



قیمت سکه ۴۰ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان

دیروز قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم ۳۲۷ هزار تومان، سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۳۷ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان و سکه تمام بهار آزادی طرح جدید نیز ۴۰ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان بود. همچنین در این روز نیم‌سکه بهار آزادی ۲۳ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان، ربع‌سکه بهار آزادی ۱۴ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان و سکه گرمی ۶ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان معامله شد.

«**وطن امروز**» تأثیر اقدامات بانک مرکزی بر افزایش ۵برابری دارایی خارجی را بررسی کرد

تضمین معاملات ایرانی



[روند نزولی پایه پولی در سال ۱۴۰۰]

رشد پایه پولی با کاهش ۱۵٫۳ درصدی، از ۴۲٫۹ درصد در پایان سال ۱۴۰۱ به ۲۷٫۶ درصد در پایان سال ۱۴۰۲ رسید.بخشی

از رشد پایه پولی در سال ۱۴۰۱ به واسطه افزایش نسبت سپرده قانونی رخ داد که فاقد اثر پولی بود.

رشد پایه پولی در سال ۱۴۰۲ روند نزولی قابل توجهی را تجربه کرد. همچنین رشد نقدینگی از ۳۱٫۱ درصد در پایان سال ۱۴۰۱ به ۲۴٫۳ در پایان سال ۱۴۰۲ رسید که حاکی از کاهش ۶٫۸ درصدی رشد نقدینگی در سال ۱۴۰۲ است.

با انجام تسعیر دارایی‌های ارزی، صورت وضعیت دارایی‌ها و بدهی‌های بانک مرکزی در پایان سال ۱۴۰۲، مورد بازنگری و تعدیل قرار گرفت. همچنین بر اساس دستورالعمل صندوق بین‌المللی پول با هدف افزایش دقت و کیفیت آمارهای پولی، طبقه‌بندی اجزای پایه پولی بازنگری شد.

خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی در سال ۱۴۰۲ به واسطه تسعیر رشد ۴۳۰٫۹ درصدی داشت. در واقع سال ۱۴۰۲ سهمی ۱۷۴٫۳ واحد درصدی در رشد پایه پولی داشت. مطالبات بانک مرکزی از بانک‌ها ۴۴٫۵ واحد درصد در رشد پایه پولی نقش داشت. دلیل افزایش مطالبات بانک مرکزی از بانک‌ها رشد اضافه برداشت بانک‌ها از منابع بانک مرکزی است. درباره تحولات بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی که در یک سال گذشته سهم مهمی در رشد پایه پولی داشته است، بخش عمده‌ای از اضافه‌برداشت بانک‌ها و موسسات اعتباری متأثر از مشکلات ترازنامه‌ای و ضعف حاکمیت شرکتی و افزایش نسبت سپرده قانونی است. مشکلات ترازنامه‌ای و ضعف حاکمیت شرکتی بانک‌ها در کوتاه‌مدت و ظرف سال‌های اخیر ایجاد نشده است. بلکه این انباشت ناترازی‌ها در ترازنامه از خیلی سال پیش بروز کرده است. به همین دلیل بانک مرکزی بر اصلاح ناترازی بانک‌ها تأکید کرده است. حتی رئیس کل بانک مرکزی چند بار سخن از لغو مجوز بانک‌های ناتراز به میان آورده است.

عامل دیگر رشد ۷٫۹ واحد درصدی پایه پولی در پایان سال ۱۴۰۲، خالص بدهی بخش دولتی به بانک مرکزی بوده است. افزایش بدهی دولت به بانک مرکزی ناشی از افزایش رقم پرداختن به تعهد دولت و سهمیه و سهام دولت در صندوق بین‌المللی پول بود.

همچنین افزایش کمتر سپرده‌های بخش دولتی نزد بانک مرکزی نسبت به افزایش بدهی‌های بخش دولتی باعث شد نقش خالص بدهی بخش دولتی به بانک مرکزی در رشد پایه پولی بیشتر شود. در واقع پرداخت‌های دولت در سال ۱۴۰۲ عمدتاً با اتکای به منابع سپرده‌ای بود. این عدد سهمی ۱۹۹٫۱ واحد درصد در رشد پایه پولی کاهش داشته است. دلیل اصلی کاهش خالص سایر اقلام بانک مرکزی نسبت به پایان سال ۱۴۰۱، موضوع ذخیره تسعیر دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی بانک مرکزی و افزایش سایر بدهی‌های بانک مرکزی به دلیل افزایش. جزء اسناد پرداختنی به صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی است.

