



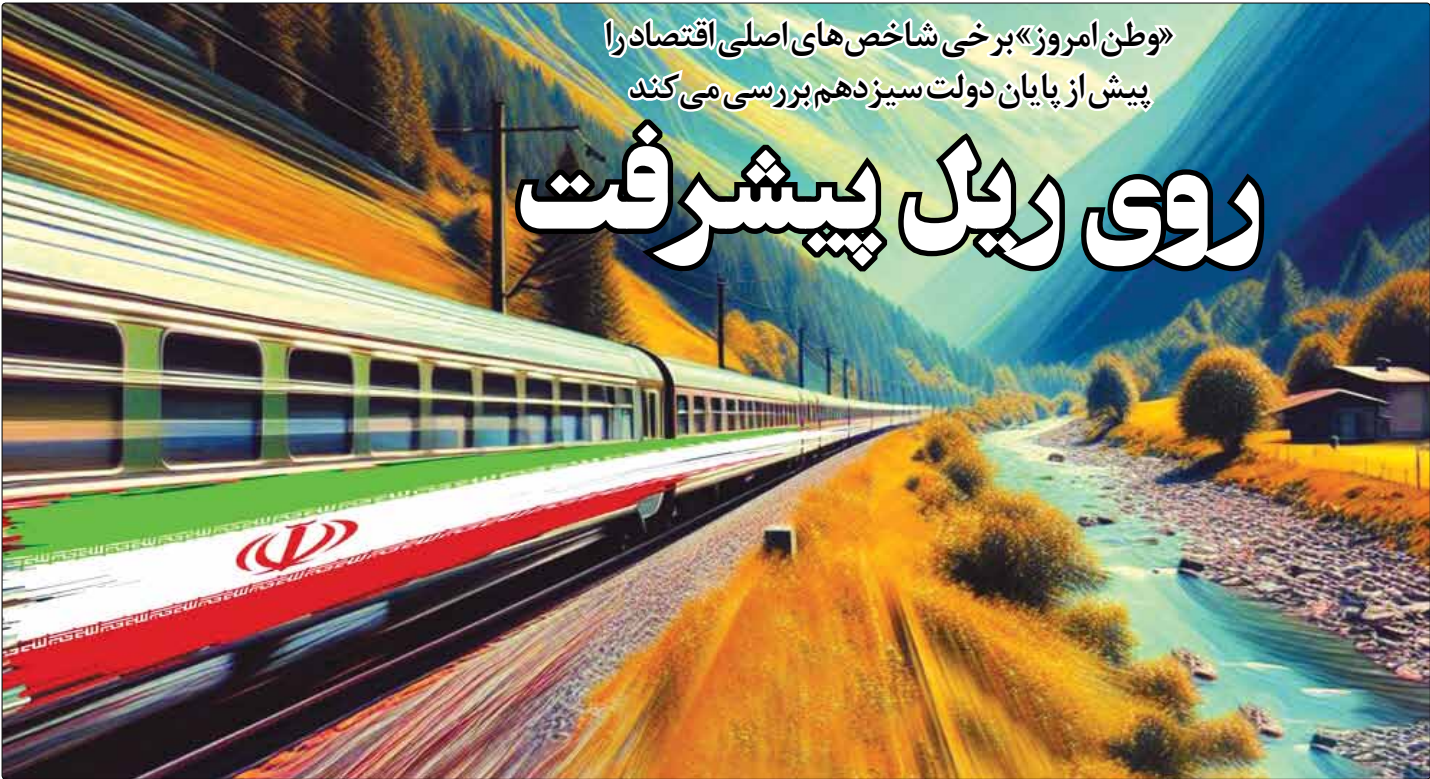
**سکه بهار آزادی ۴۰ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان**

دبروز قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم ۳ میلیون و ۴۱۳ هزار تومان، سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۳۷ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۴۰ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان بود. همچنین نیم‌سکه بهار آزادی ۲۲ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان، ربع‌سکه بهار آزادی ۱۴ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان دست به دست شد.

