



سکه ۴۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان

دیروز در بازار سکه و طلا، قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم ۳ میلیون و ۶۰۸ هزار تومان، سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۳۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و سکه تمام بهار آزادی طرح جدید نیز ۴۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان بود. همچنین نیم سکه بهار آزادی ۲۳ میلیون و ۵۰ هزار تومان، ربع سکه بهار آزادی ۱۵ میلیون و ۵۰ هزار تومان و سکه گرمی ۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان به فروش رفت.

بذر پاش در مراسم تودیع، دستاوردهای وزارت راه و شهرسازی را روایت کرد

رشد ۵۷ درصدی ترانزیت

در ۳ سال گذشته ۳۲۷ کیلومتر آذاراه، ۳ هزار و ۵۸۶ کیلومتر راه اصلی و بزرگراهی، بیش از ۷ هزار و ۴۲۵ کیلومتر راه روستایی و ۸۵۱ کیلومتر راه آهن به بهره برداری رسید



انقلاب بازی می‌گردد و اجرایی نشده بود، اجرا شد. وی یادآور شد: قانون ساماندهی بازار اجاره مسکن برای نخستین بار در دوران دولت سیزدهم، توسط مجلس شورای اسلامی و قوانین الزام به تنظیم سند رسمی به تصویب رسید.

وی افزود: در زمینه بافت فرسوده با صدور ۹۶ هزار پروانه ساختمانی در سال ۱۴۰۲ رکورد جدیدی در کشور به ثبت رسید که جز با همکاری شهرداری‌ها انجام نمی‌شد.

رشد ۵۷ درصدی ترانزیت وزیر سابق راه و شهرسازی در ادامه همچنین گزارشی از اقدامات حوزه حمل‌ونقل ارائه و اظهار کرد: در بخش حمل‌ونقل، کلان‌پروژه «ایران راه» در این بخش تعریف و مجموع پروژه‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری ذیل کلان پروژه ایران راه اجرایی شد. در همین راستا رکورد ترانزیت در سال ۱۴۰۲ بیش از ۵۷ درصد رشد کرد و به ۱۷۷٫۷ میلیون تن رسید.

رفع ۱۹۱۱ نقطه حادثه‌خیز جاده‌ای وی افزود: در ۳ سال گذشته ۳۲۷ کیلومتر آذاراه، ۳ هزار و ۵۸۶ کیلومتر راه اصلی و بزرگراهی، بیش از ۷ هزار و ۴۲۵ کیلومتر راه روستایی و ۸۵۱ کیلومتر راه آهن به بهره‌برداری رسید، همچنین یک‌هزار و ۹۱۱ نقطه حادثه‌خیز رفع و ۳ هزار و ۸۸۶ واگن باری به ناوگان ریلی کشور اضافه شد. بذرپاش با بیان اینکه عملیات ساخت فاز ۳ شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) از محل استعجازه رهبری آغاز شد که می‌تواند در دولت چهاردهم به بهره‌برداری برسد، گفت: در حوزه بنادر و دریانوردی نیز ظرفیت اسمی بنادر به ۲۹۶ میلیون تن و ظرفیت کانتینری به ۷۰۰ هزار

گروه اقتصادی؛ وزیر سابق راه و شهرسازی در آیین معارفه «فرزانه صادق‌مالواجرد» به عنوان وزیر راه دولت چهاردهم به تشریح گزارش عملکرد وزارت راه و شهرسازی در دولت سیزدهم پرداخت و گفت: در ۳ سال گذشته طبق آمار رسمی، بخش مسکن از رشد منفی ۶٫۹ در سال ۱۴۰۰ به مثبت ۷٫۱ در سال ۱۴۰۲ رسید.

مهرداد بذرپاش در آیین تودیع و معارفه وزیر جدید راه و شهرسازی به تشریح گزارشی از عملکرد دوره مسئولیت خود پرداخت و توضیح داد: رشد تشکیل سرمایه ثابت در بخش مسکن و ساختمان به گواه مرکز آمار از منفی ۱۳٫۹ در سال ۹۹ به مثبت ۳٫۱ در سال ۱۴۰۳ رسید. وی افزود: ۱۰۰ هزار قطعه زمین شامل ۵۰ هزار قطعه در شهر و ۵۰ هزار قطعه در روستاها تأمین شد و در مدار ساخت قرار گرفت. از ۲۴۰ هزار واحد مسکن مهر که به دولت سیزدهم به ارث رسیده بود ۱۳۸ هزار واحد اسمال تحویل مردم شد.

وزیر سابق راه و شهرسازی در ادامه بیان کرد: احداث ۲۷ شهر ساحلی و شورای عالی معماری و شهرسازی به تصویب رسید که عملیات اجرایی ۳ شهر آغاز شده و در مجلس شورای اسلامی مصوب شد سرمایه بانک مسکن به عنوان نهاد مولد مسکن در کشور ۱۰۰ همت افزایش یابد.

