



کاهش قیمت انس طلا نسبت به هفته گذشته

هر قطعه سکه طرح جدید دیروز در بازار طلای تهران ۴۶ میلیون و ۶۲۵ هزار تومان به فروش رفت. ضمناً هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز دیروز ۳ میلیون و ۹۲۷ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت خورد.قیمت انس طلا در بازگشایی بازار جهانی هم نسبت به هفته گذشته بیش از ۱۸ دلار کاهش یافت.

بازار طلا در تهران

«**وطن امروز**» از نقش بانک‌ها در وضعیت نابسامان بازار مسکن گزارش می‌دهد

خودی‌ها در اولویت وام

بانک‌ها از زمان تصویب قانون جهش تولید مسکن حدود ۲۵۰ میلیارد تومان تسهیلات مسکن پرداخت کرده‌اند در حالی که باید یک پنجم از مجموع تسهیلات خود را به مسکن تخصیص می‌دادند

گروه اقتصادی: نهضت مسکن ملی برای ایجاد تعادل در

بازار مسکن اهمیت بسیار بالایی دارد. هرچند در چند سال اخیر حدود ۱۰ درصد طرح‌های مسکن پیشرفت قابل قبولی داشته و به مرحله بهره‌برداری رسیده است اما در مقطع کنونی گزارش‌ها حکایت از این دارد که پروژه‌های نهضت مسکن ملی به تامین مالی بالا توسط متقاضیان گره خورده، چرا که تامین مالی از طریق تسهیلات مسکن بانک‌ها چندان اجرایی نشده است، در حالی که همین چند وقت پیش خبر آمد بانک‌ها حدود ۹۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات به کارکنان و شرکت‌های زیرمجموعه خود پرداخت کرده‌اند. به طور قطع اگر این عدد به پروژه‌های مسکن تخصیص می‌یافت، بخش زیادی از پروژه‌ها به مرحله بهره‌برداری می‌رسید.

در سال‌های پیش نیز بانک‌ها از رعایت مقررات بانکی سرپیچی می‌کردند اما فشار برای اعطای تسهیلات بر آنها نیز وجود داشت ولی در شرایط کنونی به نظر می‌رسد فشار بر بانک‌ها برای بازگشت به ریل قانون کاهش یافته و به همین دلیل تسهیلات مسکن بانک‌ها به حداقل ممکن رسیده است.

طبق قانون جهش تولید، تسهیلات مسکن بانک‌ها باید

توسط ۱۵ بانک پرداخت شود. به روایت آمار رسمی بانک

مرکزی تا پایان شهریور ۱۴۰۳ تسهیلات مسکن بانک‌ها

بلا تکلیف مانده است.

طبق این گزارش، جمع تسهیلات مسکن بانک‌ها از اجرای قانون جهش تولید مسکن تا ۶ ماه نخست ۱۴۰۳ حدود ۲۵۴ میلیارد تومان بوده است. این عدد شامل عملکرد بانک‌ها در تسهیلات نهضت ملی مسکن، وام ودیعه مسکن و… بوده است.

در ۶ ماه نخست ۱۴۰۳ تسهیلات مسکن شهری بانک‌ها ۱۳۳ میلیارد تومان و مجموع تسهیلات مسکن روستایی ۵۹ میلیارد تومان و تسهیلات ودیعه مسکن تا ۳۱ شهریور ۱۴۰۳ حدود ۵۳ میلیارد تومان بوده است. در ایسن بین برخی بانک‌ها مانند بانک سرمایه به تمام بخش‌ها عملکرد صفر داشته‌اند. البته بانک سرمایه مدعی شده به دلیل عدم تعادل منابع و مصارف از اعطای همه تسهیلات تکلیفی مستثنا شده است. با این حال ارزیابی عملکرد همه بانک‌ها حکایت از این دارد که قانون جهش تولید مسکن ضمانت اجرایی ندارد.

