



کاهش قیمت دلار به ۵۷ هزار تومان

با بازگشت آرامش و ثبات نسبی در فضای سیاسی و کشورهای منطقه، سیر نزولی قیمت‌ها در بازار ارز آغاز شده و همچنان هم ادامه دارد. قیمت دلار که در یکی دو روز گذشته در کانال ۵۹– ۵۸ هزار تومان در نوسان بود به کانال ۵۷ هزار تومان بازگشته است.

«وطن امروز» از تأثیر تسریع در اجرای پروژه‌های نهضت مسکن ملی در امنیت روانی کارگران گزارش می‌دهد

سقف یک روّیا

زمان انتظار برای خرید خانه در تهران به طور میانگین به ۷۰ سال رسیده است دولت چهار دهم باید تا ۲ سال دیگر مسکن ملی را تعیین تکلیف کند



کرد؛ معتمد برای خانه‌دار کردن کارگران باید کار را به دست دولت سپرد، یعنی اگر ساخت مسکن توسط انبوه‌ساز بخش خصوصی و تعاونی انجام شود حتما تحت نظارت دولت باشد. در کشورهای پیشرفته مسکن توسط دولت نظارت می‌شود و تسهیلات بانکی با نرخ سود اندک و یک تا ۲ درصد به متقاضی پرداخت می‌شود.

وی ادامه داد: در کشور ما سازنده انبوه‌ساز به متقاضی می‌گوید ۱۰ درصد آورده بیاورد و بعد اعلام می‌کند از بانک وام بگیرد و خانه‌ای خریداری کند اما اگر اقساط بانک به هر طریقی عقب افتاد یا متقاضی دچار مشکل شد، احتمال مصادره شدن خانه وجود ندارد ولی در کشورهای پیشرفته بخش خصوصی به عنوان سازنده ظاهر می‌شود و می‌گوید ۱۰ درصد آورده بیاورد و ۹۰ درصد را دولت به فرد متقاضی وام می‌دهد ولی سود وام دریافتی بسیار اندک است و بانک در سود و زیان آن با متقاضی شریک است.

■ **لزوم برنامه‌ریزی برای مسکن کارگران**

در دولت چهاردهم

این فعال کارگری با بیان اینکه مسکن کارگران باید از کانال دولت پیگیری شود، در توضیح بیشتر افزود؛ معتمد با توجه به شرایط اقتصادی، وضعیت بازار مسکن و مصالح ساختمانی و تسهیلات بانکی، دولت باید از روند ساخت تا عرضه مسکن و تحویل آن نظارت داشته باشد، زیرا کلید خانه‌دار شدن کارگران در دست دولت است.

چمنی بر لزوم برنامه‌ریزی برای مسکن کارگران در دولت چهاردهم تأکید کرد و گفت:دولت باید تلاش کند با برنامه‌ریزی اصولی و سنجیده و استفاده از انبوهسازان خوشنام که کارنامه موفق و درخشانی در این زمینه دارند، مشکل مسکن را در کشور حل کند. البته اعتقادی نداریم که ساخت مسکن باید به اتحادیه‌ها و بخش خصوصی واگذار شود. دولت می‌تواند با شرکت‌های بزرگ خانه‌سازی که دارای کارنامه مثبتی هستند، وارد مذاکره شود و پروژه‌های مسکن را با اولویت کارگران و اقشار آسیب‌پذیر اجرا کند. مثل پروژه مسکن مهر نشود که پیمانکاران متعددی در این طرح وارد شدند و برخی از آنها به قول خود عمل نکردند و اعضای تعاونی‌ها را دچار مشکلات بسیار

و پرونده‌های حقوقی کردند و تکمیل و تحویل این واحدها چند دولت را درگیر کرد.

وی درباره استفاده از ظرفیت ماده ۱۴۹ قانون کار خاطر نشان کرد: در دولت‌های یازدهم و دوازدهم ماده ۱۴۹ قانون کار داری ایراداتی بود و نقطه ضعفهایی داشت وطی جلساتی که با حضور نمایندگان کارگر و کارفرما و دولت در شورای عالی کار برگزار شد، آیین‌نامه آن تدوین شد.وظایفی که هر مجموعه باید برای خاتمه‌ر شدن کارگران انجام می‌داد، از قبیل شهرداری، سازمان تأمین اجتماعی، وزارت کار و کارفرما در آن آیین‌نامه تعریف شده بود ولی متأسفانه این طرح ابر ماند و اقدام اثرگذاری درباره ماده ۱۴۹ قانون کار انجام نشد.

