



دلار مبادله‌ای رشد کرد

در معاملات دیپوز مرکز مبادله ارز و طلای ایران، هر دلار آمریکا ۴۵ هزار و ۱۸۲ تومان و حواله دلار نیز ۴۲ هزار و ۱۸۷ تومان معامله شد. قیمت هر یورو در مرکز مبادله ایران نیز با افزایش به ۴۹ هزار و ۱۵ تومان و نرخ حواله یورو به ۴۵ هزار و ۷۶۶ تومان رسید. از سوی دیگر، درهم امارات نیز با افزایش ۱۲ هزار و ۳۰۳ تومان ارزش‌گذاری شد و نرخ حواله درهم ۱۱ هزار و ۶۸۷ تومان بود.

چرا باید روند ساخت ۲٫۶ میلیون واحد مسکونی که باعث کاهش تورم مسکن شد در دولت چهار دهم تداوم داشته باشد

نهیضت ادامه‌یابد



خود تعریف کرد جیران عقبماندگی‌ها و پروژه‌های نیمه‌تمام دولت‌های گذشته در بخش مسکن بود که بخش قابل توجهی از آنها اتمام و به مردم تحویل شده است. برای مثال از ۲۴۰ هزار واحد مسکن مهر باقی‌مانده قریب به ۱۳۰ هزار واحد در این دولت تحویل متقاضیان شد. با شروع به کار دولت شهید رئیسی تحولی بزرگ در حوزه ساخت مسکن اتفاق افتاد، چراکه این دولت توانست در رشد منفی تولید مسکن را مثبت کند و این نشان‌دهنده اقدامات تأثیرگذار و مورد تحسین دولت سیزدهم است، بنا بر گزارش مرکز آمار، بخش مسکن از رشد منفی ۱۵ درصد در سال ۱۳۹۹ به مثبت ۳۸ درصد در سال گذشته رسید. دولت توانست در یک زمان فشرده بحث تأمین زمین نهضت ملی مسکن را پیش ببرد. تاکنون از طریق اراضی مازاد سایر دستگاه‌ها، اراضی ملی واقع در حریم و سایر ظرفیت‌ها بیش از ۱۰۰ هزار هکتار زمین برای طرح نهضت ملی مسکن در محدوده شهرهای فعلی تأمین شده است. تمام اقدام‌های انجام‌شده در این ۳ سال در حالی رقم خورده

گروه اقتصادی: فرآیند ساخت و تسهیل ساخت مسکن یکی از طرح‌های نسبتاً موفق دولت سیزدهم بوده انتظار می‌رود علاوه بر تداوم این مسیر در دولت چهاردهم نهضت ملی مسکن با سرعت بیشتری دنبال شود و به سرانجام برسد. دولت سیزدهم در حالی شروع به کار کرد که کشور در زمینه مسکن با عقب‌ماندگی ۱۰ میلیون واحدی مواجه بود. آیات‌الله شهید رئیسی برای جبران این خسران شعار ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی ظرف ۴ سال را در ایام انتخابات ریاست‌جمهوری مطرح کرد. هم‌زمان مجلس شورای اسلامی نیز با تصویب قانون جهش تولید مسکن در مردادماه سال ۱۴۰۰ این مهم را به عنوان یک وظیفه بر دوش دولت گذاشت. در زمینه ساخت و تولید مسکن از همان ابتدای روی کار آمدن دولت سیزدهم اقدامات و گام‌های بلندی برداشته شد، به طوری که اخیراً مهرداد بندرپاش، وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده تاکنون بیش از ۲ میلیون و ۵۶۰ هزار واحد مسکونی در حال ساخت و بهره‌برداری است. یکی دیگر از مأموریت‌های این دولت که برای

