

## «وطن امروز» موضوع بازدهی سرمایه‌گذاری در طلا را با سایر بازارهای هم‌عرض بررسی کرد

# بازارهای بدون ارزش افزوده

تورم در سال‌های اخیر موجب شده بازارهای کشور با مشکلی به نام بازدهی منفی سرمایه‌مواجه شوند



**گروه اقتصادی:** سرمایه‌گذاری در طلا یکی از روش‌های محبوب و مطمئن برای حفظ و افزایش سرمایه در ایران و جهان به شمار می‌آید. در این مطلب به بررسی شیوه‌های مختلف سرمایه‌گذاری در این فلز ارزشمند می‌پردازیم و آن را با سایر گزینه‌های سرمایه‌گذاری مانند ملک، ارز دیجیتال، سهام، دلار و خودرو مقایسه خواهیم کرد و در پایان نظر کارشناسان درباره سرمایه‌گذاری در سایر بازارهای هم‌عرض را می‌آوریم.

### آیا سرمایه‌گذاری در طلا به نسبت سایر بازارها بازدهی بیشتری دارد؟

طلا در دیرباز به عنوان یکی از ارکان اصلی سرمایه‌گذاری شناخته شده است. این فلز با ارزش به دلیل ویژگی‌های ذاتی‌اش، در شرایط تورمی و رکودی قادر است ارزش خود را حفظ کند. بسیاری از سرمایه‌گذاران برای جلوگیری از کاهش ارزش پول خود، بخشی از دارایی‌شان را به طلا تبدیل می‌کنند تا از آثار منفی تورم در امان بمانند. طلا به شکل‌های مختلفی همچون زیورات، سکه و طلای آب‌شده قابل خریداری است. قبل از سرمایه‌گذاری در طلا، آشنایی با این اشکال و ویژگی‌های آنها اهمیت دارد. همچنین باید توجه داشت که طلا یک سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت نیست. این فلز جزو سرمایه‌گذاری‌های کم‌ریسک محسوب می‌شود و در بازارهای کم‌ریسک، انتظار بازدهی بسیار بالا منطقی نیست. به همین دلیل سرمایه‌گذاری در طلا بیشتر مناسب افرادی است که ریسک‌پذیری کمتری دارند و به دنبال یک سرمایه‌گذاری بلندمدت هستند.

### طلا یا ارز دیجیتال؟

سرمایه‌گذاری در طلا و ارزهای دیجیتال ۲ رویکرد متفاوت با ویژگی‌ها و ریسک‌های خاص خود است. در اینجا به بررسی فاکتورهای کلیدی در مقایسه این ۲ گزینه می‌پردازیم. طلا به عنوان یک سرمایه‌گذاری سنتی، به عنوان منبعی پایدار و ایمن در طول زمان شناخته می‌شود. در مقابل، ارزهای دیجیتال مانند بیت‌کوین و اتریوم، به عنوان بازارهای نوظهور با نوسانات قابل توجه شناخته می‌شوند. این ارزها می‌توانند در مدت زمان کوتاهی تغییرات قیمتی شدیدی را تجربه کنند. از سویی یکی از نکات مهم سرمایه‌گذاری در طلا، نیاز به فضای امن برای نگهداری آن است. در حالی که ارزهای دیجیتال نیازی به فضای

### طلا یا دلار؟

مقایسه سرمایه‌گذاری در طلا و دلار همواره در ایران مورد توجه قرار دارد. در اینجا به برخی جنبه‌های مهم این مقایسه می‌پردازیم. شرایط تورمی در ایران باعث افزایش قیمت دلار و طلا در طول زمان شده است. این ۲ دارایی بر یکدیگر تأثیر می‌گذارند، به طوری که افزایش قیمت دلار معمولاً به افزایش قیمت طلا منجر می‌شود و بر عکس. طلا معمولاً تحت تأثیر قیمت دلار، شرایط سیاسی و قیمت جهانی این فلز گرانبه‌نوسان می‌کند. از سوی دیگر، عوامل اصلی تأثیرگذار بر قیمت دلار شامل شرایط سیاسی و قیمت طلاست.

### عوامل تأثیرگذار بر افزایش قیمت انس جهانی و رابطه آن با قیمت ارز و بازار طلای داخلی

یوسف تقی‌زادگان، رئیس اتحادیه طلا و جواهرات مشهد و کارشناس بازار سکه و طلا درباره پیش‌بینی روند قیمت انس طلای جهانی و تأثیر آن بر قیمت طلا به نسبت سایر بازارهای هم‌عرض از جمله قیمت دلار و تأثیر این بازارها بر قیمت طلا و سایر میناهای اقتصادی به «وطن امروز» گفت: در نیم سال گذشته هیچ‌کس پیش‌بینی نمی‌کرد که قیمت انس جهانی طلا تا این مقدار صعود داشته باشد.

#### ۲ مقوله که موجب رشد قیمت انس جهانی طلا شد

وی ادامه داد: ۲ مقوله موجب شد انس جهانی تا این حد تغییر قیمت داشته باشد که یکی از این عوامل انتخابات کشور ایالات متحده بود که موجب شده است سرمایه‌داران آمریکایی به شکل باورنکردنی به خرید طلا رو آورند، زیرا آنها می‌دانند با روی کار آمدن ترامپ به واسطه روحیه جنگ‌طلبی‌ای که دارد و آشوبی که ممکن است پس از روی کار آمدن وی ایجاد شود، تشدید مشکلات موجود در خاورمیانه موجب افزایش قیمت طلای جهانی می‌شود.

وی توضیح داد: اکنون اما در داخل کشور مدتی است که قیمت دلار ثبات پیدا کرده و قیمت آن تنزل یا تشدید زیادی نشان نداده است و حتی در گاهی مقاطع کاهش قیمت را هم تا حدی نشان داده که اگر این اتفاق نمی‌افتاد تاکنون طلا به گرمی ۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان هم می‌رسید ولی این کنترل قیمت ارز در شرایط کنونی موجب این شده است طلا در همان محدوده ۲ هزار و ۵۱۸ دلار در کشور تثبیت شود و دلار که در محدوده زیر ۵۹ هزار تومان باقی مانده است.



### مقایسه بازارهای طلا، مسکن، ارز و بورس از دیدگاه کارشناس اقتصاد

مجید گودرزی، کارشناس اقتصاد درباره تحلیل بازار طلا و قیمت و چالش‌های آن در مقایسه با سایر بازارهای هم‌عرض به «وطن امروز» گفت: نخستین نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشیم این است که در حال حاضر بحرانی در کشور وجود دارد به نام صرفه اقتصادی منفی که تقریباً تمام فعالیت‌های اقتصادی را که کمتر از نرخ تورم سودزا هستند غیراقتصادی می‌کند.

#### بحران بازدهی منفی اقتصادی؛ مشکلی که اقتصاد را تهدید می‌کند

وی ادامه داد: از سوی دیگر ارقام دیگری نظیر مالیات، تأمین اجتماعی، حقوق و هزینه‌های پیش‌بینی نشده را باید به این ارقام افزود که همه اینها بحران بازدهی منفی اقتصادی را تشدید می‌کند.

وی توضیح داد: محاسبات نشان می‌دهد سال گذشته بازدهی سود بازار طلا حدود ۲۲ درصد بوده، در صورتی که بر اساس آمارهای رسمی، میزان تورم بیش از ۳۰ درصد بوده است. پس کسانی که سال گذشته روی بازار طلا سرمایه‌گذاری کرده‌اند حدود ۹ درصد بازدهی منفی داشته‌اند.

این کارشناس بازارهای مالی در ادامه تصریح کرد: با وجود آمارسازی کاذب مسکن و اعلام اعداد غیر واقعی و تحلیل‌های نادرست، این بازار هم بر اساس آمارهای واقعی طی سال گذشته بیش از ۹ درصد رشد و سوددهی داشته است و بر اساس آخرین اخبار اتحادیه املاک حتی حراج‌های مسکن هم که به نسبت قیمت پایین‌تری را ارائه می‌کنند در رکود این بازار مشتری ندارند و در برخی موارد هم که تا ۲۰ درصد زیر قیمت مسال قبل اعداد برای فروش داده می‌شود، باز هم مشتری برای خرید نیست.

