



سکه ۴۲ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان

درویز در بازار سکه و طلا، قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم ۳ میلیون و ۵۶۳ هزار تومان، سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۳۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و سکه تمام بهار آزادی طرح جدید نیز ۴۲ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان بود. همچنین نیم‌سکه بهار آزادی ۲۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، ربع سکه بهار آزادی ۱۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان به فروش رسید.

گزارش «وطن امروز» از ضعف محسن پاک‌نژاد در ارائه برنامه راهبردی و همه‌جانبه

نفت وزیر می‌خواهد



«تولید نفت‌خام ایران پس از برجام و پیش از برگشت مجدد تحریم‌های بین‌المللی در سال ۱۳۹۷ به طور متوسط برابر با ۳۸۲۶ هزار بشکه در روز بوده است. در حال حاضر با وجود اینکه موانع صادرات نفت به‌طور تدریجی برداشته شده است و امکان تولید حداکثری از میادین نفتی وجود دارد، به حدود ۳۴۰۰ هزار بشکه در روز کاهش یافته است. به نظر می‌رسد علت این موضوع، تأخیر در اجرای طرح‌های توسعه میادین نفتی و نیز اجرای ناکافی برنامه‌های نگهداشت توان تولید نفت در صورت تلاوم این روند طی ۴ سال آینده با کاهش تولید روزانه ۶۰۰ هزار بشکه‌ای، تولید کشور به ۲۷۵۰ هزار بشکه در روز می‌رسد.»

نظر نمایندگان مجلس درباره برنامه وزیر پیشنهادهی
غلامرضا دهقان، عضو کمیسیون انرژی با اشاره به برنامه‌های وزیر پیشنهادهی نفت گفت:در جلسه کمیسیون تخصصی انرژی آقای وزیر پیشنهادهی برنامه کامل، جامع، منسجم و راهبردی که مورد نظر کمیسیون تخصصی بود ارائه نکرد. از این رو با توجه به اهمیت موضوع و جایگاه کمیسیون انرژی و وزارت نفت، فردی که باید در رأس وزارتخانه نفت قرار بگیرد، باید از لحاظ مدیریتی توانمند و از لحاظ تخصص دارای تجارب کافی باشد، در نهایت همراه با برنامه‌های کلی و اصول کلی نظام و در خط ولایت و رهبری حرکت کند، بنابراین آقای پاک‌نژاد شرایط

تکمیل اطلاعات ۱۱ میلیون خانوار در سامانه املاک و اسکان

سامانه ملی املاک و اسکان سامانه‌ای است که با هدف شناخت بازار مسکن و برنامه‌ریزی برای این کلای اساسی در کشور و با تأیید مجلس یازدهم تبدیل به قانونی لازم‌الاجرا شد و کارشناسان هدف اصلی این سامانه را شفاف‌سازی اطلاعات در معاملات املاک و مستغلات می‌دانند.

این طرح می‌تواند مالکان واحدهای مسکونی، تجاری، خدماتی و اداری را شناسایی کند و ابزاری در اختیار مدیران بنگاردار تا با رصد همیشگی و لحظه‌ای این بازار برای ذی‌نفعان آن از جمله مستأجران برنامه‌ریزی‌های دقیقی را دنبال کنند.

شایان ذکر است بر اساس برنامه‌ریزی‌های دولت و مجلس، بسیاری از مشکلاتی که در زمان ثبت‌نام نهضت ملی مسکن وجود داشت، با تکمیل این سامانه برطرف می‌شد و وزارت راه و شهرسازی سریع‌تر می‌توانست برنامه تخصیص زمین و تسهیلات را اجرایی کند. علاوه بر این بسیاری از فرآیندهای اداری مانند ثبت‌نام دانش‌آموزان در مدارس، سامانه بانکی و پستی با استفاده از داده‌های سکونت‌خانواده‌ها در این سامانه تسهیل می‌شد اما از سوی دیگر، یکی از موارد مهم استفاده از این سامانه اخذ مالیات‌های تنظیمی حوزه مسکن مانند مالیات بر خانه‌های خالی است؛ مالیاتی که در صورت اجرای صحیح می‌تواند موجب عرضه واحدهای مسکونی به بازار مسکن و در نتیجه بهبود این بازار شود. دولت نیز با عرضه مجدد خانه‌های خالی به بازار، می‌تواند از افزایش افسارگسیخته قیمت اجاره‌بها جلوگیری کند.