«**وطن امروز**» بر **خی شاخص‌های اصلی اقتصاد** را

**بیش از پایان دولت سیزدهم بررسی می‌کند**

# روی ریل پیشرفت



**گروه اقتصادی**؛ چند هفته دیگر عمر دولت سیزدهم به پایان می‌رسد و دولت چهاردهم به صورت رسمی کار خود را آغاز می‌کند. با توجه به اهمیت مقوله اقتصاد در شرایط کنونی، این موضوع (شرایط اقتصادی کشور) باید به صورت خاص دیده شود، زیرا دولت سیزدهم در حالی کشور را تحویل گرفت که اقتصاد درگیر انواع ناترازی‌ها بود ولی امروز اقتصاد کشور در شرایطی متعادل و آماده جهش به پیشکیان تحویل می‌شود.

در این میان باید مد نظر داشت که رشد اقتصادی به عنوان یکی از شاخص‌های اساسی رونق اقتصادی در کشور بویژه در زمان فعالیت دولت سیزدهم بهبود قابل ملاحظه‌ای یافت و آخرین گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد اقتصاد کشور در سال ۱۴۰۲ رشد ۵٫۷ درصدی با نفت و ۳٫۴ درصدی بدون نفت را ثبت کرده که بالاترین نرخ رشد از سال ۹۶ تاکنون بوده است. این اتفاق مثبت در اقتصاد در حالی رخ داد که میانگین رشد

اقتصادی در ۳ سال پایانی دولت دوازدهم منفی ۲٫۵ درصد بود اما رشد اقتصادی کشور با یک جهش چشمگیر در سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به ترتیب به ۵٫۶، ۵ و ۵٫۷ درصد رسید. تحلیل رشد اقتصادی از سوی اقتصاددانان نشان از کیفیت خوب سیاست‌های به کار گرفته شده دارد. متوسط نرخ رشد سرمایه‌گذاری کل یا تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در طول سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹ منفی ۱۳٫۸ درصد بود. این نرخ در سال ۱۴۰۰ به ۴٫۱ درصد، در سال ۱۴۰۱ به ۲٫۵ درصد و در سال ۱۴۰۲ به ۴٫۸ درصد رسید به طوری که متوسط آن در طول دولت سیزدهم ۳٫۷ درصد بود. کارشناسان اقتصاد و مسؤولان دولت سیزدهم خزانه خالی

### افزایش ۵۷درصدی تجارت غیرنفتی

تجارت بدون نفت ایران (واردات و صادرات) از ۷۴ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۹ با ۵۷ درصد افزایش به ۱۱۶ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۲ رسید. در این راستا، ارزش صادرات غیرنفتی در سال ۱۳۹۹ به میزان ۳۵ میلیارد دلار بود که در سال ۱۴۰۲ با ۴۰ درصد افزایش نسبت به سال ۱۳۹۹ به رقم ۴۹ میلیارد دلار رسید.

همچنین سال ۱۴۰۲ حجم تجارت خارجی ایران با کشورهای همسایه با ۱۰ درصد افزایش به بیش از ۶۱ میلیارد دلار رسید. سال ۱۴۰۲ به میزان ۱۷ میلیون تن کالا از مسیر ایران ترانزیت خارجی شد که نسبت به سال ۱۴۰۱ حدود ۵۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. در مجموع میزان درآمدهای وصولی گمرک در سال ۱۳۹۹ به میزان ۲۷ هزار میلیارد تومان بوده که این رقم با افزایش ۹ برابری در سال ۱۴۰۲ به ۲۴۷ هزار میلیارد تومان رسید. همچنین ایران به صورت رسمی عضو سازمان همکاری شانگهای و گروه بریکس شد.