■ **انباشت تقاضای مسکن ناشی از عدم تکمیل واحدهای گذشته**
این کارشناس حوزه کار گفت: البته عنوان می‌شود نمی‌توان در سال یک میلیون واحد مسکونی ساخت یا پول و منابع آن وجود ندارد، قابل قبول نیست. در حال حاضر اقشار کم‌درآمد و کارگران و بازنشستگان منتظر تصمیم دولت چهاردهم برای تأمین مسکن ارزان هستند. در بحث ساخت مسکن باید نظارت عالی از سوی دولت صورت گیرد تا قانون به درستی اجرا شود. چمنی گفت:اگر در دولت‌های قبل واحدهای نیمه‌تمام مسکن مهر تکمیل و تحویل می‌شد، امروز با انبوه تقاضا برای خرید مسکن و تورم در این بخش روبه‌رو نبودیم.متأسفانه دولت‌ها بعد از تغییر، طرح‌های دولت قبل را اجرایی‌کنند و همین مساله باعث ایجاد مشکلاتی برای کارگران و متقاضیان خانه در دولت‌های بعد می‌شود لذا از دولت چهاردهم توقع داریم با اولویت تکمیل و ساخت پروژه‌های باقیمانده از دولت‌های قبل این واحدها را بسازد و تحویل دهد و در مرحله بعد برنامه‌ریزی اساسی برای اجرای پروژه‌های مسکن و خانه‌دار شدن کارگران داشته باشد.

■ **مدت زمان تحویل پروژه‌های نهضت مسکن ملی**

در حال حاضر یکی از بزرگ‌ترین آسیب‌های جدی پروژه نهضت مسکن ملی در ایران عدم تعهدات بانک‌ها در اعطای تسهیلات به پروژه‌های مسکن است. این موضوع باعث شده سرعت اجرای پروژه‌ها بسیار کند باشد. در مقطع کنونی دولت مصرف امروز خود را به ازای استانداردهای بالاتر زندگی در فردا فدا کنند.این معامله تنها است تا توانایی تحقق اهداف و برنامه‌های توسعه و پیشرفت که سیاست‌گذاران کشور در صورتی پذیرفته می‌شود چشم‌اندازی معتبر از آینده و استراتژی برای رسیدن به آن را به طور واضح و قابل اعتماد به مردم منتقل کنند. به آنها به عنوان مدیران اقتصاد اعتماد شود و وعده‌های آنها درباره پاداش‌های آینده باورپذیر باشد. اگر در ۵ ویژگی بالا، اقتصاد ایران بررسی شود، در دهه اخیر سطوح بالای تورم، نوسانات نرخ ارز و تداوم کسری بودجه نشانگر بی‌ثباتی در حوزه اقتصاد کلان ایران بوده و در کنار آن میزان پس‌انداز و سرمایه‌گذاری در سطح کلان (به غیر از میانگین تشکیل سرمایه ثابت ناخالصی ۴٫۶ درصدی در ۳ سال گذشته) از سطح مناسبی برخوردار نبوده است. وجود تحریم‌ها نیز از بهرهمندی کشور از اقتصاد جهانی کاسته است. در رابطه با مکانیزم بازار و کارایی آن نیز در کشور ۲ نگاه متضاد وجود دارد؛ یک نگاه معتقد به برقراری مکانیزم بازار است و نگاه دیگر معتقد است در شرایط فعلی مکانیزم بازار مناسب نبوده و بازارهای کارا در اقتصاد ایران وجود ندارد. در رابطه با حکمرانی اقتصادی نیز نگاه کوتاه‌مدت به جای نگاه توسعه‌ای و بلندمدت در میان دولتمردان و مردم حاکم است. بنابراین اگر ۵ ویژگی مشترک را مبنا قرار دهیم و با شرایط ایران مقایسه کنیم، رشد بالا و مستمر به نظر دست‌یافتنی نخواهد بود.

■ **دولت کارآمد می‌تواند**

اما آن چیزی که در تمام این ویژگی‌ها نهفته است، وجود یک دولت کارآمد (و یا نسبتاً کارآمد) است که توانایی انجام سیاست‌های اقتصادی را دارد. خارج از آنکه دولت باید به چه میزان و در کجا دخالت کند، ارتقای سطح دولت در تصمیم‌گیری و سیاست‌گذاری و حرکت به سمت شکل‌گیری مصرف امروز خود را به ازای استانداردهای بالاتر زندگی در فردا فدا کنند.این معامله تنها است تا توانایی تحقق اهداف و برنامه‌های توسعه و پیشرفت که سیاست‌گذاران کشور در صورتی پذیرفته می‌شود چشم‌اندازی معتبر از آینده و استراتژی برای رسیدن به آن را به طور واضح و قابل اعتماد به مردم منتقل کنند. به آنها به عنوان مدیران اقتصاد اعتماد شود و وعده‌های آنها درباره پاداش‌های آینده باورپذیر باشد.

اگر در ۵ ویژگی بالا، اقتصاد ایران بررسی شود، در دهه اخیر سطوح بالای تورم، نوسانات نرخ ارز و تداوم کسری بودجه نشانگر بی‌ثباتی در حوزه اقتصاد کلان ایران بوده و در کنار آن میزان پس‌انداز و سرمایه‌گذاری در سطح کلان (به غیر از میانگین تشکیل سرمایه ثابت ناخالصی ۴٫۶ درصدی در ۳ سال گذشته) از سطح مناسبی برخوردار نبوده است. وجود تحریم‌ها نیز از بهرهمندی کشور از اقتصاد جهانی کاسته است. در رابطه با مکانیزم بازار و کارایی آن نیز در کشور ۲ نگاه متضاد وجود دارد؛ یک نگاه معتقد به برقراری مکانیزم بازار مناسب نبوده و بازارهای کارا در اقتصاد ایران وجود ندارد. در رابطه با حکمرانی اقتصادی نیز نگاه کوتاه‌مدت به جای نگاه توسعه‌ای و بلندمدت در میان دولتمردان و مردم حاکم است. بنابراین اگر ۵ ویژگی مشترک را مبنا قرار دهیم و با شرایط ایران مقایسه کنیم، رشد بالا و مستمر به نظر دست‌یافتنی نخواهد بود.

■ **دولت کارآمد می‌تواند**

اما آن چیزی که در تمام این ویژگی‌ها نهفته است، وجود یک دولت کارآمد (و یا نسبتاً کارآمد) است که توانایی انجام سیاست‌های اقتصادی را دارد. خارج از آنکه دولت باید به چه میزان و در کجا دخالت کند، ارتقای سطح دولت در تصمیم‌گیری و سیاست‌گذاری و حرکت به سمت شکل‌گیری

گروه اقتصادی: مسعود پزشکیان در دوران تبلیغات انتخابات ریاست‌جمهوری اعلام کرد پروژه‌های مسکن ملی را دنبال خواهد کرد تا بتواند به تأمین مسکن دهک‌های پایین جامعه کمک کند. در حال حاضر گزینهای را برای وزارت مسکن و شهرسازی معرفی کرده است که در این وزارتخانه سمت‌های مختلفی داشته است و نسبت به جزئیات پروژه‌های نهضت مسکن ملی آشناست. در سال‌های اخیر نزدیک به یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحد نهضت مسکن ملی جامعی و وارد عملیات اجرایی شده است.

به طور قطع در حال حاضر این پروژه‌ها مسیر پر پیچ و خم تأمین زمین را طی کرده‌اند و هم‌اکنون تنها به یک اراده قوی برای پیگیری پروژه‌ها نیاز دارد تا از طریق تأمین مالی زمینه پیشرفت پروژه‌ها را فراهم کند. در شرایط کنونی زمان انتظار برای خرید خانه در تهران به حدود ۷۰ سال رسیده است، در حالی که این زمان نباید بیشتر از ۲۰ سال باشد. هرچند بازار مسکن در ماه‌های گذشته با رکود مواجه شده و افزایش قیمت چندانی نداشته است اما امکان اینکه یک کارگر بتواند خود را به موقعیت مالی‌ای برساند که بتواند در زمان کوتاه‌تری خانه بخرد وجود ندارد.

در حال حاضر قیمت آپارتمان نهضت مسکن ملی پیش از یک میلیارد تومان است. البته اگر دوباره قیمت‌ها به سمت بالا نرود، همین قیمت یک میلیارد تومانی نهضت مسکن ملی بسیاری از خانواده‌های دهک‌های پایین جامعه را به چالش کشیده است، چراکه نمی‌توانند اقساط بالای این آپارتمان‌ها را پرداخت کنند.به طور قطع دولت پزشکیان برای اجرای پروژه‌های نهضت مسکن ملی باید راهبردی جدی داشته باشد، زیرا درآمدهای نفتی دولت در سال‌های اخیر افزایش داشته است و دیگر دغدغه کسری بودجه مانند گذشته وجود ندارد. از این رو سیاست تأمین مالی تاین پروژه‌ها به سامان برسد.