■ تعیین تکلیف ۴۰ میلیون نفر در سامانه ملی املاک و اسکان
مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی به تشریح اقدامات انجام‌شده در حوزه راه‌اندازی و تکمیل سامانه ملی املاک و اسکان و عملکرد این وزارت‌خانه در شناسایی خانه‌های خالی پرداخت و با یادآوری این مطلب که تکمیل سامانه از طریق اتصال دستگاه‌ها از جمله سازمان ثبت اسناد و سایر بخش‌ها مورد تأکید رئیس‌جمهور شهید و وزیر راه و شهرسازی بوده است، اظهار امیدواری کرد در دولت چهاردهم نیز این مهم تداوم یابد.

ابوالفضل نوروزی گفت: در حوزه اطلاعاتی توسط سایر دستگاه‌ها در سامانه ملی املاک و اسکان ۴۵۰ میلیون رکورد اطلاعاتی ثبت شده است، همچنین تاکنون بیش از ۲۰ وب‌سرویس به سامانه ملی املاک و اسکان متصل شده‌اند. نوروزی درباره خوداظهاری‌ها در سامانه ملی املاک و اسکان توضیح داد: تا فروردین ۱۴۰۲ میزان خوداظهاری‌ها در سامانه ملی املاک و اسکان حدود ۳ میلیون سرپرست خانوار بود و این عدد در یک سال و نیم گذشته به ۱۲

عمومی را داشت اما در دفاع از برنامه‌های خود نتوانست برنامه مورد نظر کمیسیون را ارائه دهد. در پایان بعد از رای گیری نیز نتوانست نظر کمیسیون را جلب کند و از ۲۳ نفر تنها ۷ نفر به پاک‌نژاد رای مثبت دادند.

همچنین جلیل مختار، سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس هم گفت: با توجه به اینکه وزیر پیشنهادهی نفت در لحظات آخر به عنوان عضو کابینه به مجلس معرفی شد، فرصت کافی برای تنظیم دقیق برنامه‌های خود نداشت و به همین دلیل در جلسه اولیه کمیسیون انرژی موفق به جلب نظر حداکتر اعضا نسبت به برنامه‌های خود نشد. با توجه به درخواست آقای پاک‌نژاد جهت ارائه برنامه تطبیقی به هیات‌رئیس‌ه مجلس، ضمن موافقت هیات‌رئیس‌ه با بررسی بیشتر برنامه‌های وی از طریق معاونت نظارت مجلس، این موضوع به کمیسیون انرژی ارجاع شد.

■ افزایش تولید فرآورده‌های نفتی یک ضرورت است
با توجه به روند افزایشی مصرف فرآورده در کشور، بخش اصلی تولید در سال ۱۴۰۷ صرفا پاسخگوی بخش پالایشگاهی و مصرف داخلی است. از این میزان تولید حدود ۹۵۰ هزار بشکه در روز برای صادرات باقی خواهد ماند که کشور را با چالش‌های جدی تأمین درآمد مواجه خواهد کرد. بر این اساس لازم است با رفع چالش‌ها و تدوین برنامه‌های کوتاهمدت و بلندمدت نسبت

به افزایش تولید نفت‌خام کشور طی ۴ سال آینده با اولویت‌دهی به میادین مشترک و افزایش ضرب باز یافت اقدام کرد. رشد اقتصادی گروه نفت و گاز در سال ۱۰،۱۴۰۱ درصد و در سال ۲۰،۱۴۰۲ درصد بوده است و تولید نفت تا امروز به رقم روزانه ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار بشکه رسیده است. طبق برآوردهای انجام‌شده تا پایان امسال تولید نفت به ۴ میلیون بشکه در روز خواهد رسید، بدان معنا که روزانه ۴۰۰ هزار بشکه باید به تولید نفت اضافه شود، با توجه به برنامه وزیر پیشنهادهی در صورت اجرا تحقق رشد تولید نفت دور از ذهن نخواهد بود.