البته مشکلات بانک‌ها در پرداخت تسهیلات تنها مربوط به پروژه‌های نهضت مسکن ملی نیست و اجرای تسهیلات نوسازی مسکن موضوع ماده ۴ قانون جهش مسکن نیز با

چگونه وام مسکن بگیریم؟

در حال حاضر بسیاری از مردم برای ساخت یا خرید مسکن به وام نیاز دارند. با توجه به اینکه هزینه ساخت هر متر مسکن به حدود ۱۸ میلیون تومان رسیده است، میزان پرداخت تسهیلات برای این بخش نیز باید افزایش یابد.

در حال حاضر وام مسکن بر مبنای اوراق تسه برای تهران‌ها ۴۰۰ میلیون تومان است که ابتدا باید ۲۰ درصد از ارزش آن به صورت نقد پرداخت شود. نرخ سود آن ۱۸ درصد با بازپرداخت ۵ ساله است. از طرف دیگر باید توجه داشت قیمت اوراق ثابت نیست و نوسان دارد.

پرداخت وام مسکن بانک‌ها برای تهرانی‌ها حدود ۹۶۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است که سود آن حدود ۱۸ درصد محاسبه می‌شود. البته وام مسکن برای جوانان و همچنین روستایی‌ها نرخ سود پایین‌تری دارد که برای قرار گرفتن در بین مشمولان، متقاضیان باید شرایط را داشته باشند. برای نمونه برای دریافت وام ویژه جوانان با نرخ سود ۹ درصد باید بین ۱۰ تا ۱۵ سال سپرده داشته باشید.

وام مسکن برای زوج‌های شهرستانی حدود ۶۴۰ میلیون تومان است. این میزان وام برای هر یک از متقاضیان به ۳۲۰ میلیون تومان کاهش می‌یابد. با توجه به هزینه بالای سخت مسکن در کشور این میزان تسهیلات جوابگوی ساخت نیست. به همین دلیل بسیاری از متقاضیان خواستار افزایش سقف وام مسکن هستند. بر این اساس قرار بود در سال جاری پرداخت تسهیلات افزایش یابد که تاکنون این اتفاق نیفتاده است.

در شرایط کنونی وام‌هایی با عنوان ساخت مسکن و… توسط بانک‌ها پرداخت می‌شود که عمدتاً سود این وام‌ها ۲۲.۵ درصد است. از طرف دیگر میزان وام زیر ۵۰۰ میلیون تومان است. نکته حائز اهمیت دیگر اینکه بسیاری از این وام‌های مسکن چند ساله هستند. به همین دلیل اقساط ماهانه این وام‌ها گاهی به بالای ۲۰ میلیون تومان می‌رسد. از آنجا که متقاضیان این وام‌ها بیشتر دهک‌های پایین و کارمند جامعه هستند، پرداخت چنین اقساطی برای آنها بسیار دشوار است.

این کار را انجام ندهاند و به سامانه متصل نشده‌اند. سامانه برقرار است و باید از داخل بانک به آن متصل شد، وقتی بانک این کار را نمی‌کند، مشخص است سامانه را نمی‌بیند. وزارت راه و شهرسازی این کار را انجام داده است اما بانک‌ها خیر، متأسفانه همکاری رقم نخورده است.

اکثر بانک‌ها به سامانه متصل شده‌اند و امکان پرداخت تسهیلات برقرار شده است اما مشکل همچنان پابرجاست. مردم در سامانه اختیار دارند که بانک را انتخاب کنند، با این حال بانک‌ها مدعی هستند هنوز به طور کامل نمی‌توانند از طریق این سامانه خدمات تسهیلات مسکن را ارائه دهند. این موضوع به همان تفکر بانکی‌ها برمی‌گردد که نمی‌خواهند در شرایطی که تورم بالای ۲۰ درصد است، تسهیلات پرداخت کنند، در حالی که این یک تکلیف قانونی است. بانکی که استتکاف می‌کند و وام ساخت مسکن را پرداخت نمی‌کند، به دلیل تخلف و عملکرد نامناسب، مردم کمتر درخواست تسهیلات از آن دارند. هرچند این موضوع یک روندی طبیعی است اما بانک‌ها با رفتار خود منجر به بروز این اتفاق شده‌اند.