است که موتور ساخت‌وساز مسکن پیش از شروع به کار دولت سیزدهم به طور کلی خاموش بود و افتخار عباس آخوندی، وزیر وقت دولت روحانی افتتاح نکردن حتی یک واحد مسکن مهر بود، بنابراین با توجه به اقدامات تأثیرگذار دولت و گام‌های رو به جلوی برداشته‌شده برای رفع چالش مسکن، انتظار می‌رود رئیس‌جمهور آینده کشور این مسیر را ادامه دهد. طبق آخرین گزارش مرکز آمار ایران سهم مسکن از سبد هزینه خانوارهای ایرانی به ۳۶ درصد و سهم تهرانی‌ها به حدود ۵۰ درصد رسیده است. مسلماً کاهش یا رفع مشکل مسکن می‌تواند باعث افزایش سطح رفاه عمومی و افزایش رضایت مردم شود. در پی این اقدامات تورم نقطه به نقطه مسکن شرق تهران به ۱۲٫۵ درصد رسید.

به گزارش «وطن امروز»، دغدغه اول و آخر شهید رئیسی بحث ساخت مسکن و خاندان کردن مردم از این مسیر بود و سر این موضوع، همه توان و حیثیت خود را وسط گذاشته بود و حتی تا آخرین روز به مساله ساخت ۴ میلیون مسکن در دولت خود اشاره کرد و یک قدم هم عقب ننشست. نیاز است دغدغه شهید رئیسی در حوزه مسکن در دولت بعدی نیز پیگیری شود و این مساله جزو اولویت‌های رئیس‌جمهور آینده نیز باشد.

نظرات حامد یزدی‌بان، نماینده مردم اصفهان در مجلس دوازدهم و رحمان سعادت، استاد اقتصاد دانشگاه سمنان را درباره دغدغه‌مندی شهید رئیسی در زمینه ساخت مسکن جویا شدیم که در ادامه می‌خوانید.

کارشناس اقتصاد:

مسکن اولویت دولت چهاردهم هم باشد

رحمان سعادت، استاد اقتصاد دانشگاه درباره اهتمام دولت سیزدهم در زمینه ساخت مسکن به «وطن امروز» گفت: یکی از مهم‌ترین اولویت‌های دولت شهید رئیسی همین موضوع مسکن بود. رئیس‌جمهور شهید نسبت به موضوع جوانی جمعیت توجه زیادی داشت و همین موضوع باعث می‌شد که مساله مسکن نیز برای‌شان دغدغه اصلی باشد.

وی ادامه داد: مسکن از جهات مختلف دارای اهمیت است. برخورداری از مسکن مناسب می‌تواند کمک بزرگی به جوانان بکند تا تشکیل خانواده دهند. استاد اقتصاد دانشگاه سمنان خاطرنشان کرد: رئیس‌جمهور شهید در ابتدای روی کار آمدنش قول داد سالانه یک میلیون مسکن بسازد. مشکلی که در دولت

سیزدهم پیش آمد این بود که وزیر راه و شهرسازی وقت بر اثر بیماری درگذشت و انتخاب وزیر جدید کمی زمان برد و همین امر در امر ساخت مسکن خلل ایجاد کرد. سعادت در ادامه گفت: موضوع مسکن جزو دغدغه‌های اساسی رئیس‌جمهور شهید بود. ایشان در کنار

مسائل اقتصادی مهم مانند اشتغال جوانان و راهاندازی مجدد کارخانجات به مساله مسکن نیز توجه اساسی داشتند. وی ادامه داد: با توجه به دغدغه جدی رئیس‌جمهور شهید در زمینه مسکن، در ادامه آقای مهرداد بندرپاش به عنوان وزیر راه و شهرسازی جدید مطرح شدند و کارهای مربوط به ساخت مسکن را پیگیری کردند. استاد اقتصاد دانشگاه سمنان خاطرنشان کرد: یکی از مهم‌ترین سیاست‌ها که در حوزه مسکن دنبال می‌شد، ارائه مسکن به خانواده‌هایی بود که بالای ۳ فرزند دارند. با این کار، از یک طرف جوانی جمعیت را تشویق می‌کردیم و از طرف دیگر، ساخت مسکن پیگیری می‌شد. سعادت گفت: ساخت مسکن یک پروسه زمانبر است و طی ۲ سال و چند ماه گذشته که از دولت شهید رئیسی می‌گذرد، این موضوع در حال پیگیری بود، بویره‌وقتی قرار است ساخت مسکن در حجم انبوه انجام‌شود، نیاز به زیرساخت‌های شهری