■ مهم‌ترین چالش حوزه انرژی در سال ۱۴۰۳
مهم‌ترین چالشش حوزه انرژی در سال ۱۴۰۳ مساله ناترازی هاست. این ناترازی به گونه‌ای تمام بخش‌ها را با چالش مواجه کرده است. شاهد بودیم که کمبود گاز و برق در سال جاری تا چه اندازه از ظرفیت تولید کشور در این حوزه‌ها کاسته است. بسیاری از واحدهای پتروشیمی نتوانسته‌اند به اهداف خود دست یابند و همین مساله باعث کاهش صادرات در حوزه انرژی شده است.

مرتضی بهرپوری فر، عضو موسسه مطالعات انرژی گفت: مهم‌ترین چالش ایران در حوزه انرژی تحریم‌هاست و باید امکان توسعه و حتی حفظ امکانات موقعیت و زیرساخت‌های فعلی را با وجود شرایط موجود انجام داد. اینکه چقدر مخازن در زیر زمین داریم، تعیین‌کننده نهایی نیست. آنچه باعث موفقیت کشورهای صاحب منابع انرژی در دنیا می‌شود، توان تولید، داشتن روابط بین‌المللی و استفاده از فرصت‌ها و منابع و درآمدهای خود است. در این راستا حمید حسینی، کارشناس اقتصادی درباره مهم‌ترین چالش اقتصاد انرژی ایران گفت: ناترازی مهم‌ترین مشکل این روزهای اقتصاد ایران است. به واسطه تحریم‌ها سرمایه‌گذاری جدید در کشور انجام نمی‌شود. از طرف دیگر امکان نگهداری از طرح‌های و سرمایه‌گذاری‌های قبلی هم ممکن نبوده یا به سستی و با هزینه‌های بالا انجام می‌شود. برای مثال ما با مساله افت فشار در پارس جنوبی مواجه هستیم. به دلیل شرایط تحریمی عملاً دسترسی ما به تجهیزات و منابع بین‌المللی ممکن نیست. این افت فشار در حالی در آینده نچندان دور در کشور اتفاق خواهد افتاد که هر روز بر مقدار مصرف افزوده می‌شود.

حتی اگر فرض را بر این بگذاریم که قرار نیست از مقدار تولیدات پارس جنوبی کاسته شود، با توجه به رشد تعداد مشترکان و مقدار مصرف فاصله بین عرضه و تقاضا هر سال بیشتر شده و مساله ناترازی هر روز بزرگ و بزرگ‌تر می‌شود. صنعت نفت و گاز ایران به ارقام هنگفتی سرمایه نیاز دارد تا بتواند وضعیت فعلی را حفظ کند. حدود ۲۷۵ میلیارد دلار سرمایه برای حفظ و نگهداشت تولید نفت خام و گاز از سال ۱۴۰۳ تا اقی سال ۱۴۲۰ نیاز است. از آن سو سرمایه‌گذاری کلان و درخرو توجیهی در صنعت نفت و گاز ایران انجام نشده است. حال دولت برای جبران کسری سرمایه‌گذاری دست به دامن چه شرکت‌هایی خواهد شد؟

مدیریت و حکمرانی غلط دیگر چالش اصلی اقتصاد انرژی است که هاشم اورعی، کارشناس انرژی به آن اشاره کرده و آن را عامل عدم توسعه یافتگی حوزه انرژی می‌داند.



بخش عمده‌ای از آنها هم برای بانک‌ها بوده است به بازار عرضه شده است. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی افزود: بخش عمده‌ای از واحدهای خالی از سکنه در استان‌های تهران، تبریز و اصفهان بوده که با اقدامات و نامه‌نگاری‌های انجام‌شده منجر به عرضه واحدها به بازار مسکن شده است.

وی افزود: در سال ۷۴ ماه گذشته ما رکود بی‌سابقه داشته‌ایم، به طوری که تورم نقطه به نقطه در مسکن تک رقمی و به ۹،۴ درصد رسیده است. دریافت مالیات از خانه‌های خالی مشمول واحدهای مسکونی فرسوده، واحدهای مسکونی روستایی و واحدهای مسکونی در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر نمی‌شود. از سال ۱۴۰۰ که پایه مالیاتی ما محسوب می‌شود ۱۲۰ هزار خانه به سازمان مالیاتی معرفی شده است.