ثبت ۸۵۰ هزار قرارداد در سامانه خودنویس

بذرپاش در ادامه سخنان خود درباره بازار اجاره مسکن گفت: سامانه «خودنویس» برای ساماندهی بازار اجاره مسکن راه‌اندازی شد که تاکنون از ثبت ۸۵۰ هزار قرارداد عبور کرده است، همچنین قانون مالیات بر خانه‌های خالی که تصویب آن به قبل از

اخبار

تجارت بدون نفت با همسایگان به ۲۷ میلیارد دلار رسید

تجارت بدون نفت ایران با ۱۵ کشور همسایه در ۵ ماهه سسال جاری با ۱۶ درصد افزایش به ۲۶ میلیارد و ۸۵۷ میلیون دلار رسید.

میزان وزنی تجارت بدون نفت ایران با ۱۵ کشور همسایه ۴۳ میلیون و ۵۷۹ هزار تن بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۰ درصد افزایش نشان می‌دهد. ۵ کشور امارات عربی متحده، ترکیه، عراق، پاکستان و قدراسیون روسیه، ۵ کشور اول شریک تجاری ایران در بین کشورهای همسایه در این مدت بودند.

در این مدت تجارت بدون نفت ایران با امارات عربی متحده ۱۱ میلیارد دلار، ترکیه ۶ میلیارد دلار، عراق ۴٫۸ میلیارد دلار، پاکستان ۱٫۱ میلیارد دلار و قدراسیون روسیه ۹۶۹ میلیون دلار بوده است. از مجموع تجارت بدون نفت ایران با ۱۵ کشور همسایه در ۵ ماهه اسسال ۳۴ میلیون و ۱۱۸ هزار تن کالا به ارزش ۱۳ میلیارد و ۴۰۲ میلیون دلار به این کشورها صادر و ۹ میلیون و ۴۶۱ هزار تن به ارزش ۱۳ میلیارد و ۴۵۵ میلیون دلار وارد شد.

صادرات غیرنفتی ایران به ۱۵ کشور همسایه در ۵ ماهه سال جاری به لحاظ وزن ۱۱ درصد و از حیث ارزش ۱۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این مدت واردات کالا از کشورهای همسایه به لحاظ وزن ۱۰ درصد و از حیث ارزش ۱۳ درصد رشد داشته است.

حق استفاده از مشوق‌های مالیاتی برای مؤدیان محفوظ است

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به اینکه حق استفاده از مشوق‌های مالیاتی برای مؤدیان محفوظ است، گفت: خارج از اختیار بودن انجام تکالیف توسط مؤدیان نباید منجر به ایجاد محدودیت برای اعمال مشوق‌های قانونی به آنان شود. سیدمحمدعلی سبحانی اظهار کرد: بر اساس قانون مالیات‌های مستقیم، شرط برخورداری از نرخ صفر و هر گونه معافیت یا مشوق‌های مالیاتی، ارائه دفاتر یا اسناد و مدارک در موعد مقرر و به ترتیبی است که سازمان امور مالیاتی اعلام می‌کند، اما در راستای بهره‌مندی حداکثری مؤدیان از تسهیلات و مشوق‌های قانونی، چنانچه ارائه دفاتر یا اسناد و مدارک توسط مؤدیان در مهلت تعیین‌شده خارج از اختیار آنان باشد و صحت این موضوع توسط مراجع بعدی به اثبات برسد، حق استفاده از معافیت‌نرخ صفر و مشوق‌های مالیاتی همچنان برای مودی محفوظ است.

وی افزود: همچنین امکان ایجاد اعتراض نسبت به برگ تشخیص‌های صادره در راستای اظهارنامه‌های برآورده تولیدی درباره مؤدیانی که بنا به شرایط خاص موفق به ارائه اظهارنامه مالیاتی در مهلت مقرر نشده‌اند، در نظر گرفته شده است.

وزارت راه و شهرسازی یکی از ارکان اصلی اقتصاد کشور است

وزیر راه و شهرسازی همچنین درباره جایگاه این وزارتخانه در اقتصاد کشور گفت: بخشی از تحقق هدف‌گذاری برای دستیابی به رشد اقتصادی ۸ درصدی به بخش مسکن و این وزارتخانه بستگی دارد، همچنین حوزه ترانزیت و کردبورها و فعال سازی اقتصاد کشور که یکی از ارکان مهم حمل‌ونقل است نیز به همین وزارتخانه ارتباط دارد و وزارت راه و شهرسازی یکی از ارکان اصلی اقتصاد کشور است.