یکشنبه ۱۳ خرداد ۱۴۰۳
وطن امروز | شماره ۴۰۵۲

اقتصادی

اخبار

خط اعتباری یک میلیارد یورویی

ایران و روسیه؛ تجارت توسعه می‌یابد

مدیرعامل صندوق ضمانت صادرات با اشاره به خط اعتباری یک میلیارد یورویی ایران و روسیه گفت: استفاده از خدمات صندوق در بازار روسیه از ۱۵۰ هزار یورو به بالای ۳۰ میلیون یورو رسیده است. سیدامیر برهانی درباره آخرین وضعیت خط اعتباری ایران و روسیه اظهار کرد: سال ۱۴۰۱ یک خط اعتباری یک میلیارد یورویی بین صندوق‌های ضمانت صادرات ایران و روسیه برقرار شد که سال ۱۴۰۲ این خط فعال شد. در یک ماه گذشته ۱۳ میلیون دلار از این خط استفاده شده است. وی افزود: در یک دهه گذشته استفاده از خدمات صندوق در بازار روسیه ۱۵۰ هزار یورو بود. اما طی یک سال گذشته بیش از ۳۰ میلیون یورو از خدمات صندوق استفاده شده است. البته صادرات به روسیه با ظرفیت‌ها فاصله دارد و هر چند بازارهای متنوعی بویره در حوزه غذایی، فرش و... پیدا شده اما حجم صادرات کم است. برهانی اضافه کرد: در واقع بازار پیدا شده و توانسته‌ایم تا حدودی جای خالی شرکت‌های اروپایی و آمریکایی را پر کنیم اما حجم و وزن کالاهای صادراتی پایین است. مدیرعامل صندوق ضمانت صادرات ایران تأکید کرد: امسال حتماً تجارت با روسیه توسعه می‌یابد و امیدواریم به سطحی برسیم که تا سال آینده این خط اعتباری یک میلیارد یورویی استفاده شود. ■■■