■ سامانه املاک و اسکان چقدر به ساماندهی مالیاتی کمک کرد
رحیمی، مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور درباره این موضوع گفت: مطابق اطلاعات وزارت راه و شهرسازی و سامانه املاک و اسکان ۶۶ هزار و ۴۸ واحد مسکونی خالی از سکنه در سال ۱۴۰۰ در سامانه ثبت شده که مالیات تشخیص داده شده برای این واحدها ۱،۵ همت بوده است.

وی افزود: تعداد زیادی از بره‌های مالیاتی واحدهای خالی از سکنه در مراحل رسیدگی مجدد و در مرحله دادرسی قرار دارد و ۱۲۰۰ واحد مسکونی هم خالی بودن آنها قطعی شده و حدود ۱۰۸۸ واحد چه تعداد خانه خالی در کشور وجود دارد و مجموع حدود ۱۲ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ مالیات پرداخت شده است.

رحیمی بیان کرد: در سال ۱۴۰۱ تعداد واحدهای خالی که وزارت راه و شهرسازی معرفی کرده ۵۹ هزار و ۱۱۰

سه‌شنبه ۳۰ مرداد ۱۴۰۳
وطن‌امروز | شماره ۴۱۱۴
[**اقتصادی**]

اخبار

۲۷،۶ میلیارد دلار ارز واردات تأمین شد

بانک مرکزی از ابتدای فروردین‌ماه تا ۲۸ مرداد امسال ۲۷ میلیارد و ۶۴۵ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تأمین کرده است.

به نقل از بانک مرکزی، در این مدت برای کالاهای اساسی و دارو ۶ میلیارد و ۲۰۵ میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی ۱۴ میلیارد و ۸۵۷ میلیون دلار، برای خدمات ۶۷۹ میلیون دلار و برای واردات در مقابل صادرات ۵ میلیارد و ۹۰۴ میلیون دلار تأمین ارز انجام شد.

بر اساس این گزارش، بانک مرکزی برای واردات کلای اساسی کشاورزی شامل گندم، دانه‌های روغنی و نهاده‌های دامی ۴ میلیارد و ۸۸۶ میلیون دلار، برای دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی یک میلیارد و ۳۱۹ میلیون دلار و در مجموع ۶ میلیارد و ۲۰۵ میلیون دلار برای کالاهای اساسی و دارو ارز بسا نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان با هدف حمایت از مصرف‌کنندگان و دسترسی اقشار جامعه به کالاهای ضروری با قیمت ارزان‌تر پرداخت کرد.

■ ■ ■

۲ طرح برای حمایت از سهامداران حقیقی بورس

معاون شرکت بورس تهران گفت در هفته گذشته ۲ طرح تبعی مطرح شد که یکی طرح تأمین مالی مستقیم توسعه از صندوق‌های سرمایه‌گذاری به منظور حمایت از سهامداران خرد و دیگری طرح تبعی منسکل از ناشران برتر بورسی و صندوق تثبیت بود که جمله هدف آن سهامداران و اشخاص حقیقی حاضر در بازار سرمایه هستند.

مهدی زمانی با اشاره به جزئیات مربوط به این اوراق گفت: بر اساس دستورالعمل سازمان بورس، همواره امکان انتشار اوراق تبعی فراهم است. در این دستورالعمل، اوراق اختیار فروش تبعی با ۲ هدف تأمین مالی و حمایت از سهام، منتشر می‌شود. وی افزود: نکته‌ای که اهمیت دارد این است که موضوع اوراق اختیار فروش تبعی به قصد حمایت از سهام، در شورای عالی بورس مطرح شده و به صورتی ارائه شده که بر اساس آن ۲۲ ناشر برتر بورسی از سهام خود حمایت کنند و به جهت اینکه فشاری به ناشران بورسی وارد نشود، ۵۰ درصد از تعهد متصوره بر هجده صندوق تثبیت بازار سرمایه خواهد بود. معاون عملیات بازار شت بورس خاطر نشان کرد: مقرر است ۳۳ ناشر یا سهامداران عمده آنها، اقدام به انتشار اوراق تبعی حمایتی کنند و نرخ اوراق حداقل ۲۰ درصد و به صورت سالانه باشند. حال اگر سررسید این اوراق بیشتر از یک سال باشد، نرخ اوراق بر اساس سالانه ۲۰ درصد محاسبه شده و افزایش می‌یابد.