وی با اشاره به نام‌گذاری دولت چهاردهم به نام «وفاق ملی»، خاطر‌نشان کرد: معاونان وزارتخانه از زمان آقایان آخوندی، اسلامی و مرحوم قاسمی در مسئولیت‌های خود حضور داشتند و به این مساله افتخار می‌کنم. برخلاف ادعای برخی رسانه‌ها، جدایی خانم صادق مالواجرد از این وزارتخانه بر پایه عزل نبوده بلکه به درخواست خود وی بوده است و در این مسیر برای او آرزوی موفقیت دارم.

بذرپاش خطاب به رئیس‌جمهوری نیز گفت: وزیر راه و شهرسازی به کمک رئیس‌جمهوری به لحاظ معنوی و برای رفع موانع نیاز دارد. وی افزود: با توجه به اینکه همکاران ما در ایام مختلف سال مانند نوروز، حج و اربعین مشغول خدمت‌رسانی هستند، حمایت رئیس‌جمهوری ضامن پیشرفت کارها در بسیاری از امور است.

وزیر راه و شهرسازی یکی از ارکان اصلی اقتصاد کشور است

وزیر راه و شهرسازی همچنین درباره جایگاه این وزارتخانه در اقتصاد کشور گفت: بخشی از تحقق هدف‌گذاری برای دستیابی به رشد اقتصادی ۸ درصدی به بخش مسکن و این وزارتخانه بستگی دارد، همچنین حوزه ترانزیت و کردبورها و فعال سازی اقتصاد کشور که یکی از ارکان مهم حمل‌ونقل است نیز به همین وزارتخانه ارتباط دارد و وزارت راه و شهرسازی یکی از ارکان اصلی اقتصاد کشور است.

وی با اشاره به نام‌گذاری دولت چهاردهم به نام «وفاق ملی»، خاطر‌نشان کرد: معاونان وزارتخانه از زمان آقایان آخوندی، اسلامی و مرحوم قاسمی در مسئولیت‌های خود حضور داشتند و به این مساله افتخار می‌کنم. برخلاف ادعای برخی رسانه‌ها، جدایی خانم صادق مالواجرد از این وزارتخانه بر پایه عزل نبوده بلکه به درخواست خود وی بوده است و در این مسیر برای او آرزوی موفقیت دارم.

بذرپاش خطاب به رئیس‌جمهوری نیز گفت: وزیر راه و شهرسازی به کمک رئیس‌جمهوری به لحاظ معنوی و برای رفع موانع نیاز دارد. وی افزود: با توجه به اینکه همکاران ما در ایام مختلف سال مانند نوروز، حج و اربعین مشغول خدمت‌رسانی هستند، حمایت رئیس‌جمهوری ضامن پیشرفت کارها در بسیاری از امور است.

TEU افزایش یافت، همچنین احیای خلیج گرگان، لایروبی کانال آشوراده و توسعه بندر شهید بهشتی چهارپار در راستای سیاست‌های ابلاغی رهبر معظم انقلاب انجام شد. وی در ادامه به برگزاری کمیسیون‌های

مشترک با کشورهای سوریه، امارات، ترکیه و جمهوری آذربایجان اشاره کرد و افزود: در این دوره ستاد مراکز لجستیک کشور و ستاد ملی ترانزیت تعیین تکلیف شدند و دبیرخانه این ستادها در وزارت راه و شهرسازی قرار گرفت.

فراخوان مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۲۱-۱۴۰۳
واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی شمس آباد
(ویژه شرکت‌های دانش بنیان و همچنین واحدهای دارای پروانه بهره‌برداری مستقر در شهرک صنعتی برای قطعه همجوار)

سامانه مذکور انجام می پذیرد.

۲-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمائید.

۳-با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعلات دارای مستحذات و بنای احدائی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتائی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تأمین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید . بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد و در صورت عدم پرداخت احتمالی مستحذات و عقد قرارداد این شرکت مجاز به فسخ قرارداد می باشد.

۴- خدمات زیربنائی از جمله اشعالبات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرکهای صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

۵- شرکت‌های دانش بنیان می‌بایست نسبت به بارگزاری تأیید صلاحیت خود از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری از طریق درگاه www.daneshbonyan.ir اقدام لازم را بعمل آورند.

۶- واحدهای دارای پروانه بهره‌برداری که قصد طرح توسعه واحد فعلی خود را دارند می‌بایست لیست بیمه شده پرسنل واحد فعلی مستقر در شهرک صنعتی شمس آباد را در مدارک خود بارگزاری نمایند.

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	شمس آباد	TJ-325	۵۱۹۳,۸۱	۵۸۶,۲۰۲,۴۲۱,۲۵۷	۲۴,۳۲۴,۰۴۸,۴۲۵	فلزی/ برق و الکترونیک	نوبت اول

آدرس شهرک: شهرستان ری کیلومتر ۲۵ آذاراه تهران- قم بعد از فرودگاه بین المللی امام خمینی شهر حسن آباد شهرک صنعتی شمس آباد

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ می باشد .

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۳ روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۵

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۳ روز چهار شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸

