

کارنامه وزارت راه و شهرسازی در دولت سیزدهم: از تأمین زمین ۱.۹ میلیون مسکن تا تکمیل کریدورهای ارتباطی

راهی که آمدیم



وزیر راه و شهرسازی دیروز در نشست خبری‌ای که در ساختمان شهیددادمان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد با اعلام اینکه بیش از ۲۶ میلیون واحد نهضت ملی مسکن در حال ساخت است، اظهار کرد: آمارهای بانک مرکزی نشان‌دهنده رشد تولید و ساخت مسکن از منفی ۶.۹ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۷.۱ درصد در پایان سال ۱۴۰۲ (در مجموع رشد ۱۴ درصدی) است.

مهرداد بذریاش ادامه داد: در بخش تولید مسکن در گذشته کاهش ساخت‌وسازها را مطابق آمارهای رسمی شاهد بودیم که اثر مستقیمی بر آمار تورم کشور داشت.

وی بیان کرد: مطابق آمار بانک مرکزی در سال ۱۴۰۰ با رشد منفی ۶.۹ درصدی در بخش تولید و ساخت مسکن مواجه بودیم که با تلاش انجام‌شده در پایان سال گذشته به رشد ۷.۱ درصدی رسیدیم که نوید ساخت‌وسازهای گسترده‌ای از طریق مردم و با کمک دولت را می‌دهد.

وزیر راه و شهرسازی گفت: بیش از ۲۶ میلیون واحد نهضت ملی مسکن در مدل‌های مختلف در کشور در حال ساخت است که بخشی از آنها تحویل شده است و مابقی آنها در مراحل مختلف پیشرفت قرار دارد.

بذریاش اظهار داشت: تولید مسکن از سوی مردم بدون گرفتن زمین و تسهیلات نیز عدد قابل توجهی است.

واگذاری یک میلیون قطعه زمین در روستاها

بذریاش خاطر نشان کرد: در موضوع تأمین زمین از ۱۰۰ هزار هکتار عبور کرده‌ایم، به طوری که بیش از ۵۰ هزار هکتار در مناطق شهری وارد عملیات ساخت نهضت ملی مسکن شده و همین میزان زمین نیز در محدوده‌های روستایی تأمین شده است.

وی یادآور شد: در بخش روستایی از ابتدای انقلاب تا سال ۱۴۰۲ تعداد ۸۰۰ هزار قطعه زمین تقدیم روستاییان شده بود، این در حالی است که سال ۱۴۰۲ و ۴ ماهه امسال بیش از یک میلیون قطعه زمین وارد سامانه بخش روستایی شده که بخشی از آن تحویل مردم شده و این یک عدد بی‌سابقه است.

به گفته وزیر راه و شهرسازی، در بخش راه‌های روستایی نیز بیش از ۷۴۰۰ کیلومتر راه روستایی احداث شد که رشد ۳۴ درصدی نسبت به عملکرد دولت قبل دارد.

زمین برای ساخت ۱.۹ میلیون واحد تأمین شد

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: تکمیل واحدهای مسکن مهر که بدون آورده بدون ردیف بودجه‌ای بود از محل مولدسازی املاک و دارایی‌های وزارت راه و شهرسازی به میزان ۲۵ هزار میلیارد تومان تأمین منابع و هزینه شد. وی تأکید کرد: بخش عمده‌ای از واحدهای باقیمانده مسکن مهر در مراحل پایانی قرار دارد و امید است دولت بعد در بخش مسکن نیز همانند دولت سیزدهم پایبندی نشان بدهد.

وزیر راه و شهرسازی گفت: در بخش مسکن مهر پیش از این در محدوده‌های شهری ۱۰۱ میلیون واحد تأمین زمین انجام شده بود اما در کمتر از ۳ سال عمر دولت سیزدهم تا امروز ۱.۹ میلیون واحد تأمین زمین انجام شده است. وی بیان کرد: در موضوع یافت فرسوده در دولت‌های یازدهم و دوازدهم به طور متوسط سالانه ۴۷ هزار پروانه صادر شده بود که در ۳ سال دولت سیزدهم به ۹۴ هزار فقره افزایش یافت.

کاهش چشمگیر تورم نقطه به نقطه قیمت مسکن

بذریاش ادامه داد: تورم نقطه به نقطه قیمت مسکن مطابق آمار بانک مرکزی با کاهش چشمگیر به ۹.۷ درصد کاهش یافت.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: قانون رسمیت بخشیدن به اسناد رسمی یکی از قوانین مترقی دقیق و کنترل‌کننده پرونده‌های املاک است که در مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز نهایی و ابلاغ شده است و تخلفات این حوزه را به حداقل خواهد رساند.

وی به برخی احکام بسیار خوب پیش‌بینی‌شده در برنامه هفتم توسعه در بخش مسکن اشاره کرد و گفت: مطابق یکی از این احکام ۰.۲ درصد از پهنه کل سرزمینی به پهنه‌های شهری اضافه خواهد شد که بر آورده‌های اولیه ما نشان می‌دهد ۳۰۰ هزار هکتار زمین می‌تواند به محدوده‌های شهری اضافه شود؛ این موضوع مانع احتکار زمین می‌شود و با عرضه بیشتر زمین مردم راحت‌تر صاحبخانه می‌شوند و کنترل زمین و مسکن رقم خواهد خورد.

بذریاش تأکید کرد: نهضت ملی مسکن قانون است و باید اجرایی شود و ادامه یابد، بنابراین در دولت چهاردهم نیز باید ادامه یابد. وی در پاسخ به اینکه چرا قیمت مسکن در دولت سیزدهم ۳ برابر شده است، خاطر نشان کرد: عدم ساخت مسکن در ۸ سال دولت‌های

بذریاش ادامه داد: تورم نقطه به نقطه قیمت مسکن مطابق آمار بانک مرکزی با کاهش چشمگیر به ۹.۷ درصد کاهش یافت.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: قانون رسمیت بخشیدن به اسناد رسمی یکی از قوانین مترقی دقیق و کنترل‌کننده پرونده‌های املاک است که در مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز نهایی و ابلاغ شده است و تخلفات این حوزه را به حداقل خواهد رساند.

وی به برخی احکام بسیار خوب پیش‌بینی‌شده در برنامه هفتم توسعه در بخش مسکن اشاره کرد و گفت: مطابق یکی از این احکام ۰.۲ درصد از پهنه کل سرزمینی به پهنه‌های شهری اضافه خواهد شد که بر آورده‌های اولیه ما نشان می‌دهد ۳۰۰ هزار هکتار زمین می‌تواند به محدوده‌های شهری اضافه شود؛ این موضوع مانع احتکار زمین می‌شود و با عرضه بیشتر زمین مردم راحت‌تر صاحبخانه می‌شوند و کنترل زمین و مسکن رقم خواهد خورد.

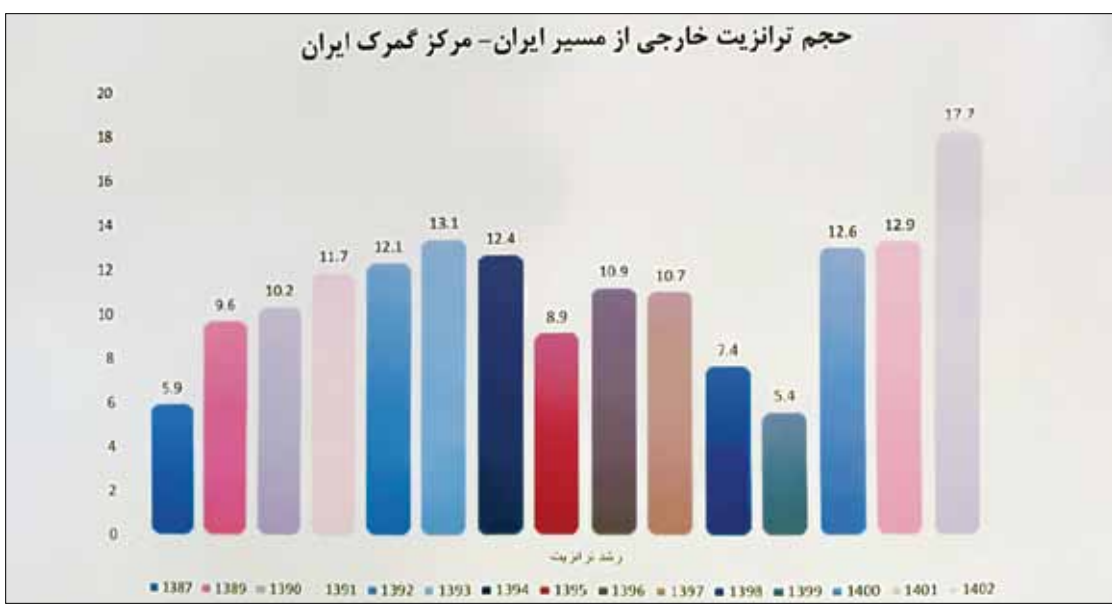
بذریاش تأکید کرد: نهضت ملی مسکن قانون است و باید اجرایی شود و ادامه یابد، بنابراین در دولت چهاردهم نیز باید ادامه یابد. وی در پاسخ به اینکه چرا قیمت مسکن در دولت سیزدهم ۳ برابر شده است، خاطر نشان کرد: عدم ساخت مسکن در ۸ سال دولت‌های

اجرایی شدن پروژه ریلی شلمچه - بصره

بذریاش به انجام کلان پروژه‌ها بحث کردید اشاره کرد و گفت: پروژه ریلی رشت - استارا حلقه مفقوده‌ای در این زمینه بود که اکنون قرارداد قطعه دوم تملک اراضی آن نیز در حال انجام است.

وی افزود: در کنار آن قطعه رشت - کاسپین اجرایی شد که بتوانیم از طریق دریا به دریا نیز ارتباطات داشته باشیم و در عمل دریا شمال به دریای جنوب متصل شده است.

وی خاطر نشان کرد: در کلان پروژه کریدور شرقی کشور شامل مسیر ریلی چابهار - زاهدان - سرخس، پروژه در ۲۰ قطعه کاری در حال انجام است و در راستای اتصال به بندر مهم و راهبردی چابهار نیز قرارداد با هندی‌ها منعقد شد.



احداث ۳۲۷ کیلومتر آزادراه جدید در دولت سیزدهم

سقز، گناباد، ترمینال جدید فرودگاه کیش، ترمینال جدید فرودگاه شهید هاشمی‌نژاد مشهد و ترمینال جدید فرودگاه ایلام قابل ذکر است.

بذریاش احیای خلیج گرگان، توسعه بندر چابهار، توسعه بندر امیرآباد، کاسپین و خمیر، ساخت بندر محلی برای توسعه اشتغال، رشد ۴۹ درصدی ترانزیت دریایی، افزایش ۲۸ میلیون تنی تخلیه و بارگیری بندر، افزایش ۷۷۲ هزار TEU تخلیه و بارگیری کانتینری با رشد ۴۲ درصدی و رشد ۱۴۰ درصدی جابه‌جایی مسافر را از جمله دستاوردهای دولت سیزدهم در حوزه دریایی برشمرد.

وی بیان کرد: عملیات اربعین پارسال یکی از کم‌حاشیه‌ترین و کم‌مشکل‌ترین عملیات اربعین در همه سال‌های گذشته بود به طوری که تاکسی اینترنتی را به منظور جابه‌جایی مسافران دعوت کردیم، وسعت پارکینگ‌ها را افزایش دادیم و پروازها به کشور عراق افزایش یافت.

وزیر راه و شهرسازی از هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران به منظور جابه‌جایی ۸۷ هزار و ۵۹۹ نفر حاجی در سال جاری تشکر کرد و گفت: امسال عملیات اعزام زائران از ۲۱ ایستگاه پروازی به انجام رسید.

وزیر راه و شهرسازی خاطر نشان کرد: در زمینه واگن‌های باری وضعیت خوب است اما نیاز به توسعه خطوط ریلی داریم.

وی به رکوردشکنی مسافران ریلی با ۲۲ میلیون مسافر در سال گذشته اشاره کرد و یادآور شد: تقاضا در این زمینه ۲.۵ برابر این میزان است.

بذریاش یادآور شد: در دولت سیزدهم ۳۲۷ کیلومتر آزادراه جدید در کشور احداث شد و طول آزادراه‌ها به ۳ هزار و ۵۳ کیلومتر رسید. همچنین با ساخت ۳ هزار و ۵۸۶ کیلومتر بزرگراه، طول مسیرهای بزرگراهی به ۴۸ هزار کیلومتر افزایش یافت.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: در بخش راه‌های روستایی احداث ۷ هزار و ۴۰۰ کیلومتر مسیر روستایی در دولت سیزدهم به ثبت رسید که رشد ۳۴ درصدی نسبت به دولت قبل نشان می‌دهد و البته این به جز بهسازی و روکش آسفالت مسیرها است.

وی اظهار داشت: در حوزه فرودگاهی، آغاز فاز دوم فرودگاه امام برای رسیدن به ظرفیت سالانه ۵۰ میلیون مسافر، همچنین راه‌اندازی فرودگاه‌های

سایر اقدامات انجام شده در دولت سیزدهم

دیگر اقدامات انجام شده در دولت سیزدهم برشمرد و در پایان این نشست با خبرنگاران عکس یادگاری گرفت.

وی در پایان برگزاری کمیسیون‌های مشترک بین ایران و امارات، جمهوری آذربایجان، سوریه، ترکمنستان و انجام توافقات با کشور ترکیه را از جمله



هیچ متقاضی‌ای از نهضت ملی مسکن حذف نمی‌شود

وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به سوالی مبنی بر حذف متقاضیان مسکن ملی گفت: هیچ متقاضی‌ای نباید به علت عدم پرداخت آورده خود حذف شود ولی جابه‌جایی در پروژه‌ها امکان دارد، زیرا از عدالت به دور است که اغلب اعضای یک پروژه به موقع اقساط خود را پرداخت کنند اما به علت دیرکرد

پرداخت چند نفر پروژه با مشکل روبه‌رو و تمام اعضای پروژه متضرر شوند. بذریاش توضیح داد: اعضای که در پرداخت‌های خود تعلل کنند جریمه شده و به پروژه‌هایی با پیشرفت کمتر منتقل می‌شوند اما کسی نباید کاملاً از پروژه‌های حذف شود و اگر چنین مواردی هست اعلام کنید تا پیگیری شود.