### افزایش درآمد‌های مالیاتی

گزارش‌ها نشان از این دارد که افزایش درآمد‌های مالیاتی از طریق شناسایی مؤدیان جدید، تمرکز بر پایه‌های جدید مالیاتی و مقابله بیش از پیش با فرار مالیاتی با تکیه بر هوشمندسازی نظام مالیاتی و تقویت مالیات‌ستانی عادلانه رخ داده است. احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در این رابطه می‌گوید: در شروع دولت سیزدهم حدود ۴ میلیون مؤدی در کشور داشتیم که با حقوق‌بگیران این رقم به ۵٫۵ میلیون مؤدی می‌رسید؛ یعنی بار مالیاتی روی دوش این ۵٫۵ میلیون نفر تقسیم می‌شد. با اقداماتی که در ۳ سال گذشته انجام شد و شناسایی فراریان مالیاتی، این رقم با افزایش بیش از ۲ برابری به ۱۲٫۵ میلیون مؤدی رسید. بنا به تأکید اسناد بالادست، اقتصاد ایران باید از سیطره درآمد‌های نفتی خارج و درآمد‌های قابل اتکاتری همچون مالیات را جایگزین کند. در همین راستا نیز دولت سیزدهم تلاش کرد از طرق مختلف و بدون ایجاد فشار بر بخش مولد کشور، درآمد‌های مالیاتی را افزایش دهد به گونه‌ای که میزان اخذ مالیات از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۲ سیر صعودی محسوسی داشته است و از مالیات ۱۰۹ هزار میلیارد تومانی در سال ۱۳۹۷ به مالیات حدود ۸۰۶ هزار میلیارد تومانی رسیده که بیانگر افزایش ۷۴۰ درصدی است.

## عمران

امروز پیشرفت فناوری برای غلبه بر

مشکلات گسترش راه‌های کشور مورد توجه ویژه وزارت راه و شهرسازی است؛ افزایش رقابت در بازارهای جهانی، محدودیت منابع، پیچیدگی و اهمیت یافتن شایستگی‌های علمی و فناوریانه به‌عنوان مهم‌ترین تغییرات محیطی در عدم گسترش راه‌های کشور مطرح می‌شوند، لذا برنامه‌ریزی یکپارچه در سطح ملی برای مدیریت فناوری‌ها در این راستا اهمیت می‌یابد و با توجه به نیاز و توان جوامع، برنامه‌ریزی برای افزایش کارایی و هدفمندسازی دستیابی به فناوری‌ها، همچنین مدیریت یکپارچه و حداکثرسازی برای دستیابی به این منافع باید از برنامه‌ای مدون استفاده کرد.

دولت از نقشه راه توسعه فناوری وزارت راه و شهرسازی با ۳۲ راهبرد و ۱۰۵ سیاست رونمایی کرد.
مهداد بذریاش درباره این سند اظهار کرد:استقرار فناوری در دستگاه‌ها و تهیه نقشه فناوری کشور یکی از دستورات رئیس‌جمهور شهید بود که با محوریت مرکز توسعه و سیاست‌های راهبردی، نقشه راه توسعه فناوری وزارت راه و شهرسازی تهیه و تدوین شد.

وی افزود؛ با توجه به اهمیت بخش مسکن و حمل‌ونقل در پیشرفت کشور و لزوم استقرار فناوری در وزارت راه و شهرسازی، نقشه راه توسعه فناوری وزارت راه و شهرسازی در سطح راهبردی، به عنوان چارچوبی برای تهیه و تدوین برنامه‌های عملیاتی توسعه فناوریانه وزارت راه و شهرسازی تهیه

و تدوین شد.

وی توضیح داد: این نقشه راه دربرگیرنده ۲۲ راهبرد است و ذیل این راهبردها مجموعاً شامل ۱۰۵ سیاست می‌شود.

بذریاش گفت:از محورهای راهبردی توسعه فناوریانه می‌توان به رشد درون‌زا و

توجه به فناوری‌های تولید داخل، شفافیت و پاسخگویی، تعامل و مشارکت، بهرهوری و در نهایت افزایش رضایت شهروندان اشاره کرد.

وی با اشاره به اینکه نقشه راه توسعه فناوری شامل اهداف کلان فناوریانه در ۶بعد اقتصاد فناوریانه، سرمایه‌انسانی، ساختار، محیط، حکمرانی و عملیات فناوریانه است، اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین اهداف این سند، ارتقای بهره‌وری و حکمرانی در وزارت راه و شهرسازی بر محور فناوری و دانش، همچنین بهبود سطح و کیفیت عملیات و اجرا است.

■ **فرآیند حمایت از شرکتهای دانش‌بنیان در وزارت راه و شهرسازی کلید خورد**

وی همچنین در جمع خبرنگاران گفت: صندوق توسعه فناوری در بخش مسکن و ساختمان، همچنین در بخش حمل‌ونقل به صورت غیردولتی تأسیس و سرمایه اولیه برای آن دیده شد و فرآیند حمایت از شرکتهای دانش‌بنیان در

بخش کمی از برنامه بودجه شده بود.

وزیر نفت در آخرین گزارش خود اعلام کرد: در بخش تولید شاهد تحولات قابل توجهی بودیم؛ در آغاز به کار دولت سیزدهم تولید نفت ایران روزانه ۲ میلیون و ۱۰۷ هزار بشکه بود اما این حجم تولید در شرایطی به دولت چهاردهم سپرده می‌شود که روزانه ۳ میلیون و ۵۷۰ هزار بشکه تولید داریم؛ بنابراین تولید نفت در ۳ سال اخیر ۶۰ درصد افزایش داشته است.

■ **تمرکز بر بهبود سبد معیشت با حذف ارز رانتی ۴۲۰۰**
دولت سیزدهم در همان ابتدای شروع به کار اعلام کرد قصد دارد با یک جراحی اقتصادی بساط ارز ۴۲۰۰ تومانی را که سرمنشأ فسادهای بسیار گسترده‌ای شده بود، جمع کند. در همین راستا نیز دولت بتدریج شروع به حذف این ارز از گروه‌های کالایی کرد تا در نهایت به صورت کلی ارز ۴۲۰۰ تومانی از ادبیات اقتصادی ایران حذف شد.

با توجه به تفاوت نرخ‌های ارز، افزایش هزینه تامین نهاده بر اثر حذف ارز ترجیحی و… افزایش قیمت کالاهایی که ارز ترجیحی می‌گرفتند اجتناب‌ناپذیر بود اما با وجود همه این اتفاقات، تنه تنها قیمت کالاهای خوراکی آنطور که کارشناسان پیش‌بینی می‌کردند افزایش نیافت، بلکه بتدریج روند ثبات نیز به خود گرفت؛ به عنوان نمونه قیمت گوشت قرمز و مرغ به عنوان ۲ کالای مهم در سبد مصرفی خانوار در روزهای پایانی دولت سیزدهم به ترتیب ۶۲۰ هزار تومان و ۸۳ هزار تومان است. ■ **کنترل نسبی افزایش اقتصاد کلان**
اقتصاد ایران بیش از ۵۰ سال است با معضل تورم دست و پنجه نرم می‌کند، به شکلی که می‌توان گفت یکی از بزرگ‌ترین

مصابب اقتصاد کشور همین تورم بالاست.

اگرچه ارز ۴۲۰۰ تومانی حذف شد اما با اقداماتی که شد تورم به صورت نسبی کنترل شد و روند کاهشش به خود گرفت. بر همین مبنا نیز گزارش بانک مرکزی نشان می‌دهد رشد پایه پولی با کاهش ۱۵ واحد درصدی، از ۴۲ درصد در پایان سال ۱۴۰۱ به ۲۷ درصد در پایان سال ۱۴۰۲ رسیده است. همچنین رشد نقدینگی از ۳۱ درصد در پایان سال ۱۴۰۱ به ۲۴ درصد در پایان سال ۱۴۰۲ رسیده که حاکی از کاهش ۶ واحد درصدی رشد نقدینگی در سال ۱۴۰۲ است.

در بخش تورم نیز دولت سیزدهم تلاش کرد با سیاست‌های تنظیم‌بازار و سیاست‌های اطمینان‌بخشی و پیش‌بینی‌پذیرسازی بازار و کنترل فضای انتظارات تورمی، این مؤلفه را تا حدودی کنترل کند؛ در این راستا نیز نرخ تورم سالانه از ابتدای دولت یعنی مرداد ۱۴۰۰ از ۴۵ درصد به ۳۶ درصد در خرداد ۱۴۰۳ کاهش یافته است.