ناصر چمنی، فعال کارگری با بیان اینکه اقشار کم‌درآمد کارگران و بازنشستگان منتظر تصمیم دولت برای تأمین مسکن هستند، گفت: کلید خانه‌دار کردن کارگران در دست دولت است. از دولت انتظار می‌رود با اولویت تکمیل و ساخت پروژه‌های باقیمانده از دولت‌های قبل، برای اجرای پروژه‌های مسکن کارگران و بازنشستگان برنامه‌ریزی اساسی انجام دهد. وی درباره راهکارهای تأمین مسکن ارزان برای کارگران اظهار



یکشنبه ۲۸ مرداد ۱۴۰۳

وطن‌امروز | شماره ۴۱۱۲

اقتصادی

اخبار

اعطای تسهیلات بدون در نظر گرفتن اولویت‌های قانونی فاقد وجاهت است

بانک مرکزی اعلام کرد اولویت در پرداخت تسهیلات بانکی با محوریت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و تسهیلات موضوع قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، قانون جهش تولید مسکن و… است و هر گونه اعطای تسهیلات بدون در نظر گرفتن اولویت‌های یادشده فاقد وجاهت است. به گزارش تسنیم، هم‌زمان با بازار داغ رقابت بانک‌ها برای جذب سپرده‌های بیشتر در قالب حساب‌های وکالتی با وعده وام‌های ۸۰ تا ۱۰۰ میلیونی، بانک مرکزی واکنش فوری نشان داد و اعلام کرد: اولویت در پرداخت تسهیلات بانکی با محوریت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و تسهیلات موضوع قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، قانون جهش تولید مسکن و… است و هر گونه اعطای تسهیلات بدون در نظر گرفتن اولویت‌های یادشده فاقد وجاهت است. اخیراً مشاهده شده که برخی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری اقدام‌های انجام‌تبلیغات گسترده‌به‌منظور وکالتی کردن حساب بانکی به همراه بهرمندی از تسهیلات قرض‌الحسنه یا ارائه اعتبار به مشتریان با نرخ‌های سود ترجیحی کرده‌اند.

شایان ذکر است با توجه به محدودیت منابع مالی در اختیار و کثرت تقاضای تسهیلات بانکی، اولویت در پرداخت تسهیلات بانکی با محوریت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و تسهیلات موضوع قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، قانون جهش تولید مسکن و…است و هرگونه اعطای تسهیلات بدون در نظر گرفتن اولویت‌های یادشده فاقد وجاهت بوده و مورد پذیرش نیست. همچنین عملکرد آن بانک یا مؤسسه اعتباری در پرداخت تسهیلات تکلیفی مورد بررسی قرار خواهد گرفت و چنانچه نتایج حاصله حاکی از عملکرد نامطلوب، تأمل با اعطای تسهیلات به‌روش صدرااشاره باشد، اقدام‌های انضباطی و نظارتی مقتضی علیه آن بانک یا مؤسسه اعتباری و اعضای هیات مدیره ذی‌ربط معمول خواهد شد. تأکید می‌شود موضوع مطروحه از تاریخ این بخشنامه لازم‌الاجرا بوده فلذا خواهشمندست دستور فرمایید با لحاظ مفاد بخشنامه ۶۹۱/۱۵۲/۱۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ مراتب به تمامی واحدهای ذی‌ربط آن بانک یا مؤسسه اعتباری ابلاغ و بر حسن اجرای آن نظارت دقیق به عمل آید.

■ ■ ■

اعلام میزان ارز و کالایی که زائران اربعین می‌توانند از کشور خارج کنند

گمرک ایران شیوه‌نامه اربعین ۱۴۰۳ را منتشر کرد که لازم‌است زائران اربعین پیش از سفر از مفاد آن مطلع شوند. به گزارش ایسنا، گمرک ایران، مقررات گمرکی ویژه زائران اربعین ۱۴۰۳ را بر اساس «شیوه‌نامه اربعین ۱۴۰۳» منتشر کرد که به شرح زیر است: وسایل سفر، لوازم شخصی و هر نوع کالایی که جنبه تجاری نداشته باشد، مجاز است. همراه داشتن زعفران، حداکثر به میزان ۱۰۰ گرم به ازای هر گذرنامه مجاز است.

همراه داشتن فرش دستباف تنها تا سقف ۲۴ متر مربع و گلیم دستباف تا سقف ۴۰ مترمربع مجاز است.