وام ۴۰۰ میلیونی

مسکن محرومان ابلاغ شد

تسهیلات مسکن محرومان با سقف فردی ۴۰۰ میلیون تومان به بانک‌های عامل ابلاغ شد. مشمولان این تسهیلات دهک‌های اول تا سوم درآمدی هستند طبق تبصره ماده ۱۳ قانون بودجه ۱۴۰۳، بنا شده ۲۰۰ هزار میلیارد تومان به تسهیلات ویژه مسکن محرومان، وام ازدواج و تسهیلات فرزندآوری اختصاص یابد. بانک مرکزی سهم مسکن محرومان را از این ۲۰۰ هزار میلیارد تومان مشخص و به بانک‌های عامل ابلاغ کرده است. وزیر راه و شهرسازی معتقد است ابلاغ ضوابط تسهیلات مسکن محرومان و آغاز پرداخت این تسهیلات می‌تواند به سرعت ساخت‌وساز واحدهای مسکونی کمک کند. وزیر راه و شهرسازی قبلاً گفته بود اگر به هر واحد مسکونی ۴۰۰ میلیون تومان به شکل قرض‌الحسنه تزریق شود، ساخت مسکن شتاب خیلی خوبی پیدا می‌کند. این موضوع را بویره در نقاط شهری می‌توان مشاهده کرد. بانک مرکزی با ابلاغ بخشنامه‌ای در اردیبهشت، ضمن مشخص کردن سهم بانک‌های عامل از تسهیلات مسکن محرومان تأکید کرده است: بانک‌ها باید عملکرد اجرایی خود را در این بخش هر ۳ ماه یک بار به بانک مرکزی گزارش دهند. در بخشنامه ابلاغی آمده است: پیرو نامه شماره ۰۳/۷۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۶ پیرامون ابلاغ تسهیلات مسکن محرومان موضوع جزء ۴ بند «ث» تبصره ۱۳ قانون بودجه سال جاری، به پیوست جدول سهمیه آن بانک برای پرداخت تسهیلات بند قانونی مذکور با سقف فردی مبلغ ۴ میلیارد ریال و تاییدیه سامانه رفاه ایرانیان (مبنی بر قرار داشتن این افراد در ۳ دهک اول درآمدی) جهت استحضار ارسال می‌شود. لازم به ذکر است با توجه به بند «ث» تبصره یاد شده پیرامون سازوکار نظارت بند مذکور، آن بانک موظف است نسبت به اعلام عملکرد بند مذکور به صورت فصلی هر ۳ ماه یکبار جهت ارسال به مراجع مربوطه اقدام کند. بانک مرکزی همچنین تأکید کرده حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ وصول این نامه، موضوع به واحدهای اجرایی ذی‌ربط در سراسر کشور ابلاغ و یک نسخه از ابلاغیه نیز به بانک مرکزی ارسال شود. بانک‌های کشاورزی، تجارت، رفاه کارگران، مسکن، ملت، صادرات، سپه، ملی و پارسیان مکلف به توزیع تسهیلات قرض‌الحسنه مسکن محرومان شدند. ■■■

افزایش ۲۹ درصدی تخلیه کالاهای اساسی در ۲ ماه نخست امسال



سازمان بنادر و دریانوردی از تخلیه بیش از ۴ میلیون کالای اساسی در بنادر کشور خبر داد و اعلام کرد: این میزان تخلیه نسبت به ۲ ماه پارسال ۲۹ درصد رشد دارد. مطابق آمار سازمان بنادر و دریانوردی طی ماه‌های فروردین و اردیبهشت امسال ۴ میلیون و ۵۷ هزار و ۴۷۳ تن کالای اساسی شامل جو، ذرت، سویا، برنج، شکر و روغن در بنادر تخلیه شده‌است. از این رقم، تخلیه جو ۱۴۰ درصد و ذرت ۲۸ درصد، سویا ۱۶۱ درصد، شکر ۱۰۰ درصد و روغن ۱۳۲ درصد رشد داشته است. میزان تخلیه گندم طی ۲ ماه نخست سال جاری معادل ۲۶ هزار و ۳۳۵ تن و میزان تخلیه جو نیز معادل ۱۴۷ هزار و ۷۵۸ تن بوده که حاکی از رشد ۱۴۰ درصدی جو نسبت به مدت مشابه سال گذشته است. میزان تخلیه ذرت نیز طی مدت مذکور معادل ۲ میلیون و ۲۳۹ هزار و ۷۶۶ تن بوده که حاکی از رشد ۲۸ درصدی است. علاوه بر این میزان تخلیه سویای ۶۰ روز نخست سال جاری معادل یک میلیون و ۶۴ هزار و ۷۱۰ تن بوده که رشد ۱۶۱ درصدی را نشان می‌دهد و میزان تخلیه برنج نیز طی مدت مذکور، معادل ۱۰ هزار و ۴۳ تن بوده است. این در حالی است که میزان تخلیه شکر طی ۲ ماه نخست سال جاری معادل ۱۳۲ هزار و ۳۶۶ تن بوده که حاکی از رشد ۱۰۰ درصدی تخلیه این کالانسیب به مدت مشابه سال گذشته است و میزان تخلیه روغن طی فروردین و اردیبهشت سال ۱۴۰۳ معادل ۲۳۰ هزار و ۱۳۷ تن بود که درباره این کالان نیز شاهد رشد ۱۳۲ درصدی هستیم. تعداد کامیون و واگن اختصاص یافته جهت خروج کالاهای اساسی طی ۲ ماهه نخست سال جاری شامل ۱۶۶ هزار و ۷۰۰ دستگاه کامیون و ۵ هزار و ۵۵۰ واگن بوده که از این تعداد ۱۸ هزار و ۳۳۷ دستگاه به صورت حمل یکسره بوده است.