رشد تورم نقطه به نقطه تولیدکننده نیز که در زمان شروع به کار دولت حدود ۷۰ درصد بود، فروردین امسال به ۲۳ درصد کاهش یافت. همچنین در حوزه تورم تولیدکننده نیز در خرداد امسال نسبت به فروردین سال گذشته، نرخ تورم نقطه به نقطه از ۴۰ درصد به ۲۵ درصد و نرخ تورم سالانه از ۳۷ درصد به ۲۹ درصد رسیده و این برای نخستین‌بار است که بعد از ۶۷ ماه نرخ شاخص بهای تولیدکننده وارد کانال ۲۰ درصدی شده است.

■ **افزایش سرمایه‌گذاری خارجی در ۳۳ ماه**

در حوزه سرمایه‌گذاری رکورد جذب سرمایه‌گذاری ۱۶ساله با ۵٫۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری رسمی واقعی در سال گذشته شکسته شد. همچنین در مجموع از ابتدای دولت سیزدهم تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۳، تعداد ۶۹۰ طرح سرمایه‌گذاری خارجی به ارزش سرمایه‌گذاری خارجی مصوب معتبر ۱۱ میلیارد دلار به تصویب هیات سرمایه‌گذاری خارجی رسیده است.

■ **کاهش نرخ بیکاری**

متوسط نرخ بیکاری افکار ۱۵ساله و بیشتر در طول سال‌های ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ برابر ۱۰ درصد بود اما با روی کار آمدن دولت سیزدهم متوسط نرخ بیکاری بتدریج روند کاهشش به خود گرفت و از ۹ درصد در سال ۱۳۹۹ به ۸ درصد در سال ۱۴۰۲ رسید. همچنین خالص اشتغال ایجاد شده (تغییرات شافلن) از منفی یک میلیون نفر در سال ۱۳۹۹ به ۷۷۴ هزار نفر در سال ۱۴۰۲ رسید. نکته مهم اینکه در پاییز سال گذشته نرخ بیکاری فعلی به عدد تاریخی ۷ درصد رسید.

■ **استقرار دولت از بانک مرکزی صفر شد**

در حوزه خزانه‌داری از ۷۶ هزار حساب بانکی دستگاه‌های دولتی به ۱۴ هزار حساب کاملاً تجمیع‌شده تحت کنترل خزانه و نزد بانک مرکزی رسیدیم و از این محل از رسوب ۱۰۰ هزار میلیارد تومان مبلغ نیز دست‌دست‌های دولتی جلوگیری شد؛ این اقدام استقراض دولت از بانک مرکزی را به صفر رساند و علاوه بر این با حساب واحد خزانه، امکان فساد و زد و بند کاهش یافته است.

همچنین ابتدای دولت ۵۲۵ هزار فقره املاک دولت در سامانه سادا شناسایی شده بود که در دولت سیزدهم این عدد به یک میلیون و ۱۰۰ هزار فقره درایی دولت افزایش یافت.

### کنترل نسبی ناترازی بنزین

تأمین و توزیع روزانه ۲۴ میلیون متر مکعب سوخت سی‌ان‌جی در کشور برای جلوگیری از ناترازی بنزین و تنوع در سبد سوخت خانوار و تبدیل ۲۴۰ هزار خودروی عمومی به دوگانه‌سوز به صورت کاملاً رایگان با فعالیت ۳۳۰ کارگاه تبدیل در کشور از جمله اقدامات دولت سیزدهم برای کنترل ناترازی بنزین است. همچنین اجرای طرح‌های مختلف مانند سپهتک که برای کنترل و جلوگیری از انحراف و قاچاق سوخت در ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای به بهره‌برداری رسید نیز از دیگر اقدامات مدیریت مصرف سوخت بوده است.

در ایام سرد سال نیز با ارسال روزانه ۱۰۰ میلیون لیتر فرآورده‌های نفتی به نیروگاه‌ها که معادل ۳ میلیارد لیتر در یک ماه است، از بروز مشکلات اساسی در کشور جلوگیری به عمل آمد. همچنین در ۳ سال گذشته ۳ میلیون لیتر بنزین با کارت سوخت توزیع و در عمل ۵ میلیون لیتر بنزین روزانه به ظرفیت کشور اضافه شد.