زبورآلات طلا، نقره و پلاتین همراه مسافر هر کدام یک عدد (الگسکو ۶) عدد از جنس طلا، پلاتین تا وزن ۱۵۰ گرم برای هر نفر، نقره تا سقف ۳۰۰ گرم مشروط به اینکه سنگ‌های گرانبه‌ها یکی یک قیراط بیشتر نباشد) مجاز است.

میزان پول رایج برای خروج ۵۰ میلیون ریال و برای ورود یک میلیارد ریال است.سقف میزان ارز همراه مسافر خروجی از مرزهای هوایی ۵۰۰۰ یورو و از مرزهای زمینی، ریلی و دریایی مجاز، ۳۰۰ یورو با معادل آن به ازای‌های دیگر است. ■ **ممنوعیت رجیستری موبایل در مرزهای مشترک با عراق**
فرایند رجیستری تلفن همراه مسافر، در مبادی ورودی (مرزهای مشترک با عراق) در ایام اربعین به دلیل تردد زائران و عدم امکان ارائه خدمات مطلوب، تحت رویه مسافری ممنوع است. ■ **اقلام دارویی غیر مجاز و ممنوع همراه زائر**
۱۰۹ قلم داروی اعلامی توسط ستاد اربعین بر اساس قوانین داخلی کشور عراق غیر مجاز و ممنوع است که فهرست آن در «شیوه‌نامه اربعین ۱۴۰۳» آمده است.

■ **اقلام دارویی مجاز**

قرص و کپسول (۳ بسته)، آمپول و ویال (۱۰ عدد)، شربت و سوسپانسیون (۵ عدد)، کره، پماد و ژل (۵ عدد)، اسپری تنفسی (۲ عدد).

■ ■ ■

اختصاص ۲۵ درصد اشتغال استان تهران به فارغ‌التحصیلان

طبق گزارش‌ها ۲۵ درصد سهم اشتغال در استان تهران به فارغ‌التحصیلان دانشگاهی اختصاص یافته‌است.

به گزارش ایسنا، مهم‌ترین مصوبه هفتگی نشست شورای عالی اشتغال دولت سیزدهم، توافق ویژه به اشتغال فارغ‌التحصیلان بود و بر همین اساس وزارت کار اقدام به تشکیل کمیته ملی اشتغال فارغ‌التحصیلان کرد، چنانکه به گفته معاون اشتغال وزیر کار، تلاش شد برای نخستین بار مصوبه‌ای مخصوص بیکاری فارغ‌التحصیلان اخذ شود. دغدغه دولت سیزدهم درباره مقوله اشتغال و کاهش بیکاری فارغ‌التحصیلان به حدی بود که در تمام جلسات شسورای عالی اشتغال این مسأله همواره مورد تأکید قرار می‌گرفت. دولت علاوه بر آنکه برنامه خود را بر ایجاد یک میلیون شغل در سال معطوف کرده بود، برای حفظ امنیت شغلی، پایداری و ثبات مشاغل و اشتغال فارغ‌التحصیلان نیز برنامه‌ریزی‌هایی را در دستور کار داشت. امسال برای نخستین بار تصمیم بر این شد که ۲۵ درصد سهم اشتغال ایجادی در کل کشور به فارغ‌التحصیلان اختصاص داده شود و در راستای تأکیدات دولت بر لزوم توجه به اشتغال فارغ‌التحصیلان، برنامه محوری وزارت کار در سال ۱۴۰۳ بر حوزه اشتغال فارغ‌التحصیلان متمرکز شد. به اعتقاد صاحب‌نظران، بزرگ‌ترین چالش و مسأله حاکمیت در حوزه بازار کار اشتغال فارغ‌التحصیلان است، به نحوی که طبق گزارش مرکز آمار ایران از هر ۱۰ نفر بیکار در یک مجموعه ۴ نفر فارغ‌التحصیل دانشگاهی هستند. در همین راستا، ایمان خسروپور، مدیر کارآفرینی و اشتغال اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران از توجه ویژه در برنامه توسعه به اشتغال فارغ‌التحصیلان خبر داد و گفت: در سال ۱۴۰۳ از تعداد ۱۸۰ هزار و ۶۹۱ تعهد اشتغال تکلیفی استان تعداد ۴۴ هزار و ۸۱۲ سهمیه معادل ۲۵ درصد از کل تعهد استان برای فارغ‌التحصیلان دانشگاهی هدفگذاری شده است.