تسهیلات امهالی بانک‌ها امسال چقدر بود؟

طبق آمارهای بانک مرکزی در ۵ ماه نخست سال جاری میزان تسهیلات امهالی شبکه بانکی کشور به ۴۸ هزار و ۵۹۴ میلیارد تومان رسید. اخیراً بانک مرکزی طی گزارشی آمار تسهیلات امهالی و غیرامهالی پرداختی توسط شبکه بانکی کشور (تمام بانک‌ها و مؤسسات اعتباری) از ابتدای فروردین سال جاری تا پایان مرداد را منتشر کرده که بر اساس آن در این بازه زمانی، مجموعاً ۷ میلیون و ۸۳۲ هزار و ۲۵۹ فقره تسهیلات خرد و کلان به ارزش بیش از ۲ میلیون و ۲۹۵ هزار میلیارد تومان از سوی بانک‌ها پرداخت شده که سهم تسهیلات امهالی از کل تسهیلات پرداخت شده ۴۸ هزار و ۵۹۴ میلیارد تومان (۴۸.۵ همت) است.

تسهیلات امهالی بانکی یا امهال وام به فرآیند تأخیر در پرداخت مبلغ معوقه به اصل و جریمه به توافق بین بانک و مشتری اشاره دارد. به عبارت دیگر، در صورتی که یک مشتری نتواند مبلغ اصل و جریمه را در زمان تعیین شده پرداخت کند، امهال تسهیلات انجام می‌شود و امهال در تسهیلات به معنای مهلت دادن در بازپرداخت آن است که البته بر اساس موقعیت‌های مختلف از شرایط ویژه‌ای برخوردار است. بر این اساس، در مواقعی که افراد با مشکلات خسارت‌های طبیعی، دست و پنجه نرم می‌کنند و بحث

حداقل مشارکت بانک‌ها

مشارکت بانک‌ها در نهضت ملی مسکن از ابتدای سال تاکنون ۶۵۲،۸۴۵ میلیارد ریال بوده است که جزئیات آن به این قرار است: سینا ۱،۵۲۸ میلیارد ریال، پارسیان ۲۶۴ میلیارد ریال، بانک سپه ۲۵،۷۲۸ میلیارد ریال، رفاه کارگران ۸۳ میلیارد ریال، بانک ملی ۴۴،۰۵۸ میلیارد ریال، تجارت ۲۷،۹۳۰ میلیارد ریال، ملت ۵۸،۹۴۱ میلیارد ریال، صادرات ۱۸۸ میلیارد ریال، صنعت و معدن ۷۵۰ میلیارد ریال و توسعه صادرات ایران ۱،۵۲۰ میلیارد ریال.
گفتنی است عملکرد بانک صنعت و معدن و توسعه صادرات در ماه گذشته در این بخش بدون تغییر بوده است.

گزارش جدید بانک مرکزی از عملکرد بانک‌ها در بخش مسکن همچنین نشان می‌دهد جمع تسهیلات مسکن شهری پرداخت‌شده توسط ۲۶ بانک ۱،۳۳۱،۰۲۶ میلیارد ریال بوده است، البته در این مورد هم بانک‌های پاسارگاد، کشاورزی، خاورمیانه و سرمایه عملکردشان صفر بوده است. در حوزه مسکن روستایی هم تنها ۹ بانک (مسکن، پست ایران، سپه، رفاه، ملی، تجارت، ملت، صادرات و کشاورزی) نسبت به پرداخت تسهیلات به متقاضیان این بخش اقدام کرده‌اند، مجموع تسهیلات پرداختی در مسکن روستایی توسط بانک‌ها ۵۹۴،۵۲۵ میلیارد ریال بوده است.

