می‌دهد پیگیری‌های آن مقام در تکمیل پروژه‌ها تاثیر عمده‌ای داشت. همچنین در زمان حیات آن شهید متروی پرند نیز افتتاح و بهره‌برداری شد. وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه کارهای در حال انجام در دولت سیزدهم با شهادت رئیس‌جمهور متوقف نمی‌شود، گفت: اجرای کلان‌پروژه نهضت ملی مسکن با اهتمام ویژه‌ای در حال انجام است. اگر چه برخی دستگاه‌ها در کمک به اجرای این پروژه اهتمام وزارتخانه را ندارند اما همه دستگاه‌ها باید به قافله تولید مسکن بپیوندند. بذریاش تأکید کرد: رکورد آمار صدور پروانه در بافت فرسوده شهرها سال گذشته شکسته شد و هم اکنون واحدهای نوسازی شده در حال نوسازی از عدد ۱۸۲ هزار واحد عبور کرده است. وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: بهترین پاسداشت خون شهدا مجاهدت بیشتر در کارهاست. وی یادآور شد: برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون بیش از ۱۰۰ هزار هکتار زمین تأمین شده است. همچنین توافقات خوبی با نیروهای مسلح، بخش صنعت دانشگاه‌ها، وزارت ورزش و سایر وزارت‌خانه‌ها برای تأمین مسکن کارکنان آنها انجام شده است و برخی به نتیجه رسیده است. بذریاش همچنین درباره واگذاری زمین برای طرح جوانی جمعیت توضیح داد: سال گذشته بیش از ۷۲ هزار قطعه زمین به واجدان شرایط واگذار شد و امسال نیز این واگذاری‌ها تداوم خواهد داشت.

■ **آغاز ساخت ۴ میلیون واحد «نهضت ملی مسکن» تا مرداد سال آینده**

معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی وزارت راه و شهرسازی از آغاز ساخت ۴ میلیون واحد نهضت ملی مسکن تا مرداد سال آینده خبر داد و افزود: تا این زمان، از این تعداد ۲ میلیون واحد تحویل متقاضیان می‌شود. محمدعلی زهره‌ای دیروز در حاشیه دیدار با استاندار کرمانشاه، با اشاره به روند خوب ساخت و سازهای طرح نهضت ملی مسکن گفت: در حال حاضر کار ساخت ۲۶ میلیون واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن در سطح کشور آغاز شده است. وی با بیان اینکه این پروژه‌ها پیشرفت‌های متعددی دارند، گفت: برخی واحدها آماده تحویل است و برخی تازه شروع به کار کرده‌اند. به طور مثال تا ۲ ماه دیگر ۷۰ هزار واحد در استان قم تحویل متقاضیان می‌شود. زهره‌ای با اشاره به تعهد دولت سیزدهم مبنی بر ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی گفت: به یاری خداوند تا مرداد سال آینده کار ساخت ۲۶ میلیون واحد آغاز شده و ما به تعهد خود در این زمینه عمل می‌کنیم. معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی وزارت راه و شهرسازی افزود: در حال حاضر برای شروع ساخت مابقی واحدها در برخی استان‌ها با کمبود زمین مواجه و این زمینه عمل می‌کنیم. وی افزود: تا مرداد سال آینده حدود ۲ میلیون واحد از مجموع ۴ میلیون واحد طرح نهضت ملی مسکن به متقاضیان تحویل می‌شود.

<span></span>	پنجشنبه ۱۰ خرداد ۱۴۰۳
<span></span>	وطن امروز   شماره ۴۰۵۱
<b>[ اقتصادی ]</b>	

#### اخبار

### کاهش تورم خوراکی

وزیر جهاد کشاورزی از کاهش کِم‌سلبقه تورم مواد خوراکی و آشامیدنی در اردیبهشت سال جاری خبر داد و گفت این وزارت‌خانه برای کاهش قیمت مواد غذایی، تلاش مضاعف خواهد کرد. محمدعلی نیکبخت با اشاره به گزارش ماهانه مرکز آمار که نرخ تورم را به صورت سالانه و نقطه به نقطه به تفکیک زیربخش‌های اقتصادی کشور ارائه می‌کند، تأکید کرد: تورم سالانه اردیبهشت در بخش خوراکی از ۲۷٫۳ به ۳۳٫۷ درصد کاهش یافته‌است. وی این میزان تورم را نسبت به تورم بخش غیرخوراکی بسیار پایین‌تر عنوان کرد و افزود: در تلاش کاهش تورم ما فراهم کردن الزامات «جهش تولید با مشارکت مردم»، تولید انواع محصولات کشاورزی را افزایش دهیم. وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: در این مسیر، ضمن حفظ تولید پایدار و تأمین نیاز داخل، به موضوع صادرات نگه ویژه‌ای خواهیم داشت. وی با اشاره به اینکه رویکرد دولت در سیاست‌های غذایی عدالت‌محوری است، ادامه داد: نرخ تورم نقطه به نقطه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها در اردیبهشت‌ماه سال جاری نیز با ۱٫۸ درصد کاهش به ۲۲٫۷ درصد رسیده که نمایانگر شیب نزولی تورم در این بخش است که البته این میزان کاهش برای خانوارهای روستایی بیشتر بوده و به عدد ۲۱٫۹ درصد رسیده است. نیکبخت خاطر‌نشان کرد: از این رو، سیاست‌های کلان تأمین غذا در بخش کشاورزی با پیوست عدالت رقم خورده و سمت و سوی آن به طرف جامعه روستایی بوده‌است. وی با گرامی‌داشت یاد رئیس‌جمهور شهید و هم‌راهان ایشان، به تأکید ویژه آیت‌الله رئیس‌در حوزه تأمین سفره دهک‌های پایین جامعه اشاره کرد و افزود: تلاش ما در وزارت جهاد کشاورزی آن است که با تداوم روند حاکم‌نوسازی تولید داخلی و جذب سرمایه در بخش کشاورزی از طریق مشارکت مردم، روند کاهش تورم خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها را با سرعت بیشتر پیش ببریم.