زمانی توضیح داد: جامعه هدف این اوراق تنها سهامداران و اشخاص حقیقی هستند و این اوراق به سهامداران حقیقی تعلق نمی‌گیرد و مقرر شده این اوراق، سهامداران با سرمایه حداقل ۱۰۰ میلیون تا حداکتر ۵۰۰ میلیون تومان را پوشش دهد و بر اساس آمار موجود، اگر بر تقوی سهامداران را حداقل ۱۰۰ میلیون تومان در نظر بگیریم حدود ۹۵ درصد از سهامداران یک شرکت را پوشش می‌دهد.

■ ■ ■

۱،۵ میلیون نفر تاکنون ارز اربعین گرفته‌اند

بانک مرکزی اعلام کرد تاکنون حدود ۱،۵ میلیون نفر ارز اربعین از بانک‌های عامل دریافت کرده‌اند. بر اساس اعلام بانک مرکزی، تاکنون یک میلیون و ۴۹۵ هزار نفر از اربعین از بانک‌های عامل دریافت کرده‌اند. بیشترین آمار فروش ارز اربعین به ترتیب متعلق به بانک‌های ملی، پست‌بانک و سپه است. طبق اعلام جدید ستاد مرکزی اربعین، تا ساعت ۲۴ روز ۲۸ مردادماه مصادف با ۱۳ ماه صفر، تعداد ثبت‌نام‌کنندگان در سامانه سماح ۲،۹۱۲،۷۳۵ نفر، تعداد زائران اعزام شده به کشور عراق ۲،۵۲۵،۵۱۱ نفر است. تعداد زائران برگشتی از پنجم ماه صفر تاکنون نیز ۹۰۲،۳۰۰ نفر است.

■ ■ ■

واردات گوشت تا پایان سال ادامه دارد

قائم‌مقام وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه سالانه ۱۷۰ هزار تن گوشت منجمد و گرم وارد کشور می‌شود، گفت: با توجه به نیاز بازار، واردات گوشت قرمز تا پایان سال ادامه دارد. علیرضا پیمان‌پاک افزود: حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد ما کمبود تولید داریم که اگر فرض بگیریم مصرف ما بین ۸۵۰ تا ۹۰۰ هزار تن است، تقریباً بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار تن کمبود داریم که بخش عمده‌ای از طریق گوشت منجمد گوساله تأمین می‌شود، چون که در مصارف صنعت، مصارف اصناف، مصرف یادگان‌ها و مصارف بزرگ از این نوع گوشت استفاده می‌شود. الان تقریباً ۷-۸ ماه است که در فروشگاه‌های زنجیره‌ای هم گوشت گوساله منجمد با قیمت حدود ۳۱۵ هزار تومان عرضه می‌شود.

وی در ادامه اظهار کرد: در حوزه گوشت گوسفندی، گوشت گرم وارد می‌کنیم و مقداری هم گوشت گوساله گرم وارد می‌شود؛ روزانه بین ۱۰۰ تا ۲۵۰ تن گوشت گرم وارد و در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و میادین تر بار عرضه می‌شود و این واردات هم تا پایان سال ادامه خواهد داشت.

■ ■ ■

وام ۸۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن در گرو ابلاغ بانک مرکزی

سقف تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی مسکن که در جلسه شورای عالی مسکن تصویب شد، هنوز توسط بانک مرکزی به بانک‌های ابلاغ نشده است. هادی عباسی‌اصل با اشاره به اهمیت تسهیلات بانکی در ساخت مسکن افزود: مردم منتظر و ما پیگیر ابلاغ افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان توسط بانک مرکزی هستیم. وی توضیح داد: در هجدهمین جلسه شورای عالی مسکن، سقف تسهیلات به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافت و این بند مورد تأیید شورای عالی قرار گرفت اما تاکنون توسط بانک مرکزی ابلاغ نشده است. وی تأکید کرد: تأمین مالی در ساخت مسکن علاوه بر هدایت نقدینگی به بانک‌ها، باید توسط بانک مرکزی به دلیل بزرگ کردن کیک اقتصاد، آثار کاهش تورم به همراه افزایش اشتغال را در پی دارد. عباسی‌افزود: بازپرداخت تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن به صورت بلکناتی است و مردم کم‌ترین مساله را در بازپرداخت این تسهیلات خواهند داشت.