در نتیجه عملیات سیاست پولی بانک مرکزی در پایان سال ۱۴۰۲ مانده اوراق بهادار عملیات بازار باز با ۱۰۶٫۴ درصد افزایش از ۹۸۸٫۴ هزار میلیارد ریال در پایان سال ۱۴۰۱ به ۲۰۴۰٫۰ هزار میلیارد ریال در پایان سال ۱۴۰۲ افزایش یافت. این امر بیانگر سیاست فعالانه بانک مرکزی در مدیریت بازار پول و ذخایر بانک‌ها بوده است.

بازار محافظت کنند و موجب حفظ اعتماد بین‌المللی به ثبات اقتصاد ملی خود شوند. رشد قیمت طلا همچنین در دوره‌های بحران اقتصادی و ژئوپلیتیکی می‌تواند به بانک‌های مرکزی در مقابله با تورم و افت ارزش پول ملی کمک کند.

با ابطال اعتبار اسناد عادی و الزام به ثبت سند رسمی

اعتماد به معاملات املاک بازگشت



اسناد عادی بود که بخش عمده‌ای از این اسناد عادی، اسنادی است که به عنوان مبیعه‌نامه عادی یا قولنامه در بازار مسکن و املاک تنظیم شده‌اند. به واسطه اینکه در این گونه اسناد نمی‌توان استعلام اسناد را از لحاظ سندیت و جعل گرفت، این اسناد محل بروز بسیاری از اختلافات ملکی در کشور شده بود؛ الان بسیاری پرونده در دادگاه‌ها و مراجع قضایی داریم که بعضی وقت‌ها یک ملک را با یک قولنامه به چند نفر فروختند.

معاملات پیش‌فروش ایمن شد

کارشناس مسکن در زمینه ثبت سند رسمی توضیح داد: پیش‌فروش املاک برای ایمن شدن نیاز به اتصال سامانه شهرداری به ثبت اسناد دارد. فکر کنید شما پیش خریدار هستید و از سازنده‌ای که پیش‌فروش کرده است، می‌خواهید یک واحدی را پیش خرید کنید، باید بدانید که در لحظه آن ساختمان چند امکان برای فروش دارد، مثلاً طبق پروانه ساختمانی که دارد چند طبقه و چند واحد می‌تواند فروش انجام دهد. این مستلزم این است که شهرداری‌ها به سامانه ثبت اسناد و املاک و سامانه املاک و اسکان وصل شوند. مضاف بر این، باید بتوانید مالکان قبلی را هم که از این طریق به آنها واحد واگذار

گروه اقتصادی: بر اساس گزارش اخیر بانک مرکزی در سال ۱۴۰۲، دارایی‌های خارجی کشور به دلیل افزایش نرخ تسعیر رشد چشمگیری داشته است به طوری که خالص دارایی‌های خارجی از ۲۴۵ هزار میلیارد تومان به ۱۸۳۶ هزار میلیارد تومان افزایش یافته که رشدی ۵ برابری است. به گزارش «وطن امروز»، افزایش دارایی‌های خارجی بانک مرکزی در تولید، سرمایه‌گذاری و اشتغال ایران موثر بوده است. همچنین در افزایش توان بانک مرکزی در حفظ ارزش پول ملی، تضمین مالی بسرای واردات، ایجاد ثبات اقتصادی و رشد اقتصادی کشور موثر بوده است.

سیاست‌های پولی با هدف حفظ موازنه پرداخت‌ها، تسهیل بازرگانی خارجی، ایجاد نقدینگی ارزی، کنترل بازار داخلی ارزهای خارجی، حفظ و ارتقای درجه اعتبار کشور و مهم‌تر از همه حفظ ارزش پول ملی و کمک به رشد اقتصادی اجرا می‌شوند. بانک‌های مرکزی برای دستیابی به این اهداف ذخایر خارجی را نگهداری می‌کنند. ذخایر خارجی بانک‌های مرکزی معمولاً به شکل ارزهای خارجی و طلا است. به همین دلیل بانک مرکزی در ایران دارایی خارجی را افزایش داده است.

دارایی‌های خارجی ایران در زمان وقوع بحران‌های مالی یا آشفتنگی‌های اقتصادی نقش ضربه‌گیر را برای اقتصاد دارند. دارایی خارجی از شوک خارجی به اقتصاد کشور جلوگیری می‌کنند. در سال‌های اخیر شاهد این بودیم که بعد از شیوع کرونا در جهان برخی کشورها با تورم بسیار بالا مواجه شدند و در مقابل برخی دیگر از کشورها تورم منطقی‌تری را تجربه کردند. این موضوع ناشی از میزان دارایی خارجی آنها، همچنین چگونگی اجرای سیاست‌های پولی است. در شرایطی بحرانی ذخایر خارجی سیستم مالی را تثبیت می‌کنند. از طرف دیگر رتبه اعتباری کشور را بالا برده و از بروز آشفتنگی در بازار ارز جلوگیری می‌کنند، بنابراین یکی دیگر از دستاوردهای افزایش دارایی خارجی در سال‌های اخیر ثبات نرخ ارز بوده است.

■ ذخایر خارجی چرا مهم است؟

دارایی خارجی از این جهت مهم است که وقتی ایران بخواهد کالا یا خدمات وارد کشور کند، باید معادل قیمت و هزینه آن ارزهای خارجی بپردازد. داشتن ذخایر خارجی بالا کمک می‌کند تعهدات پرداختی را بدون اعمال فشار بیش از حد بر پول ملی تامین کرد. این ذخایر باعث می‌شود در زمان واردات، نقدینگی کافی برای انجام معاملات ارزی یا مقابله با کسری تراز پرداخت‌ها در کشور وجود داشته باشد. بدهی خارجی در بسیاری از کشورها به دلیل اخذ وام بر پایه ارزهای خارجی حاصل شده است. در دولت دوازدهم میزان وام از بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول به قدری بالا رفت بود که ایران جزو کشورهای با بدهی خارجی بالا به نسبت تولید ناخالص داخلی شده بود.

افزایش ذخایر خارجی کمک می‌کند پرداخت سود و بازپرداخت اصل وام‌های ارزی راحت‌تر انجام شود، همچنین ذخایر خارجی بالای بانک مرکزی این اطمینان را به نهادهای مالی بین‌المللی وام‌دهنده می‌دهد که کشور وام‌گیرنده قادر به عمل به تعهدات پولی و مالی خود خواهد بود.

بانک‌های مرکزی اغلب کشورها ذخایر ارزی خود را در دارایی‌های امن و نقدشونده به ارزهای خارجی سرمایه‌گذاری می‌کنند. این سرمایه‌گذاری‌ها می‌تواند برای کشور درآمد ایجاد کند، همچنین بانک‌های مرکزی با رصد روزانه بازارهای مالی جهان، مدام برای تبدیل ارزهای رو به تنزل به ارزهای در حال تقویت اقدام می‌کنند، ضمن اینکه ذخایر طلای خود را نیز بر اساس قدرت نقدشوندگی و چشم‌انداز قیمت جهانی آن مدیریت می‌کنند.

طلایازون بر نقدشوندگی بالا، به دلیل همبستگی معکوس قیمت آن با نرخ دلار آمریکا برای بانک‌های مرکزی جذاب است، زیرا وقتی ارزش دلار با کاهش مواجه می‌شود، ارزش طلا افزایش می‌یابد. این رابطه به بانک‌های مرکزی امکان می‌دهد از ذخایر خود در دوره‌های نوسان

سه‌شنبه ۲ مرداد ۱۴۰۳
وطن‌امروز | شماره ۴۰۹۱

اقتصادی

اخبار

وزیر راه و شهرسازی خبر داد

تصویب مشوق‌های احیا و تقویت

سکونت در بافت‌های تاریخی – فرهنگی

وزیر راه و شهرسازی از حل مشکلات سکونت ساکنان بافت‌های تاریخی با تصویب راهکارهای تشویقی احیا و تقویت سکونت در بافت‌های تاریخی – فرهنگی کشور به تصویب رسید.

دیروز اول مرداد در جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، راهکارهای تشویقی احیا و تقویت سکونت در بافت‌های تاریخی – فرهنگی کشور به تصویب رسید. مهرداد بذریپاش در یکی از شبکه‌های اجتماعی ضمن اعلام این خبر نوشت: مشوق‌های احیا و تقویت سکونت در بافت‌های تاریخی – فرهنگی کشور در جلسه شورای عالی معماری و شهرسازی مصوب شد. ان‌شاءالله این مصوبه موجب تحول و رونق در حفظ و احیای بافت‌های ارزشمند تاریخی کشور (۳۲ هزار هکتار در ۱۶۸ شهر) شود.

نتایج قرعه‌کشی خودروهای وارداتی ۶ مرداد اعلام می‌شود

مدیر سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی از اعلام نتایج قرعه‌کشی خودروهای وارداتی در روز شنبه ۶ مرداد خبر داد.

مهدی تقدسی با اعلام اینکه قرعه‌کشی خودروهای وارداتی روز گذشته انجام شده است، اظهار داشت: نتایج قرعه‌کشی ثبت‌نام خودروهای وارداتی از طریق سایت سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی (saleauto.ir) اعلام خواهد شد.

مدیر سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی همچنین درباره بول‌های بلوکه شده گفت: روند آزادسازی حساب‌های بلوکه‌شده برای خودروهای وارداتی که ۵۰۰ میلیون تومان بود از روز گذشته آغاز شده است و بانک‌ها در این زمینه اقدام می‌کنند.

شایان ذکر است دور جدید ثبت‌نام خودروهای وارداتی که از سه‌شنبه ۱۹ تیرماه با عرضه ۳۶ مدل خودرو برای متقاضیان مرحله اول شروع شد و تا ۲۴ تیرماه ادامه داشت نتایج آن شنبه هفته آینده (۶ مرداد) اعلام خواهد شد. در این دور از عرضه خودروهای وارداتی ۳۶ محصول عرضه شد که از این تعداد ۱۸ خودرو دارای قیمت قطعی در مبادی ورودی و ۱۸ خودروی دیگر دارای قیمت علی‌الحساب در مبادی ورودی برای مشتریان رای خواهد بود که در این دوره متقاضیان می‌توانستند ۵ مدل خودرو را انتخاب کنند.

ایران ظرفیت تولید ۴۵ میلیون تن فولاد را دارد

رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران گفت: ظرفیت ۴۵ میلیون تن تولید فولاد در کشور را داریم که از این مقدار ۳۲ میلیون تن تولید انجام می‌شود. بهرام سبحانی در نشست خبری با اصحاب رسانه گفت: مصرف داخل فولاد کشور بین ۱۵ تا ۲۰ میلیون تن است و مازاد تولید را صادر می‌کنیم.

وی با اشاره به انتظارات از دولت چهاردهم گفت: شرکت‌های فولادی به صورت تشکیلی درخواست‌های خود را ارائه کرده‌اند که امیدواریم در دولت چهاردهم مورد بررسی قرار گیرد، چرا که صنعت فولاد برای کشور ما یک مزیت است و جزو بزرگ‌ترین صنایع فولاد در منطقه هستیم. رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران تأکید کرد: باید در زیرساخت‌ها و وضعیت صادرات در صنعت فولاد تجدیدنظر صورت گیرد، همچنین یکی دیگر از مهم‌ترین مباحث بحث ناترازی انرژی در کشور است که سبب از دست رفتن ظرفیت تولیدی می‌شود.

وی بیان کرد: ایجاد سایر بازارهای صادراتی کمک به واردات تجهیزات و ماشین‌آلات مورد نیاز فولاد از کشورهایی بویژه چین می‌شود.

رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران به ارائه سیاست‌های تشویقی برای سرمایه‌گذاران در حوزه تأمین انرژی تأکید کرد و گفت: در حوزه ناترازی برق باید سیاست‌های تشویقی برای سرمایه‌گذاری ارائه شود تا از ظرفیت‌های کویر و انرژی تجدیدپذیر بهره برد.

خودپردازها و کارت‌خوان‌های ایران و روسیه به هم متصل می‌شوند

پس از عقد پیمان پولی میان ایران و روسیه، از ابتدای شهریور شبکه بانکی ایران به شبکه بانکی میر روسیه (سیستم پرداخت ملی روسیه) متصل می‌شود که بی‌شک می‌تواند نقش مهمی در حذف دلار از مبادلات تجاری و بانکی میان کشورها ایفا کند.

اتصال شبکه کارت‌های میر روسیه به شبکه کارت‌ی ایران از هفته اول شهریورماه سال جاری یکی از بندهای توافقنامه پولی –بانکی میان ایران و روسیه است. به عبارتی از هفته اول شهریور مسافران ایرانی و روسی می‌توانند از کارت‌های بانکی خود هم در دستگاه‌های خود پرداز و هم دستگاه‌های کارت‌خوان در ۲ کشور استفاده کنند.

با این توافقنامه مبادلات ۲ کشور با ارزهای محلی ۲ کشور تسهیل می‌شود و ریسک و هزینه ناشی از تبدیل ارز برای تاجار ۲ طرف کاهش می‌یابد.

فروش ارز اربعین از طریق شعب منتخب ۷ بانک عامل

زائران اربعین می‌توانند از ۷ مردادماه تا سوم شهریورماه به ۲ صورت آنلاین و حضوری برای خرید ارز اقدام کنند که برای هر زائر اربعین ۲۰۰ هزار دینار اختصاص یافته است.
مدیرعامل بانک تجارت (۷ مرداد) تا سوم شهریورماه عملیات فروش ارز زیارتی به زائران اربعین انجام می‌شود که نرخ از بر اساس نرخ مرکز مبادله ارز و طلای ایران خواهد بود و ۷ بانک ملی، سپه، ملت، تجارت، صادرات، پارسیان و پست بانک عملیات فروش ارز ابرپهده دارند.
زائران از شعب منتخب بانک‌ها در شهرها و روستاها می‌توانند تا ۲۰۰ هزار دینار دریافت کنند، همچنین دریافت ارز اربعین منافاتی با ارز مسافرتی ندارد و زائران می‌توانند همزمان ارز مسافرتی را دریافت کنند.