■ ■ ■

#### دومای روسیه توافق تجارت آزاد

### اتحادیه اوراسیایی با ایران را تأیید کرد

مجلس دومای روسیه توافق تجارت آزاد بین اتحادیه اقتصادی اوراسیایی با ایران را تأیید کرد.مجلس دومای روسیه توافق تجارت آزاد جمهوری اسلامی ایران با اعضای اتحادیه اقتصادی اوراسیایی که اواخر سال گذشته در سن پترزبورگ امضا شده بود را تأیید کرد. این توافق برای تأیید از سوی دولت روسیه به مجلس دوما ارجاع شده بود. این توافق شامل جزئیات و نحوه تجارت بین ایران و اعضای اتحادیه اقتصادی اوراسیایی است که با قوانین سازمان تجارت جهانی نیز همگام است. جدای استانداردهای سازمان تجارت جهانی که در این توافق دیده شده، قوانین تجارت بین کشورهای اتحادیه اوراسیایی نیز در توافق مذکور گنجانده شده‌است. این توافق شامل همکاری طرفین در فعالیت‌های معنی، فرآوری و استفاده از منابع معدنی، بهبود بهره‌وری انرژی، تحقیقات و نسواوری، آموزش، حوزه ترابری، مخابرات، حمل‌ونقل و زیرساخت‌های ترابری و کریدورهای حمل‌ونقل می‌شود. دولت روسیه اعلام کرده توافق انجام شده با جمهوری اسلامی ایران به توسعه همکاری‌ها در حوزه‌های تجاری و اقتصادی با کشورمان منجر خواهد شد.

■ ■ ■

### اعتبار مطالبات فرهنگیان بازنشسته

#### سال ۱۴۰۰ تأمین شد

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور از تخصیص اعتبار برای پرداخت باقیمانده مطالبات پاداش پایان خدمت فرهنگیان بازنشسته سال ۱۴۰۰ خبر داد. داوود منظور در صفحه شخصی اش در فضای مجازی با عنوان خبر خوش برای معلمان بازنشسته سال ۱۴۰۰، نوشت: ۶۲۰۰ میلیارد تومان برای پرداخت باقیمانده مطالبات پاداش پایان خدمت ناشی از اعمال رتبه‌بندی بیش از ۶۶ هزار نفر از معلمان بازنشسته سال ۱۴۰۰ تأمین و تخصیص پیدا کرد.

■ ■ ■

### تجارت ۵ میلیارد دلاری ایران و چین

#### در ۴ ماه

گمرک چین از مبادلات ۵ میلیارد و ۵۷ میلیون دلاری این کشور با ایران در ۴ ماه نخست سال جاری میلادی خبر داد. جدیدترین آمار منتشر شده از سوی گمرک چین نشان می‌دهد مبادلات تجاری این کشور با ایران در ۴ ماه نخست سال جاری میلادی به ۵ میلیارد و ۵۷ میلیون دلار رسیده است. این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش ۳ درصدی داشته است. ارزش مبادلات ۲ کشور در ماه‌های ژانویه تا آوریل سال ۲۰۲۳ بالغ بر ۵ میلیارد و ۲۲۱ میلیون دلار اعلام شده بود. واردات چین از ایران در ۴ ماهه نخست سال ۲۰۲۴ با افزایش ۲درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده و به یک میلیارد و ۵۴۸ میلیون دلار رسیده است. چین در مدت مشابه سال قبل یک میلیارد و ۵۲۲ میلیون دلار کالا از ایران وارد کرده بود اما ارزش صادرات چین به ایران در ۴ ماهه ۲۰۲۴ با کاهش ۵ درصدی مواجه شده و به ۳ میلیارد و ۵۰۹ میلیون دلار رسیده است. چین در ماه‌های ژانویه تا آوریل سال قبل ۳ میلیارد و ۷۰۸ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده بود.

■ ■ ■

### گروه بریکس به‌زودی برای سوئیتف

#### جایگزین ایجاد می‌کند

استاد دانشکده اقتصاد ملی و مدیرست دولتی ریاست‌جمهوری روسیه گفت به‌زودی گروه بریکس برای سوئیتف یک سامانه جایگزین ایجاد می‌کند.آندری مارگولین، استاد دانشکده اقتصاد ملی و مدیریت دولتی ریاست‌جمهوری روسیه اعلام کرد: کشورهای عضو گروه بریکس به زودی یک سامانه پرداخت ۲ یا چند جانبه به عنوان جایگزین سامانه پیام‌سان بین بانکی سوئیتف ایجاد خواهند کرد. وی تأکید کرد: من شک ندارم بزودی شاهد ایجاد یک سامانه بانکی جایگزین سوئیتف در ساختار گروه بریکس خواهیم بود. ما هنوز آماده ایجاد یک ارز مستقل نیستیم ولی امکان اجرایی شدن این رویکرد هم در بلندمدت وجود دارد. مارگولین ادامه داد: سامانه بانکی جایگزین سوئیتف که برای بسیاری از کشورهای جهان جذاب خواهد بود به همین زودی از سوی گروه بریکس معرفی می‌شود و این سامانه موضوعی است که ما باید با یکدیگر روی آن همکاری کنیم. این استناد روس تأکید کرد: بریکس دقیقاً همان اتحادی است که می‌تواند مسؤولیت به حائقل رساندن تبعات هر بحرانی را در سطح جهان به دوش بکشد.