#### عدم پاسخگویی سرمایه‌گذاری در برابر نرخ رشد تورم

وی در ادامه با اشاره به عدم پاسخگویی سرمایه‌گذاری‌ها در برابر نرخ

### طلا یا ملک؟

سرمایه‌گذاری در طلا و خرید ملک ۲ روش محبوب برای سرمایه‌گذاری در ایران است. در ادامه به بررسی و مقایسه این ۲ گزینه می‌پردازیم. یکی از مزایای سرمایه‌گذاری در طلا این است که شما می‌توانید با هر میزان سرمایه‌ای وارد این بازار شوید، در حالی که خرید ملک نیازمند سرمایه‌گذاری قابل توجهی است. از مزایای خرید ملک این است که شما می‌توانید از طریق اجاره دادن خانه درآمد کسب کنید، در حالی که این امکان در سرمایه‌گذاری طلا وجود ندارد. سرمایه‌گذاری در ملک اما همراه با چالش‌هایی است؛ نوسانات بازار،

### طلا یا بورس؟

سرمایه‌گذاری در طلا و بورس برای بسیاری از افراد جذابیت دارد. در اینجا به بررسی جنبه‌های کلیدی این ۲ گزینه می‌پردازیم. بازار بورس معمولاً نوسانات قیمتی قابل توجهی دارد که می‌تواند به سود یا زیان قابل توجهی برای سرمایه‌گذاران منجر شود. برعکس، قیمت طلا به طور کلی به تغییرات کمتری تمایل دارد و گزینه‌ای پایدارتر شناخته می‌شود. از نظر نقدشوندگی، بازار سهام معمولاً دارای نقدشوندگی بالاتری است.

### طلا یا خودرو؟

افزایش قیمت خودرو در سال‌های اخیر باعث شده است بسیاری به این دارایی به‌عنوان یک روش سرمایه‌گذاری نگاه کنند. هرچند این دیدگاه ممکن است در برخی کشورها غیرمعمول به نظر برسد اما در ایران رایج شده است. در ادامه، به مقایسه سرمایه‌گذاری در طلا و خودرو می‌پردازیم. یکی از چالش‌های اصلی سرمایه‌گذاری در خودرو، استهلاک آن است که به تدریج ارزش خودرو را کاهش می‌دهد، همچنین هزینه‌های مربوط به تأمین امنیت، نگهداری و استفاده از خودرو به مراتب بالاست. در مقابل، طلا از این مشکلات معاف است. ارزش خودرو تحت تأثیر عواملی مانند عرضه و تقاضا در بازار خودرو

و متأسفانه با این عملکرد آمریکا امروز دلار هم دارد ارزش خود را نسبت به طلا از دست می‌دهد و بخشی از افزایش نرخ دلار در حقیقت به واسطه کاهش ارزش دلار است.

#### افول دلار، تهدیدی برای سرمایه‌های جهانی

این فعال حوزه اقتصاد افزود: آمریکا امروز بیش از ۳۰ تریلیون دلار بدهی دارد که با قوت گرفتن معاهدات منطقه‌ای مثل بریکس، شانگهای و... باز هم کاهش ارزش بیش از پیش دلار متصور است که دلیل آن هم خلف وعده آمریکایی‌هاست.

وی با اشاره به اینکه چینی‌ها هم از سال گذشته تاکنون به دنبال فروش تدریجی اوراقی هستند که از آمریکا خریداری کردند، گفت: بیش از هزار میلیارد دلار اوراقی که در اقتصاد چین وجود دارد اکنون برای فروش گذاشته شده و همین موجب به وجود آمدن چالش جدیدی برای دلار شده است و آمریکایی‌ها مجبور شدند نرخ بهره خود را برای مقابله با تورم افزایش دهند.

گودرزی گفت: امروز دیگر کشورها نمی‌پذیرند یک کشور ثانویه تنها با افزایش نقدینگی دارایی‌های آنها را صاحب شود. **کدام بازار آینده‌بهتری برای سرمایه‌گذاری دارد؟**

وی در پاسخ به اینکه اکنون سرمایه‌گذاری در کدام صنعت و بازار برای سرمایه‌گذاران آورده مثبت دارد، اظهار کرد: به نظر من در شرایط کنونی سرمایه‌گذاری در بورس بهتر باشد، زیرا امروز قیمت



گودرزی از دولت چهاردهم خواست در این روند تجدیدنظر کند و موضوع مهم الزام به تجدید ارزیابی شرکت‌های بورسی را در دستور کار قرار دهد، زیرا عدم این عملکرد موجب می‌شود مردم به سوی بازارهایی حرکت کنند که در واقع ارزش افزوده صفر و گاهی مواقع بازدهی منفی دارند. وی در پایان گفت: دولت چهاردهم باید فکری به حال بحران ارزش افزوده کند تا مردم سرمایه‌های خود را به سوی بازارهایی نیندازند که ارزش افزوده صفر دارند.