این کار را انجام ندهاند و به سامانه متصل نشده‌اند. سامانه برقرار است و باید از داخل بانک به آن متصل شد، وقتی بانک این کار را نمی‌کند، مشخص است سامانه را نمی‌بیند. وزارت راه و شهرسازی این کار را انجام داده است اما بانک‌ها خیر، متأسفانه همکاری رقم نخورده است. اکثر بانک‌ها به سامانه متصل شده‌اند و امکان پرداخت تسهیلات برقرار شده است اما مشکل همچنان پابرجاست. مردم در سامانه اختیار دارند که بانک را انتخاب کنند، با این حال بانک‌ها مدعی هستند هنوز به طور کامل نمی‌توانند از طریق این سامانه خدمات تسهیلات مسکن را ارائه دهند. این موضوع به همان تفکر بانکی‌ها برمی‌گردد که نمی‌خواهند در شرایطی که تورم بالای ۲۰ درصد است، تسهیلات پرداخت کنند، در حالی که این یک تکلیف قانونی است. بانکی که استتکاف می‌کند و وام ساخت مسکن را پرداخت نمی‌کند، به دلیل تخلف و عملکرد نامناسب، مردم کمتر درخواست تسهیلات از آن دارند. هرچند این موضوع یک روندی طبیعی است اما بانک‌ها با رفتار خود منجر به بروز این اتفاق شده‌اند.

سه‌شنبه ۱۰ مهر ۱۴۰۳
وطن امروز | شماره ۴۱۴۲

اقتصادی

اخبار

قیمت نفت تحت تأثیر تنش‌های منطقه افزایش یافت



قیمت نفت تحت تاثیر شدت گرفتن نگرانی‌ها نسبت به تأثیر احتمالی حملات رژیم صهیونیستی بر عرضه نفت خاورمیانه، به روند صعودی خود ادامه داد و در معاملات دیروز افزایش یافت.

به گزارش ایسننا، بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در نوامبر، ۵۱ سنت معادل ۰٫۷۱ درصد افزایش یافت و به ۷۲ دلار و ۴۹ سنت در هر بشکه رسید. این قرارداد روز دوشنبه منقضی می‌شود و قرارداد تحویل دسامبر، ۵۰ با سنت معادل ۰٫۷ درصد افزایش، به ۷۲ دلار و ۴ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا نیز با ۴۳ سنت معادل ۰٫۶۳ درصد افزایش، به ۶۸ دلار و ۶۱ سنت در هر بشکه رسید.

قیمت نفت برنت هفته گذشته حدود ۳ درصد و شاخص نفت آمریکا حدود ۵ درصد کاهش یافت که تحت تاثیر نگرانی‌های فزاینده نسبت به دورنمای تقاضا بود. اقدامات محرک مالی جدیدی که چین برای تقویت اقتصاد متزلزل خود معرفی کرد نیز نتوانست به بازارها اطمینان دوباره دهد.

با این حال، در پی تشدید حملات رژیم صهیونیستی به لبنان و یمن، قیمت‌ها در معاملات دیروز افزایش یافت. پرایکانا ساچدوا، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت فیلیپ‌هولو در این باره گفت: هر چند عرضه اضافی، مایه نگرانی بازارهای نفت است اما بازارها از تشدید بحران در خاورمیانه و متاثر شدن عرضه این منطقه بااهم دارند. همچنین تونی سایکامور، تحلیلگر بازار شرکت ای‌جی اظهار کرد: قیمت نفت همچنان تحت تاثیر عوامل رشد به تقاضا قرار خواهد داشت. با توجه به نزدیک شدن به زمان افزایش تولید اوپک پلاس در اول دسامبر، وست تگزاس اینترمدیت ممکن است کف قیمت را در ۶۱ تا ۶۲ دلار تست کند. همچنین با وجود تسهیل سیاست پولی چین، معلوم نیست آیا این اقدام به تقویت تقاضا برای سوخت در این کشور کمک خواهد کرد یا خیر.

۷ واحد نیروگاه صنایع تا تابستان ۱۴۰۴ وارد شبکه می‌شوند

مجری طرح احداث نیروگاه‌های صنایع کشور با بیان اینکه پیش از آغاز فصل گرم سال جاری ۱۰ واحد نیروگاهی صنایع به ظرفیت هزار و ۵۸۲ مگاوات به بهره‌برداری رسید، گفت: ۷ واحد نیروگاهی تا پیش از اوج بار سال ۱۴۰۴ توسط صنایع به بهره‌برداری می‌رسد و با شبکه سراسری سنکرون می‌شود.

به گزارش ایرنا، سیدزمان حسینی درباره آخرین اقدام‌های انجام شده درباره احداث و بهره‌برداری از نیروگاه‌های صنایع کشور افزود: تاکنون برای احداث نیروگاه‌های صنایع کشور ۱۸ هزار و ۳۷۰ مگاوات موافقت اصولی صادر شده و از این بین ۶ هزار و ۴۲۹ مگاوات ظرفیت نیروگاهی در مرحله اجرا قرار گرفته است.

وی افزود: تا پیش از آغاز اوج بار سال جاری ۱۰ واحد نیروگاهی به ظرفیت هزار و ۵۸۲ مگاوات توسط صنایع وارد شبکه شد و مطابق برنامه‌ریزی‌های انجام شده، تا پیش از اوج بار سال ۱۴۰۴ نیز ۷ واحد نیروگاهی جدید به ظرفیت هزار و ۲۰۰ مگاوات وارد مدار خواهد شد. مجری طرح احداث نیروگاه‌های صنایع با تأکید بر لزوم تامین سوخت کافی برای سرعت بخشیدن به فرآیند احداث نیروگاه‌های صنایع خاطرنشان کرد: ۳ هزار و ۷۴۰ مگاوات ظرفیت نیروگاهی صنایع نیز پس از تخصیص سوخت با برگزاری مناقصه وارد فاز اجرایی می‌شود.

حسینی درباره جزئیات نیروگاه‌های صنایع که تاکنون وارد مدار شده است، گفت: ۲ واحد نیروگاهی در سمنان در مجموع به ظرفیت ۳۶۶ مگاوات، واحد گازی شماره یک و ۲ فولاد مبارکه در مجموع به ظرفیت ۶۱۴ مگاوات، یک واحد نیروگاهی «المهدی» به سه ظرفیت ۱۸۳ مگاوات، واحد نیروگاهی فولاد غرب آسیا به ظرفیت ۱۵ مگاوات، واحد یک گازی گل‌گهر به ظرفیت ۱۸۳ مگاوات، واحد یک گازی چادرملو به ظرفیت ۱۸۳ مگاوات، واحد بخار کرنات سدیم سرخه به ظرفیت ۸ مگاوات و نیروگاه خورشیدی «خاتون‌آباد» به ظرفیت ۳۰ مگاوات از جمله نیروگاه‌های صنایع است که تا پیش از اوج بار سال جاری به بهره‌برداری رسید.

بومی‌سازی هواپیما با جدیت ادامه خواهد یافت

سرپرست سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه بومی‌سازی هواپیما با جدیت بیشتر ادامه خواهد داشت، وعده داد خدمات بیشتر و باکیفیت‌تر به مردم ارائه شود. به گزارش تسنیم، حسین پورفرزانه دبیران اینکده صنعت هوانوردی موتور پیشران توسعه پایدار است، اظهار کرد: تقویت و تحقق رسالت بنیادی چهارگانه سازمان هواپیمایی کشوری شامل حاکمیت، نظارت، هدایت و حمایت از صنعت هوانوردی با رویکرد منافع ملی با جدیت در دستور کار قرار خواهد گرفت.

وی با تأکید بر تحقق منویات رهبر معظم انقلاب مدظله‌العالی در راستای سیاست‌های راهبردی نظام مقدس جمهوری اسلامی و شعار سال افزود: خوداتکایی فناوری به منظور رفع نیازمندی‌ها و تیلور و تجاری‌سازی دانش مهندسی از جمله اولویت‌های این سازمان به شمار می‌رود، بنابراین در ماموریت جدید، بحث بومی‌سازی صنعت هواپیماسازی با جدیت بیشتر ادامه خواهد داشت.