### وضعیت بازارهای مالی

در ۸ سال دولت تدبیر و امید با جهش قیمت دلار از ۳ هزار تومان به ۳۰ هزار تومان و سپس بازگشت به حدود ۲۷ هزار تومان در پایان دولت، همه بخش‌های اقتصاد متأثر شد. از جمله قیمت مسکن از متری حدود ۳ میلیون تومان به ۲۲ میلیون تومان جهش کرد.

تیر ۱۴۰۳ در پایان کار دولت سیزدهم، میانگین قیمت مسکن در تهران حدوداً متری ۸۱ میلیون تومان، سکه تمام بهار آزادی حدود ۴۰ میلیون تومان، نرخ دلار غیررسمی حدود ۶۰ هزار تومان و نرخ دلار نیمایی حدود ۴۳ هزار تومان است. قیمت خودرو ۲۰۷ دنده‌ای این روزها در بازار غیررسمی حدود ۷۵۰ میلیون تومان است که با توجه به مجوز واردات خودرو در سال جاری، زمینه کاهش قیمت‌ها در این بازار هم فراهم شده است.

همچنین شاخص کل بورس که زمان شروع به کار دولت سیزدهم در کانال یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحدی بود و تجربه سیاه بریزش سال ۹۹ و زیان سنگین، بی‌اعتمادی و قهر مردم را در کارنامه داشت، در روزهای پایانی دولت سیزدهم در کانال ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد قرار گرفته است.

### اخبار

## زمان اعلام نتایج هفدهمین طرح عرضه خودروهای وارداتی مشخص شد

رئیس سازمان توسعه تجارت با اشاره به اجرای طرح اخیر فروش خودروهای وارداتی که یکی از گسترده‌ترین طرح‌های عرضه خودروهای وارداتی بوده و حدود ۱۳۰ هزار متقاضی در این نوبت، ثبت درخواست خودرویی کرده‌اند، از تلاش برای اعلام انجام قرعه‌کشی تا پایان هفته و اعلام نتایج در هفته پیش‌رو خبر داد.

هدی ضیغمی گفت: در این طرح که در حقیقت هفدهمین دوره از فروش خودروهای وارداتی بود که برای متقاضیان مرحله اول، آخرین مهلت ثبت درخواست خودرویی به حساب می‌آمد، گسترده‌ترین طرح فروش خودروهای وارداتی با عرضه ۳۶ مدل خودرو برگزار شد. در این نوبت از عرضه خودروهای وارداتی که متقاضیان جدید نیز امکان ثبت‌نام را در کنار ثبت‌نام‌کنندگان مرحله اول (اسفند ۱۴۰۱) داشتند، حدود ۱۳۰ هزار نفر، درخواست خودرویی خود را ثبت کرده‌اند.

رئیس سازمان توسعه تجارت ادامه داد: تلاش بر این است که تا پایان هفته جاری، قرعه‌کشی انجام و طی هفته آتی، نتایج این دوره مشخص و روی سایت سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی بارگذاری شود.

هفدهمین مرحله از عرضه خودروها وارداتی از روز سه‌شنبه هفته گذشته (۱۹ تیر) آغاز شد و تا پایان روز سه‌شنبه (۲۴ تیر) ادامه داشت. در این مرحله، هر دو گروه متقاضیان مرحله اول (ثبت‌نامی‌های دارای نوبت اسفند ۱۴۰۱) و متقاضیان جدید (که اقدام به تعریف حساب وکالتی و بلوکه کردن وجه ۵۰۰ میلیون تومانی کرده بودند) امکان انتخاب ۵ اولویت مورد نظر خود از بین ۳۶ مدل خودروی وارداتی عرضه‌شده را داشتند. ■■■

### منابع صندوق ملی مسکن در بودجه

### ۱۴۰۳ معادل ۲۵ هزار میلیارد تومان است

رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن با بیان اینکه منابع صندوق ملی مسکن در بودجه امسال معادل ۲۵ هزار میلیارد تومان است از تخصیص ۶ هزار میلیارد تومان از این منابع به صندوق خبر داد.

محمدرضا مهدیاراسماعیلی درباره منابع صندوق ملی مسکن اظهار داشت: صندوق ملی مسکن در بودجه ۱۴۰۳ دارای مصوبه ۲۵ هزار میلیارد تومانی است که با منابع حاصل از استرداد اقساط مسکن مهر و استسکاف بانک‌ها، منابع صندوق افزایش چشمگیری خواهد یافت. به عنوان نمونه برای سال آینده حدود ۴ هزار میلیارد تومان از اقساط مسکن مهر به صندوق ملی مسکن واریز خواهد شد.