ارز

بانک مرکزی برای استفاده مراکز پژوهشی و استاد مجامع بین‌المللی، نرخ میانگین موزون ارز را محاسبه و با انتشار آن اعلام کرد: این نرخ اعلامی، صرفاً یک نرخ محاسباتی و نمایه‌ای است و نرخ معاملاتی محسوب نمی‌شود. طبق اعلام بانک مرکزی، با عنایت به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی (به ازای هر دلار) در سال ۱۴۰۱ متعاقب اجرای سیاست مردمی‌سازی پلارانه‌ها و با توجه به تغییرات ایجادشده در نرخ تسعیر ارزی‌ها و بدیهی‌های ارزی بانک مرکزی (حسب مصوبات مجمع عمومی بانک مرکزی) و به این ترتیب عدم موضوعیت نرخ ۴۲۰۰ در معاملات ارزی کشور، بانک مرکزی با بررسی رویکرد متعارف در سطح بین‌الملل و

ارز

با تأکید بر نرخ‌های مستخرج از معاملات رسمی در بازار، تصمیم گرفت نرخ میانگین موزون ارز را به عنوان نمایه و سنجه‌ای از نرخ رایج معاملات بازار ارز محاسبه و منتشر کند. در تشریح و تبیین این نرخ لازم به توضیح است نرخ میانگین موزون ارز بر مبنای وزن مستخرج از حجم معاملات ارزی انجام‌شده در یک ماه گذشته با نرخ‌های اعلامی در سامانه معاملات الکترونیک

ارز (ETS) در حوزه حواله (تالار حواله مرکز مبادله ارز و طلای ایران)، اسکانس (تالار خدماتی مرکز مبادله ارز و طلای ایران) و حواله کالاهای اساسی و ضروری (بر مبنای هر دلار معادل ۲۸۵۰۰۰ ریال) محاسبه می‌شود و کارکرد عملیاتی ندارد، بنابراین نرخ اعلامی صرفاً یک نرخ محاسباتی و نمایه‌ای است و نرخ معاملاتی محسوب نمی‌شود. به عبارتی این نرخ صرفاً حائز

اعلام نرخ میانگین موزون ارز

نرخ ۴۲۰۰ تومانی منسوخ شد



با تأکید بر نرخ‌های مستخرج از معاملات رسمی در بازار، تصمیم گرفت نرخ میانگین موزون ارز را به عنوان نمایه و سنجه‌ای از نرخ رایج معاملات بازار ارز محاسبه و منتشر کند. در تشریح و تبیین این نرخ لازم به توضیح است نرخ میانگین موزون ارز بر مبنای وزن مستخرج از حجم معاملات ارزی انجام‌شده در یک ماه گذشته با نرخ‌های اعلامی در سامانه معاملات الکترونیک

ارز (ETS) در حوزه حواله (تالار حواله مرکز مبادله ارز و طلای ایران)، اسکانس (تالار خدماتی مرکز مبادله ارز و طلای ایران) و حواله کالاهای اساسی و ضروری (بر مبنای هر دلار معادل ۲۸۵۰۰۰ ریال) محاسبه می‌شود و کارکرد عملیاتی ندارد، بنابراین نرخ اعلامی صرفاً یک نرخ محاسباتی و نمایه‌ای است و نرخ معاملاتی محسوب نمی‌شود. به عبارتی این نرخ صرفاً حائز