رئیس هیات عامل صندوق ملی مسکن ادامه داد: از ۲۵ هزار میلیارد تومان بودجه ۱۴۰۳ در حال حاضر ۶ هزار میلیارد تومان در وجه صندوق ملی مسکن تخصیص یافته است.

مهدیاراسماعیلی تصریح کرد: تلاش کردیم همزمان با جذب منابع، همچنین هزینه‌کرد منابع صندوق برای نهضت ملی مسکن برای ماه‌های پیش‌رو پیش‌بینی‌های مستمر داشته باشیم تا دچار محدودیت منابع نشویم. وی درباره خرید سیمان از طریق بورس کالا توضیح داد: خرید سیمان از طریق بورس کالا انجام خواهد شد. درباره سیمان هزینه حمل حائز اهمیت است، بنابراین پروژه باید از کارخانه نزدیک به خود سیمان را دریافت کند. با توجه به پیشرفت پروژه‌ها، مطالعه نیز سیمان پروژه‌ها در دست انجام است و با تکمیل مطالعات و تعیین میزان نیازی که هر کدام از پروژه‌ها در هر استان به سیمان دارند، خرید سیمان از طریق بورس کالا انجام خواهد شد. ■■■

### دریافت قبض و پرداخت بدهی

### مالیاتی بر خط شد

امکان دریافت قبض و پرداخت برخط بدهی‌های سامانه وصول و اجرا توسط مودی به صورت الکترونیکی فراهم شد.

مؤدیان مالیاتی می‌توانند با مراجعه به درگاه my.tax.gov.ir در قسمت استعلام بدهی مالیاتی، بدهی‌های خود را مشاهده و قبض دریافت و به صورت برخط پرداخت کنند.

شایان ذکر است در حال حاضر بدهی‌های عملکردی قابل مشاهده است، لیکن در فرآه‌های بعد سایر منابع بدهی نیز اضافه خواهد شد. ■■■

### معامله غیر قانونی امتیاز نهضت ملی

### مسکن توسط بنگاه‌های املاک

دبیر کارگروه تنظیم بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی با اشاره به خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن در برخی بنگاه‌های املاک، این کار را غیرقانونی اعلام کرد.

یاسر دستمالچیان گفت: با بازرسی‌های صورت گرفته توسط کارگروه تنظیم و کنترل بازار مسکن از بنگاه‌های معاملات املاک در سطح کشور، خرید و فروش امتیاز واحدهای مسکنونی حمایتی در برخی بنگاه‌ها در حال انجام است که غیرقانونی است.

وی با تأکید بر اینکه خرید و فروش مسکن‌های حمایتی مطلق بندی که در قراردادها قید شده غیرقانونی است، تصریح کرد: بستر این کارهای غیرقانونی عمدتاً بنگاه‌های معاملات املاک هستند. در بازرسی‌ها نیز تذکرات لازم به برخی متخلفان داده شده و بنگاه‌ها در حال حاضر مکلف به رعایت این قانون هستند.

وی با بیان اینکه طبق ماده ۱۳ قانون ساماندهی بازار مسکن، زمین و اجزای بهاء خرید و فروش امتیاز مسکن‌های حمایتی ممنوع است، افزود: در این قانون قید شد حق انعقاد معاملات و اعطای وکالت مربوط و انتقال حق انتفاع اراضی یا عیان با امتیاز ثبت‌نام وجود ندارد. همچنین ثبت رسمی معاملات و وکالت‌نامه‌ها وابسته به اخذ استعلام از وزارت راه و شهرسازی است.

وی افزود: این معاملات در هیچ‌کدام از محاکم پذیرفته نیست و طبق قانون دفاتر ثبت اسناد و املاک مجاز به ثبت این دست از قراردادها نیستند.



پنجشنبه ۲۸ تیر ۱۴۰۳

وطن‌امروز | شماره ۴۰۸۷

## اقتصادی